



149 000 €

Réf. LiègeObservatoire211/31
Avenue de l'Observatoire 211 - 31 4000 Liège



91 m²



2



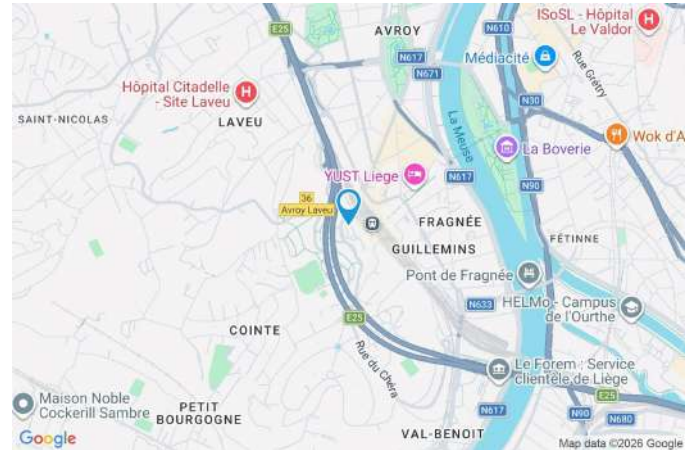
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Avenue de l'Observatoire
N°	211
Boîte	31
CP	4000
Ville	Liège
Pays	Belgique
Latitude	50.624104
Longitude	5.564656



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

- Orientation façade avant Est
- Déclivité En pente

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	70 m ²
Surface totale	91 m ²
Nombre de façades	2
Etage	3
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Type de propriété	Appartement



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain avant)	16 m ²
Sol carrelage	
Orientation est	

Aménagement intérieur

3ème étage	70 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc	
Sous-sol	2 m ²
Cave	

3ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 3.83 m²

Longueur : 2.32 m

Largeur : 2.11 m

Porte	Anti-effraction	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Parlophone	Oui
Hauteur sous-plafond	2.6 m	Placard	Portes battantes

3ème étage

Séjour



 superficie : 24.34 m²

Longueur : 6.55 m

Largeur : 3.87 m

Accès

Terrasse

Prise(s) électrique(s)

