



84 000 €

Réf. Seraing, rue de la Forêt 20
Rue de la Forêt 20 - 4100 Seraing



101 m²



2



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

The map displays a grid-like arrangement of land parcels, each identified by a unique alphanumeric code. The parcels are color-coded in shades of tan and brown. A central parcel, labeled C21g18, is distinguished by a thick blue border and a solid blue dot located near its center. This parcel is situated between several other parcels, including C19z5 to its north, C19z4 to its east, and C21y18 to its west. Other visible parcels include C19a6, C19b6, C19c6, C19d9, C18e23, C18v8, C18w8, C18w22, C18h24, C18n12, C18r17, C18m15, C19k6, C19j5, C19i4, C19h6, C19g6, C19f6, C19e6, C19d6, C19c6, C19b6, C19a6, C19z5, C19z4, C21y18, C21x18, C21w18, C21v18, C21u18, C21t18, C21s18, C21r18, C21q18, C21p18, C21o18, C21n18, C21m18, C21l18, C21k18, C21j18, C21i18, C21h18, C21g18, C21f18, C21e18, C21d18, C21c18, C21b18, C21a18. The map also shows some parcels with numbers in red, such as 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.

2

Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	89 m²
Surface totale	101 m²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1



Descriptif extérieur

Jardin (terrain avant)	1
Jardin (terrain droit)	1
Terrasse (terrain droit)	20 m²
	Sol béton

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	55 m²
Salon, salle à manger, cuisine, salle de douche, wc, atelier	
1er étage	35 m²
Chambre 1, chambre 2	
Sous-sol	11 m²
Cave	

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 17.09 m²

Longueur : 5.22 m

Largeur : 3.27 m

Porte

Battante
En bois vitrée

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets manuel matière pvc
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Poêle à gaz

Prise(s) électrique(s)

2

Prise télédistribution

1

Escalier

Matériaux bois

Droit

Rez-de-chaussée

Salle à manger

 superficie : 11.09 m²

Longueur : 3.62 m

Largeur : 3.06 m

Hauteur sous-plafond 2.93 m**Prise(s) électrique(s)** 2**Fenêtre**

Châssis battants matière pvc bois

Simple

Volets manuel matière

Sol**Éclairage****Chauffage**

Vinyle

Points lumineux au plafond

Poêle à gaz

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 11.08 m²

Longueur : 3.64 m

Largeur : 3.04 m

Hauteur sous-plafond 2.92 m

Prise(s) électrique(s) 4

Évier

Simple

Avec égouttoir

Inox

Plaque de cuisson Gaz

Hotte

Hotte sous-encastree

Extérieure

Zanussi

Four

Traditionnel

Fenêtre

Oui

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Poêle à gaz

Rez-de-chaussée

Salle de douche

 superficie : 6.72 m²

Longueur : 3.26 m

Largeur : 2.16 m

Douche

Cabine

Lavabo

Simple

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.57 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 1.14 m²

Longueur : 1.31 m

Largeur : 0.86 m

WC

Classique

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.27 m

Éclairage

Points lumineux mural

Rez-de-chaussée

Atelier



 superficie : 7.46 m²

Longueur : 3.06 m

Largeur : 2.76 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.53 m
Éclairage	Points lumineux mural
Prise(s) électrique(s)	1

