

Vereniging van de mede-eigenaars

VME Res. BENELUX

Stapelplein 1-25
9000 Gent
KBO: 0850.519.061
Bank: BE10 7350 4935 5204 BIC: KREDBEBB

Syndicus

VASTGOED N BEHEER BV

Hovenierstraat 36
9090 Merelbeke-Melle
Tel.: 09 225 78 58
e-mail: info@vastgoednbeheer.be
BIV: 506.884

Individuele afrekening

Jaarrekening 07/2023-06/2024

Periode 01/07/2023 - 30/06/2024

Opgemaakt: 12 augustus 2024

Syndic ref. 13

Afdrukdatum: 23/03/2026

Onkosten in de gemeenschappelijke delen.

1. APPARTEMENTEN FF = 24 = - enkel appartementen (24 gelijke delen)

A6 + K21 / 25 A6 + K21 (366/366) Quotiteiten:1			
6100	BRANDBEVEILIGING		
610010 -	BRANDBLUSTOESTELLEN		
AQUAFLAM (698) Controle blusapparaten dd. 05/12/2023		168,70 * (1/24)	7,03
	BRANDBLUSTOESTELLEN	168,70	7,03
	BRANDBEVEILIGING	168,70	7,03
6101	LIFTEN		
610100 -	KEURING LIFTEN		
NORMEC - BTV (706) Periodieke keuring liften dd. 20/12/2023		274,89 * (1/24)	11,45
NORMEC - BTV (742) Periodieke keuring liften dd. 14/05/2024		290,84 * (1/24)	12,12
	KEURING LIFTEN	565,73	23,57
610110 -	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN		
OTIS (713) OHC 01/01/2024-31/12/2024		1.963,93 * (1/24)	81,83
	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	1.963,93	81,83
	LIFTEN	2.529,66	105,40
6102	ELEKTRISCHE INSTALLATIES		
610220 -	OVERIGE ONDERHOUD ELEKTRISCHE INSTALLATIES		
DP DOMOTICS (689) Nazicht verlichting / vervangen armatuur		375,77 * (1/24)	15,66
	OVERIGE ONDERHOUD ELEKTRISCHE INSTALLATIES	375,77	15,66
610280 -	CAMERABEWAKING		
VDBS Beveiliging (663) Plaatsen afsluitbare kast voor recorder		545,90 * (1/24)	22,75
	CAMERABEWAKING	545,90	22,75
	ELEKTRISCHE INSTALLATIES	921,67	38,41
6103	SANITAIR EN VERWARMING		
610321 -	OND./HERST. STOOKINSTALLATIE RECHTS		