5

Fenêtre

Châssis alu double vitrage
porte-fenêtre

Prise télédistribution

Oui

Sol

Parquet massif

Prise téléphone

Oui

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Prise réseau

Oui

Éclairage

Points lumineux au plafond

3ème étage

Cuisine



 superficie : 8.45 m²

Longueur : 4.76 m

Largeur : 1.77 m

Hauteur sous-plafond 2.6 m

Prise(s) électrique(s) 4

Équipée Oui

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique

De la marque AEG

Hotte

Type hotte sous-encastree

Frigo

Type externe

Four

De la marque AEG

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type porte-fenêtre

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

3ème étage

Hall de nuit

 superficie : 4.72 m²

Longueur : 4.52 m

Largeur : 1.04 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

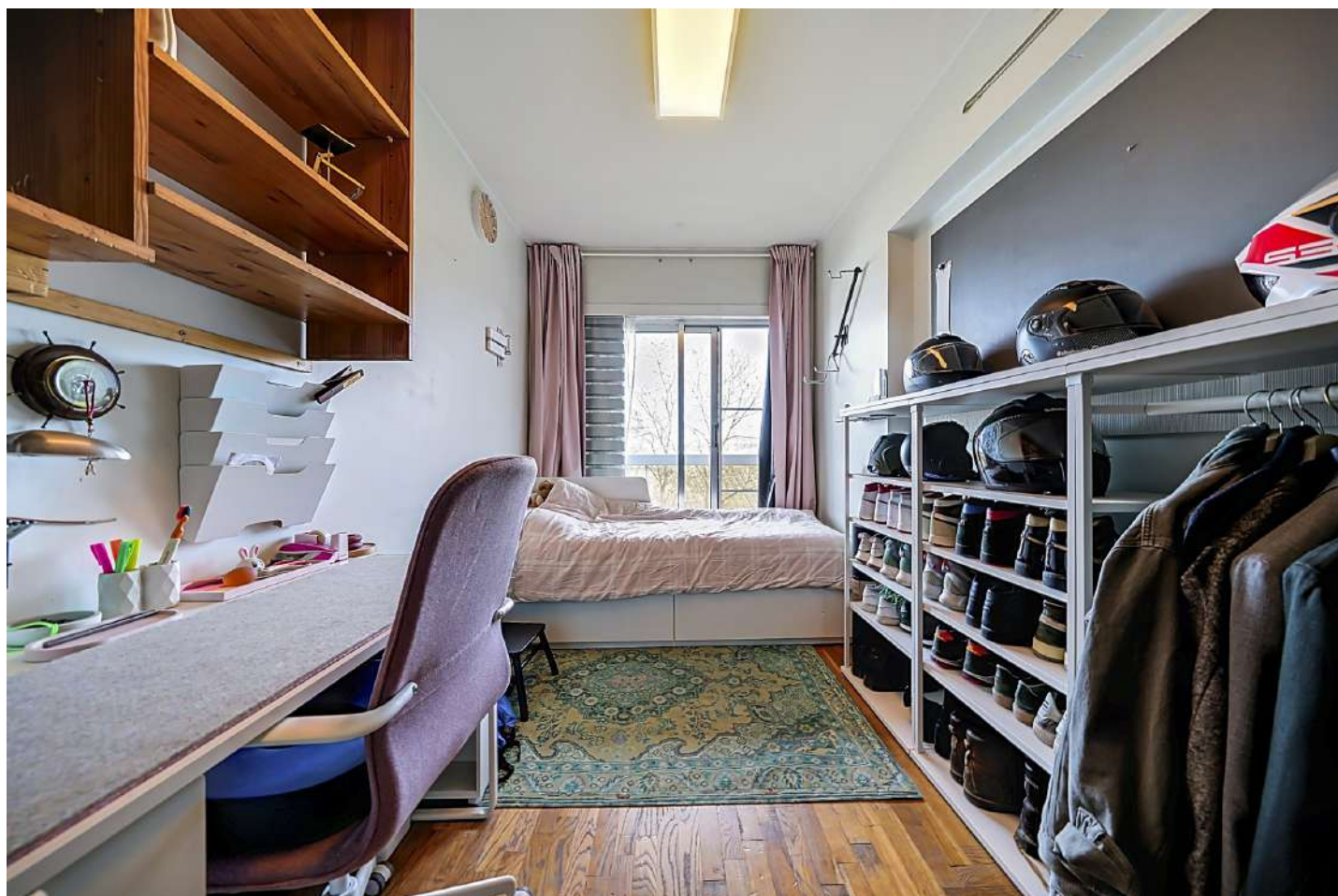
Points lumineux au plafond

Placard

Portes battantes

3ème étage

Chambre 1



 superficie : 9.69 m²

Longueur : 4.16 m

Largeur : 2.32 m

Accès	Terrasse	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis alu double vitrage porte-fenêtre	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Parquet massif	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2.6 m		

3ème étage

Chambre 2



 superficie : 13.81 m²

Longueur : 4.16 m

Largeur : 3.31 m

Accès	Terrasse	Hauteur sous-plafond	2.6 m
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type porte-fenêtre	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Parquet massif	Prise(s) électrique(s)	2

