



320 000 €

Réf. CSEChevelipont15-101
Rue de Chevelipont 15 - 101 1495 Marbais



98 m²



3



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue de Chevelipont
N°	15
Boite	101
CP	1495
Ville	Marbais
Pays	Belgique
Latitude	50.604511
Longitude	4.534827



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord
➤ Déclivité	Plat
➤ Largeur de la façade	0.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	98 m ²
Nombre de façades	3
Etage	1
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Appartement



Descriptif extérieur

Balcon (terrain arrière)	7 m ²
	Orientation sud

Aménagement intérieur

1er étage	98 m ²
Hall d'entrée, living, cuisine, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, wc, buanderie	
2ème étage	0 m ²
Grenier 1, grenier 2	

Autres

1ER ÉTAGE - HALL D'ENTRÉE

 superficie : 14.48 m²

Longueur : 6.51 m

Largeur : 4.77 m

Accès	Hall d'entrée commun	Hauteur sous-plafond	2.5 m
Porte	En bois	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	1

1ER ÉTAGE - LIVING

 superficie : 42.41 m²

Longueur : 8.47 m

Largeur : 6.18 m

Accès	Balcon	Sol	Carrelage
Avec coin cuisine	Semi-équipée	Hauteur sous-plafond	2.5 m
Porte		Éclairage	Points lumineux au plafond
Double battante		Parlophone	Oui
Pvc vitrée		Prise(s) électrique(s)	5
Double vitrage		Prise télédistribution	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants porte-fenêtre		

1ER ÉTAGE - CUISINE

 superficie : 0.00 m²	Longueur : / m	Largeur : / m
--	----------------	---------------

Hauteur sous-plafond	2.5 m	Hotte	
Prise(s) électrique(s)	5	Évacuation extérieure	
Semi-équipée	Oui	Lave-vaisselle	
Ouvert sur	Living	Classique	
Évier		De la marque Siemens	
One half		Four	À air pulsé
Avec égouttoir		Îlot central	Oui
Inox		Sol	Carrelage
Plaque de cuisson	1	Éclairage	Points lumineux au plafond
Hotte			
Hotte murale			

1ER ÉTAGE - CHAMBRE 1

 superficie : 11.46 m²	Longueur : 3.71 m	Largeur : 3.08 m
---	-------------------	------------------

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2.5 m		

1ER ÉTAGE - CHAMBRE 2

 superficie : 9.10 m²	Longueur : 3.56 m	Largeur : 2.55 m
--	-------------------	------------------

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2.5 m		

1ER ÉTAGE - CHAMBRE 3

 superficie : 9.10 m²

Longueur : 3.56 m

Largeur : 2.55 m

Accès	Balcon	Sol	Carrelage
Porte		Hauteur sous-plafond	2.5 m
Pvc vitrée		Éclairage	Points lumineux au plafond
Double vitrage		Prise(s) électrique(s)	1

1ER ÉTAGE - SALLE DE BAINS

 superficie : 5.05 m²

Longueur : 2.57 m

Largeur : 2.48 m

Hauteur sous-plafond	2.5 m	Lavabo	Double
Extracteur d'air	Oui	Sèche-serviettes	Oui
Douche dans le bain	Oui	Murs	Carrelés au 3/4
Baignoire	Ovale	Sol	Carrelage

1ER ÉTAGE - WC

 superficie : 1.27 m²

Longueur : 1.35 m

Largeur : 0.93 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2.5 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Extracteur d'air	Oui

1ER ÉTAGE - BUANDERIE

 superficie : 5.54 m²

Longueur : 3.31 m

Largeur : 1.67 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2.5 m	Arrivée d'eau	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond	Evacuation d'eau	Oui

2ÈME ÉTAGE - GRENIER 1

 superficie : 0.00 m²

Longueur : / m

Largeur : / m

Type de grenier	Aménageable	Hauteur sous-plafond	3.3 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Type de plafond	Plafond mansardé
Sol	Béton		