VDB Engineering (684) Energiestudie / stookplaatrenovatie	7.253,95 * (1/24)	302,25
FLUVIUS (747) Leveren en plaatsen nieuwe gasteller	1.267,23 * (1/24)	52,80
HOEDEKIE (745) Renovatie stookinstallatie (voorschot)	15.900,00 * (1/24)	662,50
HOEDEKIE (751) Renovatie stookinstallatie	18.762,23 * (1/24)	781,76
VME Res. BENELUX (757) Tussenkost RK renovatie stookinstallatie	-43.183,41 * (1/24)	-1.799,31
OND./HERST. STOOKINSTALLATIE RECHTS	0,00	0,00
610320 - ONDERHOUD STOOKINSTALLATIES		
THIENPONT MARC (702) Onderhoud cv-installatie + ontluchten B4/B5/C3	188,68 * (1/24)	7,86
ONDERHOUD STOOKINSTALLATIES	188,68	7,86
610370 - ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL		
AQUAMELLA (690) Reinigen afvoerbuizen algemene afvoer dd. 22/09/2023	175,45 * (1/24)	7,31
AQUAMELLA (712) Doorspuiten leidingen & ruimen aalput dd. 18/12/2023	520,30 * (1/24)	21,68
ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL	695,75	28,99
SANITAIR EN VERWARMING	884,43	36,85
6104 SCHRIJNWERKEN		
610430 - ONDERHOUD BINNENSCHRIJNWERK		
RVME (682) Bijmaken sleutels kastje camera	62,45 * (1/24)	2,60
STEFF (719) Bijmaken sleutels (2 inkomdeur + 1 stookplaats)	30,00 * (1/24)	1,25
DE SMEYTER P & E (724) Vervangen cilinder elektriciteitslokaal met 30 sleutels	338,25 * (1/24)	14,09
ONDERHOUD BINNENSCHRIJNWERK	430,70	17,94
SCHRIJNWERKEN	430,70	17,94
6105 SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING		
610500 - SCHOONMAAK ALG DELEN		
CLEANING MASTERS Oost-Vlaanderen (665) 07/2023	633,59 * (1/24)	26,40
CLEANING MASTERS Oost-Vlaanderen (679) 08/2023	633,59 * (1/24)	26,40
CLEANING MASTERS Oost-Vlaanderen (687) 09/2023	633,59 * (1/24)	26,40
CLEANING MASTERS Oost-Vlaanderen (697) 10/2023	633,59 * (1/24)	26,40
CLEANING MASTERS Oost-Vlaanderen (704) 11/2023	633,59 * (1/24)	26,40
CLEANING MASTERS Oost-Vlaanderen (710) 12/2023	633,59 * (1/24)	26,40
CLEANING MASTERS Oost-Vlaanderen (723) 01/2024	645,24 * (1/24)	26,89
CLEANING MASTERS Oost-Vlaanderen (727) 02/2024	645,24 * (1/24)	26,89
CLEANING MASTERS Oost-Vlaanderen (733) 03/2024	645,24 * (1/24)	26,89
RVME (738) Cadeau nav pensioen Graziella	240,00 * (1/24)	10,00
CLEANING MASTERS Oost-Vlaanderen (739) 04/2024	645,24 * (1/24)	26,89
CLEANING MASTERS Oost-Vlaanderen (746) 05/2024	430,17 * (1/24)	17,92
CLEANING MASTERS Oost-Vlaanderen (752) 06/2024	645,24 * (1/24)	26,89
SCHOONMAAK ALG DELEN	7.697,91	320,77
610550 - HUISVUIL/PMD/PAPER EN GLAS		
RVME (755) Containerdienst 07/2023-06/2024	1.380,00 * (1/24)	57,50
HUISVUIL/PMD/PAPER EN GLAS	1.380,00	57,50
SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	9.077,91	378,27
6121 ELEKTRICITEIT		
612100 - ELEKTRICITEIT ALG. DELEN		

ENGIE (661) 07/2023	101,00 * (1/24)	4,21
ENGIE (666) 08/2023	101,00 * (1/24)	4,21
ENGIE (683) 09/2023	101,00 * (1/24)	4,21
ENGIE (692) 10/2023	101,00 * (1/24)	4,21
ENGIE (694) 11/2023	101,00 * (1/24)	4,21
ENGIE (700) Afrekening 01/12/2022-30/11/2023	-147,02 * (1/24)	-6,13
ENGIE (705) 12/2023	105,00 * (1/24)	4,38
ENGIE (716) 01/2024	105,00 * (1/24)	4,38
ENGIE (726) 02/2024	105,00 * (1/24)	4,38
ENGIE (729) 03/2024	105,00 * (1/24)	4,38
ENGIE (735) 04/2024	105,00 * (1/24)	4,38
ENGIE (743) 05/2024	105,00 * (1/24)	4,38
ENGIE (749) 06/2024	105,00 * (1/24)	4,38
ELEKTRICITEIT ALG. DELEN	1.092,98	45,58
ELEKTRICITEIT	1.092,98	45,58
6130 ERELONEN		
613001 - ERELOON APPARTEMENTEN		
VASTGOED N BEHEER (659) Beheersloon 07-08-09/2023	1.729,44 * (1/24)	72,06
VASTGOED N BEHEER (693) Beheersloon 10-11-12/2023	1.729,44 * (1/24)	72,06
VASTGOED N BEHEER (725) Beheersloon 01-02-03/2024	1.729,44 * (1/24)	72,06
VASTGOED N BEHEER (734) Beheersloon 04-05-06/2024	1.729,44 * (1/24)	72,06
ERELOON APPARTEMENTEN	6.917,76	288,24
ERELONEN	6.917,76	288,24
6140 VERZEKERINGEN		
614701 - SCHADEGEVALLEN 2		
RVME (731) Herstellen schade app 17/conciërgerie	456,05 * (1/24)	19,00
SCHADEGEVALLEN 2	456,05	19,00
VERZEKERINGEN	456,05	19,00
6500 FINANCIËLE KOSTEN		
655200 - AFRONDINGSVERSCHIL		
AFRONDINGSVERSCHIL	0,01	0,00
FINANCIËLE KOSTEN	0,01	0,00
Totaal kavels	A6 + K21 / 25	Inclusief 212.59 EUR BTW
		936,72

