










LEGENDE:

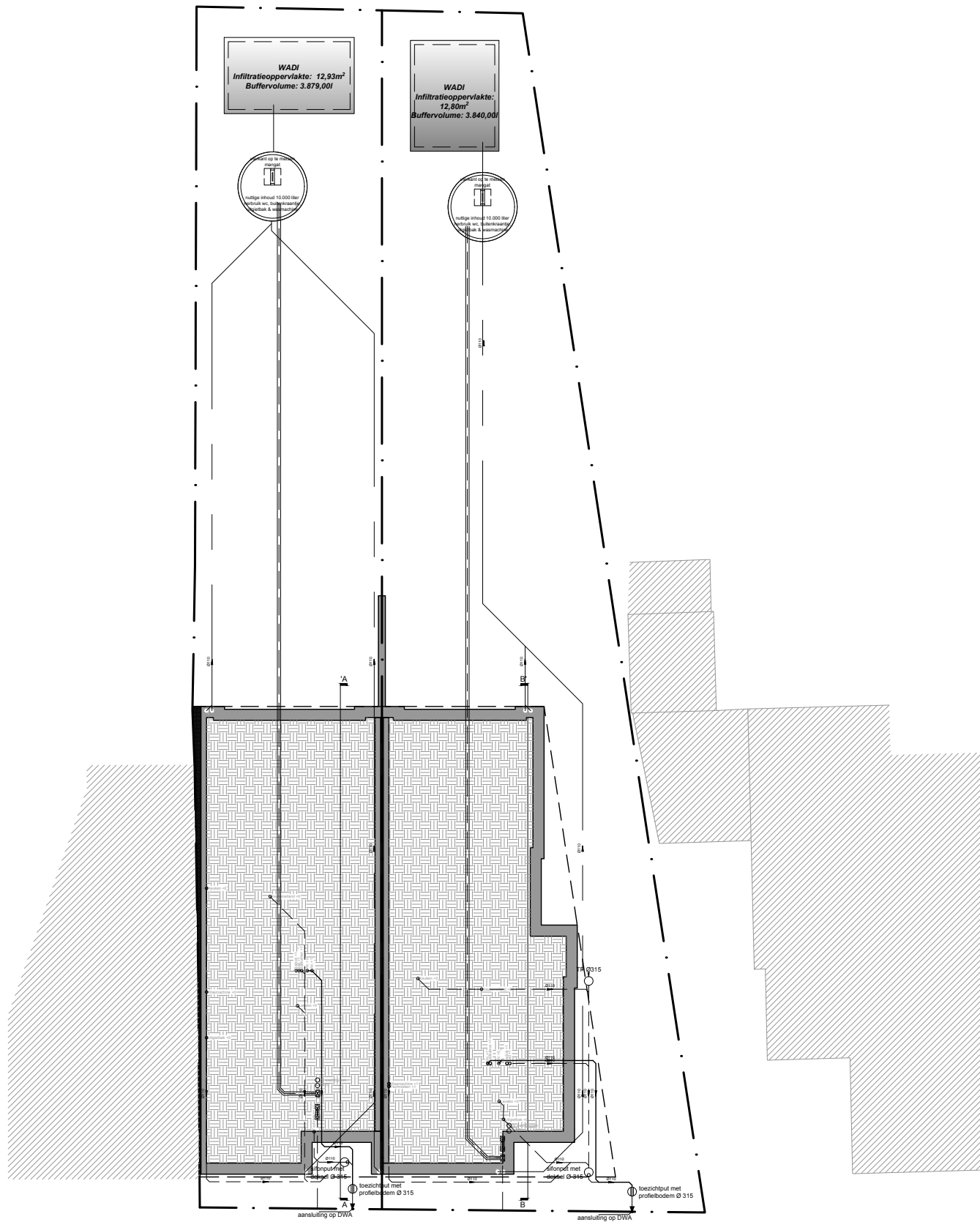
-  gevelmetselwerk
-  snelbouwmetselwerk
-  gewapend beton
-  betonblokken
-  isolatie
-  rookmelder
-  riolering regenwater
-  riolering grijs water
-  riolering zwart water

INFILTRATIEVOORZIENING - WADI
 WADI LINKER WONING: 2,75m x 4,70m x 0,30m
 Infiltratieoppervlakte: 12,93m²
 buffervolume: 3.879,00 liter

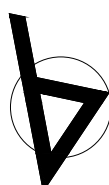
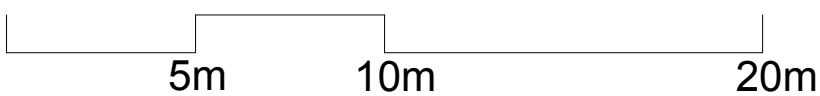
TOTAAL:
 Infiltratieoppervlakte: 12,93m²
 (>9,0832m² opgelegd in de hemelwaterverordening)
 buffervolume: 3.879,00liter
 (>3.746,82 liter opgelegd in de hemelwaterverordening)

WADI RECHTER WONING: 4,00m x 3,20m x 0,30m
 Infiltratieoppervlakte: 12,80m²
 buffervolume: 3.840,00 liter

TOTAAL:
 Infiltratieoppervlakte: 12,80m²
 (>8,81m² opgelegd in de hemelwaterverordening)
 buffervolume: 3.840,00liter
 (>3.633,63 liter opgelegd in de hemelwaterverordening)

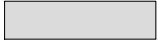










FUNDERING- &
 RIOLERINGSSHEMA
 schaal 1:200



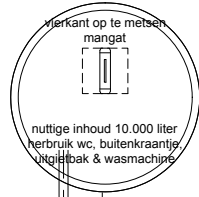
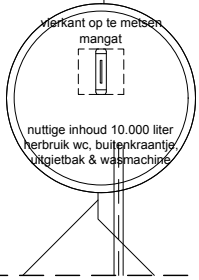
HENDRIK MUYSHONDTSTRAAT 42B, 2880 BORNEM
 TEL: 0486/91.72.83 (DIMITRI) | TEL: 0472/65.29.12 (KRISTOF)
 MAIL: INFO@BAO-ARCHITECTEN.BE
 WWW.BAO-ARCHITECTEN.BE

LEGENDE:

-  gevelmetselwerk
-  snelbouwmetselwerk
-  gewapend beton
-  betonblokken
-  isolatie
-  rookmelder
-  riolering regenwater
-  riolering grijs water
-  riolering zwart water