3ème étage

Salle de bains



 superficie : 4.30 m²

Longueur : 2.51 m

Largeur : 1.70 m

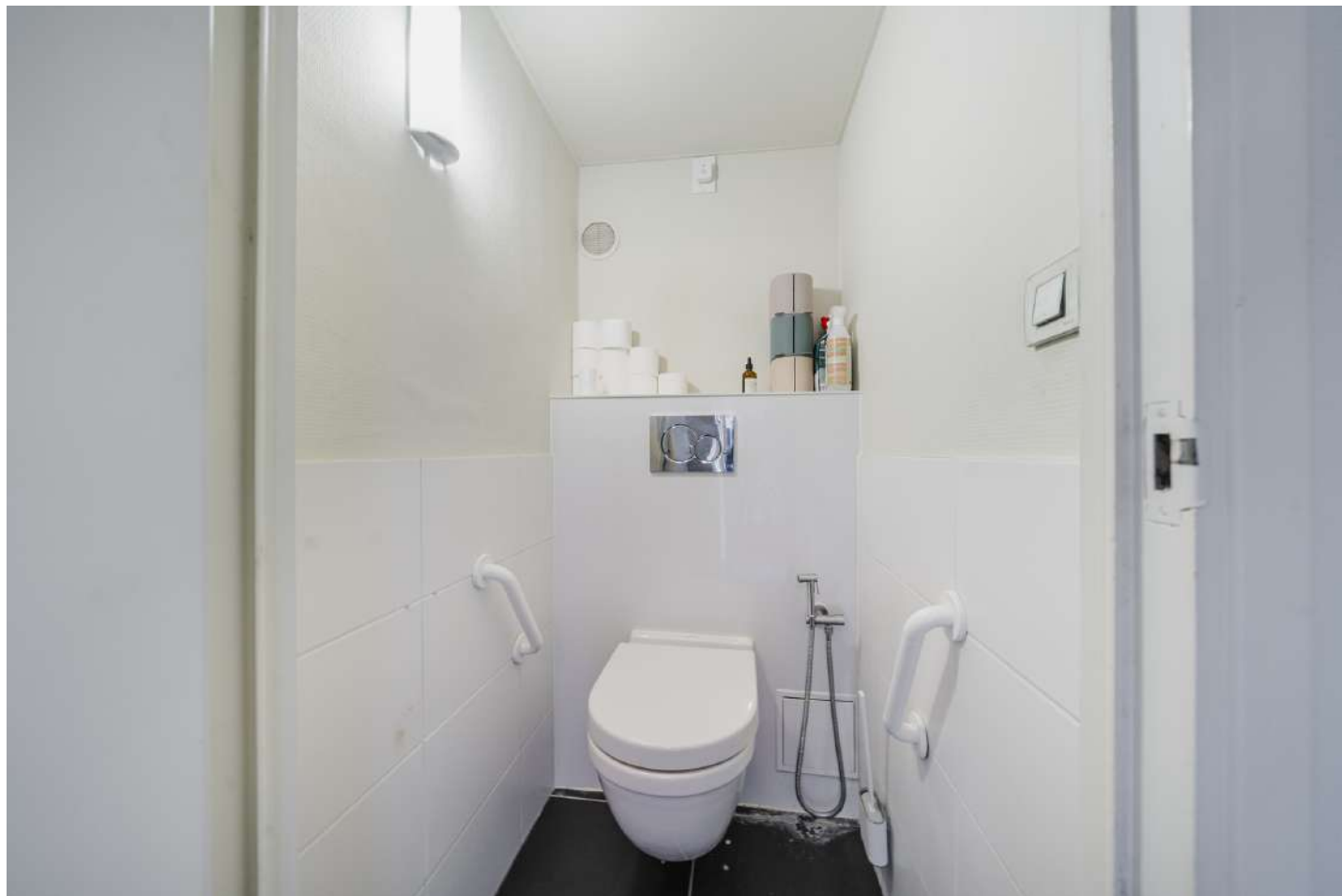
Hauteur sous-plafond 2.55 m
Prise(s) électrique(s) 2
Douche Oui
Italienne