TOTAAL 1. 936,72

3. TOTALITEIT (app + gar) = 1000 = - Kosten TOTALITEIT (app + gar 1000)

A6 + K21 / 25 A6 + K21 (366/366) Quotiteiten:41		
6104 SCHRIJNWERKEN		
610410 - ONDERHOUD GARAGEPOORT		
BELGISCHE POORTEN service (657) Fotocelbeveiliging / automatische dichtloop poort	300,25 * (41/1000)	12,31
BELGISCHE POORTEN service (686) Aanpassen openingstijd poort	90,63 * (41/1000)	3,72
ONDERHOUD GARAGEPOORT	390,88	16,03
SCHRIJNWERKEN	390,88	16,03
6130 ERELONEN		
613030 - ERELONEN DESKUNDIGEN		

NOTARIAAT 14 (718) Opmaak wijzigende basisakte (voorschot)	5.000,00 * (41/1000)	205,00
ERELONEN DESKUNDIGEN	5.000,00	205,00
ERELONEN	5.000,00	205,00
6150 CONCIËRGEWONING		
615000 - HUURGELDEN		
VME Res. BENELUX (765) Huurgelden 07/2023-06/2024 à RK Totaliteit	-5.408,49 * (41/1000)	-221,75
VME Res. BENELUX (765) Huurgelden 07/2023-06/2024 à RK Totaliteit	5.408,49 * (41/1000)	221,75
TELEFOON - INTERNET - GSM	0,00	0,00
615700 - ONDERHOUD		
WR KARWEI (664) Verwijderen van schimmel conciërgerie	153,70 * (41/1000)	6,30
RVME (731) Herstellen schade app 17/conciërgerie	86,38 * (41/1000)	3,54
DE SMEYTER P & E (741) Herstel sluiting dakkoepel conciërgerie	84,01 * (41/1000)	3,44
ONDERHOUD	324,09	13,28
615800 - ANDERE		
VASTGOED N BEHEER (659) Beheersloon 07-08-09/2023	72,06 * (41/1000)	2,95
VASTGOED N BEHEER (693) Beheersloon 10-11-12/2023	72,06 * (41/1000)	2,95
VASTGOED N BEHEER (725) Beheersloon 01-02-03/2024	72,06 * (41/1000)	2,95
VASTGOED N BEHEER (734) Beheersloon 04-05-06/2024	72,06 * (41/1000)	2,95
ANDERE	288,24	11,80
CONCIËRGEWONING	612,33	25,08
6160 ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS		
616010 - POSTZEGELS		
DE POST (685) Aangetekende zendingen - uitnodiging AV 09/10/2023	31,95 * (41/1000)	1,31
DE POST (715) Aangetekende zending - uitnodiging BAV 05/02/2024	17,78 * (41/1000)	0,73
POSTZEGELS	49,73	2,04
ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	49,73	2,04
6161 KOSTEN VERGADERINGEN		
616100 - GEBRUIK VERGADERZALEN		
Seleskest (688) Huur zaal + drank AV dd. 09/10/2023	198,50 * (41/1000)	8,14
Seleskest (722) Huur zaal + drank BAV dd. 05/02/2024	192,00 * (41/1000)	7,87
GEBRUIK VERGADERZALEN	390,50	16,01
616120 - ANDERE		
VASTGOED N BEHEER (732) Organisatie bijzondere AV 05/02/2024	280,00 * (41/1000)	11,48
ANDERE	280,00	11,48
KOSTEN VERGADERINGEN	670,50	27,49
6164 PUBLICATIES EN WIJZIGING VAN DE STATUTEN		
616430 - ASBESTINVENTARIS		
WE LOVE BUILDINGS (711) Opmaak asbestinventarisattest	822,80 * (41/1000)	33,73
VASTGOED N BEHEER (758) Samenstelling administratief dossier voor opmaak ASBESTATTEST AD	145,00 * (41/1000)	5,95
ASBESTINVENTARIS	967,80	39,68
PUBLICATIES EN WIJZIGING VAN DE STATUTEN	967,80	39,68
6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER		
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET		

