

Concerne : ACP : LES MESANGES , av. George Bergmann, 66,  
BCE : 0689.795.902

bruxelles le 08/01/2025

## **PV Assemblée Générale extra 2025**

Date et Lieu de l'AG : le jeudi 08/01/2025, club de tennis bois de la cambre, sq du Tilleul 11, 1050 bxl, à 18h  
Copropriétaires présents ou représentés : 6 / 6 ( 100,00 % )  
Nombre de quotités : 1000 / 1000 ( 100,00 % )

Validité : L'assemblée doit être représentée par plus de la ½ des copropriétaires présents ou représentés et la ½ des quotités pour valablement délibérer sur son ordre du jour

Validité : oui

### Points soumis au vote :

Décision sur les travaux à exécuter selon le cahier des charges transmis par Mr Franeau (en annexe)  
- éclairage cage escalier / hall entrée, parking vélo, porte d'entrée, muret, bte aux lettres, peinture,...

Le vote concerne le choix des travaux à faire et le moyen de les financer

#### 1) CHOIX DES TRAVAUX A FAIRE :

Choix des travaux à effectuer sur base du comparatif présenté par Mr Franeau

- Muret entrée (à refaire)
- Porte entrée
- Hall et cage d'escalier + a ajouter chambranles portes privées et porte hall Sous Sol (garage,...)

Abstention : 0

Vote sur : 1000

Pour : 1000 / 1000

Contre : 0 / 1000

Résolution : les travaux repris dans la liste sont approuvés

#### 2) CHOIX ENTREPRENEUR

2 sont retenus COOL RENOV et ECM RENOV

Vote sur COOL RENOV

Abstention : Mr Franeau 183/1000  
Vote sur : 9817  
Pour : 9817 / 9817  
Contre : 0 / 9817  
Résolution : l'entrepreneur Cool Renov est retenu

3) FINANCEMENT :

Par la réserve + un appel de fond d'un montant de 4000€  
Montant à payer avant fin février

Abstention : 0  
Vote sur : 1000  
Pour : 1000 / 1000  
Contre : 0 / 1000  
Résolution : la résolution est approuvée

Fin : 19h20

Signature : le PV signé est disponible au bureau du syndic