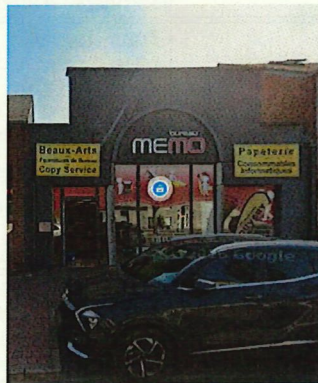
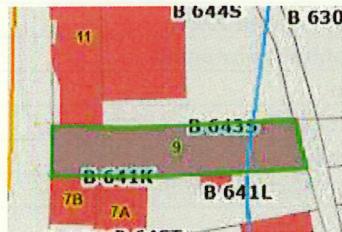


Les documents en notre possession ne nous permettant pas de situer le ou les terrains au plan de secteur de manière absolument fiable, les renseignements ci-après sont donc donnés à titre indicatif et sont à vérifier éventuellement dans le cadre d'une demande de certificat d'urbanisme n° 2.

Afin que les actes notariés puissent être passés sans retard et pour respecter le délai prévu au Code du Développement Territorial concernant les informations urbanistiques à fournir aux notaires, il nous est impossible de vous fournir les renseignements prévus aux articles D.IV.1§3,1° et D.IV.97 du Code du Développement Territorial relatifs à l'équipement de la parcelle en matière d'eau et d'électricité. Nous invitons donc les futurs acquéreurs à prendre contact avec la S.W.D.E. - Avenue des dessus de Lèves 10 à 5101 Namur et avec ORES, Avenue Patton 237 à 6700 Arlon.