WADI
Infiltratieoppervlakte: 12,93m²
Buffervolume: 3.879,00l

WADI
Infiltratieoppervlakte: 12,80m²
Buffervolume: 3.840,00l

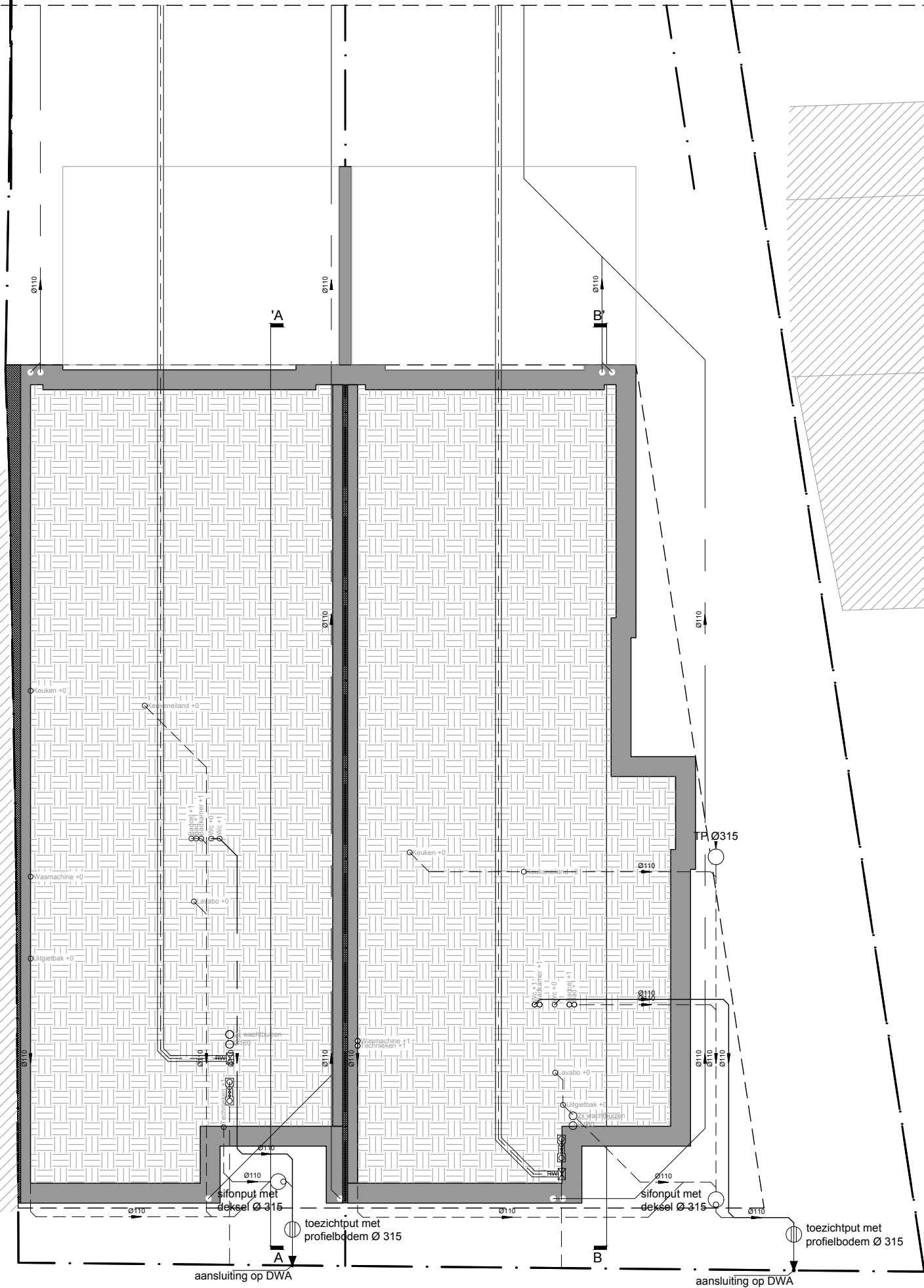


INFILTRATIEVOORZIENING - WADI
WADI LINKER WONING: 2,75m x 4,70m x 0,30m
Infiltratieoppervlakte: 12,93m²
buffervolume: 3.879,00 liter

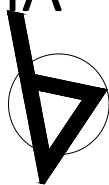
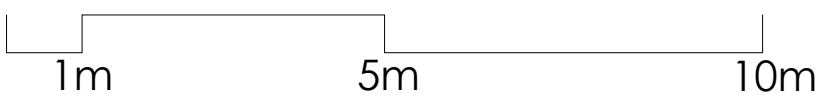
TOTAAL:
Infiltratieoppervlakte: 12,93m²
(>9,0832m² opgelegd in de hemelwaterverordening)
buffervolume: 3.879,00liter
(>3.746,82 liter opgelegd in de hemelwaterverordening)

WADI RECHTER WONING: 4,00m x 3,20m x 0,30m
Infiltratieoppervlakte: 12,80m²
buffervolume: 3.840,00 liter

TOTAAL:
Infiltratieoppervlakte: 12,80m²
(>8,81m² opgelegd in de hemelwaterverordening)
buffervolume: 3.840,00liter
(>3.633,63 liter opgelegd in de hemelwaterverordening)



FUNDERING- & RIOLERINGSSHEMA
schaal 1:100

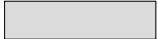







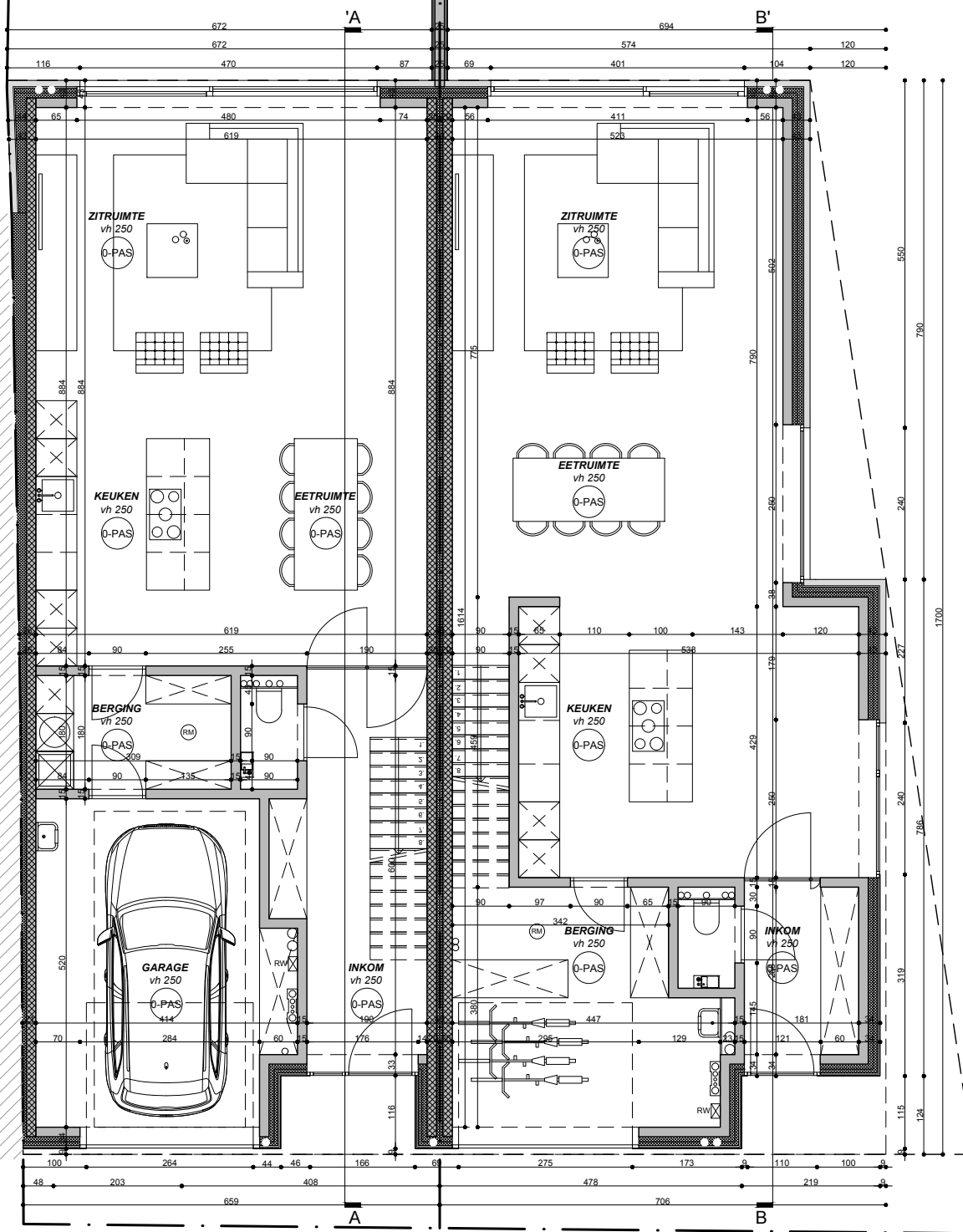
24.11.2025
Tricabo NV
Mansbroekveld 27
2880 Bornem

H. Muyshondtstraat 42b
2880 Wintam - Bornem
+32 3 711 12 81
info@bao-architecten.be

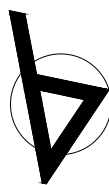
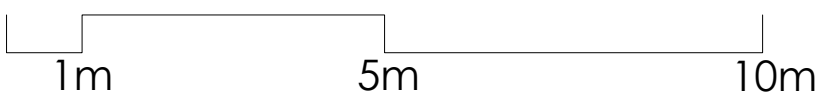
BOUWHEER ARCHITECT

LEGENDE:

-  gevelmetselwerk
-  snelbouwmetselwerk
-  gewapend beton
-  betonblokken
-  isolatie
-  rookmelder



