



295 000 €

Réf. JemeppeEghezée157

Route d'Eghezée 187 - 5190 Jemeppe (-sur-sambre)



230 m²



3



2

CASULA SPRL

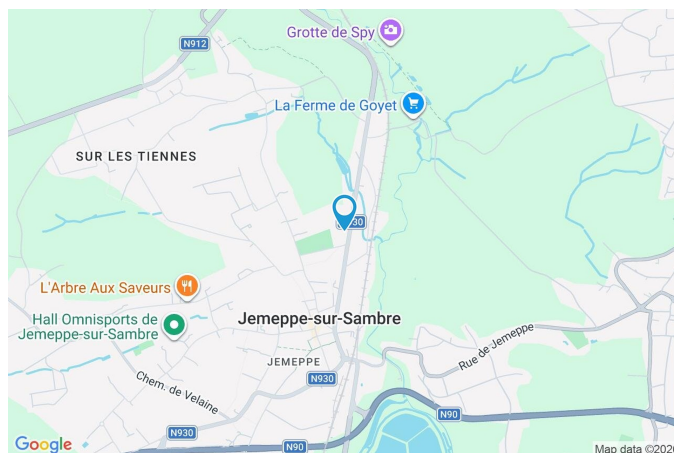
+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be

Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne

TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Route d'Eghezée
N°	187
CP	5190
Ville	Jemeppe (-sur-sambre)
Pays	Belgique
Latitude	50.470482
Longitude	4.670797



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Est
➤ Déclivité	Plat
➤ Largeur de la façade	8.00 m
➤ Surface bâtie au sol	136.00 m²
➤ Profondeur de la parcelle	48 m
➤ Surface de la parcelle	836.00 m²
➤ Largeur de la parcelle	19.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	178 m²
Surface totale	230 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	13
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	2
Type de propriété	Maison



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	1
Terrasse multiple (terrain arrière)	
Sol carrelage	
Métre surface 1	
Terrasse 2 métre surface 1	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	101 m²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, salle de douche 1, garage, wc, escalier, hall	
1er étage	51 m²
Chambre 1, chambre 2, salle de douche 2, bureau, escalier	
2ème étage	40 m²
Chambre 3	
Sous-sol	38 m²
Cave 1, cave 2, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 12.60 m²

Longueur : 7.82 m

Largeur : 1.74 m

Porte

Battante
Pvc vitrée

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Escalier

Matériaux bois
Droit avec palier

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 35.02 m²

Longueur : 9.93 m

Largeur : 3.74 m

Accès

Terrasse

Jardin

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants porte-fenêtre

Sol

Parquet flottant

Hauteur sous-plafond

2.67 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

7

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 22.93 m²

Longueur : 7.29 m

Largeur : 3.52 m

Hauteur sous-plafond 2.53 m
Prise(s) électrique(s) 8
Équipée Oui
Accès Terrasse
Évier
Simple
Avec égouttoir
Plaque de cuisson
Vitrocéramique
De la marque Whirlpool
Hotte
Hotte murale
Évacuation extérieure

Frigo
Externe combi
De la marque Whirlpool
Lave-vaisselle Full-intégré
Four
Multifonction
De la marque Zanussi
Îlot central Oui
Fenêtre Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants porte-fenêtre
Carrelage
Sol Points lumineux au plafond
Éclairage Radiateur(s)
Chauffage

Rez-de-chaussée

Salle de douche 1



 superficie : 2.89 m²

Longueur : 1.77 m

Largeur : 1.62 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux au plafond

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

Mobiliers

Oui

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 25.77 m²

Longueur : 8.11 m

Largeur : 3.17 m

Nombre de voitures

1

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Béton

Arrivée d'eau

Oui

Hauteur sous-plafond

3.52 m

Prise(s) électrique(s)

5

1er étage

Chambre 1



 superficie : 12.99 m²

Longueur : 3.99 m

Largeur : 3.25 m

Accès

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Terrasse

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants porte-fenêtre

Parquet flottant

2.57 m

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

2

1er étage

Chambre 2



 superficie : 13.70 m²

Longueur : 3.72 m

Largeur : 3.68 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Parquet flottant

