

Vereniging van de mede-eigenaars

## **VME Res. BENELUX**

Stapelplein 1-25

9000 Gent

KBO: 0850.519.061

Bank: BE10 7350 4935 5204 BIC: KREDBEBB

Syndicus

### **VASTGOED N BEHEER BV**

Hovenierstraat 36

9090 Merelbeke-Melle

Tel.: 09 225 78 58

e-mail: info@vastgoednbeheer.be

BIV: 506.884

### **Individuele afrekening**

Jaarrekening 01/07/2024-30/06/2025

Periode 01/07/2024 - 30/06/2025

Opgemaakt: 16 september 2025

Syndic ref. 14

Afdrukdatum: 23/03/2026

### **Onkosten in de gemeenschappelijke delen.**

1. APPARTEMENTEN FF = 24 = - enkel appartementen (24 gelijke delen)

A6 + K21 / 25 A6 + K21 (365/365) Quotiteiten:1

#### **6100 BRANDBEVEILIGING**

##### **610010 - BRANDBLUSTOESTELLEN**

|                                                            |                 |             |
|------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|
| AQUAFLAM (808) Controle brandblustoestellen dd. 03/11/2024 | 189,84 * (1/24) | 7,91        |
| <b>BRANDBLUSTOESTELLEN</b>                                 | <b>189,84</b>   | <b>7,91</b> |
| <b>BRANDBEVEILIGING</b>                                    | <b>189,84</b>   | <b>7,91</b> |

#### **6101 LIFTEN**

##### **610100 - KEURING LIFTEN**

|                                                             |                 |              |
|-------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|
| NORMEC - BTV (793) Periodieke keuring liften dd. 30/10/2024 | 290,84 * (1/24) | 12,12        |
| NORMEC - BTV (844) Periodieke keuring liften dd. 28/04/2025 | 301,99 * (1/24) | 12,58        |
| <b>KEURING LIFTEN</b>                                       | <b>592,83</b>   | <b>24,70</b> |

##### **610110 - ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN**

|                                  |                   |              |
|----------------------------------|-------------------|--------------|
| OTIS (817) OHC 01/2025-12/2025   | 2.031,87 * (1/24) | 84,66        |
| <b>ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN</b> | <b>2.031,87</b>   | <b>84,66</b> |

##### **610120 - ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN LIFT NIET CONTRACTUEEL**

|                                              |                   |               |
|----------------------------------------------|-------------------|---------------|
| OTIS (797) Vervangen GSM module beide liften | 1.246,98 * (1/24) | 51,96         |
| <b>ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN LIFT NIET</b>  | <b>1.246,98</b>   | <b>51,96</b>  |
| <b>LIFTEN</b>                                | <b>3.871,68</b>   | <b>161,32</b> |

#### **6102 ELEKTRISCHE INSTALLATIES**

##### **610220 - OVERIGE ONDERHOUD ELEKTRISCHE INSTALLATIES**

|                                                           |                 |              |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|--------------|
| MT ELEKTRO (766) Vervangen detector (stukken in garantie) | 135,57 * (1/24) | 5,65         |
| DP DOMOTICS (772) Nazicht en herstellen schakelklok       | 341,67 * (1/24) | 14,24        |
| <b>OVERIGE ONDERHOUD ELEKTRISCHE INSTALLATIES</b>         | <b>477,24</b>   | <b>19,89</b> |

##### **610280 - CAMERABEWAKING**

|                                                              |                 |      |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|------|
| VDBS Beveiliging (833) Nazicht instellingen camera inkomdeur | 100,43 * (1/24) | 4,18 |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|------|