Lavabo
Éclairage
Chauffage
Sol

Simple
Points lumineux mural
Radiateur(s)
Carrelage

3ème étage

Wc

 superficie : 1.08 m²

Longueur : 1.20 m

Largeur : 0.90 m

WC

Suspendu

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

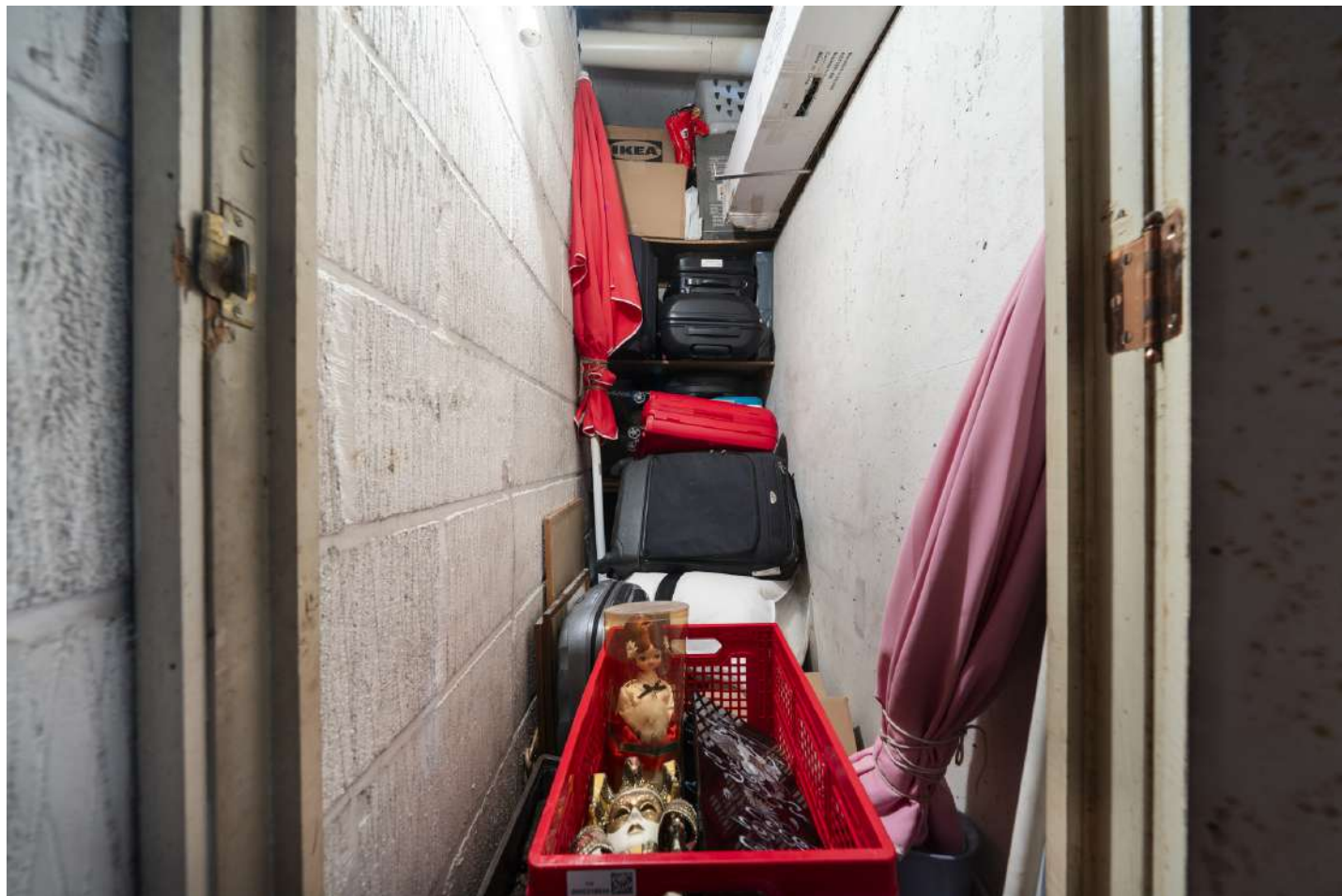
2.05 m

Éclairage

Points lumineux mural

Sous-sol

Cave

 superficie : 1.79 m²

Longueur : 0.85 m

Largeur : 2.10 m

Porte

Matière en bois

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.85 m

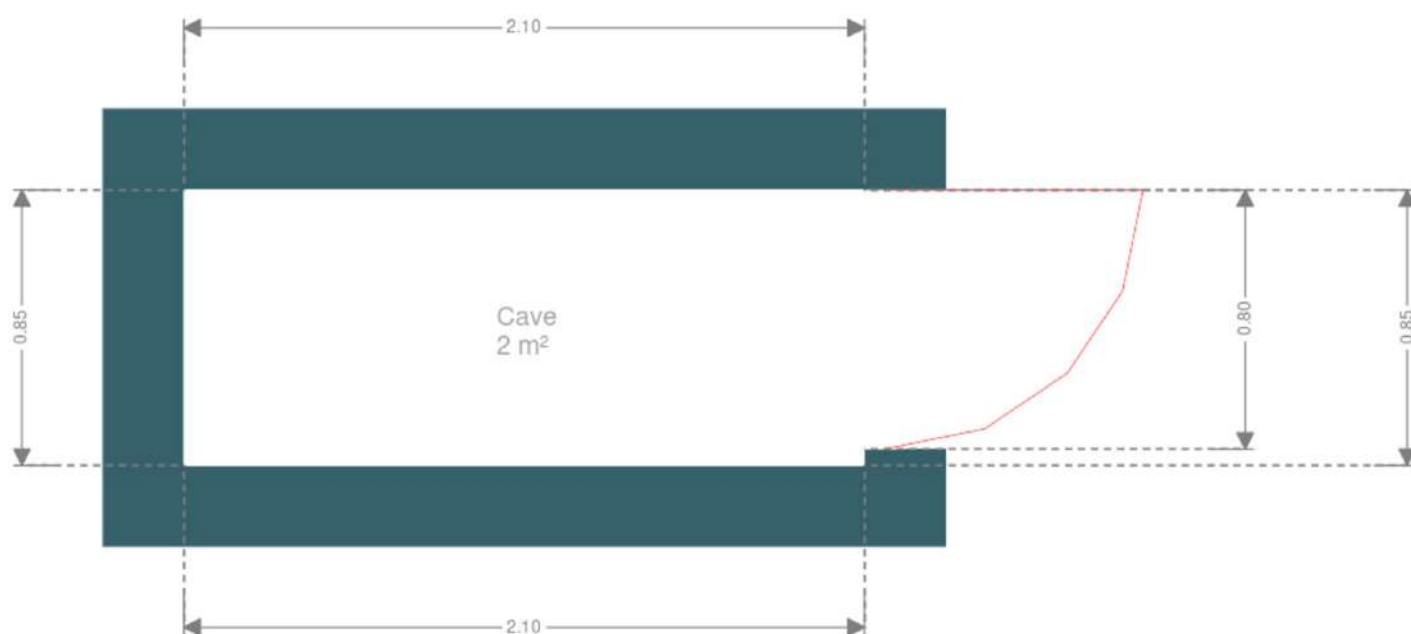
Éclairage

Points lumineux mural

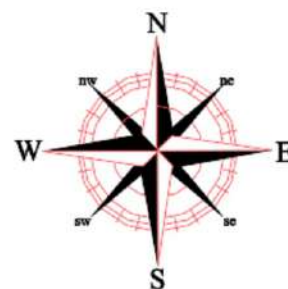
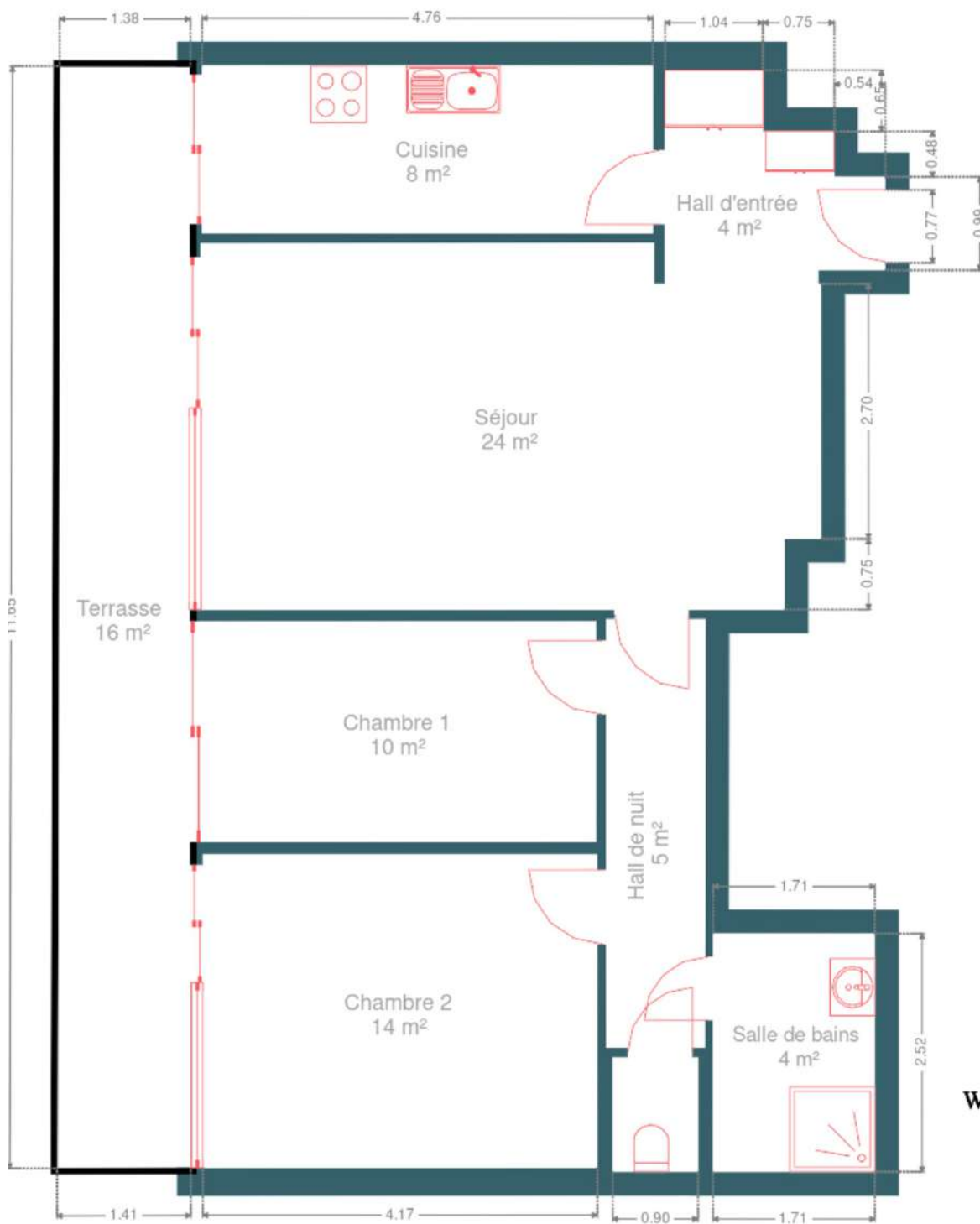
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.32 m	2.11 m	3.83 m ²
Séjour	6.55 m	3.87 m	24.34 m ²