2ÈME ÉTAGE - GRENIER 2

 superficie : 0.00 m²

Longueur : / m

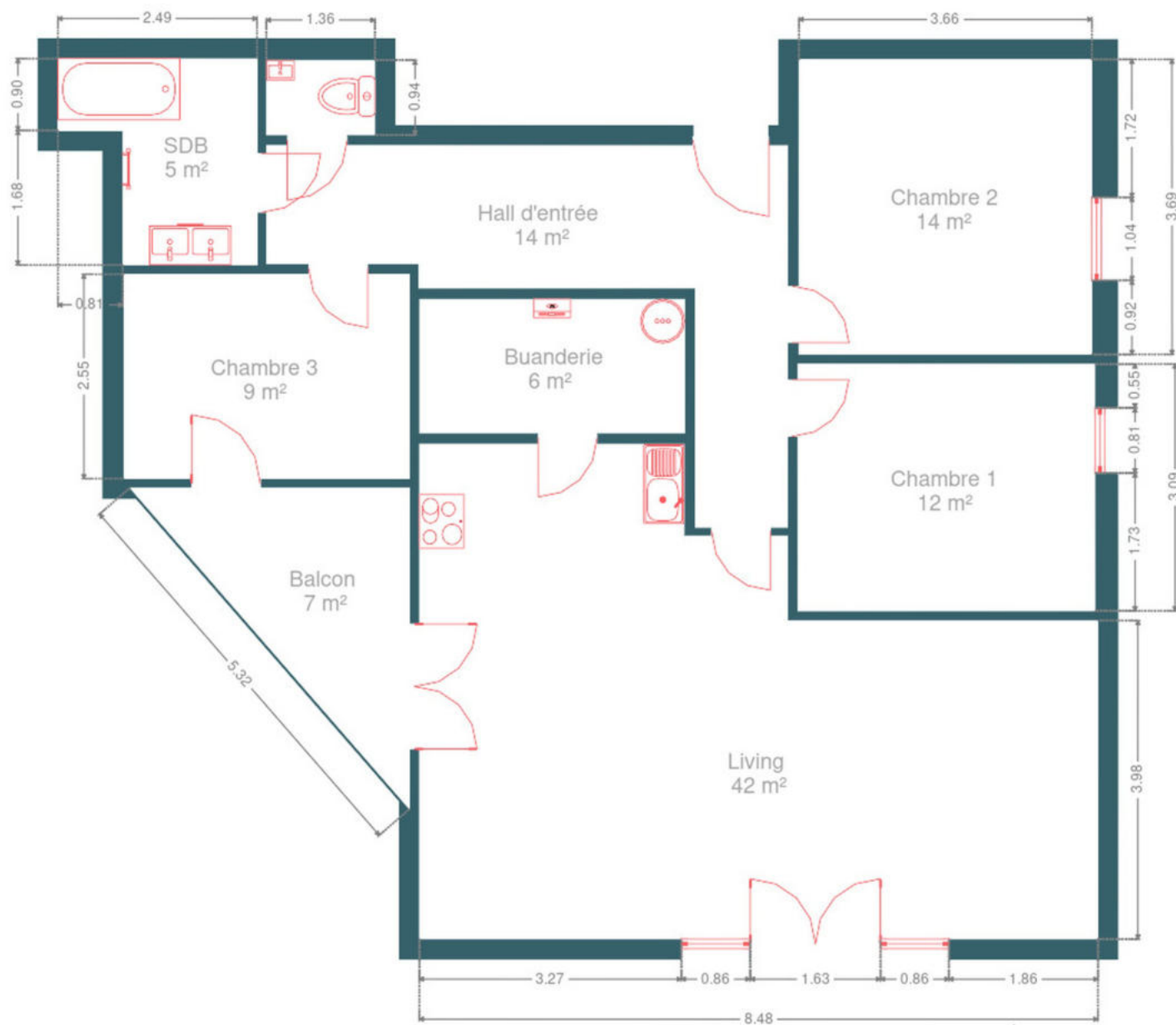
Largeur : / m

Type de grenier	Aménageable
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	3.3 m
Type de plafond	Plafond mansardé

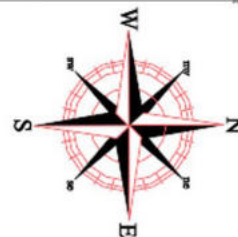
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	6.51 m	4.77 m	14.48 m ²
Living	8.47 m	6.18 m	42.41 m ²
Chambre 1	3.71 m	3.08 m	11.46 m ²
Chambre 2	3.56 m	2.55 m	9.10 m ²
Chambre 3	3.56 m	2.55 m	9.10 m ²
Salle de bains	2.57 m	2.48 m	5.05 m ²
Wc	1.35 m	0.93 m	1.27 m ²
Buanderie	3.31 m	1.67 m	5.54 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Total			98.41 m ²

