

VME GROENVELD - Onkosten & Opbrengsten 01/01/2025 - 31/12/2025

Code	Rekening	Bedrag	Doc.	Periode	Groep	Omschrijving
1. Algemene Onkosten						
10010	Brandbeveiliging: Onderhoudscontracten	<u>79,26</u>	26	202506	Huurder	nazicht brandblussers
	Totaal voor rekening 10010	<u>79,26</u>				
10030	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	<u>402,80</u>	46	202511	Huurder	ruimen 3 septische putten
	Totaal voor rekening 10030	<u>402,80</u>				
10040	Water algemene delen (capaciteitsvergoeding)	134,50	7	202502	Huurder	voorschot 23/11/2024 tot 22/02/2025
10040	Water algemene delen (capaciteitsvergoeding)	230,43	30	202507	Huurder	eindafrekening
10040	Water algemene delen (capaciteitsvergoeding)	<u>138,40</u>	42	202510	Huurder	voorschot 27/07/2025 tot 26/10/2025
	Totaal voor rekening 10040	<u>503,33</u>				
10050	Elektriciteit algemene delen	224,00	12	202503	Huurder	voorschot 1ste kwartaal
10050	Elektriciteit algemene delen	224,00	23	202506	Huurder	voorschot 2de kwartaal
10050	Elektriciteit algemene delen	224,00	38	202509	Huurder	voorschot 3de kwartaal
10050	Elektriciteit algemene delen	<u>-77,91</u>	49	202512	Huurder	eindafrekening
	Totaal voor rekening 10050	<u>594,09</u>				
Totaal van verdeelsleutel 1		<u>1.579,48</u>	(Huurder)			

2. Eigenaarskosten

20010	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	<u>360,40</u>	9	202502	Eigenaar	herstelling afvoerpijp
	Totaal voor rekening 20010	<u>360,40</u>				
20020	Brandverzekering	1.930,10	1	202412	Eigenaar	31/01/2025 - 31/07/2025
20020	Brandverzekering	<u>1.930,10</u>	25	202506	Eigenaar	01/08/2025 - 31/01/2026
	Totaal voor rekening 20020	<u>3.860,20</u>				

VME GROENVELD - Onkosten & Opbrengsten 01/01/2025 - 31/12/2025

Code	Rekening	Bedrag	Doc.	Periode	Groep	Omschrijving
20030	Gebruik vergaderzalen	<u>80,00</u>	19	202504	Eigenaar	Huur zaal vergadering
	Totaal voor rekening 20030	<u>80,00</u>				
20040	Diverse kosten	<u>1.021,01</u>	34	202508	Eigenaar	vervangen brandblussers
	Totaal voor rekening 20040	<u>1.021,01</u>				
20050	Bankkosten Argenta	<u>196,95</u>	51	202512	Eigenaar	bankkosten
	Totaal voor rekening 20050	<u>196,95</u>				
Totaal van verdeelsleutel 2		<u>5.518,56</u>	(Eigenaar)			

3. Algemene Onkosten Blok A (nr. 63)

30010	Keuring liften	<u>316,66</u>	28	202507	Huurder	preventieve inspectie lift
	Totaal voor rekening 30010	<u>316,66</u>				
30020	Onderhoudscontract liften	<u>657,20</u>	4	202501	Huurder	01/01/2025 - 31/12/2025
	Totaal voor rekening 30020	<u>657,20</u>				
30030	Onderhoud en herstellingen liften niet inbegrepen in	307,40	16	202504	Huurder	herstelling lift
30030	Onderhoud en herstellingen liften niet inbegrepen in	<u>331,25</u>	37	202508	Huurder	herstelling lift
	Totaal voor rekening 30030	<u>638,65</u>				
30040	Noodtelefoon liften	15,57	2	202501	Huurder	jan.
30040	Noodtelefoon liften	15,57	6	202502	Huurder	feb.
30040	Noodtelefoon liften	15,57	10	202503	Huurder	feb.
30040	Noodtelefoon liften	15,57	15	202504	Huurder	april
30040	Noodtelefoon liften	16,19	18	202505	Huurder	mei

