BELVIL
Immo



295 000 €

Réf. judenstrasse

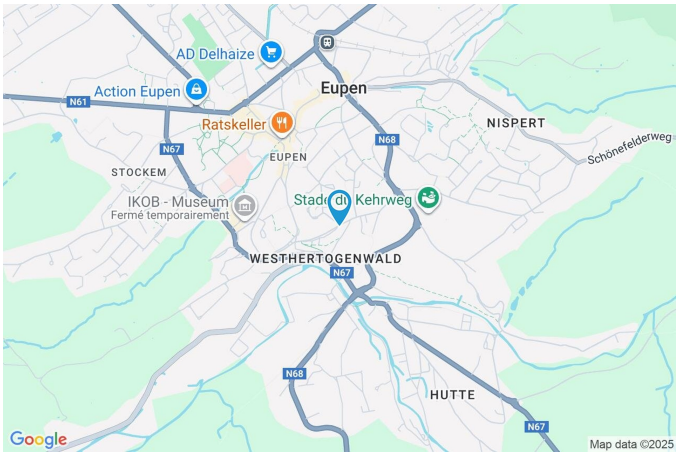
Judenstrasse 65 - 4700 Eupen

117 m² | 2 | 2

Belvil Immo Srl
Route de Herbesthal 89, 4700 Eupen
003287880101 / info@immovanhoudt.be
TVA: BE0817767408

Coordonnées du bien

Rue	Judenstrasse
N°	65
CP	4700
Ville	Eupen
Pays	Belgique
Latitude	50.625561
Longitude	6.037975



PEB

PEB No. :
E totale : KWH/AN
Espec : KWh/m².an

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Nord-ouest
Déclivité	
Largeur de la façade	6.00 m
Surface bâtie au sol	50.00 m²
Profondeur de la parcelle	34 m
Surface de la parcelle	210.00 m²
Largeur de la parcelle	6.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	99 m²
Surface totale	117 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	12
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
À aménager	
Fermé	
Orientation	
En palier	
Éclairage	Led
Terrasse (terrain arrière)	14 m²
Sol carrelage	

Terrasse (terrain arrière)	
Prise(s) électrique(s) 1	
Éclairage led	
Orientation sud-est sud-est	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée — 35 m²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, wc, escalier

1er étage — 36 m²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de douche

Sous-sol — 46 m²
Salle de bains, bureau, cave 1, cave 2, hall de cave

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



superficie : 6.94 m² Longueur : 4.85 m Largeur : 1.88 m

Porte		**Éclairage**	Au plafond
Pvc		**Chauffage**	Radiateur(s)
Double vitrage		**Escalier**	
Sol	Carrelage	Bois	
Hauteur sous-plafond	2.7 m	Droit	

Rez-de-chaussée

Séjour





superficie : 22.22 m² Longueur : 7.25 m Largeur : 3.06 m

Accès	Terrasse	**Hauteur sous-plafond**	2.7 m
Ouvert sur	Cuisine	**Éclairage**	Au plafond
Porte		**Chauffage**	Radiateur(s)
Battante		**Prise(s) électrique(s)**	7
Pvc		**Prise télédistribution**	Oui
Double vitrage		**Prise téléphone**	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets manuel matière pvc oscillo-battants	**Prise réseau**	Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine





superficie : 4.11 m² Longueur : 2.11 m Largeur : 1.94 m

Hauteur sous-plafond	2.7 m
Prise(s) électrique(s)	4
Équipée	Oui
Ouvert sur	Séjour
Évier	
Simple	
Avec égouttoir	
Inox	
Plaque de cuisson	Vitrocéramique Tactile
Hotte	
Hotte murale	
Extérieure	

Frigo	Encastré
Lave-vaisselle	
Full-intégré	
Siemens	
Four	À air pulsé
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol	Carrelage
Éclairage	Mural

1er étage

Hall de nuit



superficie : 9.79 m² Longueur : 5.06 m Largeur : 1.93 m

Escalier		**Sol**	Quick-Step
Bois		**Hauteur sous-plafond**	2.5 m
Droit		**Type de plafond**	Plafond mansardé
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage fenêtre de toit	**Éclairage**	Au plafond