Hauteur sous-plafond

2.57 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Salle de douche 2



 superficie : 8.11 m²

Longueur : 2.95 m

Largeur : 2.74 m

Douche	Italienne	Éclairage	Points lumineux au plafond
WC	Suspendu	Extracteur d'air	Oui
Lavabo	Simple	Prise(s) électrique(s)	1
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Mobiliers	Oui
Sol	Carrelage	Sèche-serviettes	Oui
Hauteur sous-plafond	2.33 m		

1er étage

Bureau


 superficie : 6.94 m²

Longueur : 2.90 m

Largeur : 2.39 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet flottant

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.67 m

Prise(s) électrique(s)

2

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 39.70 m²

Longueur : 7.83 m

Largeur : 5.73 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet flottant

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.99 m

Prise(s) électrique(s)

3

Type de plafond

Plafond mansardé

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 13.51 m²

Longueur : 3.85 m

Largeur : 3.50 m

Sol	Briques
Hauteur sous-plafond	1.84 m
Type de plafond	Voussettes
Éclairage	Points lumineux mural

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 12.38 m²

Longueur : 3.53 m

Largeur : 3.50 m

Sol

Briques

Hauteur sous-plafond

1.75 m

Type de plafond

Voussettes

Éclairage

Points lumineux mural

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC

 superficie : 0.83 m²

Longueur : 1.05 m

Largeur : 0.79 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.55 m²

Longueur : 0.75 m

Largeur : 0.73 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

 superficie : 0.85 m²

Longueur : 1.06 m

Largeur : 0.80 m

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Sol

Carrelage

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 8.89 m²

Longueur : 4.82 m

Largeur : 2.31 m

SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 11.89 m²

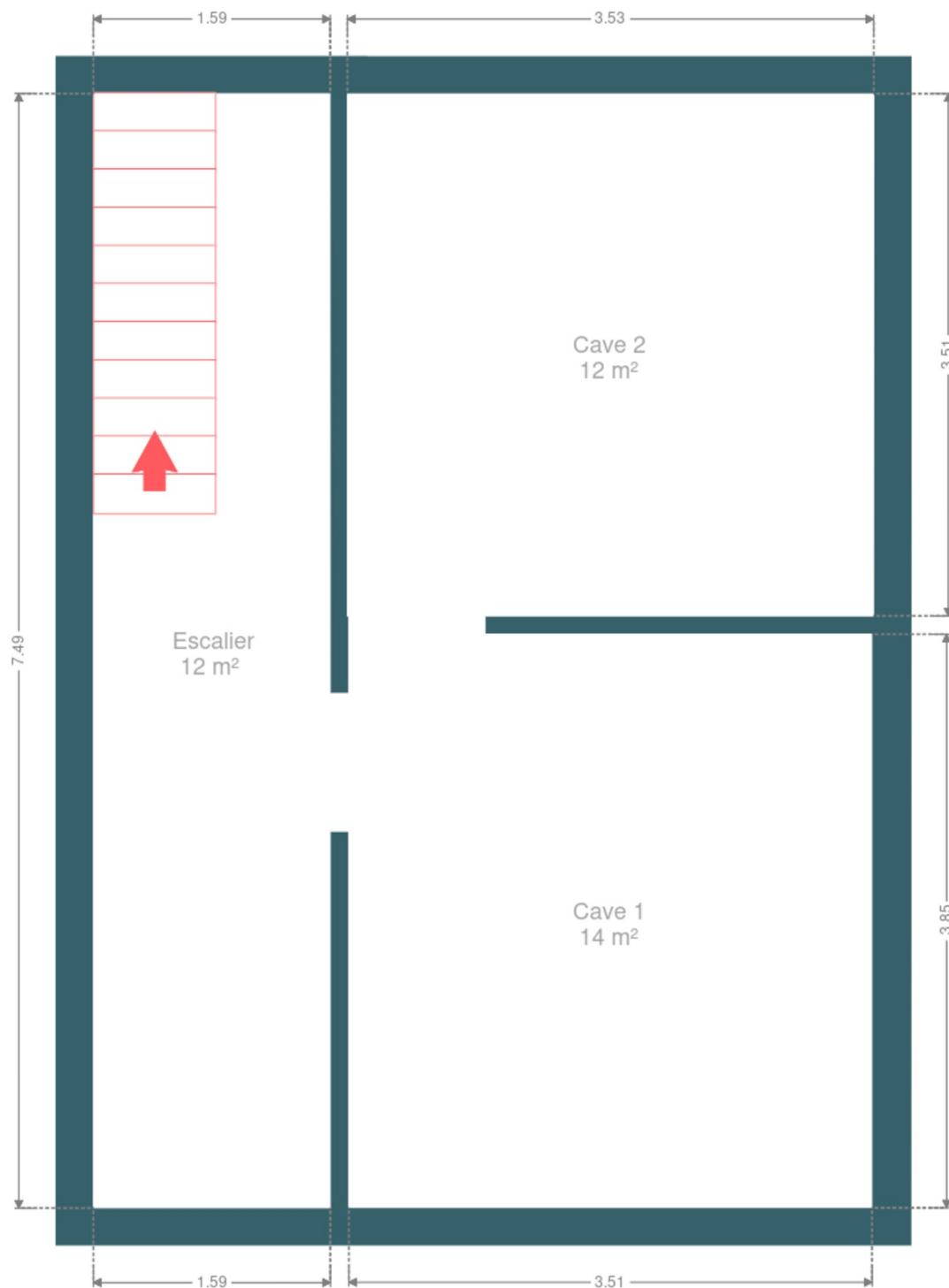
Longueur : 7.48 m

Largeur : 1.58 m

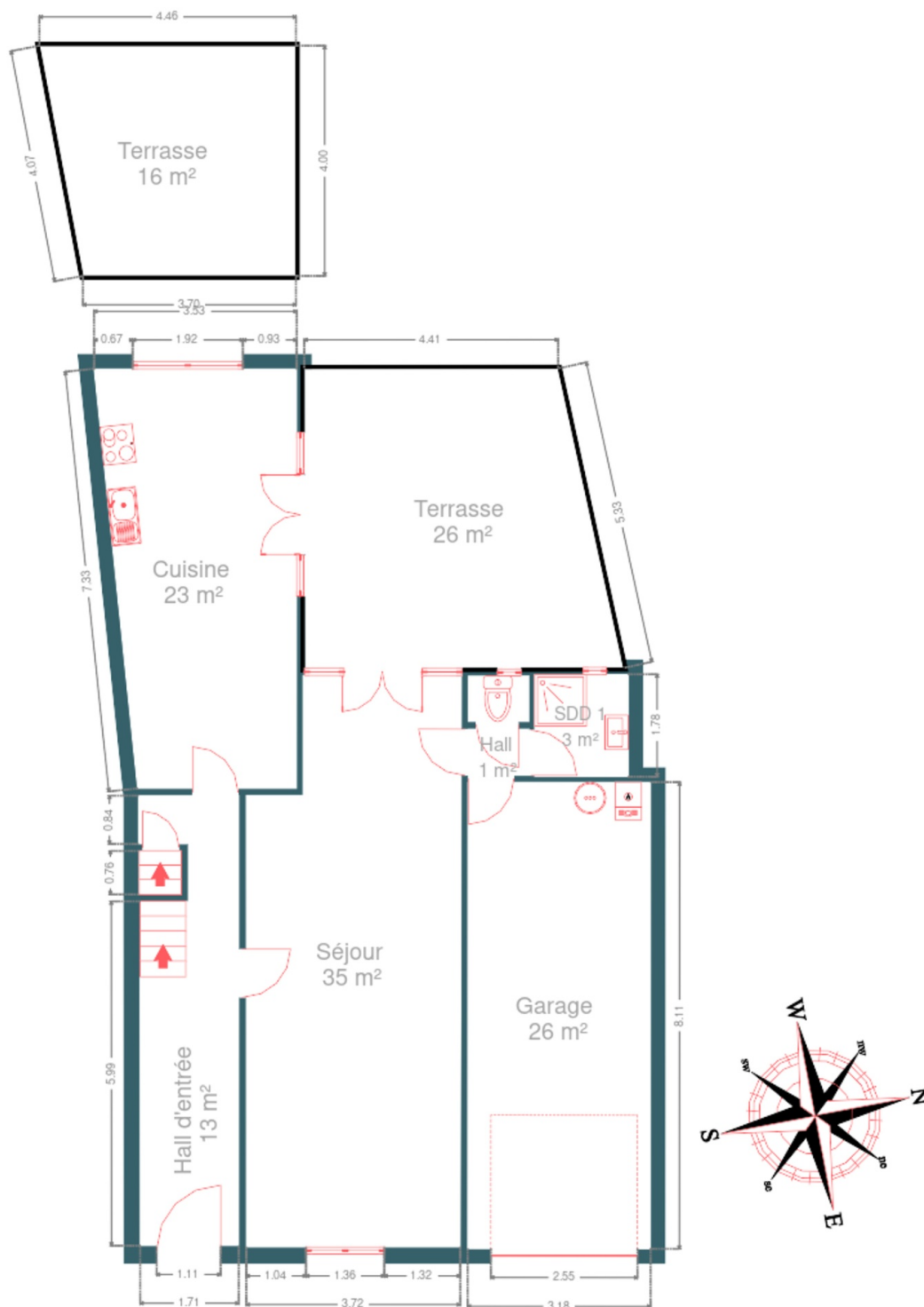
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	7.82 m	1.74 m	12.60 m ²
Séjour	9.93 m	3.74 m	35.02 m ²
Cuisine	7.29 m	3.52 m	22.93 m ²
Salle de douche 1	1.77 m	1.62 m	2.89 m ²
Garage	8.11 m	3.17 m	25.77 m ²
Wc	1.05 m	0.79 m	0.83 m ²
Escalier	0.75 m	0.73 m	0.55 m ²
Hall	1.06 m	0.80 m	0.85 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.99 m	3.25 m	12.99 m ²
Chambre 2	3.72 m	3.68 m	13.70 m ²
Salle de douche 2	2.95 m	2.74 m	8.11 m ²
Bureau	2.90 m	2.39 m	6.94 m ²
Escalier	4.82 m	2.31 m	8.89 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	7.83 m	5.73 m	39.70 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	3.85 m	3.50 m	13.51 m ²
Cave 2	3.53 m	3.50 m	12.38 m ²
Escalier	7.48 m	1.58 m	11.89 m ²
Total			229.55 m ²