1er étage

Chambre 1



 superficie : 17.37 m²

Longueur : 5.26 m

Largeur : 3.30 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

Escalier

Matériaux bois

Droit

1er étage

Chambre 2

 superficie : 17.37 m²

Longueur : 5.26 m

Largeur : 3.30 m

FenêtreChâssis battants matière bois
Simple**Sol**Hauteur sous-plafond
Éclairage

Vinyle

2.64 m

Points lumineux au plafond

Sous-sol

Cave

 superficie : 10.90 m²

Longueur : 3.67 m

Largeur : 2.97 m

Porte

Battante

En bois

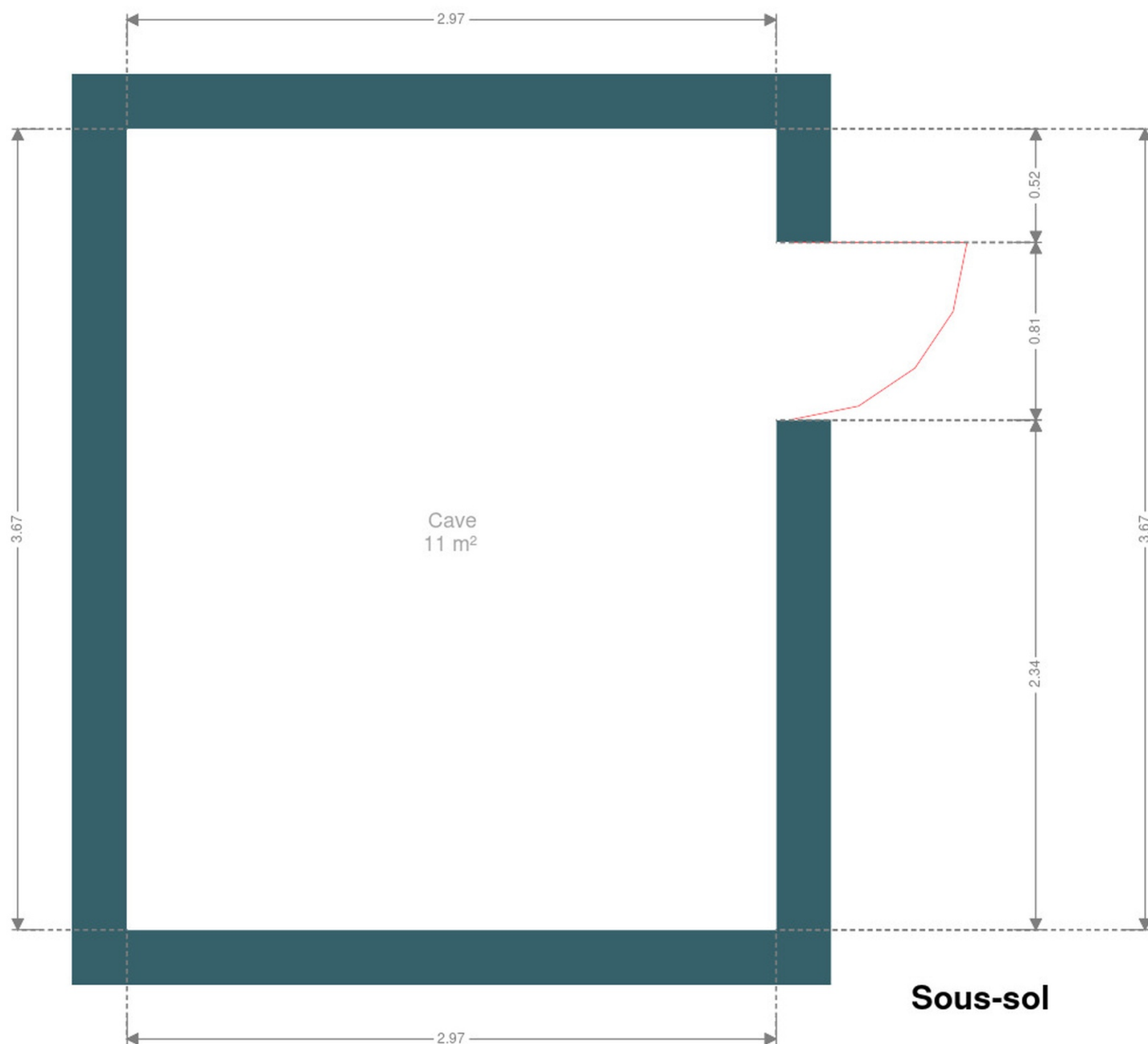