|                                                             |                                                                            |                   |               |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
|                                                             | CAMERABEWAKING                                                             | 100,43            | 4,18          |
|                                                             | ELEKTRISCHE INSTALLATIES                                                   | 577,67            | 24,07         |
| <b>6103</b>                                                 | <b>SANITAIR EN VERWARMING</b>                                              |                   |               |
| <b>610320 - ONDERHOUD STOOKINSTALLATIES</b>                 |                                                                            |                   |               |
|                                                             | HOEDEKIE (781) Aanpassingswerken CV                                        | 75,31 * (1/24)    | 3,14          |
|                                                             | WR KARWEI (800) Herschilderen muur na plaatsen gastellers                  | 230,22 * (1/24)   | 9,59          |
|                                                             | <b>ONDERHOUD STOOKINSTALLATIES</b>                                         | <b>305,53</b>     | <b>12,73</b>  |
| <b>610370 - ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL</b> |                                                                            |                   |               |
|                                                             | AQUAMELLA (750) Reinigen afvoerbuizen + aalput dd. 20/06/2024              | 556,60 * (1/24)   | 23,19         |
|                                                             | AQUAMELLA (812) Reinigen aalput en afvoerbuizen dd. 19/12/2024             | 556,60 * (1/24)   | 23,19         |
|                                                             | AQUAMELLA (826) Reinigen afvoerbuizen dd. 26/02/2025                       | 205,70 * (1/24)   | 8,57          |
|                                                             | AQUAMELLA (860) Reinigen afvoerbuizen en aalput dd. 24/06/2025             | 568,70 * (1/24)   | 23,70         |
|                                                             | <b>ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL</b>                         | <b>1.887,60</b>   | <b>78,65</b>  |
|                                                             | <b>SANITAIR EN VERWARMING</b>                                              | <b>2.193,13</b>   | <b>91,38</b>  |
| <b>6105</b>                                                 | <b>SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING</b>                                    |                   |               |
| <b>610500 - SCHOONMAAK ALG DELEN</b>                        |                                                                            |                   |               |
|                                                             | CLEANING MASTERS Oost-Vlaanderen (768) 07/2024                             | 664,60 * (1/24)   | 27,69         |
|                                                             | CLEANING MASTERS Oost-Vlaanderen (773) 08/2024                             | 664,60 * (1/24)   | 27,69         |
|                                                             | CLEANING MASTERS Oost-Vlaanderen (787) 09/2024                             | 498,46 * (1/24)   | 20,77         |
|                                                             | CLEANING MASTERS Oost-Vlaanderen (794) 10/2024                             | 664,60 * (1/24)   | 27,69         |
|                                                             | CLEANING MASTERS Oost-Vlaanderen (798) 11/2024                             | 664,60 * (1/24)   | 27,69         |
|                                                             | CLEANING MASTERS Oost-Vlaanderen (803) Creditnota op schoonmaak 28/11/2024 | -55,38 * (1/24)   | -2,31         |
|                                                             | CLEANING MASTERS Oost-Vlaanderen (820) 12/2024                             | 664,60 * (1/24)   | 27,69         |
|                                                             | CLEANING MASTERS Oost-Vlaanderen (818) Creditnota op schoonmaak 26/12/2025 | -166,16 * (1/24)  | -6,92         |
|                                                             | CLEANING MASTERS Oost-Vlaanderen (821) 01/2025                             | 540,99 * (1/24)   | 22,54         |
|                                                             | CLEANING MASTERS Oost-Vlaanderen (827) 02/2025                             | 676,23 * (1/24)   | 28,18         |
|                                                             | CLEANING MASTERS Oost-Vlaanderen (835) 03/2025                             | 676,23 * (1/24)   | 28,18         |
|                                                             | CLEANING MASTERS Oost-Vlaanderen (845) 04/2025                             | 356,26 * (1/24)   | 14,84         |
|                                                             | CLEANING MASTERS Oost-Vlaanderen (855) 05/2025                             | 676,23 * (1/24)   | 28,18         |
|                                                             | CLEANING MASTERS Oost-Vlaanderen (861) 06/2025                             | 676,23 * (1/24)   | 28,18         |
|                                                             | <b>SCHOONMAAK ALG DELEN</b>                                                | <b>7.202,09</b>   | <b>300,09</b> |
| <b>610550 - HUISVUIL/PMD/PAPER EN GLAS</b>                  |                                                                            |                   |               |
|                                                             | RVME (874) Containerdienst 07/2024-06/2025                                 | 1.380,00 * (1/24) | 57,50         |
|                                                             | <b>HUISVUIL/PMD/PAPER EN GLAS</b>                                          | <b>1.380,00</b>   | <b>57,50</b>  |
| <b>610580 - ANDERE</b>                                      |                                                                            |                   |               |
|                                                             | RVME (858) Uitkuisen afvalcontainers + opkuis koer                         | 45,00 * (1/24)    | 1,88          |
|                                                             | <b>ANDERE</b>                                                              | <b>45,00</b>      | <b>1,88</b>   |
|                                                             | <b>SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING</b>                                    | <b>8.627,09</b>   | <b>359,47</b> |
| <b>6120</b>                                                 | <b>WATER</b>                                                               |                   |               |
| <b>612000 - VAST RECHT EN VERBRUIK</b>                      |                                                                            |                   |               |
|                                                             | FARYS (795) Afrekening 30/08/2024-14/11/2024                               | 30,56 * (1/24)    | 1,27          |
|                                                             | FARYS (837) Vs 03/2025                                                     | 36,00 * (1/24)    | 1,50          |
|                                                             | FARYS (836) Vs 06/2025                                                     | 36,00 * (1/24)    | 1,50          |
|                                                             | RVME (873) Vergoeding water - Wassen van auto                              | -10,00 * (1/24)   | -0,42         |

