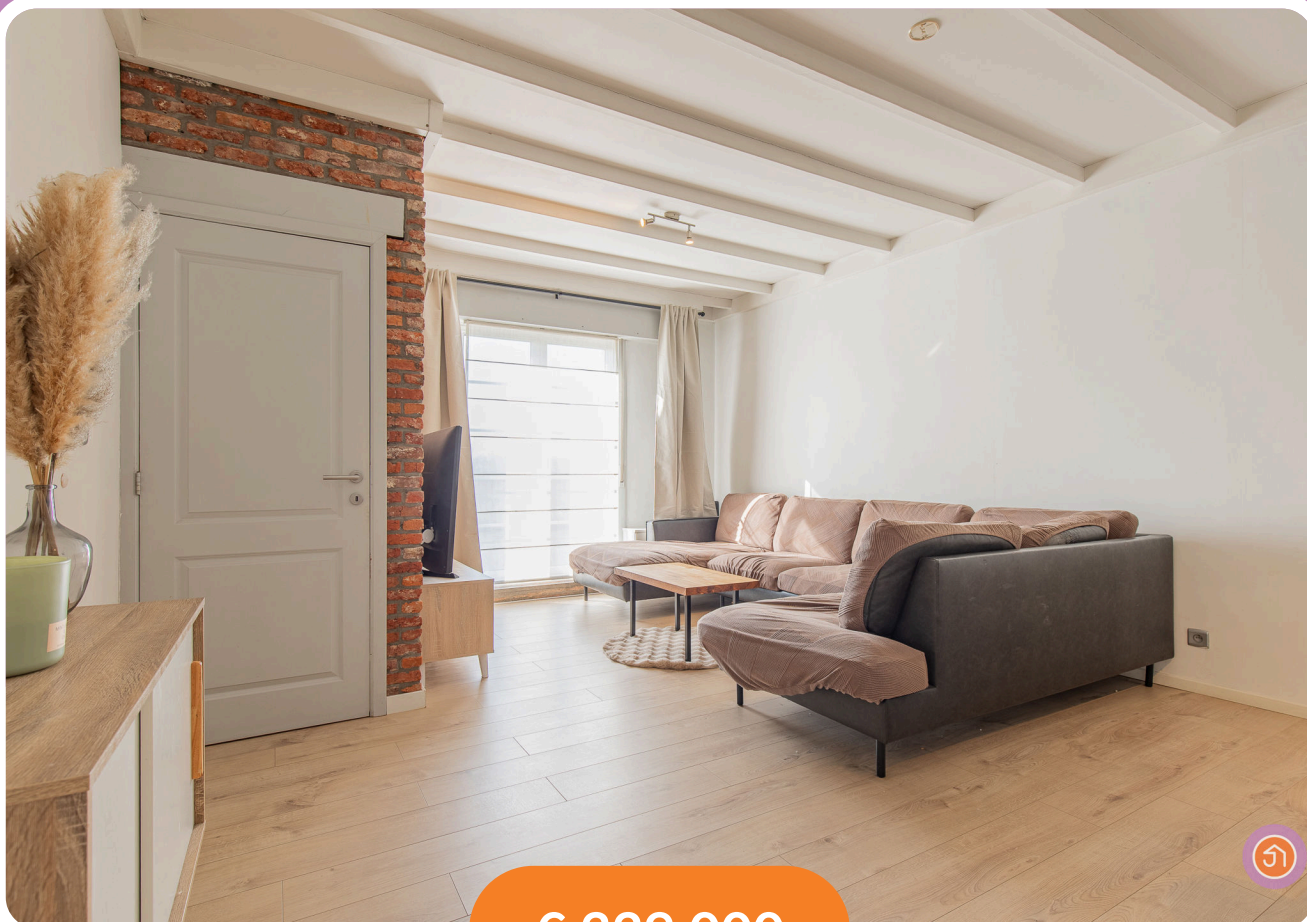





JULIMMO




€ 329.000

Huis

 Mispelstraat 97, 9100 Sint-Niklaas

 3

 1

 131m²

 267m²



Roy Van Echelpoel  0498627471  roy@julimmo.be

Foto's



Details

FINANCIEEL

Prijs	€ 329.000
Kadastraal inkomen	€ 376
Beschikbaarheid	vanaf akte

HOOFDKENMERKEN

Bouwjaar	1930
Bewoonbare oppervlakte	131m ²
Bestemming gebouw	privé - woning
Staat	Goede staat

TERREIN & GEBOUW

Perceel opp.	267m ²
Tuin	ja
Oriëntatie tuin	oost
Terras	ja

GARAGES / PARKING

COMFORT

Rolluiken	ja
Type keuken	geïnstalleerd
Veranda	ja
Zwembad	Nee
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Kelder	Nee

AANSLUITINGEN

Aansluiting gas	ja
Aansluiting water	ja
Elektriciteit	ja
Water	ja

INDELING

Hal	3m ²
Woonkamer	30m ²
Keuken	14m ²
Nachthal	3m ²
Slaapkamer 1	16.2m ²
Slaapkamer 2	11m ²
Slaapkamer 3	21.5m ²
Badkamer 1	8.5m ²

ENERGIE

EPC	 204
EPC-Klasse	C
Type ramen	pvc
Dubbel glas	ja
Type verwarming	gaskachels
Renovatieverplichting	Nee

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Bestemming	woongebied	Bouwvergunning	ja
Voorkooprecht	Nee	Overstromingsrisico	Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)
G-Score	B	P-Score	B
Kadaster sectie	A	Kadaster nummer	0609FP0000

Contacteer ons



JULIMMO

Julimmo

📍 Kasteelstraat 21, 2880 Bornem

☎ 0473 51 31 45

✉ info@julimmo.be