PLAN 0
 schaal 1:100

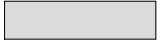







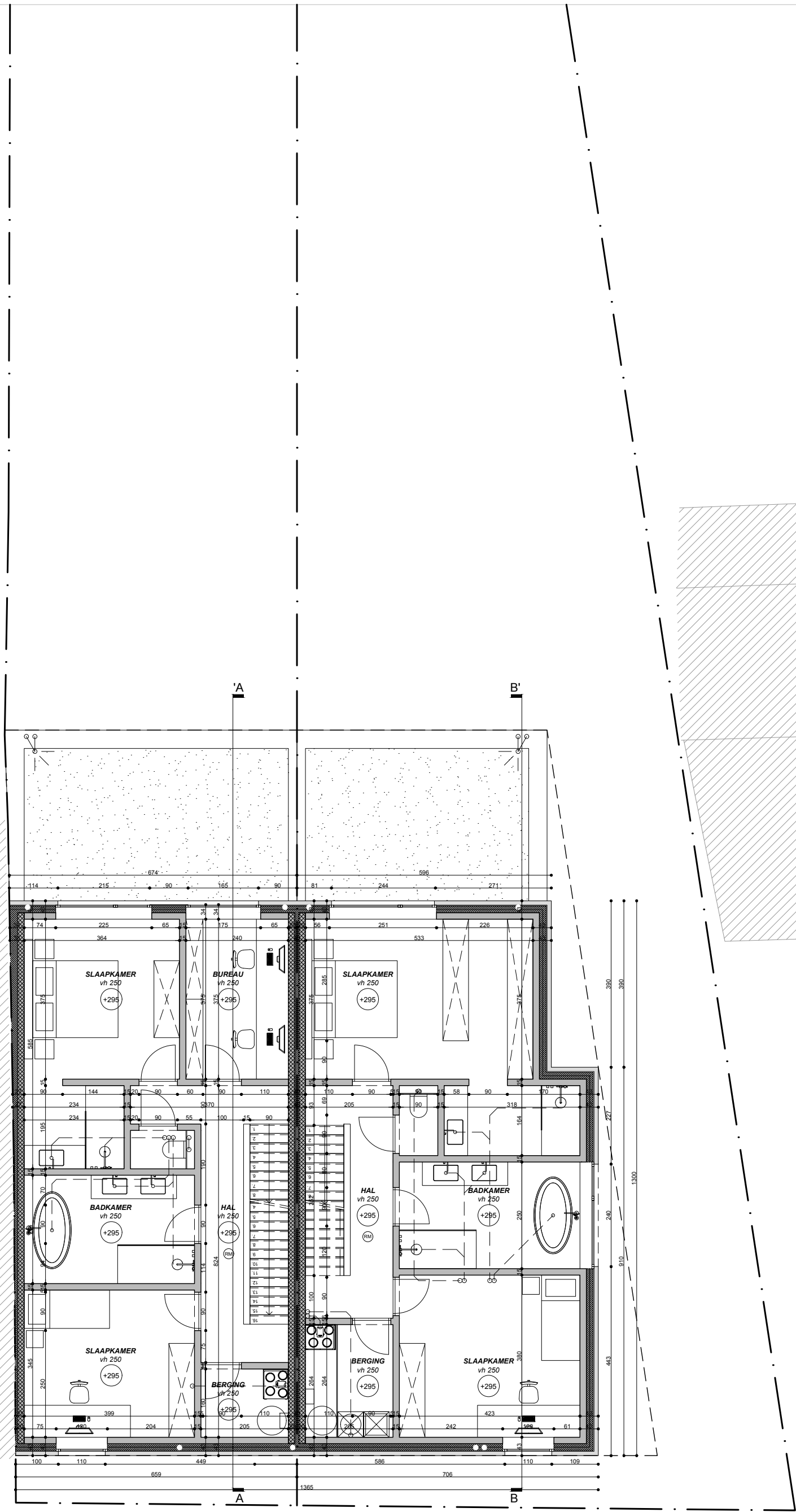
24.11.2025
 Tricabo NV
 Mansbroekveld 27
 2880 Bornem

H. Muyshondtstraat 42b
 2880 Wintam - Bornem
 +32 3 711 12 81
 info@bao-architecten.be

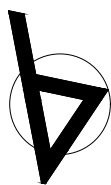
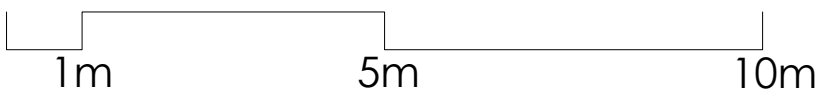
BOUWHEER ARCHITECT

LEGENDE:

-  gevelmetselwerk
-  snelbouwmetselwerk
-  gewapend beton
-  betonblokken
-  isolatie
-  rookmelder



PLAN +1
 schaal 1:100



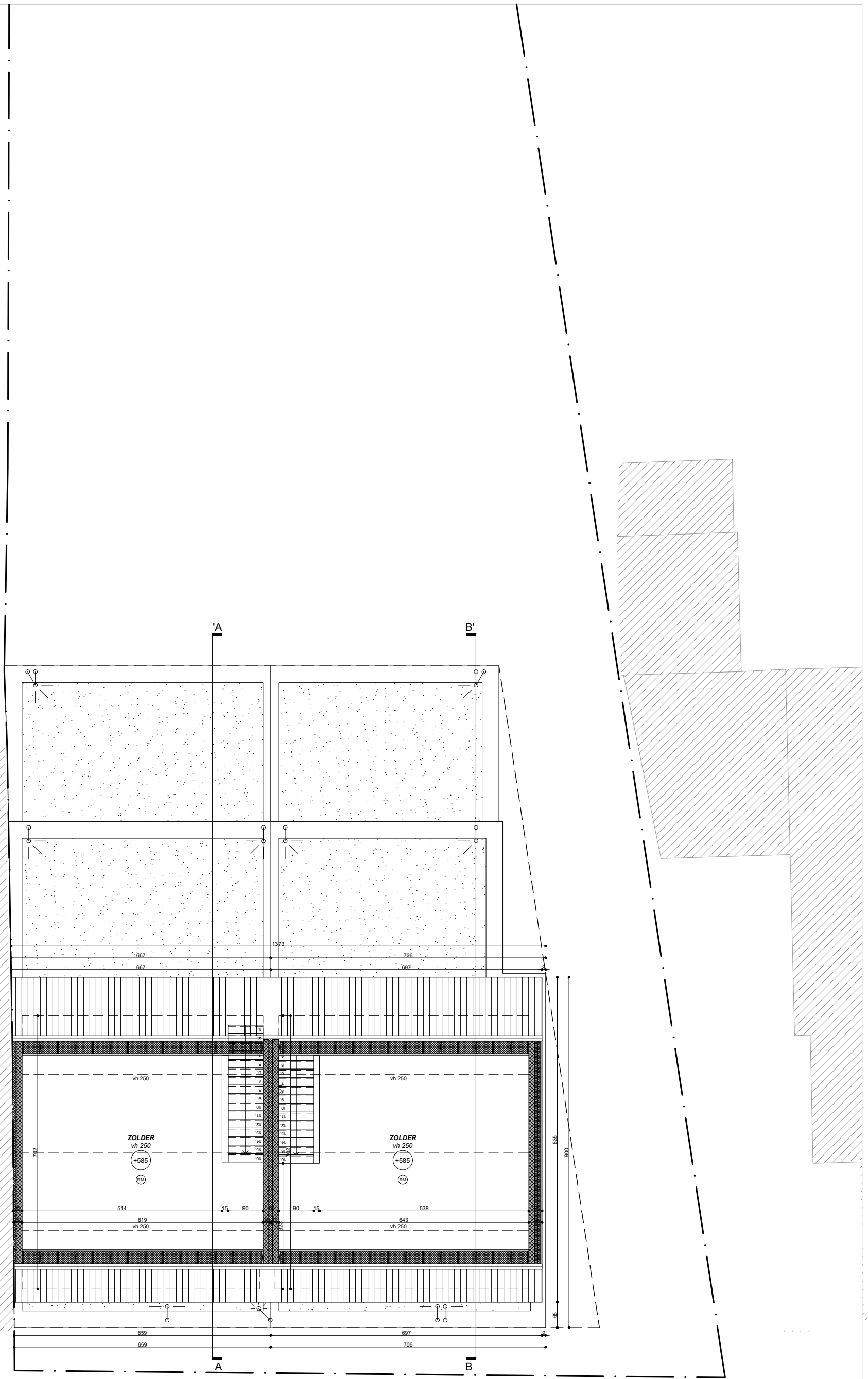
24.11.2025
 Tricabo NV
 Mansbroekveld 27
 2880 Bornem

H. Muyshondtstraat 42b
 2880 Wintam - Bornem
 +32 3 711 12 81
 info@bao-architecten.be

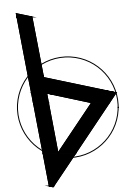
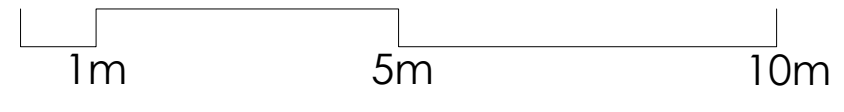
BOUWHEER ARCHITECT

LEGENDE:

- gevelmetselwerk
- snelbouwmetselwerk
- gewapend beton
- betonblokken
- isolatie
- rookmelder