|                         |                                         |                                |                 |
|-------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|                         | FAST RECHT EN VERBRUIK                  | 92,56                          | 3,85            |
|                         | WATER                                   | 92,56                          | 3,85            |
| <b>6121</b>             | <b>ELEKTRICITEIT</b>                    |                                |                 |
| <b>612100</b>           | <b>- ELEKTRICITEIT ALG. DELEN</b>       |                                |                 |
| ENGIE (763)             | 07/2024                                 | 105,00 * (1/24)                | 4,38            |
| ENGIE (771)             | 08/2024                                 | 105,00 * (1/24)                | 4,38            |
| ENGIE (783)             | 09/2024                                 | 105,00 * (1/24)                | 4,38            |
| ENGIE (790)             | 10/2024                                 | 105,00 * (1/24)                | 4,38            |
| ENGIE (796)             | 11/2024                                 | 105,00 * (1/24)                | 4,38            |
| ENGIE (802)             | Afrekening 01/12/2023-30/11/2024        | 126,89 * (1/24)                | 5,29            |
| ENGIE (806)             | Afrekening 01/12/2023-30/11/2024        | -126,89 * (1/24)               | -5,29           |
| ENGIE (807)             | Afrekening 01/12/2023-30/11/2024        | 126,89 * (1/24)                | 5,29            |
| ENGIE (810)             | 12/2024                                 | 147,00 * (1/24)                | 6,13            |
| ENGIE (819)             | 01/2025                                 | 147,00 * (1/24)                | 6,13            |
| ENGIE (825)             | 02/2025                                 | 147,00 * (1/24)                | 6,13            |
| ENGIE (830)             | 03/2025                                 | 147,00 * (1/24)                | 6,13            |
| ENGIE (842)             | 04/2025                                 | 147,00 * (1/24)                | 6,13            |
| ENGIE (848)             | 05/2025                                 | 147,00 * (1/24)                | 6,13            |
| ENGIE (859)             | 06/2025                                 | 147,00 * (1/24)                | 6,13            |
|                         | <b>ELEKTRICITEIT ALG. DELEN</b>         | <b>1.680,89</b>                | <b>70,10</b>    |
|                         | <b>ELEKTRICITEIT</b>                    | <b>1.680,89</b>                | <b>70,10</b>    |
| <b>6130</b>             | <b>ERELONEN</b>                         |                                |                 |
| <b>613001</b>           | <b>- ERELOON APPARTEMENTEN</b>          |                                |                 |
| VASTGOED N BEHEER (753) | Beheersloon 07-08-09/2024               | 1.794,96 * (1/24)              | 74,79           |
| VASTGOED N BEHEER (785) | Beheersloon 10-11-12/2024               | 1.794,96 * (1/24)              | 74,79           |
| VASTGOED N BEHEER (823) | Beheersloon 01-02-03/2025               | 1.794,96 * (1/24)              | 74,79           |
| VASTGOED N BEHEER (841) | Beheersloon 04-05-06/2025               | 1.794,96 * (1/24)              | 74,79           |
|                         | <b>ERELOON APPARTEMENTEN</b>            | <b>7.179,84</b>                | <b>299,16</b>   |
| <b>613050</b>           | <b>- ANDERE ERELONEN</b>                |                                |                 |
| VASTGOED N BEHEER (764) | Registratie gebouw FOD (sociaal tarief) | 75,00 * (1/24)                 | 3,13            |
|                         | <b>ANDERE ERELONEN</b>                  | <b>75,00</b>                   | <b>3,13</b>     |
|                         | <b>ERELONEN</b>                         | <b>7.254,84</b>                | <b>302,29</b>   |
| <b>6500</b>             | <b>FINANCIËLE KOSTEN</b>                |                                |                 |
| <b>655200</b>           | <b>- AFRONDINGSVERSCHIL</b>             |                                |                 |
|                         | <b>AFRONDINGSVERSCHIL</b>               | <b>-0,02</b>                   | <b>0,00</b>     |
|                         | <b>FINANCIËLE KOSTEN</b>                | <b>-0,02</b>                   | <b>0,00</b>     |
| <b>Totaal kavels</b>    | <b>A6 + K21 / 25</b>                    | <b>Inclusief 86.97 EUR BTW</b> | <b>1.020,39</b> |