1er étage

Chambre 1



superficie : 11.36 m² Longueur : 3.68 m Largeur : 3.08 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	**Éclairage**	Au plafond
Sol	Quick-Step	**Chauffage**	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.5 m	**Prise(s) électrique(s)**	5
Type de plafond	Plafond mansardé		

1er étage

Chambre 2



superficie : 10.70 m² Longueur : 3.51 m Largeur : 3.04 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	**Éclairage**	Au plafond
Sol	Quick-Step	**Chauffage**	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.5 m	**Prise(s) électrique(s)**	5
Type de plafond	Plafond mansardé		

1er étage

Salle de douche



superficie : 4.42 m² Longueur : 2.13 m Largeur : 2.07 m

Douche	Carrelage + porte	**Sol**	Carrelage
WC	Suspendu	**Hauteur sous-plafond**	2.5 m
Lavabo	Simple	**Type de plafond**	Plafond mansardé
Murs	Totalement carrelés	**Éclairage**	Points lumineux au plafond mural
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	**Prise(s) électrique(s)**	2

Sous-sol

Salle de bains



superficie : 9.41 m² Longueur : 3.35 m Largeur : 2.86 m

Hauteur sous-plafond	1.9 m
Prise(s) électrique(s)	6
Extracteur d'air	Oui
Douche dans le bain	Oui
Baignoire	
Ovale	
Avec paroi de douche	

WC	Classique
Lavabo	Simple
Oui	1
Murs	Totalement carrelés
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Éclairage	Points lumineux mural
Sol	Carrelage

Sous-sol

Bureau



superficie : 18.37 m² Longueur : 5.51 m Largeur : 4.83 m

Accès	Jardin	**Sol**	Carrelage
Porte		**Hauteur sous-plafond**	2.2 m
Battante		**Éclairage**	Points lumineux mural
En aluminium vitrée		**Prise(s) électrique(s)**	10
Double vitrage		**Prise télédistribution**	Oui
Fenêtre	Châssis alu double vitrage oscillo-battants		

Sous-sol

Cave 1



superficie : 2.50 m² Longueur : 1.68 m Largeur : 1.49 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1.9 m
Éclairage	Points lumineux mural
Prise(s) électrique(s)	4

Sous-sol

Cave 2



superficie : 9.90 m² Longueur : 3.37 m Largeur : 2.93 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	**Éclairage**	Points lumineux mural
Sol	Béton	**Prise(s) électrique(s)**	1
Hauteur sous-plafond	1.9 m	**Arrivée d'eau**	Oui

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC

superficie : 0.85 m² Longueur : 1.05 m Largeur : 0.81 m

WC	Classique	**Hauteur sous-plafond**	2.2 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage		