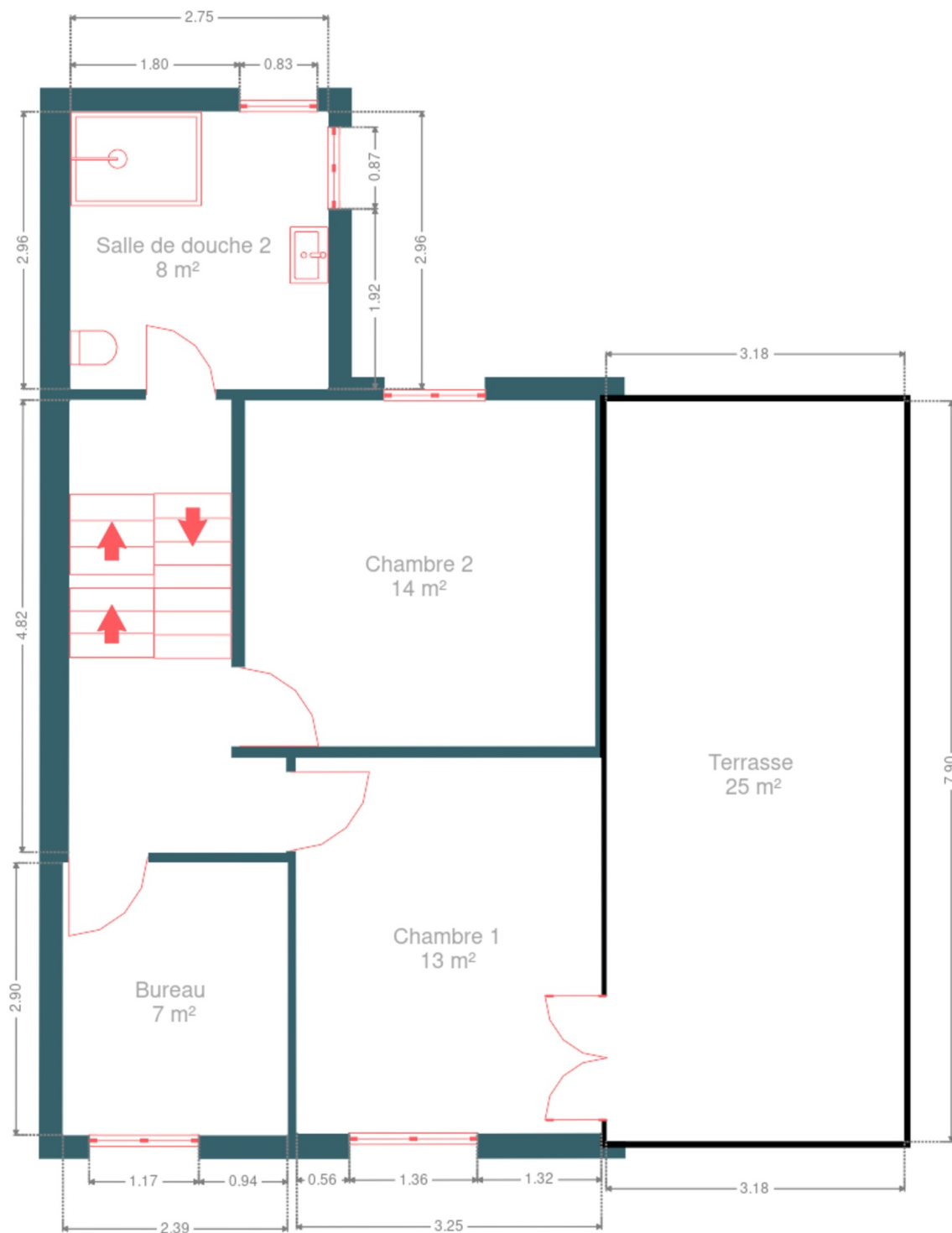
Plan - Sous-sol



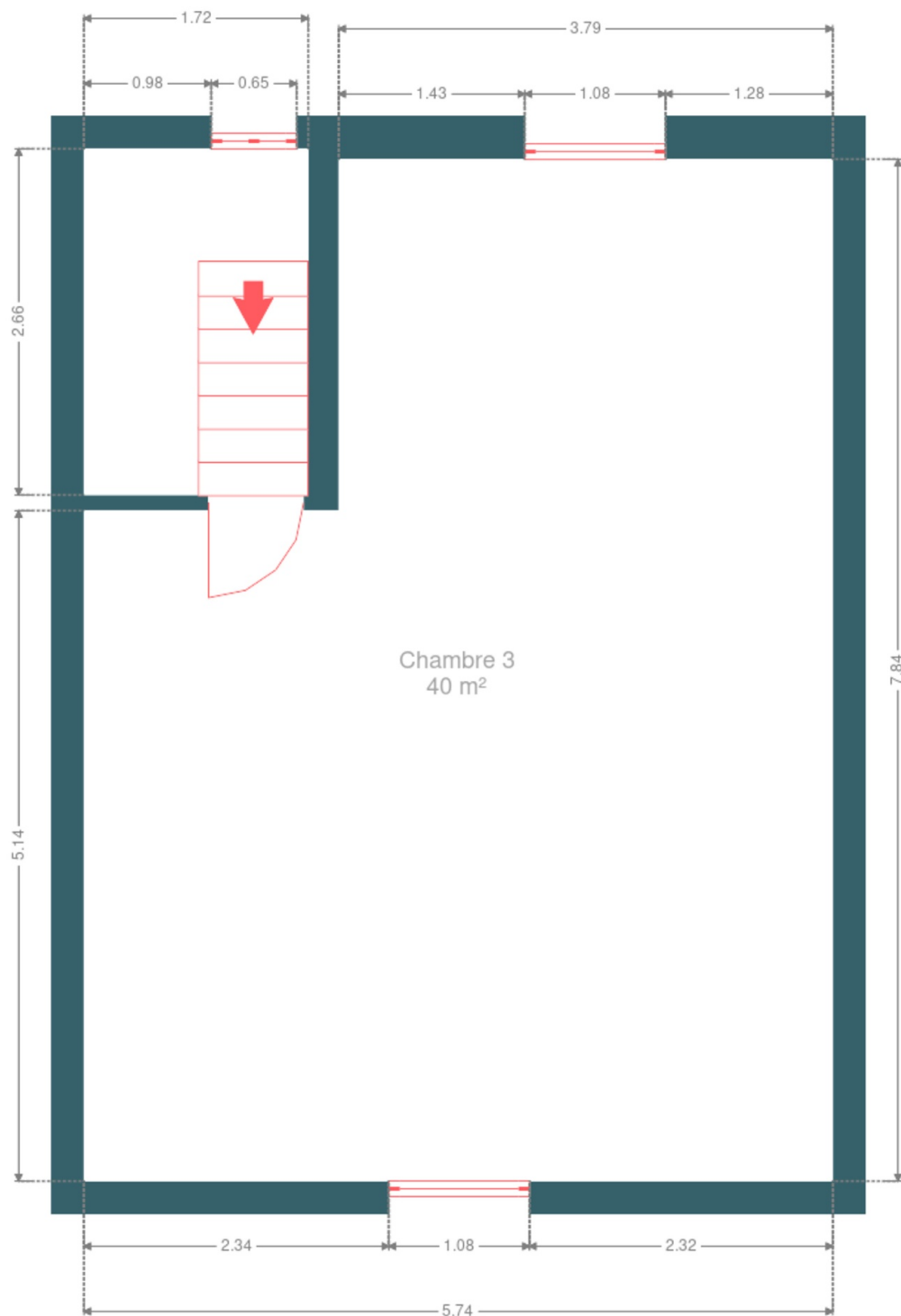
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries	Matériaux zinc
Couverture	Ardoises
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Matière pvc	
Double vitrage	
Compteur gaz	Oui
Panneaux solaires	
Nombre de panneaux 10	
Type de panneaux photovoltaïque	
Compteur électrique	Compteur intelligent
Chauffage	
Type central	
Nature gaz	
Radiateur(s)	
À condensation à ventouse	
Viessmann	
Thermostat d'ambiance	Oui
Internet	Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200
Accès ferroviaire	1800
Accès autoroutier	7800
Jemeppe-sur-Sambre	2247 m
Moustier	2568 m

ÉCOLES

Ecole St Joseph	634 m
Ecole Fondamentale Libre	1934 m
École Fondamentale Autonome De La Fédération Wallonie-Bruxelles	2269 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Entrepreneur général	265 m
Vanrossomme Construction	
Local	510 m
Jemeppe-sur-Sambre	
Agence de Voyage	524 m
Amicale Des Loisirs Du Cheminot	
Dentiste	677 m
Cabinet Dentaire Rousseau	
Guichet automatique	683 m
ATM Belfius Jemeppe-sur-Sambre	
Comptable	699 m
4 Seigneuries.be	
Pharmacie	769 m
Pharmanadine	
Agence d'assurance	1102 m
BCD ASSURANCES	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Rubis Baudoux
✉ rubis@easyhome-immo.be
☎ +32 486 03 53 38
Rubis
Baudoux