**TOTAAL 1. 1.020,39**

**3. TOTALITEIT (app + gar) = 1000 = - Kosten TOTALITEIT (app + gar 1000)**

|                                                        |                                            |                        |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------|
| <b>A6 + K21 / 25 A6 + K21 (365/365) Quotiteiten:41</b> |                                            |                        |
| <b>6107</b>                                            | <b>ONDERHOUD BOUWWERKEN</b>                |                        |
| <b>610710</b>                                          | <b>- ONDERHOUD GEVELS</b>                  |                        |
| VLAAMSE OVERHEID (832)                                 | Premie isolatie gevel                      | -15.963,60 * (41/1000) |
| VME Res. BENELUX (875)                                 | Bijzondere reserve - premie isolatie gevel | 15.963,60 * (41/1000)  |
|                                                        |                                            | -654,51                |
|                                                        |                                            | 654,51                 |

|               |                                                                           |                       |              |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|
|               | ONDERHOUD GEVELS                                                          | 0,00                  | 0,00         |
|               | ONDERHOUD BOUWWERKEN                                                      | 0,00                  | 0,00         |
| <b>6121</b>   | <b>ELEKTRICITEIT</b>                                                      |                       |              |
| <b>612130</b> | <b>ELEKTRICITEIT ANDEREN</b>                                              |                       |              |
|               | ENECO (776) 09/2024 - Conciërgerie                                        | 26,28 * (41/1000)     | 1,08         |
|               | ENECO (778) Annulatie factuur 182096251461 - Conciërgerie                 | -26,28 * (41/1000)    | -1,08        |
|               | ENECO (779) 09/2024 - Conciërgerie                                        | 20,00 * (41/1000)     | 0,82         |
|               | ENECO (868) 10/2024                                                       | 20,00 * (41/1000)     | 0,82         |
|               | ENECO (867) 11/2024                                                       | 20,00 * (41/1000)     | 0,82         |
|               | ENECO (866) 12/2024                                                       | 20,00 * (41/1000)     | 0,82         |
|               | ENECO (813) Afrekening 30/08/2024-30/11/2024 - Conciërgerie               | 28,57 * (41/1000)     | 1,17         |
|               | ENECO (814) 01/2025 - Conciërgerie                                        | 45,94 * (41/1000)     | 1,88         |
|               | ENECO (824) 02/2025 - Conciërgerie                                        | 45,94 * (41/1000)     | 1,88         |
|               | ENECO (828) 03/2025 - Conciërgerie                                        | 45,94 * (41/1000)     | 1,88         |
|               | ENECO (838) 04/2025 - Conciërgerie                                        | 45,94 * (41/1000)     | 1,88         |
|               | ENECO (846) 05/2025 - Conciërgerie                                        | 45,94 * (41/1000)     | 1,88         |
|               | ENECO (857) 06/2025 - Conciërgerie                                        | 45,94 * (41/1000)     | 1,88         |
|               | <b>ELEKTRICITEIT ANDEREN</b>                                              | <b>384,21</b>         | <b>15,73</b> |
|               | <b>ELEKTRICITEIT</b>                                                      | <b>384,21</b>         | <b>15,73</b> |
| <b>6130</b>   | <b>ERELONEN</b>                                                           |                       |              |
| <b>613050</b> | <b>ANDERE ERELONEN</b>                                                    |                       |              |
|               | VASTGOED N BEHEER (791) Aanvraag verbouwpremie - gevelwerken              | 125,00 * (41/1000)    | 5,13         |
|               | <b>ANDERE ERELONEN</b>                                                    | <b>125,00</b>         | <b>5,13</b>  |
|               | <b>ERELONEN</b>                                                           | <b>125,00</b>         | <b>5,13</b>  |
| <b>6150</b>   | <b>CONCIËRGEWONING</b>                                                    |                       |              |
| <b>615000</b> | <b>HUURGELDEN</b>                                                         |                       |              |
|               | VME Res. BENELUX (871) Huurgelden 07/202408/2024                          | -1.519,57 * (41/1000) | -62,30       |
|               | VME Res. BENELUX (871) Huurgelden 07/202408/2024                          | 1.519,57 * (41/1000)  | 62,30        |
|               | <b>TELEFOON - INTERNET - GSM</b>                                          | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>  |
| <b>615600</b> | <b>KOSTEN</b>                                                             |                       |              |
|               | CERAS (853) Opmaken schattingsverslag                                     | 375,00 * (41/1000)    | 15,38        |
|               | <b>KOSTEN</b>                                                             | <b>375,00</b>         | <b>15,38</b> |
| <b>615800</b> | <b>ANDERE</b>                                                             |                       |              |
|               | VASTGOED N BEHEER (753) Beheersloon 07-08-09/2024                         | 74,79 * (41/1000)     | 3,07         |
|               | VASTGOED N BEHEER (785) Beheersloon 10-11-12/2024                         | 74,79 * (41/1000)     | 3,07         |
|               | VASTGOED N BEHEER (788) Plaatsnazicht uittrede + meteropname conciërgerie | 110,00 * (41/1000)    | 4,51         |
|               | VASTGOED N BEHEER (823) Beheersloon 01-02-03/2025                         | 74,79 * (41/1000)     | 3,07         |
|               | VASTGOED N BEHEER (841) Beheersloon 04-05-06/2025                         | 74,79 * (41/1000)     | 3,07         |
|               | <b>ANDERE</b>                                                             | <b>409,16</b>         | <b>16,79</b> |
|               | <b>CONCIËRGEWONING</b>                                                    | <b>784,16</b>         | <b>32,17</b> |
| <b>6161</b>   | <b>KOSTEN VERGADERINGEN</b>                                               |                       |              |
| <b>616110</b> | <b>CONSUMPTIES VERGADERINGEN</b>                                          |                       |              |
|               | Seleskest (789) Huur zaal + drank AV dd. 14/10/2024                       | 208,00 * (41/1000)    | 8,53         |
|               | <b>CONSUMPTIES VERGADERINGEN</b>                                          | <b>208,00</b>         | <b>8,53</b>  |
|               | <b>KOSTEN VERGADERINGEN</b>                                               | <b>208,00</b>         | <b>8,53</b>  |

|                                                                  |                              |                               |               |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|---------------|
| <b>6163</b>                                                      | <b>PROCEDUREKOSTEN</b>       |                               |               |
| <b>616310 - ANDERE PROCEDUREKOSTEN</b>                           |                              |                               |               |
| DE WILDE & BAELE (775) VME V.M.E. STAPELPLEIN 1-25/VICENTE LOPEZ | 273,61 * (41/1000)           |                               | 11,22         |
| DE WILDE & BAELE (839) Dossier Lopez / VME Benelux               | 2.661,38 * (41/1000)         |                               | 109,12        |
| <b>ANDERE PROCEDUREKOSTEN</b>                                    | <b>2.934,99</b>              |                               | <b>120,34</b> |
| <b>PROCEDUREKOSTEN</b>                                           | <b>2.934,99</b>              |                               | <b>120,34</b> |
| <b>6166</b>                                                      | <b>DIVERSE KOSTEN BEHEER</b> |                               |               |
| <b>616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET</b>           |                              |                               |               |
| MIVCO.com (831) Webapplicatie 27/03/2025-26/03/2026              | 214,75 * (41/1000)           |                               | 8,80          |
| <b>INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET</b>                    | <b>214,75</b>                |                               | <b>8,80</b>   |
| <b>DIVERSE KOSTEN BEHEER</b>                                     | <b>214,75</b>                |                               | <b>8,80</b>   |
| <b>6500</b>                                                      | <b>FINANCIËLE KOSTEN</b>     |                               |               |
| <b>650000 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN</b>                |                              |                               |               |
| KBC (815) Jaarlijkse administratiekosten                         | 250,00 * (41/1000)           |                               | 10,25         |
| KBC (816) Bankkosten                                             | 28,50 * (41/1000)            |                               | 1,17          |
| <b>BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN</b>                         | <b>278,50</b>                |                               | <b>11,42</b>  |
| <b>FINANCIËLE KOSTEN</b>                                         | <b>278,50</b>                |                               | <b>11,42</b>  |
| <b>Totaal kavels</b>                                             | <b>A6 + K21 / 25</b>         | <b>Inclusief 6.51 EUR BTW</b> | <b>202,12</b> |

**TOTAAL 3. 202,12**

**4. VERZEKERINGEN = 10000 = - Kosten enkel VERZEKERINGEN (10.000)**

|                                                                    |                                           |                               |               |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| <b>A6 + K21 / 25</b>                                               | <b>A6 + K21 (365/365) Quotiteiten:446</b> |                               |               |
| <b>6140</b>                                                        | <b>VERZEKERINGEN</b>                      |                               |               |
| <b>614701 - SCHADEGEVALLEN 2</b>                                   |                                           |                               |               |
| AXA BELGIUM (843) Schadevergoeding waterinsijpeling AD             | -137,50 * (446/10000)                     |                               | -6,13         |
| AXA BELGIUM (843) Schadevergoeding waterinsijpeling AD             | -1.696,80 * (446/10000)                   |                               | -75,68        |
| VME Res. BENELUX (872) Ontvangen schadevergoeding op wachtrekening | 1.834,30 * (446/10000)                    |                               | 81,81         |
| <b>SCHADEGEVALLEN 2</b>                                            | <b>0,00</b>                               |                               | <b>0,00</b>   |
| <b>614000 - BRANDVERZEKERING</b>                                   |                                           |                               |               |
| AXA BELGIUM (754) Brandverzekering 01/08/2024-01/08/2025           | 4.373,05 * (446/10000)                    |                               | 195,04        |
| <b>BRANDVERZEKERING</b>                                            | <b>4.373,05</b>                           |                               | <b>195,04</b> |
| <b>614100 - BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID</b>                      |                                           |                               |               |
| AG INSURANCE (809) BA 01/01/2025-31/12/2025                        | 289,51 * (446/10000)                      |                               | 12,91         |
| <b>BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID</b>                               | <b>289,51</b>                             |                               | <b>12,91</b>  |
| <b>614600 - RECHTSBIJSTAND</b>                                     |                                           |                               |               |
| DAS (804) Rechtsbijstand 15/01/2025-15/01/2026                     | 514,95 * (446/10000)                      |                               | 22,97         |
| <b>RECHTSBIJSTAND</b>                                              | <b>514,95</b>                             |                               | <b>22,97</b>  |
| <b>VERZEKERINGEN</b>                                               | <b>5.177,51</b>                           |                               | <b>230,92</b> |
| <b>Totaal kavels</b>                                               | <b>A6 + K21 / 25</b>                      | <b>Inclusief 1.93 EUR BTW</b> | <b>230,92</b> |

**TOTAAL 4. 230,92**

**VERBRUIK = 26 = Verbruiskosten CV (uitgesteld)**

|                                       |                                         |
|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>A6 + K21 / 25</b>                  | <b>A6 + K21 (365/365) Quotiteiten:1</b> |
| <b>6103</b>                           | <b>SANITAIR EN VERWARMING</b>           |
| <b>610380 - METERS EN METEROPNAME</b> |                                         |

|                                                                    |                    |             |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|
| SPM TECHNOLOGIES (744) Huur meters 15/05/2024-14/05/2025           | 1.314,45 * (1/26)  | 50,56       |
| Verbruiksafrekeningen (876) Verwarming gas 01/07/2024 > 30/06/2025 | -1.314,45 * (1/26) | -50,56      |
| <b>METERS EN METEROPNAME</b>                                       | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b> |
| <b>SANITAIR EN VERWARMING</b>                                      | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b> |
| <b>6122 GAS</b>                                                    |                    |             |
| <b>612201 - GAS - INDIVIDUEEL</b>                                  |                    |             |
| ENGIE (763) 07/2024                                                | 254,00 * (1/26)    | 9,77        |
| ENGIE (771) 08/2024                                                | 254,00 * (1/26)    | 9,77        |
| ENGIE (783) 09/2024                                                | 309,00 * (1/26)    | 11,88       |
| ENGIE (790) 10/2024                                                | 309,00 * (1/26)    | 11,88       |
| ENGIE (796) 11/2024                                                | 309,00 * (1/26)    | 11,88       |
| ENGIE (802) Afrekening 01/12/2023-30/11/2024                       | 371,70 * (1/26)    | 14,30       |
| ENGIE (806) Afrekening 01/12/2023-30/11/2024                       | -371,70 * (1/26)   | -14,30      |
| ENGIE (805) Afrekening 14/06/2024-03/11/2024                       | 354,87 * (1/26)    | 13,65       |
| ENGIE (810) 12/2024                                                | 1.043,00 * (1/26)  | 40,12       |
| ENGIE (819) 01/2025                                                | 1.043,00 * (1/26)  | 40,12       |
| ENGIE (825) 02/2025                                                | 1.043,00 * (1/26)  | 40,12       |
| ENGIE (830) 03/2025                                                | 1.043,00 * (1/26)  | 40,12       |
| ENGIE (842) 04/2025                                                | 1.043,00 * (1/26)  | 40,12       |
| ENGIE (848) 05/2025                                                | 1.043,00 * (1/26)  | 40,12       |
| ENGIE (859) 06/2025                                                | 1.043,00 * (1/26)  | 40,12       |
| Verbruiksafrekeningen (876) Verwarming gas 01/07/2024 > 30/06/2025 | -254,00 * (1/26)   | -9,77       |
| Verbruiksafrekeningen (876) Verwarming gas 01/07/2024 > 30/06/2025 | -254,00 * (1/26)   | -9,77       |
| Verbruiksafrekeningen (876) Verwarming gas 01/07/2024 > 30/06/2025 | -309,00 * (1/26)   | -11,88      |
| Verbruiksafrekeningen (876) Verwarming gas 01/07/2024 > 30/06/2025 | -309,00 * (1/26)   | -11,88      |
| Verbruiksafrekeningen (876) Verwarming gas 01/07/2024 > 30/06/2025 | -309,00 * (1/26)   | -11,88      |
| Verbruiksafrekeningen (876) Verwarming gas 01/07/2024 > 30/06/2025 | -371,70 * (1/26)   | -14,30      |
| Verbruiksafrekeningen (876) Verwarming gas 01/07/2024 > 30/06/2025 | 371,70 * (1/26)    | 14,30       |
| Verbruiksafrekeningen (876) Verwarming gas 01/07/2024 > 30/06/2025 | -354,87 * (1/26)   | -13,65      |
| Verbruiksafrekeningen (876) Verwarming gas 01/07/2024 > 30/06/2025 | -1.043,00 * (1/26) | -40,12      |
| Verbruiksafrekeningen (876) Verwarming gas 01/07/2024 > 30/06/2025 | -1.043,00 * (1/26) | -40,12      |
| Verbruiksafrekeningen (876) Verwarming gas 01/07/2024 > 30/06/2025 | -1.043,00 * (1/26) | -40,12      |
| Verbruiksafrekeningen (876) Verwarming gas 01/07/2024 > 30/06/2025 | -1.043,00 * (1/26) | -40,12      |
| Verbruiksafrekeningen (876) Verwarming gas 01/07/2024 > 30/06/2025 | -1.043,00 * (1/26) | -40,12      |
| Verbruiksafrekeningen (876) Verwarming gas 01/07/2024 > 30/06/2025 | -1.043,00 * (1/26) | -40,12      |
| <b>GAS - INDIVIDUEEL</b>                                           | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b> |

|                                                |               |     |      |          |
|------------------------------------------------|---------------|-----|------|----------|
|                                                |               | GAS | 0,00 | 0,00     |
| Totaal kavels                                  | A6 + K21 / 25 |     |      | 0,00     |
| TOTAAL VERBRUIK                                |               |     |      | 0,00     |
| TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen |               |     |      | 1.453,43 |

### Onkosten in de private delen.

|               |                                                                    |          |
|---------------|--------------------------------------------------------------------|----------|
| A6 + K21 / 25 | A6 + K21                                                           |          |
| 6103          | SANITAIR EN VERWARMING                                             |          |
| 610320        | ONDERHOUD STOOKINSTALLATIES                                        |          |
|               | HOEDEKIE (781) Aanpassingswerken CV                                | 1.794,39 |
|               | ONDERHOUD STOOKINSTALLATIES                                        | 1.794,39 |
|               | SANITAIR EN VERWARMING                                             | 1.794,39 |
| 6160          | ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS                                       |          |
| 616030        | ANDERE                                                             |          |
|               | VASTGOED N BEHEER (847) Kosten maning (611) van 19_05_2025         | 16,34    |
|               | VASTGOED N BEHEER (829) Kosten maning (592) van 14_03_2025         | 16,34    |
|               | ANDERE                                                             | 32,68    |
|               | ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS                                       | 32,68    |
| 6600          | UITZONDERLIJKE KOSTEN                                              |          |
| 660100        | PRIVATIEVE KOSTEN                                                  |          |
|               | Verbruiksafrekeningen (877) Verwarming gas 01/07/2024 > 30/06/2025 | 122,29   |
|               | PRIVATIEVE KOSTEN                                                  | 122,29   |
|               | UITZONDERLIJKE KOSTEN                                              | 122,29   |
| Totaal kavels | A6 + K21 / 25                                                      | 1.949,36 |

TOTAAL Onkosten in de private delen 1.949,36

**Totaal kosten 3.402,79**

| Bedrag Excl. (EUR) | % BTW | BTW Tot | Bedrag Incl. (EUR) |
|--------------------|-------|---------|--------------------|
| 1.887,06           |       |         | 1.887,06           |
| 566,60             | 0 %   |         | 566,60             |
| 166,78             | 6 %   | 10,01   | 176,79             |
| 370,45             | 21 %  | 77,79   | 448,24             |
| 218,58             | VRIJ  |         | 218,58             |
| 97,96              | MULTI | 7,56    | 105,52             |
| 3.307,43           |       | 95,36   | Totaal             |