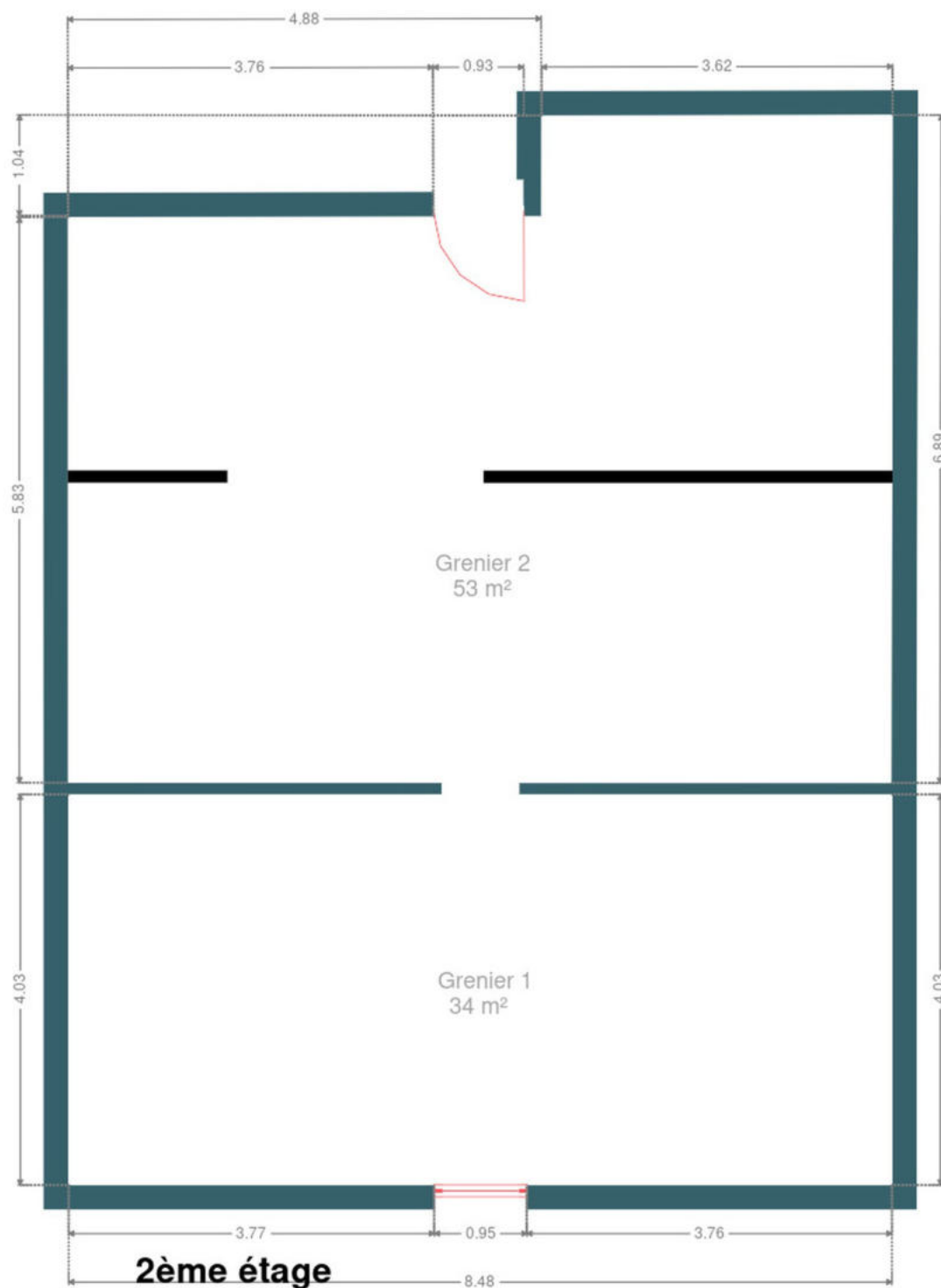
Plan - 1er étage



1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Matériaux façade

Crépis
Brique rouge

Etat Bon

Châssis

Matière pvc
Couleur blanc
Double vitrage

Compteur gaz Individuel

Chauffe-eau Nombre de litres 100

Détecteur incendie Oui

Parlophone Oui

Compteur électrique

Bi-horaire
Individuel

Chauffage

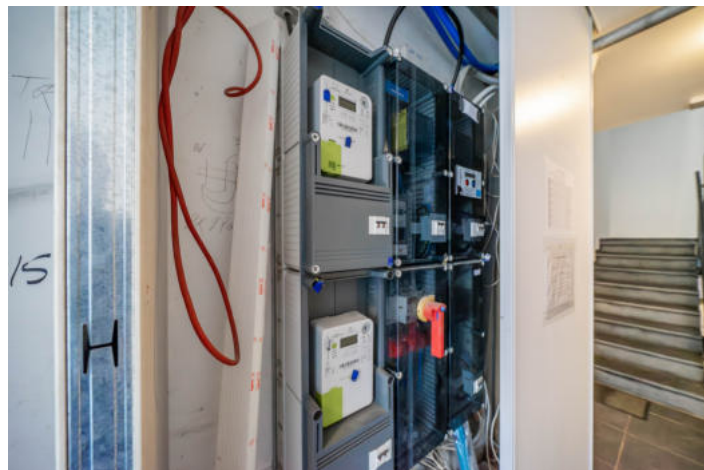
Type central
Nature gaz
À condensation à ventouse
1
Thermostat d'ambiance Oui

Compt. d'eau Individuel

TV Prise tv

Téléphone Oui

Internet Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	300 m
Accès ferroviaire	3700 m
Accès autoroutier	3100 m
La Roche (Brabant)	705 m
Faux	2130 m
Villers-la-Ville	2938 m

ÉCOLES

Ecole Communale de Bousval	2186 m
Ecole Sainte Marie	2297 m
École de Sart-Messire-Guillaume	2603 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Électricien	181 m
Ets Lavency	
Épicerie ou supermarché	206 m
Les Meclet's Tangissart	
Médecin	245 m
Lust / Béatrice	
Soins vétérinaires	412 m
Colin Yves	
Agence d'assurance	1038 m
Charlier / Amandine - Courtier en assurances	1591 m
Abbaye de Villers	
Restaurant	1618 m
Le Chalet de la Forêt	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
✅ N° IPI : 509.677

👤 Rubis Baudoux
✉ rubis@easyhome-immo.be
☎ +32 486 03 53 38
Rubis
Baudoux