



La clé des maisons
- Immobilière Anne Durand -

Maison

Neufvilles (Soignies)



www.lacledesmaisons.be

Ce document est informatif et non-contractuel

À VENDRE

à pd. 219.000 €

Grand Chemin 37 - 7063 Soignies

Spacieuse maison de 1962 à rénover située à Neufvilles (Soignies).

Parcelle de 764 m² en zone agricole, proche des axes Mons–Soignies et du SHAPE. Superficie habitable d'environ 154 m².

Composition : hall, séjour, cuisine, véranda, garage, buanderie, annexes.

Étage : 3 ch. et sdd.

Grenier aménageable ±70 m² (sur dalle).

Extérieurs : terrasse 33 m² et jardin orientés est.

Technique : chauffage gaz (chaudière HS), châssis PVC DV.

RC : 639 €

PEB F: 489 kWh/m².an (20260220006311)



Surface Habitable (M ²)	154 m ²	Surface Au Sol	764 m ²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	3	Nombre De Façades	2	Meublé	Non
Garage	oui	Jardin	oui	Parking	Non
Terrasse	oui	Surface De Terrasse	33 m ²		





La clé des maisons vous propose cette maison de 1962 à rénover, située à Neufvilles (Soignies) Grand Chemin 37.

Implantée sur une parcelle de 764 m² en zone agricole, cette habitation offre un beau potentiel pour être modernisée selon vos envies. Elle bénéficie d'une situation pratique, à proximité des grands axes entre Mons et Soignies ainsi que du SHAPE.

La maison développe une superficie habitable d'environ 154 m² et se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, séjour, cuisine, véranda, garage, buanderie et annexes.

À l'étage : hall de nuit, 3 chambres et une salle de douche.

Grenier aménageable d'environ 70 m² (sur dalle).

À l'extérieur : terrasse de 33 m² et jardin orientés à l'est.

Aspects techniques : chauffage au gaz de ville (chaudière hors service), châssis PVC double vitrage.

Revenu cadastral : 639 €

PEB F: 489 kWh/m².an (code unique : 20260220006311)

Faire offre à partir de 219 000 € sous réserve de l'acceptation de la propriétaire qui se réserve le droit d'apprécier la hauteur et la qualité des offres. L'agent immobilier n'a pas le pouvoir de vendre, la propriétaire fixe le montant minimal des offres à considérer.

Tous les documents sont téléchargeables sur :

<https://www.lacledesmaisons.be/fr/bien/a-vendre/maison/7063-soignies-/7564060>



E Spec: 489 KWh/m² E Totale: 95425 KWh/m²/an Code unique: 20260220006311 Emission CO₂: 91 KgCO₂/m²

Votre contact
Durand Anne

0496/12 64 40 info@lacledesmaisons.be
rue de Skeuvre 3, 5360 Hamois

pas situé en zone inondable

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Habité	non
Label PEB	F	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	489 kwh/m²/an	Emission CO2	91
E Total	95425	PEB Code Unique	20260220006311	PEB Valide Jusqu'au	20/02/2036
Date Du PEB	20/02/2026	Section	A	Numéro	0219PP0000
Surface (Ha/A/Ca)	0/7/64	Revenu Cadastral (€)	639 €	Profession Libérale Poss.	Non
Affectation Urbanistique	résidentiel	Servitude	Non	Jugement En Cours	Non
Permis De Bâtir	oui	Permis De Lotir	Non	Destination Bâtiment	privé - habitation
Droit De Préemption	Non	Affectation Urbanistique	zone agricole	Intimation En Justice	Non
		Attestation Du Sol	oui	Certificat D'électricité	oui, non conforme
Certificat Électricité - Date	18/02/2026				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	2	Chambre 1	20 m²	Chambre 2	17 m²
Chambre 3	12 m²	Salle De Séjour	32 m²	Cuisine	12 m²
Cuisine	oui	Type De Cuisine	semi-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	Chauffage mural
Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui	Double Vitrage	
Chauffage	chaudière	Sdb	douche	Parlophone	Non
Videophone	Non	Air Conditionné	Non	Centrale Tél.	Non
Châssis	pvc	Volets	Non	Contrôle D'accès	Non
Sécurité	Non	Alarme	Non	Concierge	Non
Porte Blindée	Non	Digicode	Non	Année De Construction	1962
Nombre De Garage	1	Parking Intérieur	Non	Parking(S) Intérieur	0
Parking Extérieur	Non	Parking(S) Extérieur	0	Espace Ventilé	Non
Carport	Non	Année De Rénovation	1985	Type De Toit	en pente
Buanderie	oui	Véranda	oui	Grenier	oui
Cave	oui	Type De Revêtement De Sol	vinyl		

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrasse 1	est	Surface Balcony 1	33 m²
Piscine	Non	Citerne D'eau	Non	Électricité	oui
Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	ouest	Type D'environnement	campagne	Façade Avant	ouest
-------------------------	-------	----------------------	----------	--------------	-------