

À VENDRE

Maison

165.000 €



Ouffet

Maison à rénover



150m²



703m²



3



2



122m²



573m²

E Spec: 225 KWh/m² E Totale: 42726 KWh/m²/an
Code unique: 2026312010595 Emission CO2: 58 KgCO2/m²



Easyhome vous présente cette maison 3 chambres située au cœur du village d'Ouffet, à proximité des commerces, écoles et axes routiers.

Ce bien offre un beau potentiel et conviendra parfaitement aux amateurs de rénovation souhaitant valoriser une habitation déjà partiellement rénovée.

La maison se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine (sans lave-vaisselle), de trois chambres, d'un

📍 Tige Pirette 15 - 4590 Ouffet



Simon BONNESIRE

bonnesire.simon@easyhome-immo.be
Easy Home Immo Marche IPI:517198

Réf. 7586423

www.easyhome-immo.be



Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	150 m²	Surface Jardin	573 m²	Surface Au Sol	703 m²
Nombre Salle De Bains	2	Nombre De Chambres	3	Nombre De Façades	2
Meublé	Non	Garage	Non	Jardin	oui
Parking	Non	Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	122 m²
Nombre D'étages	3				

Financier

Label PEB	C	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	225 kwh/m²/an	Emission CO2	58
E Total	42726	PEB Code Unique	2026312010595	PEB Valide Jusqu'au	12/03/2036
Date Du PEB	12/03/2026	Certificat D'électricité	oui, conforme		

Intérieur

Sdd	6.86 m²	Hall D'entrée	8.13 m²	Nbre De Pièce(S)	13
Nbre De Toilette(S)	2	Nombre De Sdd	2	Chambre 1	10 m²
Chambre 2	9 m²	Chambre 3	18 m²	Salle De Séjour	50 m²
Bureau	20 m²	Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui
Type De Cuisine	équipée	Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui
Chauffage	pompe à chaleur	Fenêtres	oui	Type De Éclairage	spots encastrés
Type De Éclairage	spots	Air Conditionné	oui	Air Conditionné	chaud-froid
Centrale Tél.	oui	Châssis	pvc	Volets	oui
Détails Volets	volets type élect...	Parking Intérieur	Non	Parking Extérieur	Non
Lave-Vaisselle	oui	Marque De Lave-Vaisselle	de la marque AEG	Cage D'escalier	oui
Hall D'entrée	oui	Téléphone	oui	Bureau	oui
Type De Revêtement De Sol	carrelages				

Extérieur

Surface Brute	153 m²	Surface Nette	150 m²	Largeur Front De Rue	6 m
Surface Bâtie	130 m²	Largeur De Façade	6 m	Nbre De Terrasse(S)	1
Piscine	oui	Citerne D'eau	oui	Égouts	oui
Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Type D'environnement	zone d'habitation	Exposition De La Façade ...	nord-est	Risque D'inondation	pas situé en zon...
Transports En Commun	oui	Transports En Commun	100 m	Autoroute	oui
Autoroute	22000 m				



084 77 00 43

Rue de Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne | bonnesire.simon@easyhome-immo.be
Easy Home Immo Marche IPI:517198

Description

Easyhome vous présente cette maison 3 chambres située au cœur du village d'Ouffet, à proximité des commerces, écoles et axes routiers.

Ce bien offre un beau potentiel et conviendra parfaitement aux amateurs de rénovation souhaitant valoriser une habitation déjà partiellement rénovée.

La maison se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine (sans lave-vaisselle), de trois chambres, d'un bureau et d'une salle de douche. Une seconde salle de douche avec buanderie se trouve au rez-de-chaussée.

Équipements techniques :

- Chauffe-eau thermodynamique, adoucisseur d'eau,
- Panneaux photovoltaïques,
- Pompe à chaleur,
- Système d'air conditionné chaud / froid,
- Poêle à pellets,
- Une citerne d'eau de pluie.

À l'extérieur, vous profiterez de :

- Une agréable terrasse couverte (le four à pizza ne fait pas partie de la vente),
- Un jardin avec piscine, idéal pour profiter des beaux jours,

La maison a malheureusement été touchée partiellement par un incendie de la maison voisine. Des travaux seront donc à prévoir afin de remettre le bien en état et exploiter pleinement son potentiel. Une belle opportunité pour un projet de rénovation dans un environnement agréable.

Prix : 165.000 € sous réserve d'acceptation des propriétaires.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou afin d'organiser une visite.



084 77 00 43

www.easyhome-immo.be