

Klantverantw.:
Opdrachtn.:
Klantnr. : 30212
Cont.pers.: COSIJNS KAREL
Tel.: -
Fax: -
GSM: 0475/23.64.85
e-mail: bvcosijns@telenet.be



ProKo.: LS14
Verslagnr.: 6657861-1
Voorl. verslagnr.:
Datum: 15/03/2026

Klant / Opdrachtgever:

COSIJNS K
GOOIKEVELDSTRAAT 28
1755 GOOIK

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE

INSTALLATIE OP LS OF ZLS

(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATIE

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 60 MOENS JURGEN
Eigenaar/beheerder/uitbater: **Naam:** COSIJNS KAREL **Adres:** GOOIKEVELDSTRAAT 28 GOOIK 1755
Installateur/verantw. werk: **Naam:** ONBEKEND **Adres:** ONBEKEND **B.T.W.:**
Adres installatie: COSIJNS KAREL OUDE HEERBAAN 24 GOOIK 1755 **Private HS-cabine:** NEE
Type installatie: Woonenheid verkoop, daginstallatie **Toestel/Install. ID:** COSIJNS KAREL-DAG
EAN nr.: ONBEKEND **Netbeheerder:** Fluvius **Teller nr.:** 40202202 **Nachtsteller nr.:**

CONTROLE

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Type: controlebezoek verkoop oude installatie (afd. 8.4.2)

Installatie datum: < 01/10/1981 ≥ 01/10/1981 en < 01/06/2020 ≥ 01/06/2020 en < 01/06/2023 ≥ 01/06/2023 ≥ 01/03/2025
Afwijkingen: deel 8: toegepast en onderafd. 6.5.8.1, **punt:** nvt (1: extra Diff.; 2: contactdozen; 3: ruimtes bad/douche)
Datum: 11/03/2026

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

INSTALLATIE

Spanning: aanwezig	Aansluiting:	Wachtbuis:	Isolatieplaat:
Nom. spanning: 3N400V	Max. beveiliging: 32A	Hoofdbeveiliging: aut. 4p 32A	Alg. scheidingsschak.: alg.diff.schakelaar
Meter-bordverbinding:	kabeltype: VFVB	aantal geleiders: 4	doorsnede: 6 mm ²
Voedingsbekabeling:	kabeltype:	aantal geleiders:	doorsnede: mm ²
Aardverbinding: aard: individueel		bereikbaarheid: in orde	
Aardelektrode: type: pen(nen)		sectie: 16 mm ²	
Diff. schakelaar: algemene: 4p 40A/300mA		bijkomende: 4p 40A/30mA; 4p 25A/30mA	
Eéndraadschema en situatieplan: zie bijlage	referentie:		
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: niet in orde		Staat vast of - opgesteld materieel: niet in orde	
Aanwezige bijzondere installaties: <input type="checkbox"/> PV <input type="checkbox"/> zwembad <input type="checkbox"/> sauna		<input type="checkbox"/> voeding elektrisch voertuig	<input type="checkbox"/> -
Nog niet geplaatst: <input type="checkbox"/> keuken <input type="checkbox"/> badkamer <input type="checkbox"/> C.V.		<input type="checkbox"/> verlichting	<input type="checkbox"/> -
<input type="checkbox"/> gasmeter <input type="checkbox"/> watermeter <input type="checkbox"/> hoofd -		<input type="checkbox"/> bijkomende - equipotentiaal verbinding	
Aantal borden: 3	Aantal eindstroombanen, incl reserve:	12 + 7 + 1	

RESULTATEN

Algemene isolatieweerstand: 16 MOhm **Spreadingsweerstand:** 34,9 Ohm
Testknop diff.schak.: in orde **Controle foutlus:** niet in orde **Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** niet in orde
Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: niet in orde **onrechtstreekse aanraking:** niet in orde
Bescherming tegen overstroom: in orde **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** in orde

VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

- N 1. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
 2. Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.
 3. Bij een keuring "verkoop wooneenheid" volgens Boek 1 hfst. 6.5. dienen verkoper en koper verplichtingen na te komen.
 Lees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf
- I 1. (STD I1.1) Eëndraadschema is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.2)
 2. (STD I1.2) Situatieschema is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.3)
 3. (STD I2.3) De waarde van de spreidingsweerstand van de aarding is groter dan 30 Ω en kleiner dan 100 Ω, maar bijkomende voorwaarden inzake differentieelschakelaars zijn niet vervuld. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.3.2)
 4. (STD I2.5) Continuïteit van PE-geleiders is niet in orde. Aardpennen van stopcontacten zijn niet aangesloten/doorverbonden. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3.1)
 5. (STD I5.6) In van differentieelschakelaar is niet aangepast aan de stroomopwaartse beveiliging. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.3a)
 6. (STD I5.24) Beschermingsgraad van omhulsels bord(en) moet min. IPxx-D (1 mm) zijn. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.3.a2)
 7. (STD I5.25) Beschermingsgraad na wegnemen omhulsels bord(en) moet min. IPxx-B (12mm) zijn, of voorwaarden niet voldaan. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.3.d)
 8. (STD I6.4) Kalibreerelementen van de penautomaten zijn niet aanwezig. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.5a)
 9. (STD I7.8) Niet alle contactdozen zijn voorzien van kinderbeveiliging. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.3b/5.3.5.2b)
 10. (STD I8.1) Niet gebruikte leidingen zijn te verwijderen of aan beide zijden te isoleren. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.3/5.2.1.1)
 11. (STD I8.4) De invoer der geleiders is niet uitgevoerd zodat een continue bescherming verzekerd is. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.6.1)
 12. (STD I9.1) Hoofdequipotentiale verbindingen ontbreken. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.3.2/5.4.4.1)

BESLUIT

De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,

 **Jurgen Moens**
 0475/45.23.82
 Jurgen.Moens@ocb.be

De

agent-onderzoeker

RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf