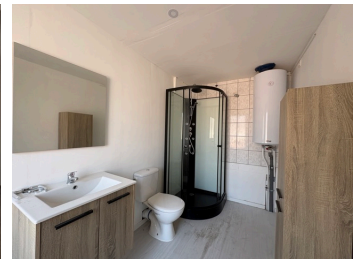
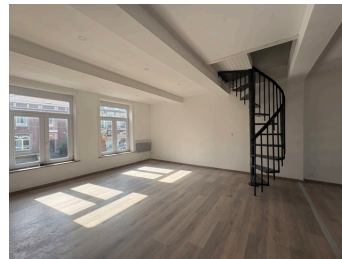




DUPLEX
À VENDRE
à pd. 159.900 €

6180 Courcelles
Rue Winston Churchill 41



PACIMMO "Un service tout compris" vous propose une estimation gratuite et sans engagement de votre maison ou appartement.

Duplex de $\pm 80\text{m}^2$ rénové, cuisine équipée, pvc dv, parking 1v
Ref : 7619572

PEB F E Spec: 508 kWh/m² - E Totale: 17002 kWh/an
Cassée: cuisine ($\pm 11\text{m}^2$), séjour ($\pm 25\text{m}^2$), SDB ($\pm 7\text{m}^2$)
Etage: deux chambres ($\pm 16\text{m}^2$, $\pm \dots$)

Emission CO2: 131 KgCO2/m²



Caractéristiques Principales

Surface habitable	80 m ²	Surface au sol	225 m ²	Nombre salle de bains	1
Nombre de chambres	2	Nombre de façades	2	Meublé	Non
Garage	Non	Jardin	Non	Parking	oui
Terrasse	Non	Étages nombre	1		

Financier

Valeur du bien montant	159900 €	Sous régime TVA	Non	Habité	Non
Habité détails	non	PEB classe	F	PEB E spec	508
PEB émission CO2	131	PEB E totale (Kwh/an)	47002	PEB datetime	22/03/2026
PEB datetime	22/03/2026	Obligation de rénovation	Non	Cadastre section	B
Cadastre n°	0248W5	Cadastre surf. (ha/a/ca)	3a38ca	Possibilité profession libérale	Non
Servitude	Non	Jugement en cours	Non	Permis de bâtir	oui
Destination bâtiment type privé - habitation		Droit de préemption	Non	Affectation bâtiment	zone d'habitat
Intimation en justice	Non	Attestation du sol	oui	Certificat d'électricité oui/non oui, conforme	

Intérieur


Toilettes nombre	1	Salle de douches nombre	1	Chambre 1	16 m ²
Chambre 2	14 m ²	Salle de séjour	25 m ²	Cuisine surface (m ²)	11 m ²
Salle de bains surface (m ²)	6.5 m ²	Accès handicapés	Non	Cuisine	oui
Type de cuisine	équipée	Air conditionné	Non	Chauffage type (ind/coll)	individuel
Ascenseur	Non	Double vitrage	oui	Double vitrage type	isol. thermique et acoustique
	Chauffage mural	Salle de bains	bain	Parlophone	oui
Vidéophone	Non	Centrale tél.	oui	Châssis type	pvc
Contrôle d'accès	Non	Sécurité	Non	Alarme	Non
Concierge	Non	Porte blindée	Non	Digicode	Non
Année de construction année	1918	Parking intérieur	Non	Parking extérieur	oui
Parking extérieur nombre	1	Carport	Non	Rénovation année	2025
Buanderie	Non	Bureau	oui	Caves	oui



Extérieur

Surface bâtie surf. bât. princ.	110 m ²	Largeur façade	15 m	Piscine	Non
Égouts	oui	Électricité	oui	Gaz	Non
Câbles téléphoniques	oui	Eau	oui	Chargepoint	Non

Terrain & Communication

Environnement	centre ville	Environnement	central	Orientation du bâtiment façade avant	sud
pas situé en zone inondable		Environs - magasins	oui	Environs - magasins distance (m)	50 m
		Environs - écoles	oui	Environs - écoles distance (m)	150 m
Environs - transports en commun	oui	Transport en commun	50 m	Environs - centre sportif	oui
Environs - centre sportif distance (m)	500 m	Environs - autoroute	oui	Environs - autoroute distance (m)	1000 m