PLAN +2
schaal 1:100

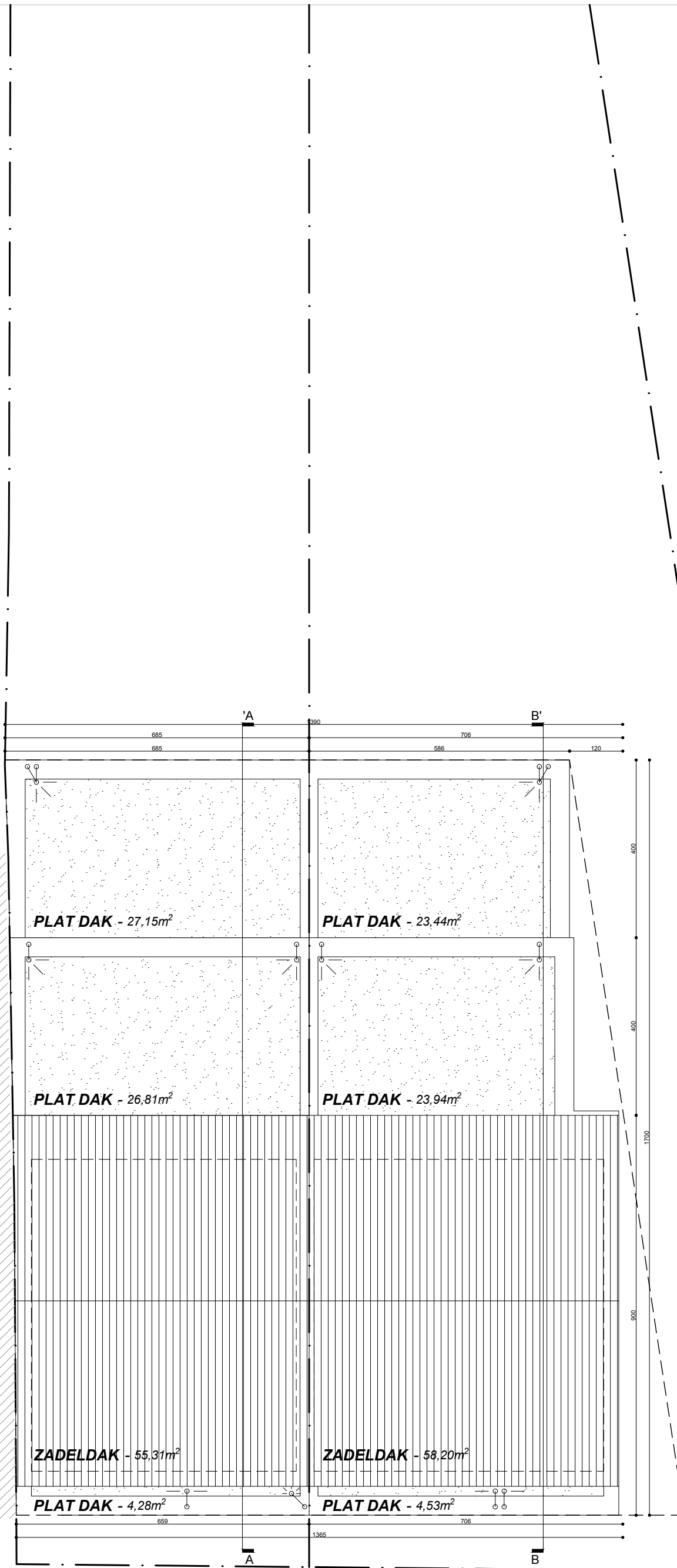


24.11.2025
Tricabo NV
Mansbroekveld 27
2880 Bornem
H. Muyshondtstraat 42b
2880 Wintam - Bornem
+32 3 711 12 81
info@bao-architecten.be

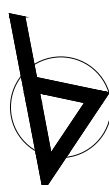
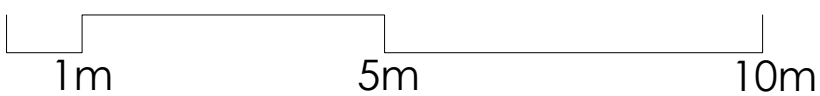
BOUWHEER ARCHITECT

LEGENDE:

-  gevelmetselwerk
-  snelbouwmetselwerk
-  gewapend beton
-  betonblokken
-  isolatie
-  rookmelder



