



Appartement **LUSTIN** (Profondeville)

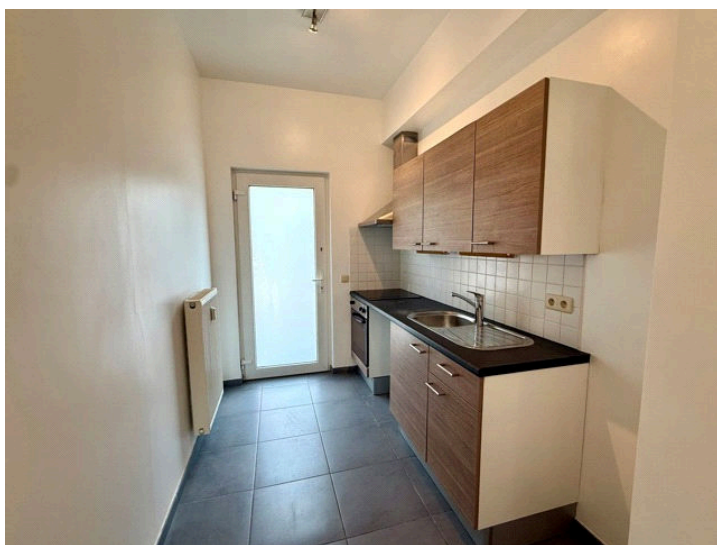
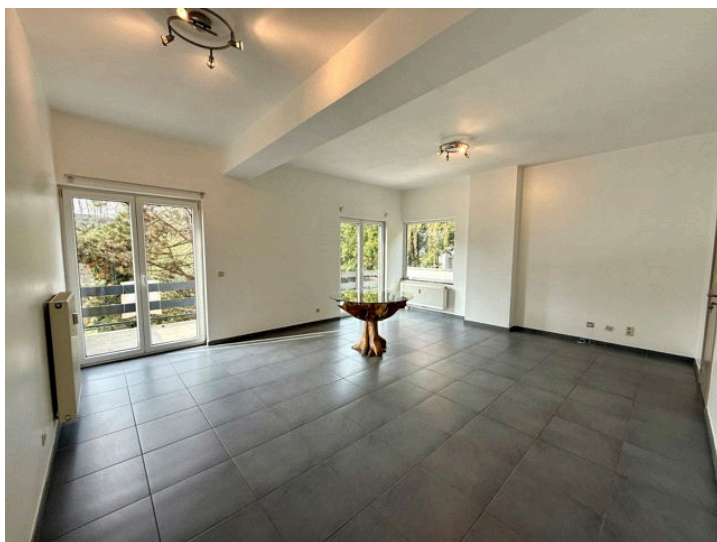


À vendre

195.000 €

Rue de la Gare 14, 5170 LUSTIN (Profondeville)

A vendre, dans le complexe dénommé "Résidence La Belle Victoire" composé de 8 logements, agréable appartement étant le "Lot 1" ($\pm 61\text{m}^2$) sis à 300m de la gare des trains. Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble sans ascenseur et avec sa porte d'entrée particulière, cet appartement une chambre, terrasse, cave n°4 "Lot 12", garage n°2 "Lot 9", parking extérieur n°1 et parc commun bénéficie de tout le confort (Chff. cent. mazout, Châssis PVC DV, électricité conforme). Il se compose comme suit: grand living ($\pm 30\text{m}^2$) avec sortie sur la terrasse ($\pm 10\text{m}^2$) d'où vous apprécierez la Vue sur la Meuse, cuisine semi équipée comprenant outre les meubles, four, taque, hotte, évier et emplacement pour lave-vaisselle, 1 chambre ($\pm 14\text{m}^2$), salle de bains avec w.c, lavabo, bain/douche et coin buanderie. Libre à l'acte. Charges: provision de $\pm 200\text{€}/\text{mois}$ (tout compris sauf électricité). Parts dans les parties communes: 1.722/10.000°. PEB D. A visiter sans tarder!! Plus d'informations sur www.ideesimmo.be ou au 081/26.26.09.



Surface habitable
Nombre de façades
Parking

61 m²
4
oui

Nombre salle de bains
Meublé
Terrasse

1
non
oui

Nombre de chambres
Garage

1
oui





DESCRIPTION:

Rez : **grand living** ($\pm 30\text{m}^2$) avec sortie sur la **terrasse** ($\pm 10\text{m}^2$) d'où vous apprécierez la Vue sur la Meuse, **cuisine semi équipée** comprenant outre les meubles, four, taque, hotte, évier et emplacement pour lave-vaisselle, **hall de nuit**, **1 chambre** ($\pm 14\text{m}^2$), **salle de bains** avec w.c, lavabo, bain/douche et coin buanderie.

Parking extérieur numéro 1.

Sous sol : **cave** n°4 "Lot 12", **garage** n°2 "Lot 9"

Extérieurs: **parc commun**

CARACTERISTIQUES:

Chauffage central mazout / Compteur électrique bihoraire conforme / Châssis PVC DV / Charges: provision de $\pm 200\text{€}/\text{mois}$ (tout compris sauf électricité) + Appel mensuel fonds de réserve: $71,75\text{€}/\text{mois}$ / PEB D / Libre à l'acte / Parts dans les parties communes: $1.722/10.000^\circ$



E Spec: $332\text{ KWh}/\text{m}^2$ E Totale: $20275\text{ kWh}/\text{an}$

Code unique: 20210310015019

pas situé en zone inondable

Financier

Sous régime TVA	non	Habité	non	PEB classe	D
PEB E spec	332	PEB E totale (Kwh/an)	20275	PEB code unique	20210310015019
PEB datetime	10/03/2031	PEB datetime	10/03/2021	Cadastre section	B
Cadastre n°	307E18P0014	Cadastre surf. (ha/a/ca)	00/31/48		

Intérieur

Toilettes nombre	1	Chambre 1	14 m ²	Salle de séjour	30 m ²
Accès handicapés	oui	Cuisine	oui	Type de cuisine	semi-équipée
Chauffage type (ind/coll)	collectif	Ascenseur	non	Double vitrage	oui
Chauffage mazout (chauf. centr.)		Salle de bains	douche dans le bain	Parking intérieur	oui
Parking extérieur	oui				

Extérieur

Surface bâtie surf. bât. princ.	61 m ²	Terrasse	1	Terrasse 1 orientation	ouest
Égouts	oui	Électricité	oui	Gaz	non
Eau	oui				

Sol & Communication

Environnement	proximité de la gare	Environnement	résidentiel	Orientation du bâtiment façade avant	ouest
Type d'inondation	pas situé en zone inondable	Environs - magasins	oui	Environs - écoles	oui
		Environs - transports en commun	oui		