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

superficie : 1.08 m² Longueur : 1.38 m Largeur : 0.78 m

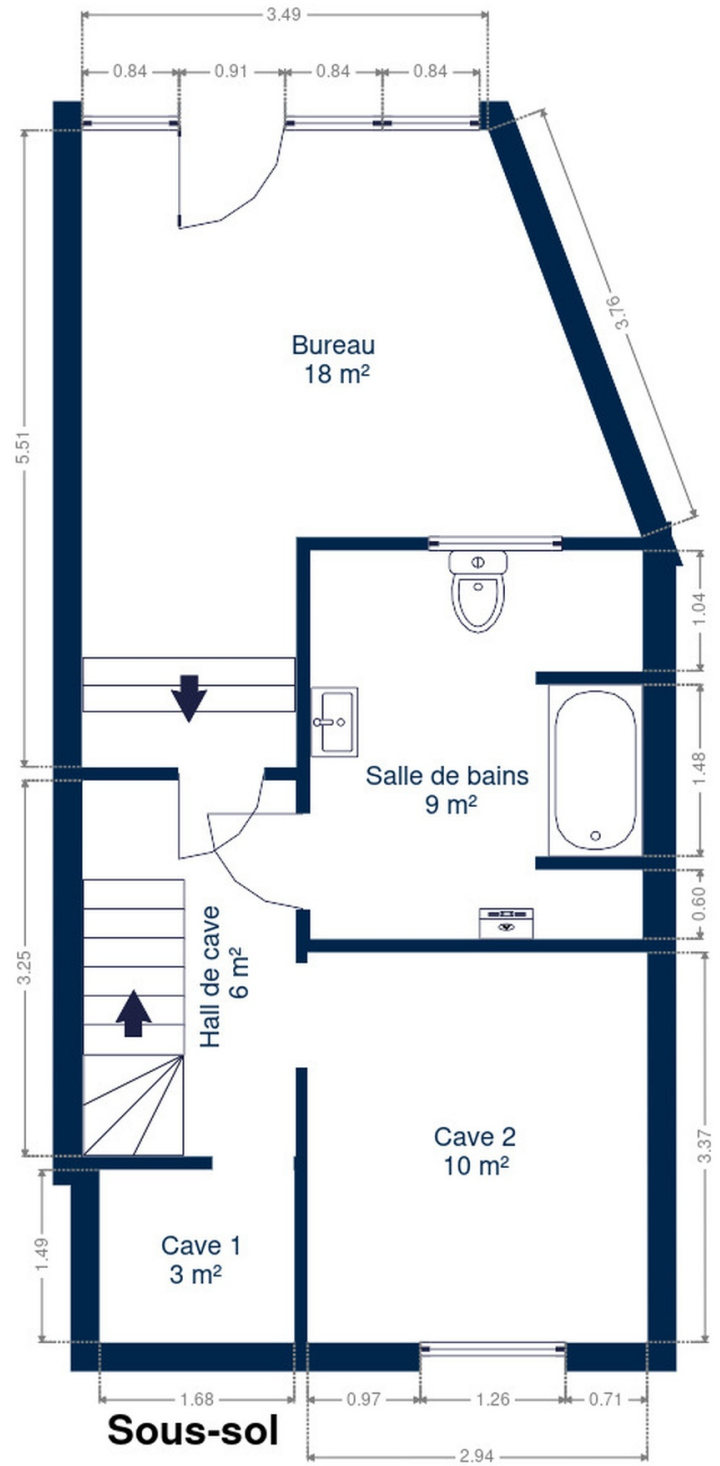
SOUS-SOL - HALL DE CAVE

superficie : 5.98 m² Longueur : 3.25 m Largeur : 1.84 m

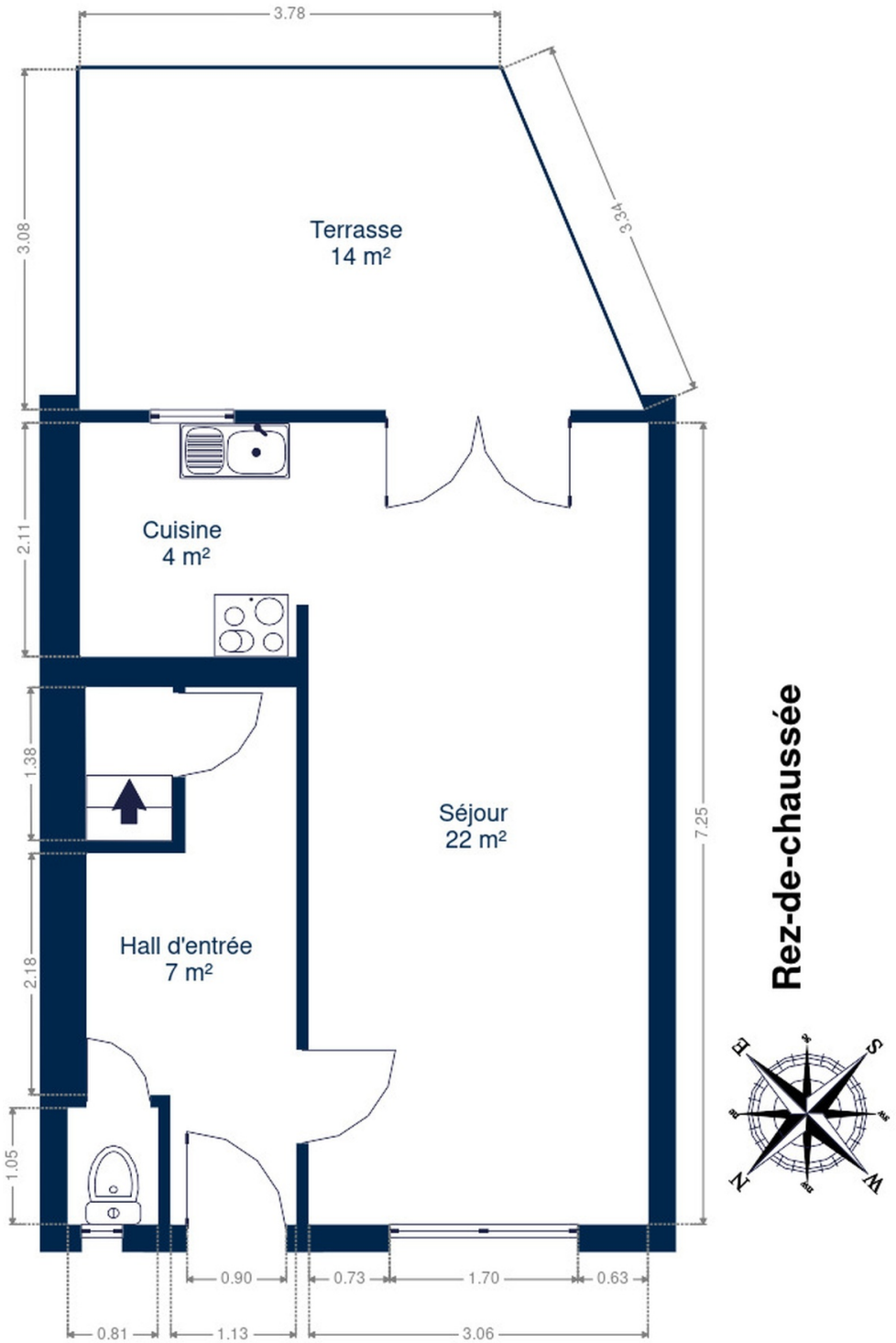
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.85 m	1.88 m	6.94 m²
Séjour	7.25 m	3.06 m	22.22 m²
Cuisine	2.11 m	1.94 m	4.11 m²
Wc	1.05 m	0.81 m	0.85 m²
Escalier	1.38 m	0.78 m	1.08 m²
1er étage	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Hall de nuit	5.06 m	1.93 m	9.79 m²
Chambre 1	3.68 m	3.08 m	11.36 m²
Chambre 2	3.51 m	3.04 m	10.70 m²
Salle de douche	2.13 m	2.07 m	4.42 m²
Sous-sol	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Salle de bains	3.35 m	2.86 m	9.41 m²
Bureau	5.51 m	4.83 m	18.37 m²
Cave 1	1.68 m	1.49 m	2.50 m²
Cave 2	3.37 m	2.93 m	9.90 m²
Hall de cave	3.25 m	1.84 m	5.98 m²
Total			117.63 m²