VME GROENVELD - Onkosten & Opbrengsten 01/01/2025 - 31/12/2025

Code	Rekening	Bedrag	Doc.	Periode	Groep	Omschrijving
30040	Noodtelefoon liften	15,57	22	202506	Huurder	juni
30040	Noodtelefoon liften	15,83	27	202507	Huurder	juli
30040	Noodtelefoon liften	15,56	32	202508	Huurder	aug.
30040	Noodtelefoon liften	15,56	36	202509	Huurder	sept.
30040	Noodtelefoon liften	15,56	41	202510	Huurder	okt.
30040	Noodtelefoon liften	15,56	44	202511	Huurder	nov.
30040	Noodtelefoon liften	15,56	48	202512	Huurder	dec.
	Totaal voor rekening 30040	<u>187,67</u>				
30060	Schoonmaak gebouw volgens contract	66,55	5	202502	Huurder	jan.
30060	Schoonmaak gebouw volgens contract	66,55	8	202503	Huurder	feb.
30060	Schoonmaak gebouw volgens contract	66,55	13	202503	Huurder	maart
30060	Schoonmaak gebouw volgens contract	66,55	17	202505	Huurder	april
30060	Schoonmaak gebouw volgens contract	78,65	21	202506	Huurder	mei
30060	Schoonmaak gebouw volgens contract	78,65	24	202506	Huurder	juni
30060	Schoonmaak gebouw volgens contract	78,65	31	202508	Huurder	juli
30060	Schoonmaak gebouw volgens contract	78,65	35	202508	Huurder	aug.
30060	Schoonmaak gebouw volgens contract	78,65	40	202510	Huurder	sept.
30060	Schoonmaak gebouw volgens contract	78,65	43	202511	Huurder	okt.
30060	Schoonmaak gebouw volgens contract	78,65	47	202511	Huurder	nov.
30060	Schoonmaak gebouw volgens contract	78,65	50	202601	Huurder	dec.
	Totaal voor rekening 30060	<u>895,40</u>				
30070	Diverse kleine herstellingen	<u>218,12</u>	20	202505	Huurder	vervangen cilinder inkomdeur
	Totaal voor rekening 30070	<u>218,12</u>				
Totaal van verdeelsleutel 3		2.913,70				(Huurder)

5. Algemene Onkosten Blok B (nr. 67)

VME GROENVELD - Onkosten & Opbrengsten 01/01/2025 - 31/12/2025

Code	Rekening	Bedrag	Doc.	Periode	Groep	Omschrijving
50010	Keuring liften	<u>316,65</u>	28	202507	Huurder	preventieve inspectie lift
	Totaal voor rekening 50010	316,65				
50020	Onderhoudscontract liften	<u>657,20</u>	4	202501	Huurder	01/01/2025 - 31/12/2025
	Totaal voor rekening 50020	657,20				
50030	Onderhoud en herstellingen liften niet inbegrepen in	307,40	16	202504	Huurder	herstelling lift
50030	Onderhoud en herstellingen liften niet inbegrepen in	<u>331,25</u>	37	202508	Huurder	herstelling lift
	Totaal voor rekening 50030	638,65				
50040	Noodtelefoon liften	15,56	2	202501	Huurder	jan.
50040	Noodtelefoon liften	15,56	6	202502	Huurder	feb.
50040	Noodtelefoon liften	15,56	10	202503	Huurder	maart
50040	Noodtelefoon liften	15,56	15	202504	Huurder	april
50040	Noodtelefoon liften	16,18	18	202505	Huurder	mei
50040	Noodtelefoon liften	15,56	22	202506	Huurder	juni
50040	Noodtelefoon liften	15,84	27	202507	Huurder	juli
50040	Noodtelefoon liften	15,57	32	202508	Huurder	aug.
50040	Noodtelefoon liften	15,57	36	202509	Huurder	sept.
50040	Noodtelefoon liften	15,57	41	202510	Huurder	okt.
50040	Noodtelefoon liften	15,57	44	202511	Huurder	nov.
50040	Noodtelefoon liften	<u>15,57</u>	48	202512	Huurder	dec.
	Totaal voor rekening 50040	187,67				
50060	Schoonmaak gebouw volgens contract	66,55	5	202502	Huurder	jan.
50060	Schoonmaak gebouw volgens contract	66,55	8	202503	Huurder	feb.
50060	Schoonmaak gebouw volgens contract	66,55	13	202503	Huurder	maart
50060	Schoonmaak gebouw volgens contract	66,55	17	202505	Huurder	april
50060	Schoonmaak gebouw volgens contract	78,65	21	202506	Huurder	mei
50060	Schoonmaak gebouw volgens contract	78,65	24	202506	Huurder	juni