MIVECO.com (728) Webapplicatie 27/03/2024-26/03/2025	208,07 * (41/1000)	8,53
INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	208,07	8,53
DIVERSE KOSTEN BEHEER	208,07	8,53
6500 FINANCIËLE KOSTEN		
650000 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN		
KBC (707) Bankkosten	24,00 * (41/1000)	0,98
KBC (708) Jaarlijkse administratiekost 2023	250,00 * (41/1000)	10,25
BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	274,00	11,23
FINANCIËLE KOSTEN	274,00	11,23
Totaal kavels A6 + K21 / 25	Inclusief 11.58 EUR BTW	335,08

TOTAAL 3. 335,08

4. VERZEKERINGEN = 10000 = - Kosten enkel VERZEKERINGEN (10.000)

A6 + K21 / 25 A6 + K21 (366/366) Quotiteiten:446		
6140 VERZEKERINGEN		
614000 - BRANDVERZEKERING		
AXA BELGIUM (662) Brandverzekering 01/08/2023-01/08/2024	4.140,66 * (446/10000)	184,67
BRANDVERZEKERING	4.140,66	184,67
614100 - BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID		
AG INSURANCE (703) BA 01/01/24-31/12/24	289,51 * (446/10000)	12,91
BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	289,51	12,91
614600 - RECHTSBIJSTAND		
DAS (714) RB 15/01/2024-15/001/2025	468,35 * (446/10000)	20,89
RECHTSBIJSTAND	468,35	20,89
VERZEKERINGEN	4.898,52	218,47
Totaal kavels A6 + K21 / 25		218,47

TOTAAL 4. 218,47

VERBRUIK = 26 = Verbruikskosten CV (uitgesteld)

A6 + K21 / 25 A6 + K21 (366/366) Quotiteiten:1		
6103 SANITAIR EN VERWARMING		
610380 - METERS EN METEROPNAME		
SPM TECHNOLOGIES (660) Huur meters 15/05/2023-14/05/2024	1.259,91 * (1/26)	48,46
Verbruiksafrekeningen (761) Verwarmingskosten 01/07/2023 > 30/06/2024	-1.259,91 * (1/26)	-48,46
METERS EN METEROPNAME	0,00	0,00
SANITAIR EN VERWARMING	0,00	0,00
6123 STOOKOLIE		
612320 - LEVERINGEN STOOKOLIE		
STAR OIL (681) Leveren 4 000 liter stookolie à 1,11950 € / l	4.478,00 * (1/26)	172,23
Verbruiksafrekeningen (761) Verwarmingskosten 01/07/2023 > 30/06/2024	-4.478,00 * (1/26)	-172,23
LEVERINGEN STOOKOLIE	0,00	0,00
STOOKOLIE	0,00	0,00
Totaal kavels A6 + K21 / 25		0,00

TOTAAL VERBRUIK 0,00

Onkosten in de private delen.

A6 + K21 / 25 A6 + K21		
6160	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	
616030 - ANDERE		
VASTGOED N BEHEER (730) Kosten maning (507) van 26_03_2024		15,73
VASTGOED N BEHEER (748) Kosten maning (542) van 23_06_2024		15,73
	ANDERE	31,46
	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	31,46
6600	UITZONDERLIJKE KOSTEN	
660100 - PRIVATIEVE KOSTEN		
Verbruiksafrekeningen (762) Verwarmingskosten 01/07/2023 > 30/06/2024		90,62
	PRIVATIEVE KOSTEN	90,62
	UITZONDERLIJKE KOSTEN	90,62
Totaal kavels	A6 + K21 / 25	122,08

TOTAAL Onkosten in de private delen

122,08

Totaal kosten**1.612,35**

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
122,08			122,08
5,95	0 %		5,95
1.613,77	6 %	96,83	1.710,60
606,18	21 %	127,30	733,48
-959,76	VRIJ		-959,76
1.388,22		224,13	Totaal