Hauteur sous-plafond

1.44 m

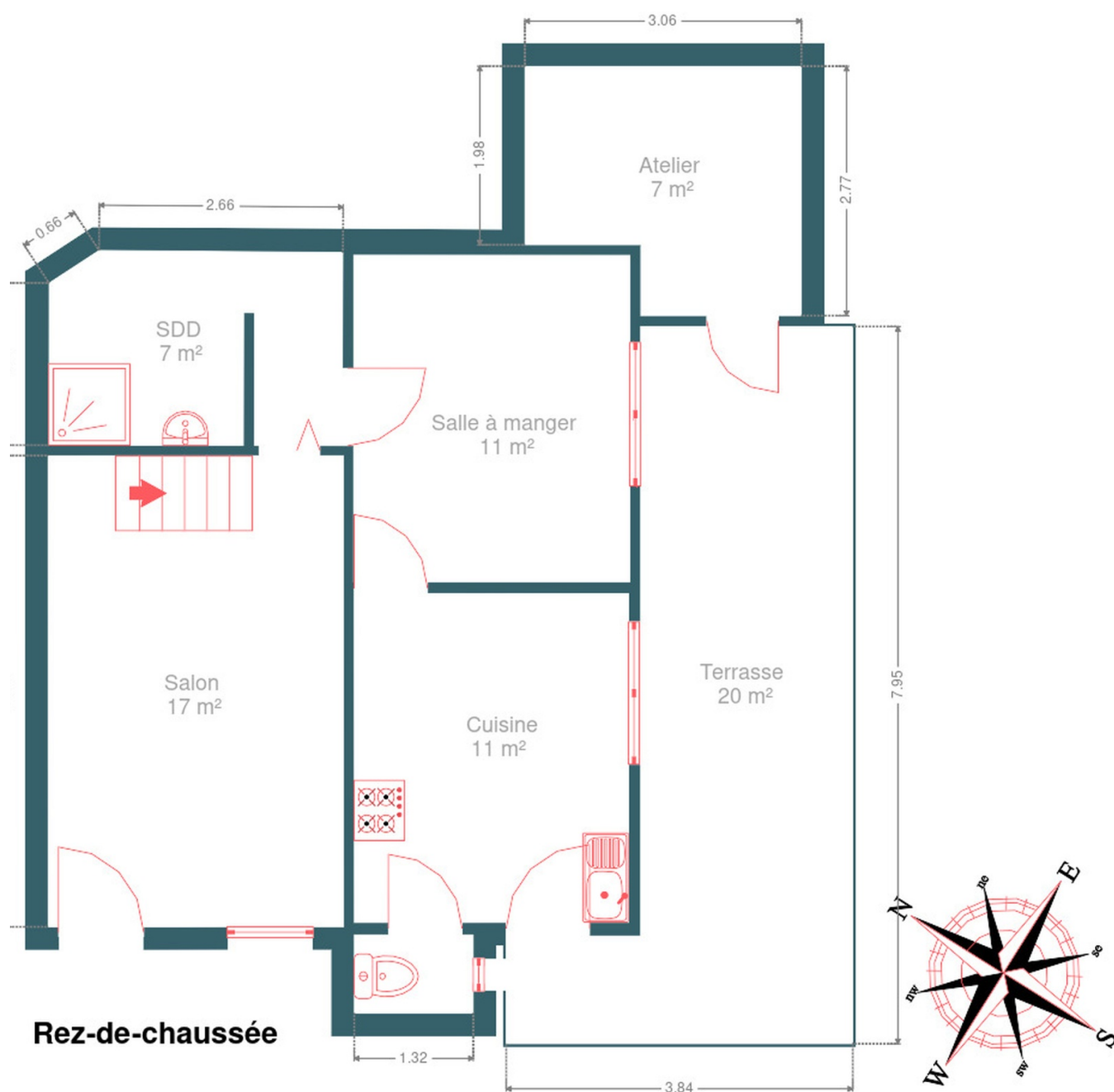
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	5.22 m	3.27 m	17.09 m ²
Salle à manger	3.62 m	3.06 m	11.09 m ²
Cuisine	3.64 m	3.04 m	11.08 m ²
Salle de douche	3.26 m	2.16 m	6.72 m ²
Wc	1.31 m	0.86 m	1.14 m ²
Atelier	3.06 m	2.76 m	7.46 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	5.26 m	3.30 m	17.37 m ²
Chambre 2	5.26 m	3.30 m	17.37 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	3.67 m	2.97 m	10.90 m ²
Total			100.22 m ²