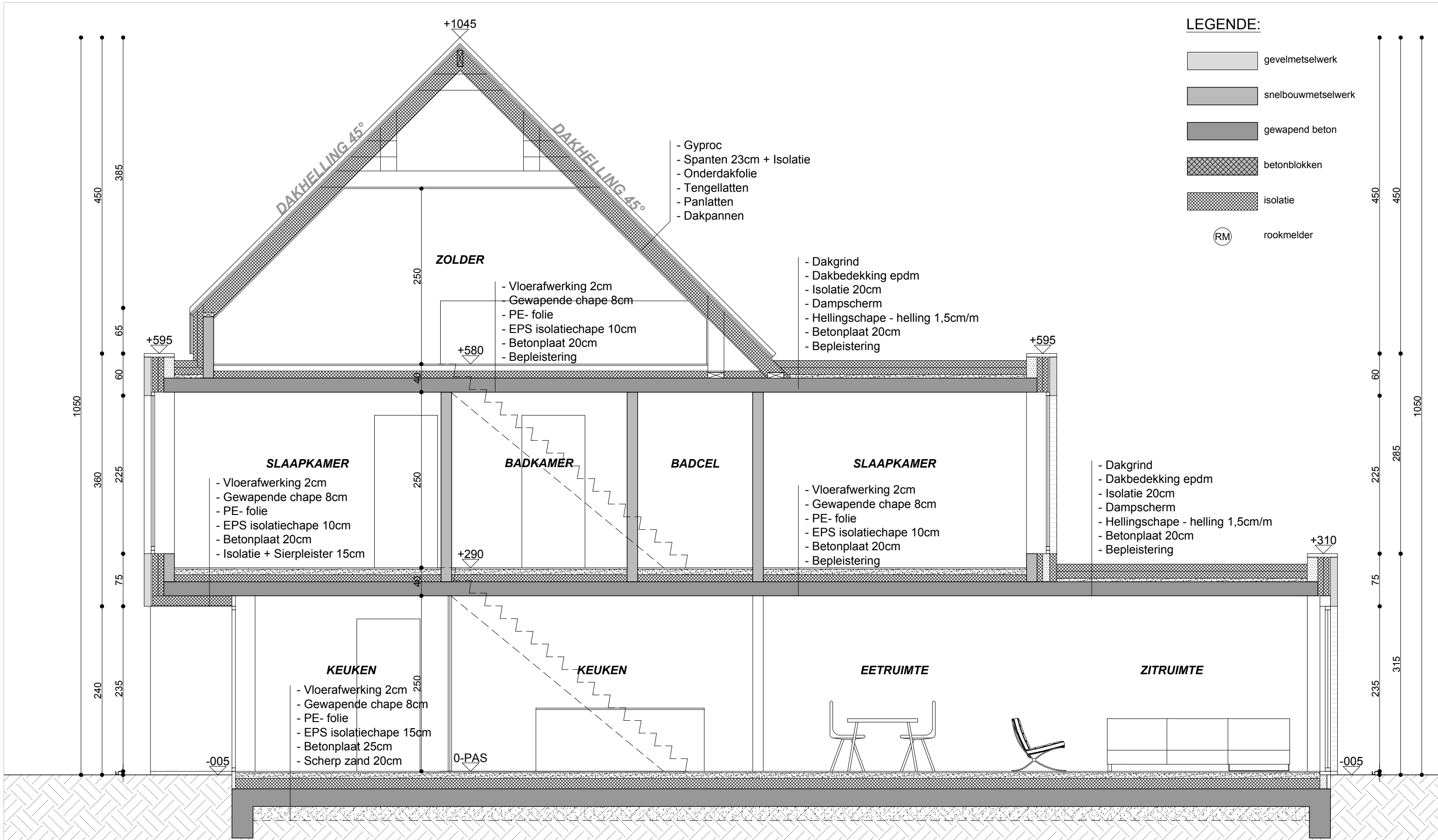
PLAN DAK
schaal 1:100








24.11.2025
Tricabo NV
Mansbroekveld 27
2880 Bornem

H. Muyshondtstraat 42b
2880 Wintam - Bornem
+32 3 711 12 81
info@bao-architecten.be

BOUWHEER **ARCHITECT**



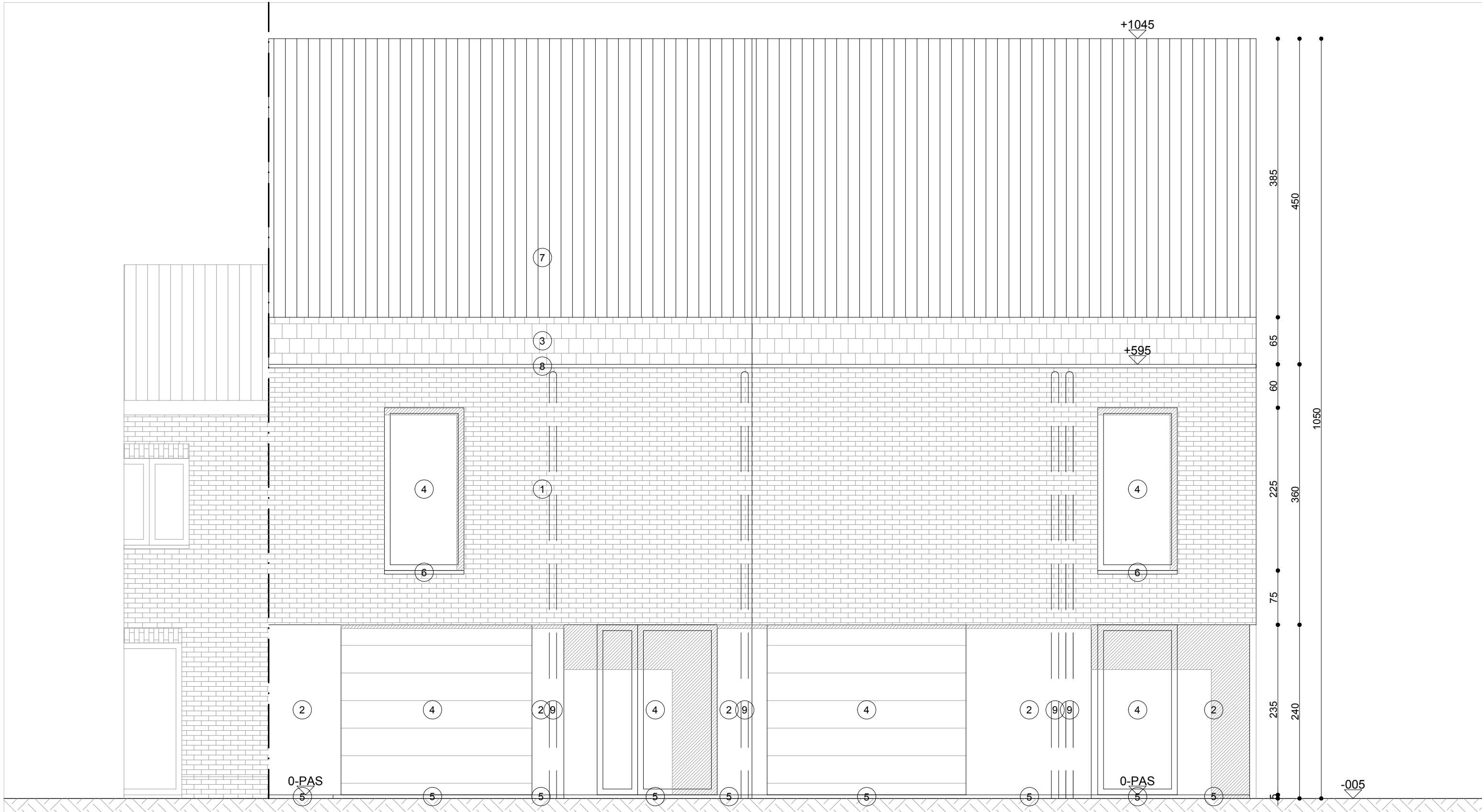
- LEGENDE:**
-  gevelmetselwerk
 -  snelbouwmetselwerk
 -  gewapend beton
 -  betonblokken
 -  isolatie
 -  rookmelder

SNEDE BB'
 schaal 1:50



24.11.2025 H. Muyshondtstraat 42b
 Tricabo NV 2880 Wintam - Bornem
 Mansbroekveld 27 +32 3 711 12 81
 2880 Bornem info@bao-architecten.be

BOUWHEER ARCHITECT



AANZICHT VOOR

schaal 1:50



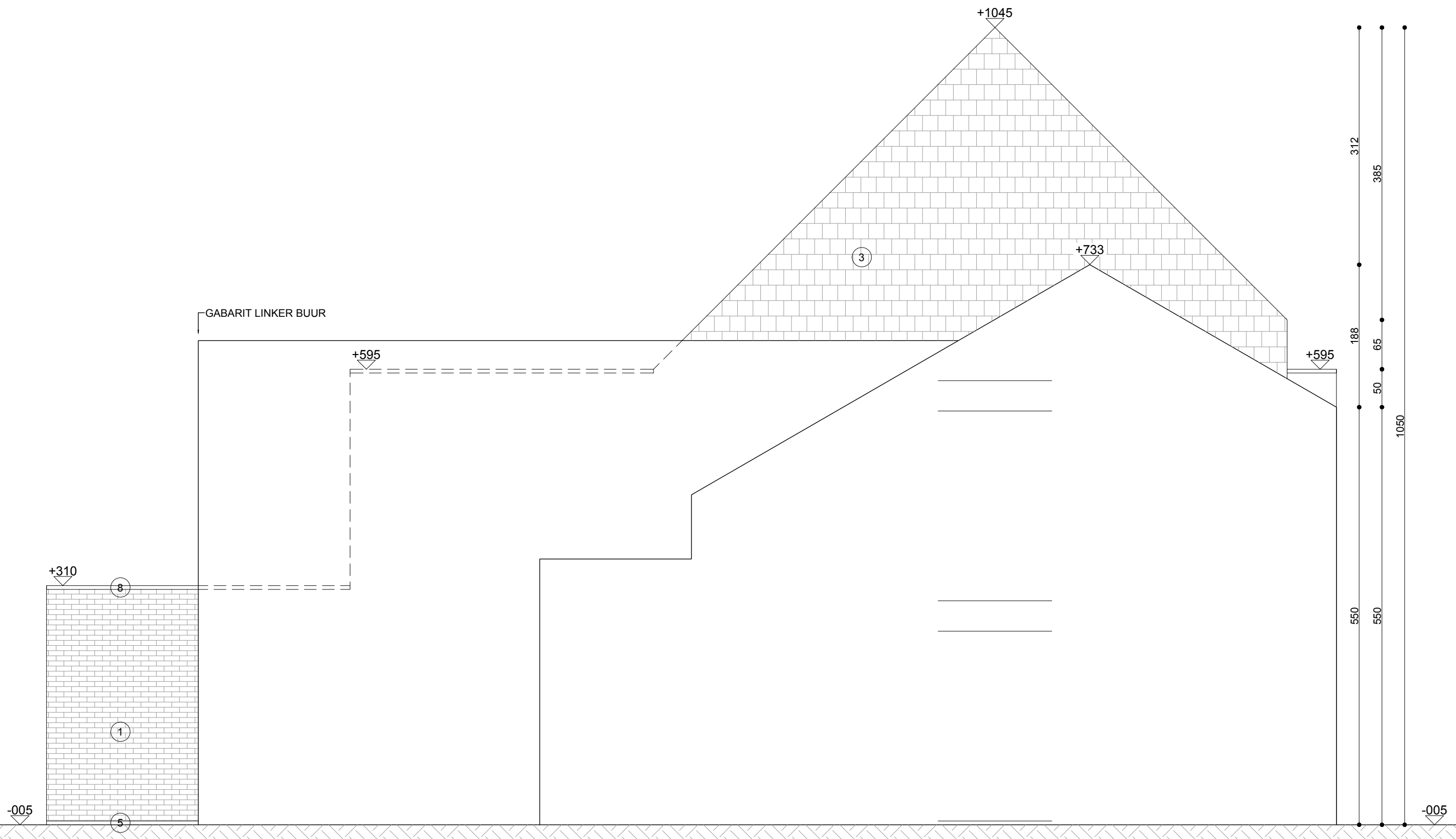
MATERIALEN GEVELS:

- 1) GEVEL 1: GEVELSTEEN, KLEUR WIT-GRIJS
- 2) GEVEL 2: GEVELBEKLEDING, KLEUR ZWART-GRIJS
- 3) GEVEL 3: LEIEN, KLEUR ZWART-GRIJS
- 4) BUITENSCHRIJNWERK: ALUMINIUM, KLEUR ZWART-GRIJS
- 5) DORPELS & PLINTEN: ARDUIN, KLEUR DONKER VERZOET
- 6) DORPELS & PLINTEN: ALUMINIUM, KLEUR ZWART-GRIJS
- 7) DAKBEDEKKING: PANNEN, KLEUR ZWART-GRIJS
- 8) DAKRAND: ALUMINIUM, KLEUR ZWART-GRIJS
- 9) REGENWATERAFVOER: PE-GEBERIN, IN SPOUW GEPLAATST