VME GROENVELD - Onkosten & Opbrengsten 01/01/2025 - 31/12/2025

Code	Rekening	Bedrag	Doc.	Periode	Groep	Omschrijving
50060	Schoonmaak gebouw volgens contract	78,65	31	202508	Huurder	juli
50060	Schoonmaak gebouw volgens contract	78,65	35	202508	Huurder	aug.
50060	Schoonmaak gebouw volgens contract	78,65	40	202510	Huurder	sept.
50060	Schoonmaak gebouw volgens contract	78,65	43	202511	Huurder	okt.
50060	Schoonmaak gebouw volgens contract	78,65	47	202511	Huurder	nov.
50060	Schoonmaak gebouw volgens contract	78,65	50	202601	Huurder	dec.
	Totaal voor rekening 50060	<u>895,40</u>				

Totaal van verdeelsleutel 5 2.695,57 (Huurder)

7. Kosten Ondergrond

70020	Elektrische installaties	<u>25,99</u>	11	202503	Huurder	aankoop led lamp garage
	Totaal voor rekening 70020	<u>25,99</u>				

Totaal van verdeelsleutel 7 25,99 (Huurder)

9. Beheerskosten

90010	Vergoeding syndicus	922,65	3	202501	Huurder	1ste kwartaal
90010	Vergoeding syndicus	922,65	14	202504	Huurder	2de kwartaal
90010	Vergoeding syndicus	922,65	29	202507	Huurder	3de kwartaal
90010	Vergoeding syndicus	<u>922,65</u>	39	202510	Huurder	4de kwartaal
	Totaal voor rekening 90010	<u>3.690,60</u>				
90020	Aansprakelijkheidsverzekering rekeningcommissaris	<u>88,32</u>	33	202508	Huurder	28/09/2025 - 27/09/2026
	Totaal voor rekening 90020	<u>88,32</u>				

VME GROENVELD - Onkosten & Opbrengsten 01/01/2025 - 31/12/2025

Code	Rekening	Bedrag	Doc.	Periode	Groep	Omschrijving
------	----------	--------	------	---------	-------	--------------

Totaal van verdeelsleutel 9	3.778,92	(Huurder)
------------------------------------	-----------------	-----------

11. Algemene Onkosten Blok A & Blok B (nr. 63 & 67)

11010 Elektriciteit liften	227,00	12	202503	Huurder	voorschot 1ste kwartaal
11010 Elektriciteit liften	227,00	23	202506	Huurder	voorschot 2de kwartaal
11010 Elektriciteit liften	227,00	38	202509	Huurder	voorschot 3de kwartaal
11010 Elektriciteit liften	<u>261,18</u>	49	202512	Huurder	eindafrekening
Totaal voor rekening 11010	942,18				

Totaal van verdeelsleutel 11	942,18	(Huurder)
-------------------------------------	---------------	-----------

Algemeen totaal	17.454,40
------------------------	------------------