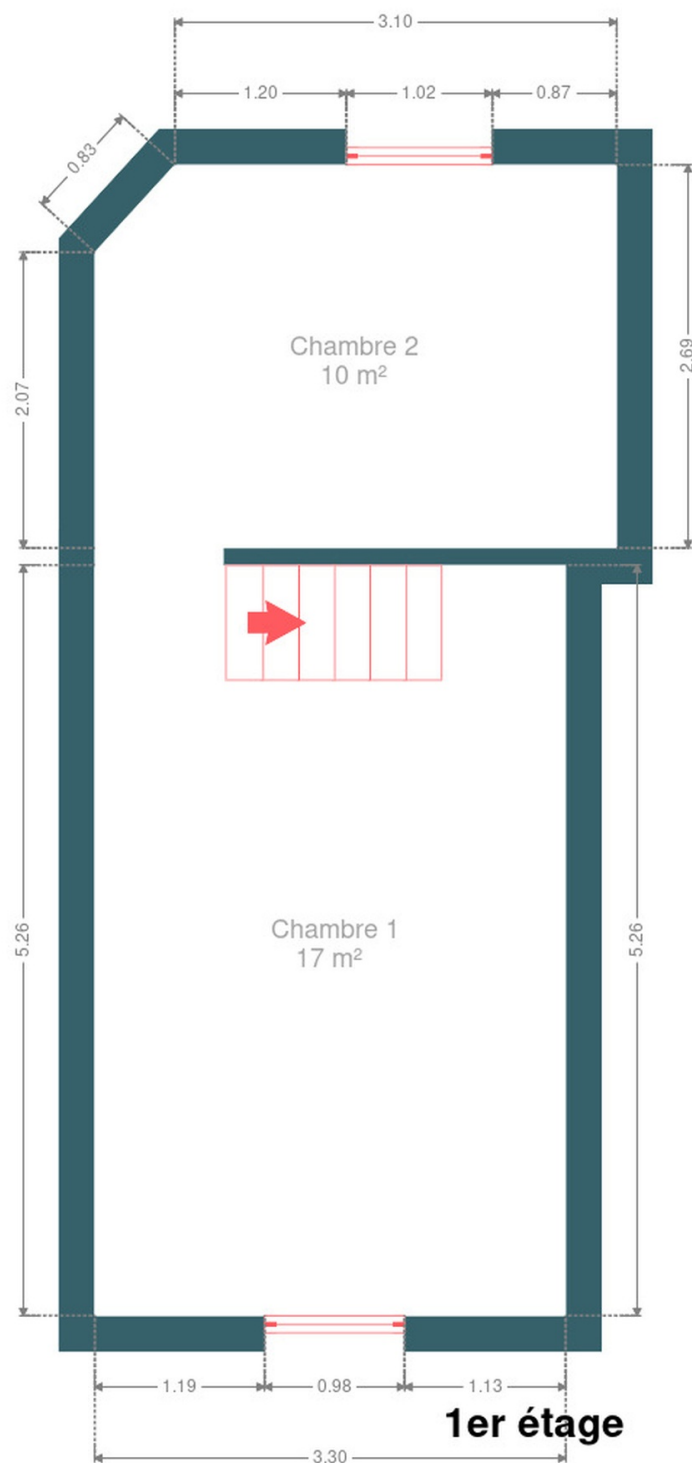
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux pvc

Couverture

Plateforme roofing

Matériaux façade

Brique

Etat

Bon

Châssis

Matière bois pvc

Simple double vitrage

Volets manuel

Compteur gaz

Oui

Compteur électrique

Mono-horaire

Chauffage

Type foyers

Nature gaz

Poêle

TV

Prise tv

Internet

Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	140 m
Accès ferroviaire	2000 m
Accès autoroutier	5900 m

ÉCOLES

Ecole Maternelle et Primaire Saint-Joseph	531 m
Ecole fondamentale des Taillis à Seraing	551 m
Ecole Biens Communaux	654 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Banque	649 m
BNP Paribas Fortis Seraing	
Boulangerie	700 m
Firat	
Cafe	949 m
Progres (Le) Seraing	
Médecin	1018 m
Collectif Contraception Seraing	
Restaurant	1235 m
La Padella	
Repas à emporter	1376 m
Pizzeria Amarena	
Animalerie	1640 m
Aveve Seraing	
Magasin	1695 m
Renmans	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
✅ N° IPI : 509.677

👤 John Mathot
✉ john@easyhome-immo.be
☎ +32 498 61 89 64
John
Mathot