Cuisine	4.76 m	1.77 m	8.45 m ²
Hall de nuit	4.52 m	1.04 m	4.72 m ²
Chambre 1	4.16 m	2.32 m	9.69 m ²
Chambre 2	4.16 m	3.31 m	13.81 m ²
Salle de bains	2.51 m	1.70 m	4.30 m ²
Wc	1.20 m	0.90 m	1.08 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	0.85 m	2.10 m	1.79 m ²

Plan - Sous-sol



Plan - 3ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Matériaux façade	Blocs
Etat	Bon
Châssis	
Double vitrage	
Matière aluminium	
Couleur gris	
Parlophone	Oui
Compteur électrique	Mono-horaire
Chauffage	
Type collectif	
Nature gaz	
Radiateur(s) avec calorimètre	
Compt. d'eau	Commun
Ascenseur	Oui
TV	Prise tv
Internet	Fibre optique



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	250
Liège-Guillemins	137 m
Accès ferroviaire	150
Accès autoroutier	500
Sclessin	1611 m
Liège-Carré	1854 m

ÉCOLES

Ecole fondamentale communale de Cointe	356 m
École ICADI - Institut de la Construction des Arts Décoratifs et de l'Infographie	574 m
Athénée Royal de Fragnée	593 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	217 m
Hotel De La Couronne	
Hébergement	267 m
Hôtel de l'Univers	
Médecin	376 m
Delruelle / Francois	
Blanchisserie	440 m
Chez Eva - Sec Shop sprl	
Bar	444 m
Comedie Centrale de Liege	
Hébergement	501 m
Bed and Breakfast The Street Lodge	
Bureau local du gouvernement	547 m
Service fédéral des Pensions	
Boulangerie	662 m
Merrilys	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
✅ N° IPI : 509.677

👤 Simon Hensen
✉ hensen.simon@easyhome-immo.be
☎ +32 470 20 26 95
Simon
Hensen