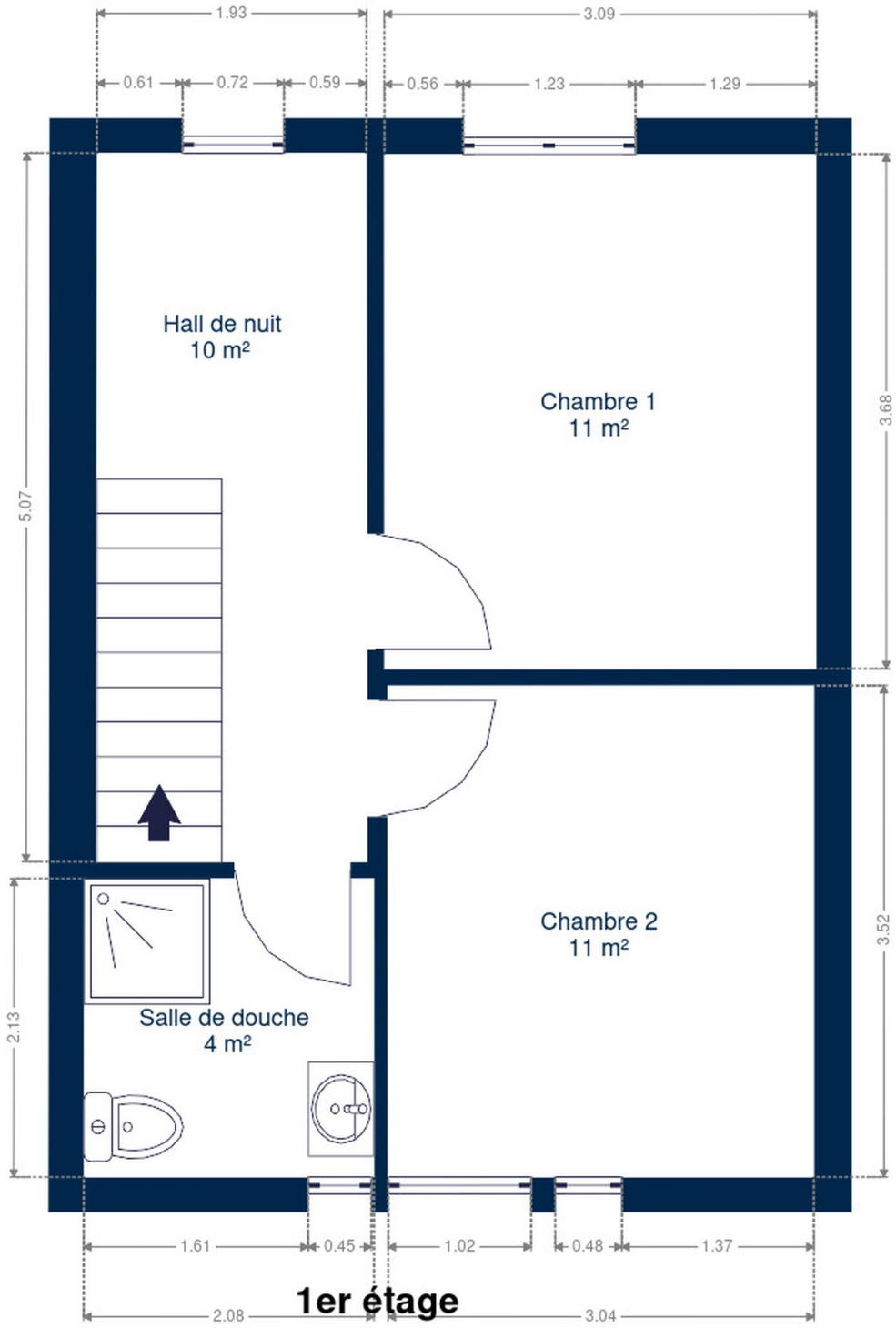
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur








Technique

Zingueries	Zinc
État	Bon
Couverture	Tuiles terre cuite
Matériaux façade	Crépis
Etat	Bon

Châssis
- Aluminium
- Type manuel
- Double vitrage
- Blanc

Compteur gaz	Nombre 1

Panneaux solaires
- Nombre de panneaux 2
- Photovoltaique

Compteur électrique
- Mono-horaire
- Bi-horaire
- Nombre 2

Chauffage
- Central
- Gaz de ville
- À ventouse
- Vaillant
- Oui

Compt. d'eau	Nombre 1
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble

Citerne eau
- Enterrée
- Avec groupe hydrophore







Description détaillée de l’environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	80 m
Accès ferroviaire	1500 m
Accès autoroutier	5000 m
Terrain d’atterrissage d’hélico CMH	819 m
Eupen	1071 m



ÉCOLES

Städtische Grundschule Oberstadt - Stadt Eupen	617 m
Pater-Damian-Sekundarschule	688 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Agence de Voyage	294 m
TSE-Travel Service Eupen	
Hébergement	300 m
Haas41	
Localité	504 m
Eupen	
Magasin de vêtements	508 m
Mode Marlies & Creation Martine GmbH	
Restaurant	536 m
Bella Italia	
Université	547 m
Province de Liège	
Avocat	607 m
Kittel & Moor - Cabinet d'Avocats	
Entrepreneur général	679 m
Johnen / Cristoph	

Plan situation



Belvil Immo
Route de Herbesthal 89, 4700 Eupen
info@immovanhoudt.be
+32 87 88 01 01

Belvil Immo
info@immovanhoudt.be
+32 87 88 01 01
+32 87 88 01 01
Belvil Immo