|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Parcelle concernée                           | <b>Division: MARCHÉ-EN-FAMENNE 1 DIV/MARCHÉ-EN-FAMENNE/</b><br><b>Section: B</b><br><b>Numéro: B 643 S</b><br>INS: 83034<br>Surface calculée: 4.04 ares                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Permis d'urbanisation (anc. lotissement)     | Parcelle située dans un permis d'urbanisation (anc. lotissement): Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Schéma d'Orientation local                   | Parcelle concernée par un SOL: Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Guides Régionaux d'Urbanisme                 | Parcelle située en GRU - Anciennement Zones Protégées en matière d'Urbanisme : Non<br>Parcelle située en GRU - Anciennement Périmètres de Règlement Général sur les Bâtisses en Site Rural: Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Périmètre d'intérêt paysager (ADESA)         | Sélection située dans un PIP: Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Rénovation urbaine                           | Parcelle située en rénovation urbaine (centre de Marché): Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Périmètre de reconnaissance économique       | La parcelle se situe dans un périmètre de reconnaissance économique: Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Inventaire du patrimoine immobilier culturel | La parcelle est reprise dans l'inventaire du patrimoine immobilier culturel: Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Inventaire du contrat de rivière Ourthe      | La parcelle est reprise dans l'inventaire du contrat rivière Ourthe: Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Antennes émettrices stationnaires SPW        | Antenne présente sur la parcelle: Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Arbres et haies remarquables SPW             | Un arbre se trouve dans la parcelle: Non<br>Une haie ou un alignement d'arbres se trouve dans la parcelle: Non<br>Une zone de haie remarquable se trouve dans la parcelle: Non<br>La parcelle se trouve dans une zone AHREM: Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Aléa d'inondation                            | La parcelle n'est située dans aucune zone                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Axe de ruissellement concentré               | Parcelle traversée par un axe de ruissellement concentré: Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Cours d'eau                                  | Axe du réseau hydrographique wallon: <b>Oui</b> décrit à l'atlas en 2 <sup>ème</sup> catégorie<br>A 50 mètres: <b>Oui</b> décrit à l'atlas en 2 <sup>ème</sup> catégorie<br><br>Des renseignements peuvent être obtenus via le lien suivant :<br><a href="https://www.wallonie.be/fr/demarches/identifier-le-gestionnaire-dun-cours-deau-en-wallonie">https://www.wallonie.be/fr/demarches/identifier-le-gestionnaire-dun-cours-deau-en-wallonie</a> |
| Hydrologie                                   | Nom du bassin: <b>LA MARCHETTE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Zone de prévention des captages (SPW)        | Parcelle située dans une zone de prévention forfaitaire (II): Non<br>Parcelle située dans une zone de prévention arrêtée (II) : Non<br>Parcelle située dans une zone de surveillance arrêtée III : Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Zone Natura 2000                             | Parcelle non située dans le périmètre d'une zone Natura 2000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Zone Natura 2000 (100m)                      | Parcelle non située à moins de 100 mètres du périmètre d'une zone Natura 2000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Zones d'assainissement                       | 1 type(s) de zone(s) : <b>Collectif (RAC)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Cartographie des éboulements</b>                        | Parcelle concernée par une contrainte physique relative aux éboulements : Non<br>La parcelle est concernée par un versant supérieur à 30° : Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Berce du Caucase</b>                                    | Berce du Caucase répertoriée sur la parcelle : Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Electricité</b>                                         | Parcelle traversée par une ligne Haute Tension : Non<br>Parcelle située dans une zone tampon Haute Tension : Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Patrimoine</b>                                          | Le bâtiment situé sur la parcelle est repris au patrimoine : Non<br>Parcelle contenant un site classé : Non<br>Parcelle contenant un monument classé : Non<br>La parcelle se situe dans une zone tampon : Non<br>La parcelle se situe dans un patrimoine architectural : Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Plan de secteur</b>                                     | Nom du plan du secteur d'aménagement : <b>MARCHE-LA ROCHE</b><br>1 Zone(s) d'affectation: Habitat (100% soit 4.04 ares)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Nouvelles couches</b>                                   | <b>Zone du SSC:</b><br>Zone d'habitat contigüe au centre ancien<br><b>Zone du RCU:</b><br>Aire urbaine de bâti continu<br><a href="https://www.marche.be/administration/files/2012/07/Option-d-amenagement.pdf">https://www.marche.be/administration/files/2012/07/Option-d-amenagement.pdf</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Réseau ferroviaire</b>                                  | Aucun réseau ferroviaire à proximité                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Servitudes</b>                                          | La couche des servitudes n'a plus été actualisée depuis plusieurs années et n'est donc plus à jour.<br>Au fur et à mesure des mises à jour du plan parcellaire cadastral, cette couche finira par complètement disparaître. (Source: SPF - Cadmap)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Modifications à l'atlas de la voirie vicinale (SPW)</b> | Modifications à l'atlas de la voirie vicinale: <b>Oui</b><br>Libellé: Vente excédent voirie<br>Type: SUPPRESSION<br>Date: 05-11-1943<br><b>Si vous souhaitez davantage de renseignements sur l'historique des modifications, il convient de contacter les services du Commissaire Voyer - Rue du Carmel, 1 - 6900 MARLOIE (084/84.71.45).</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>BDES Sol - Inventaire:</b>                              | Parcelles pour lesquelles des démarches de gestion des sols ont été réalisées ou sont à prévoir (Art. 12 §2 et 3 du Décret) : Non<br>Parcelles concernées par des informations de nature strictement indicative ne menant à aucune obligation (Art. 12 §4 du Décret) : <b>Oui</b><br>Code couleur: bleu<br>% d'affectation: 100% soit 4.04 ares<br>Lien vers la BDES: <a href="https://bdes.spw.wallonie.be/portal/fr/#IDPARCELLE=83034B0643/00S000#BBOX=219583.10549069653,219681.99370930632,102577.93617866577,102630.52222133784">https://bdes.spw.wallonie.be/portal/fr/#IDPARCELLE=83034B0643/00S000#BBOX=219583.10549069653,219681.99370930632,102577.93617866577,102630.52222133784</a>                                                                                                                                                                                              |
| <b>Carte archéologique</b>                                 | La parcelle est concernée par la carte archéologique: <b>Oui</b> (100% soit 4.04 ares)<br>Pour les parcelles reprises dans la carte archéologique, tout projet d'actes et travaux impliquant une modification du sol ou du sous-sol doit être soumis à l'avis obligatoire de l'AWAP (Agence Wallonne du Patrimoine). <a href="https://agencewallonnedupatrimoine.be/">https://agencewallonnedupatrimoine.be/</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>PCDN 2021</b>                                           | Potentiel négatif du plan de secteur: <b>Oui</b><br><b>Le Plan Communal de Développement de la Nature reprend systématiquement toutes les zones d'habitat comme étant potentiellement négatives pour la biodiversité (rupture des corridors écologiques, bétonisation, ...). Il s'agit plutôt d'une indication pour attirer l'attention mais sans aucune contrainte légale.</b><br>Potentiel positif du plan de secteur: Non<br>Parcelles forestières résineuses impactant défavorablement: Non<br>Ruptures écologiques par les voiries: Non<br>Sites ayant un intérêt écologique majeur: Non<br>Structure Ecologique Principale: Non<br>Éléments linéaires du maillage écologique: Non<br><b>TOUT RENSEIGNEMENT COMPLÉMENTAIRE PEUT ÊTRE OBTENU PAR E-MAIL AUPRÈS DU SERVICE ENVIRONNEMENT DE LA VILLE DE MARCHE : <a href="mailto:environnement@marche.be">environnement@marche.be</a></b> |