24.11.2025
 Tricabo NV
 Mansbroekveld 27
 2880 Bornem

H. Muyshondtstraat 42b
 2880 Wintam - Bornem
 +32 3 711 12 81
 info@bao-architecten.be

BOUWHEER ARCHITECT



AANZICHT LINKS

schaal 1:50



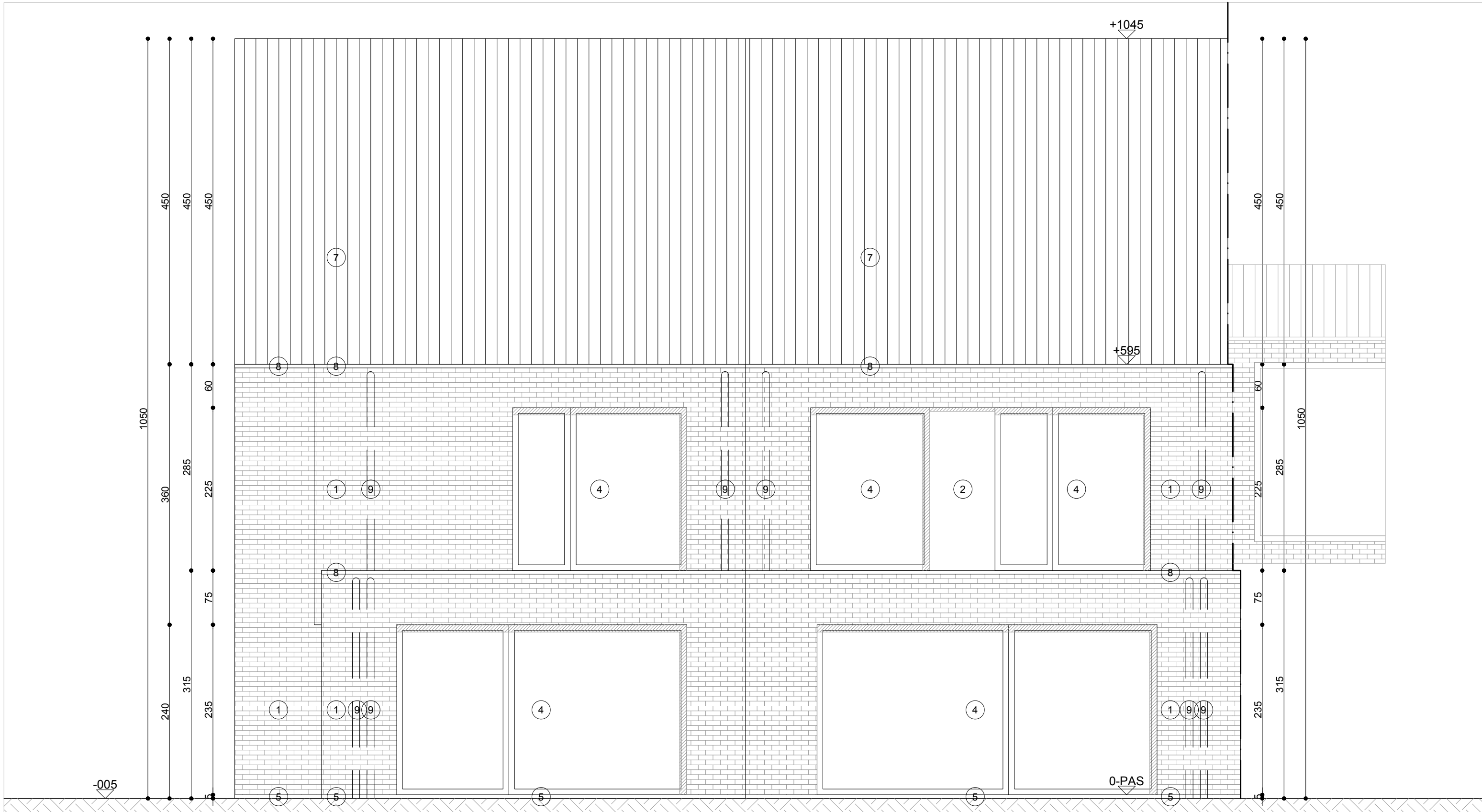
MATERIALEN GEVELS:

- 1) GEVEL 1: GEVELSTEEN, KLEUR WIT-GRIJS
- 2) GEVEL 2: GEVELBEKLEDING, KLEUR ZWART-GRIJS
- 3) GEVEL 3: LEIEN, KLEUR ZWART-GRIJS
- 4) BUITENSCHRIJNWERK: ALUMINIUM, KLEUR ZWART-GRIJS
- 5) DORPELS & PLINTEN: ARDUIN, KLEUR DONKER VERZOET
- 6) DORPELS & PLINTEN: ALUMINIUM, KLEUR ZWART-GRIJS
- 7) DAKBEDEKKING: PANNEN, KLEUR ZWART-GRIJS
- 8) DAKRAND: ALUMINIUM, KLEUR ZWART-GRIJS
- 9) REGENWATERAFVOER: PE-GEBERIN, IN SPOUW GEPLAATST

24.11.2025
 Tricabo NV
 Mansbroekveld 27
 2880 Bornem

H. Muyshondtstraat 42b
 2880 Wintam - Bornem
 +32 3 711 12 81
 info@bao-architecten.be

BOUWHEER ARCHITECT



AANZICHT ACHTER

schaal 1:50



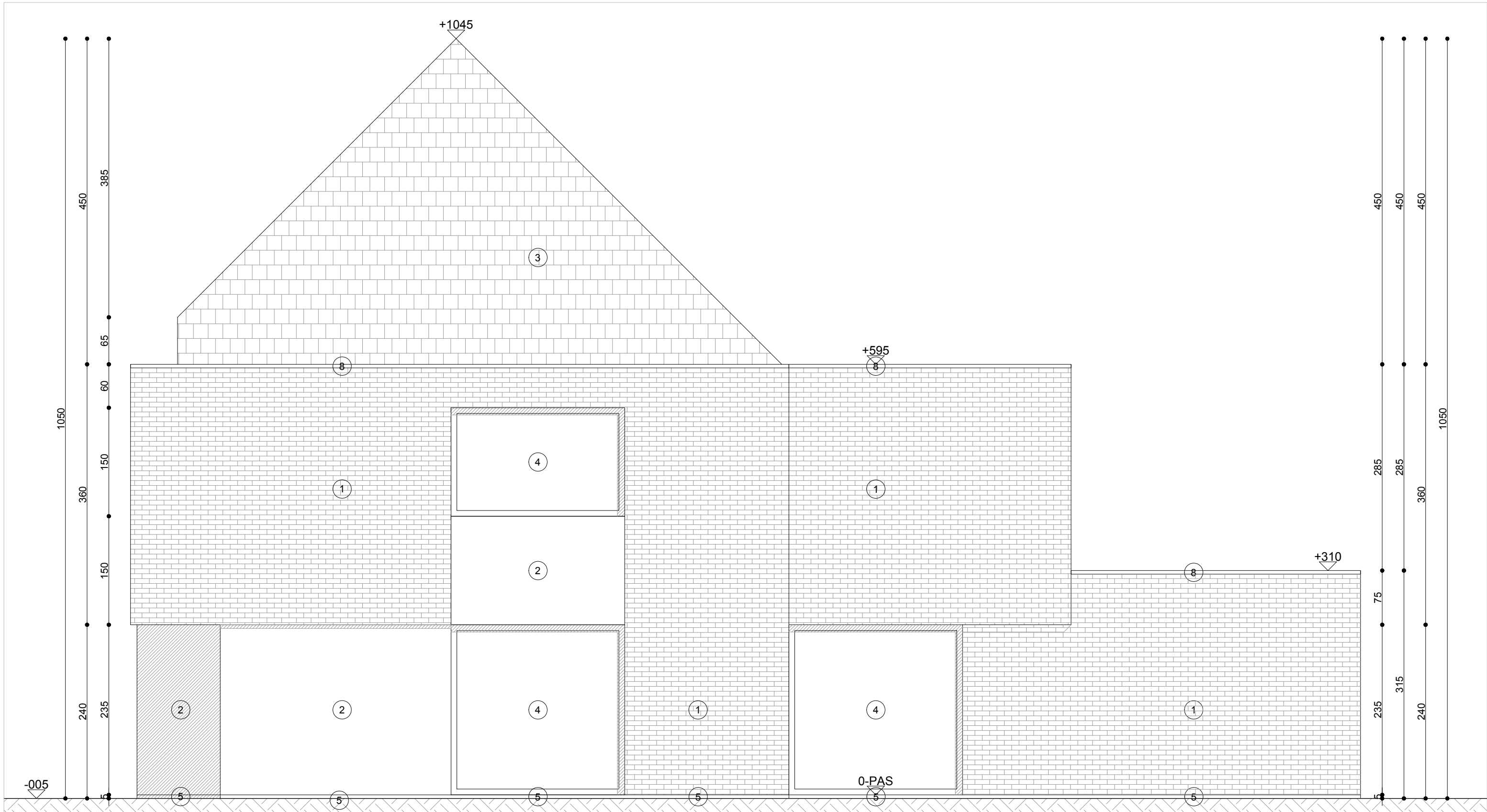
MATERIALEN GEVELS:

- 1) GEVEL 1: GEVELSTEEN, KLEUR WIT-GRIJS
- 2) GEVEL 2: GEVELBEKLEDING, KLEUR ZWART-GRIJS
- 3) GEVEL 3: LEIEN, KLEUR ZWART-GRIJS
- 4) BUITENSCHRIJNWERK: ALUMINIUM, KLEUR ZWART-GRIJS
- 5) DORPELS & PLINTEN: ARDUIN, KLEUR DONKER VERZOET
- 6) DORPELS & PLINTEN: ALUMINIUM, KLEUR ZWART-GRIJS
- 7) DAKBEDEKKING: PANNEN, KLEUR ZWART-GRIJS
- 8) DAKRAND: ALUMINIUM, KLEUR ZWART-GRIJS
- 9) REGENWATERAFVOER: PE-GEBERIN, IN SPOUW GEPLAATST

24.11.2025
 Tricabo NV
 Mansbroekveld 27
 2880 Bornem

H. Muyshondtstraat 42b
 2880 Wintam - Bornem
 +32 3 711 12 81
 info@bao-architecten.be

BOUWHEER **ARCHITECT**



AANZICHT RECHTS

schaal 1:50



MATERIALEN GEVELS:




- 1) GEVEL 1: GEVELSTEEN, KLEUR WIT-GRIJS
- 2) GEVEL 2: GEVELBEKLEDING, KLEUR ZWART-GRIJS
- 3) GEVEL 3: LEIEN, KLEUR ZWART-GRIJS
- 4) BUITENSCHRIJNWERK: ALUMINIUM, KLEUR ZWART-GRIJS
- 5) DORPELS & PLINTEN: ARDUIN, KLEUR DONKER VERZOET
- 6) DORPELS & PLINTEN: ALUMINIUM, KLEUR ZWART-GRIJS
- 7) DAKBEDEKKING: PANNEN, KLEUR ZWART-GRIJS
- 8) DAKRAND: ALUMINIUM, KLEUR ZWART-GRIJS
- 9) REGENWATERAFVOER: PE-GEBERIN, IN SPOUW GEPLAATST

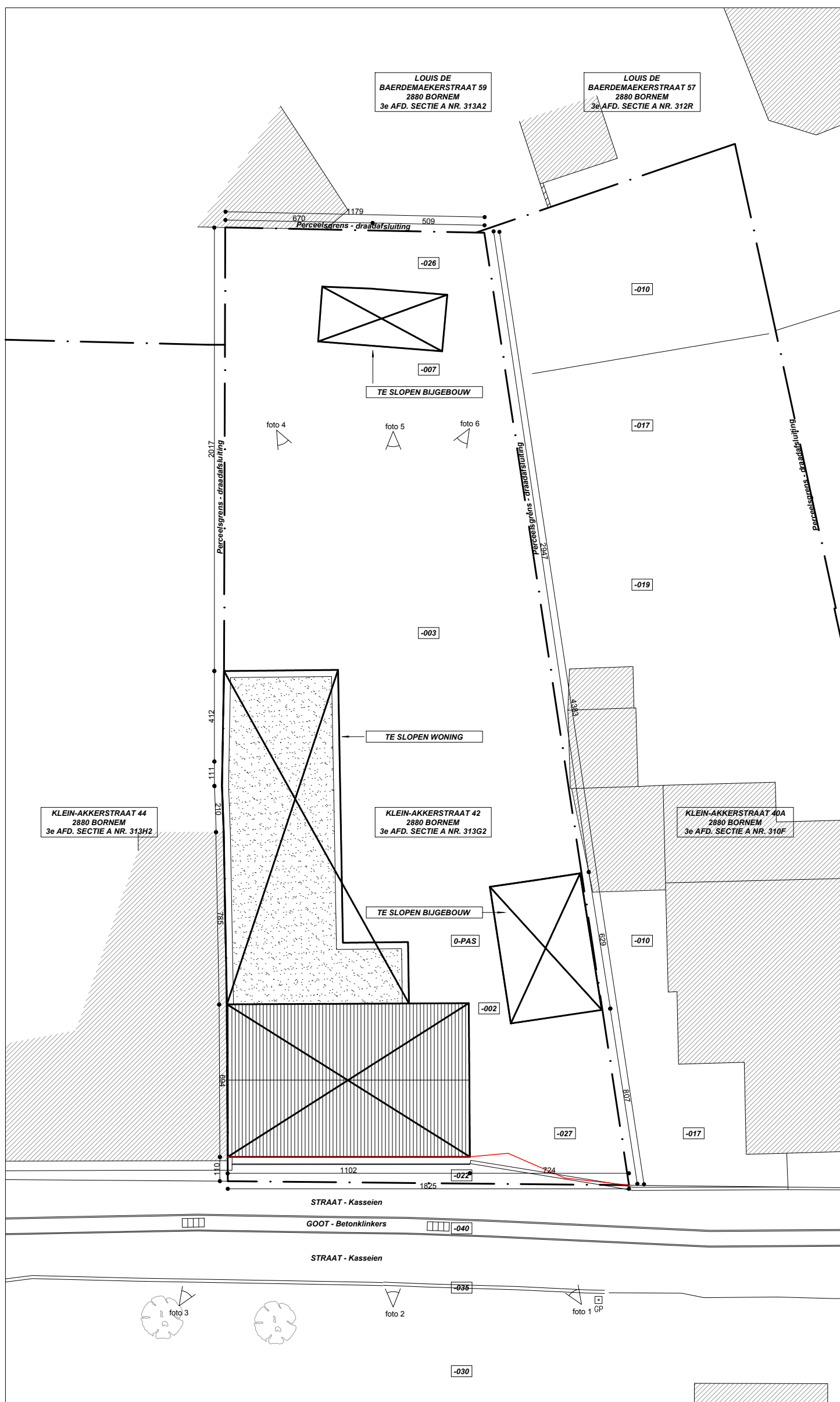
24.11.2025
 Tricabo NV
 Mansbroekveld 27
 2880 Bornem

H. Muyshondtstraat 42b
 2880 Wintam - Bornem
 +32 3 711 12 81
 info@bao-architecten.be

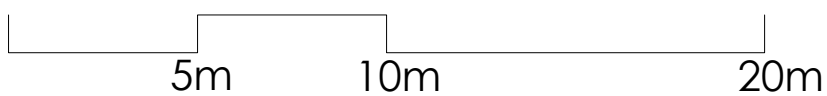
BOUWHEER **ARCHITECT**

LEGENDE:

-  perceelgrens
-  kijkrichting foto
-  haag



INPLANTING
bestaande toestand
 schaal 1:200



24.11.2025 | H. Muyshondtstraat 42b
 Tricabo NV | 2880 Wintam - Bornem
 Mansbroekveld 27 | +32 3 711 12 81
 2880 Bornem | info@bao-architecten.be

BOUWHEER ARCHITECT

TOELICHTING HEMELWATERVERORDENING:

VERHARDINGEN DIE ONDER DE VERORDENING VALLEN:

LINKER WONING:

- INKOMPAD 2,45m²: klinkers met open voeg (helling > 2%: rechtstreekse infiltratie)
- INRIT 2,97m²: klinkers met open voeg (helling > 2%: rechtstreekse infiltratie)
- TERRAS 22,26m²: tegels (helling < 2%: watert af in omliggende groen)

RECHTER WONING:

- INKOMPAD 2,68m²: klinkers met open voeg (helling > 2%: rechtstreekse infiltratie)
- INRIT 3,26m²: klinkers met open voeg (helling > 2%: rechtstreekse infiltratie)
- STAANPLAATS 15,75m²: klinkers met open voeg (helling < 2%: rechtstreekse infiltratie)
- TERRAS 22,94m²: tegels (helling < 2%: watert af in omliggende groen)

TOTAAL
72,31m² - 60,95m² (helling < 2%)
= 11,36m² te rekenen in hemelwaterverordening

NIEUWE HORIZONTALE DAKOPPERVLAKTE:

LINKER WONING:

- PLAT DAK: 4,28m²
- ZADELDAK: 55,31m²
- PLAT DAK: 26,81m²
- PLAT DAK: 27,15m²

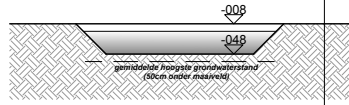
RECHTER WONING:

- PLAT DAK: 4,53m²
- ZADELDAK: 58,20m²
- PLAT DAK: 23,94m²
- PLAT DAK: 23,44m²

TOTAAL
223,66 m² horizontale dakoppervlakte in te rekenen

LEGENDE:

- - - perceelgrens
- ◀ kijkrichting foto
- haag
- rooilijn

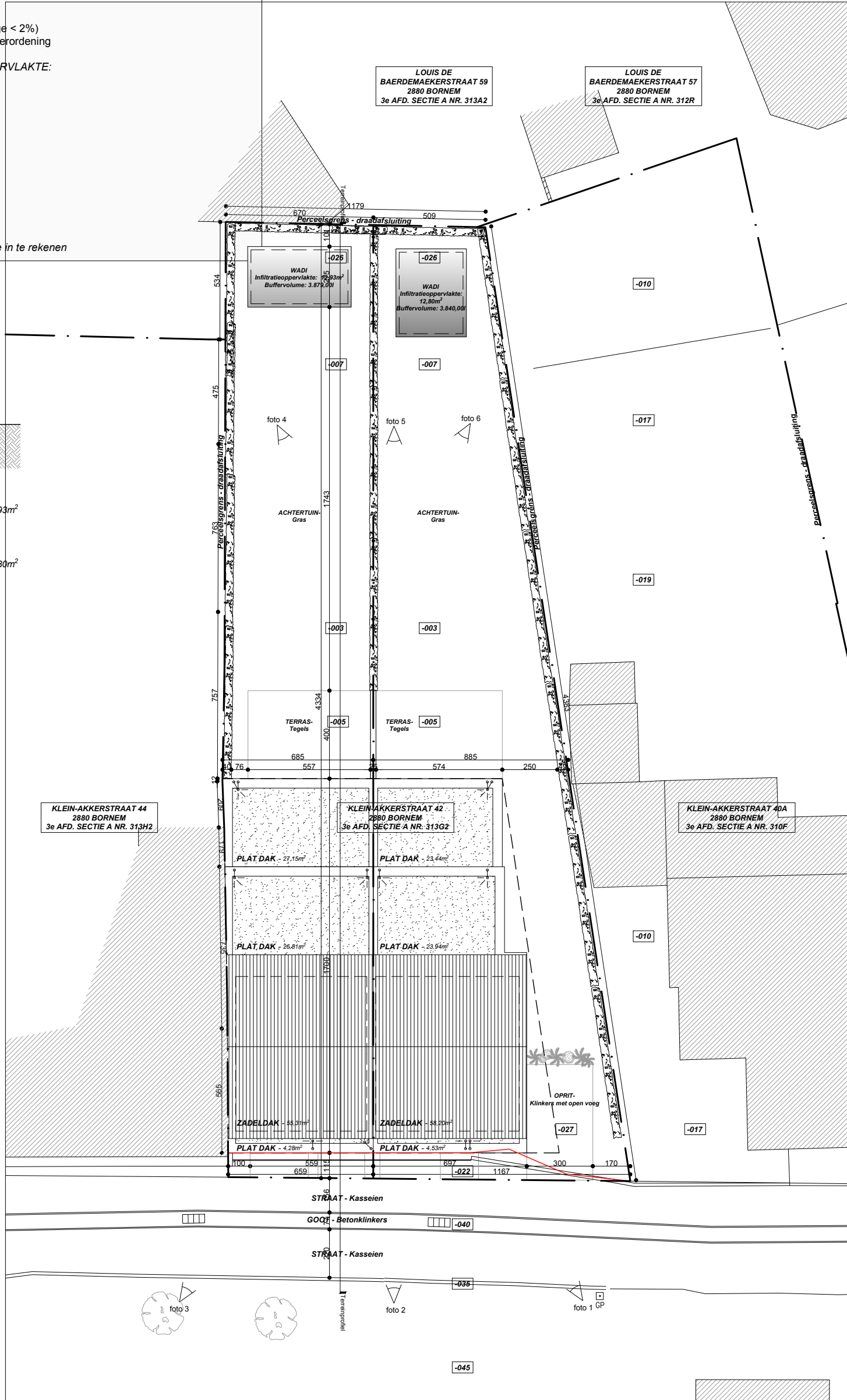


WADI LINKER WONING:

- 2,75m x 4,70m x 0,30m = 3,897 m³
- Infiltratieoppervlakte 2,75m x 4,70m = 12,93m²
- Buffervolume 3.897,00 liter

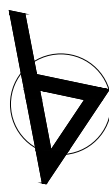
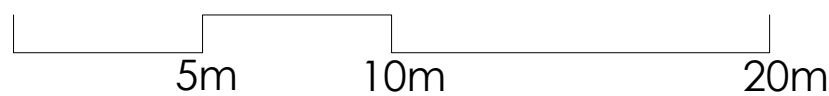
WADI RECHTER WONING:

- 4,00m x 3,20m x 0,30m = 3,840 m³
- Infiltratieoppervlakte 4,00m x 3,20m = 12,80m²
- Buffervolume 3.840,00 liter



INPLANTING

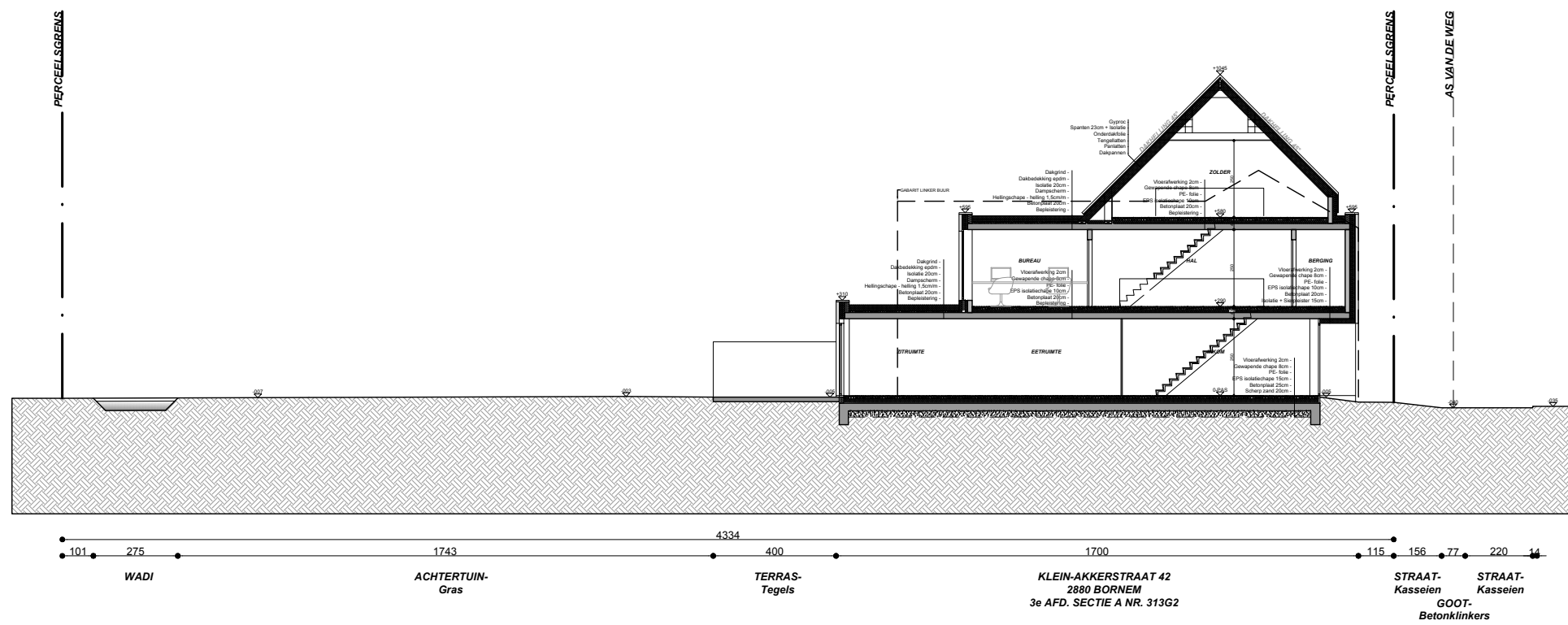
schaal 1:200



24.11.2025
Tricabo NV
Mansbroekveld 27
2880 Bornem

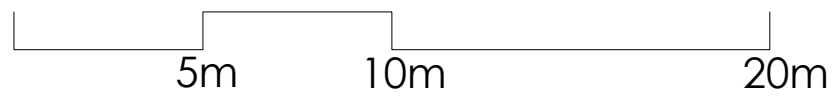
H. Muyshondtstraat 42b
2880 Wintam - Bornem
+32 3 711 12 81
info@bao-architecten.be

BOUWHEER ARCHITECT



TERREINPROFIEL

schaal 1:200



24.11.2025
Tricabo NV
Mansbroekveld 27
2880 Bornem

H. Muyshondtstraat 42b
2880 Wintam - Bornem
+32 3 711 12 81
info@bao-architecten.be

BOUWHEER ARCHITECT