|                                                                                                                  |                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Repris dans la limite d'un plan d'expropriation</b>                                                           | Non                             |
| <b>Repris dans le plan relatif à l'habitat permanent</b>                                                         | Non                             |
| <b>Fait l'objet d'un plan de division</b>                                                                        | Non                             |
| <b>Fait l'objet d'une procédure de salubrité</b>                                                                 | Non                             |
| <b>Fait l'objet d'un permis de location</b>                                                                      | Non                             |
| <b>Fait l'objet d'une infraction constatée par PV d'urbanisme</b>                                                | Non                             |
| <b>Se situe le long d'une voirie régionale</b>                                                                   | Oui -N63                        |
| <b>A fait l'objet de permis d'urbanisme/lotir/urbanisation/environnement/déclaration de classe 3 depuis 1977</b> | <b>Oui (voir page suivante)</b> |
| <b>Remarque :</b>                                                                                                |                                 |

| N° Permis<br>N° Délivré                 | Demandeur | Situation<br>Division / Section / Cadastre<br>Lotissement (N° Lot) | Nature Demande           | Récépissé<br>Autorisé<br>Délivrance | Acc. Récep.<br>Refusé<br>Possession |
|-----------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Permis d'Urbanisme</b><br>B199000005 |           | Chaussée de Liège 009<br>6900 Marche-en-Famenne                    | Transformer une façade   | 01/01/1990<br>19/02/1990            | -----                               |
| 90/005                                  |           | Division 1, section B n° 643S                                      |                          | Octroi Collège<br>Délivrance        | -----                               |
| <b>Permis d'Urbanisme</b><br>B201300217 |           | Chaussée de Liège 9<br>6900 Marche-en-Famenne                      | placement d'une enseigne | 22/11/2013<br>20/01/2014            | 05/12/2013                          |
| 2013/192                                |           | Division 1, section B n° 643S                                      |                          | Octroi Collège<br>Délivrance        | -----                               |

PAR LE COLLEGE

La Directrice générale,  
Claude MERKER  
Par délégation, art. L1132-5 CDLD  
Bertrand LAVIS  
Architecte du Paysage  
Chef de Division



Le Bourgmestre,  
Nicolas GREGOIRE

Envoyé par mail et par courrier ordinaire le

16 MARS 2026