BELVIL
Immo



239 000 €

Réf. Schönefeld

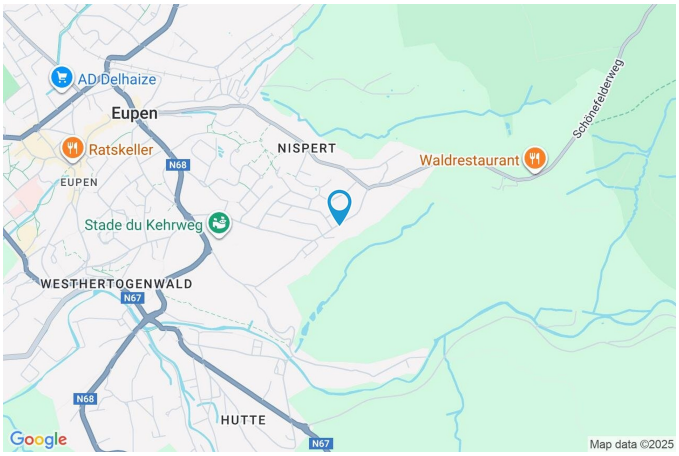
Schönefelderweg 93 - 4700 Eupen

107 m² | 3 | 1

Belvil Immo Srl
Route de Herbesthal 89, 4700 Eupen
003287880101 / info@immovanhoudt.be
TVA: BE0817767408

Coordonnées du bien

Rue	Schönefelderweg
N°	93
CP	4700
Ville	Eupen
Pays	Belgique
Latitude	50.626858
Longitude	6.055071



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Sud-est
Déclivité	Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	91 m²
Surface totale	107 m²
Nombre de façades	3
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Appartement
Garage	1 place(s)
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain avant)	12.5 m²
Pergola	
Sol pavés	
Orientation sud-est	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée — 91 m²

Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, buanderie

Sous-sol — 16 m²

Garage

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



superficie : 8.95 m² Longueur : 4.26 m Largeur : 3.15 m

Accès	Hall d'entrée commun	**Prise(s) électrique(s)**	1
Porte	En bois	**Placard**	Portes battantes
Sol	Vinyle	**Prise réseau**	Oui
Hauteur sous-plafond	2.6 m	**Prise télédistribution**	Oui
Éclairage	Au plafond	**Prise téléphone**	Oui

Rez-de-chaussée

Séjour



superficie : 29.89 m² Longueur : 6.86 m Largeur : 4.41 m

Accès	Terrasse	**Hauteur sous-plafond**	2.6 m
Porte		**Éclairage**	Au plafond
Coulissante		**Chauffage**	Radiateur
Pvc		**Prise(s) électrique(s)**	6
Double vitrage		**Prise télédistribution**	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage sans ouverture	**Prise téléphone**	Oui
Sol	Vinyle		

Rez-de-chaussée

Cuisine





superficie : 11.09 m² Longueur : 4.17 m Largeur : 2.65 m

Hauteur sous-plafond 2.6 m
Prise(s) électrique(s) 5
Équipée Oui
Accès Terrasse
Plaque de cuisson
Vitrocéramique Tactile
Autre
Hotte
Hotte téléscopique
Extérieure
Autre
Frigo
Avec congélateur
Autre

Four
À air pulsé
Autre
Porte
Pvc
Double vitrage
Fenêtre Châssis PVC double vitrage volets manuel matière pvc oscillo-battants
Sol Vinyle
Éclairage Au plafond
Chauffage Radiateur

Rez-de-chaussée

Chambre 1



superficie : 15.39 m² Longueur : 4.17 m Largeur : 4.07 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	**Éclairage**	Au plafond
Sol	Vinyle	**Chauffage**	Radiateur
Hauteur sous-plafond	2.6 m	**Prise(s) électrique(s)**	3

Rez-de-chaussée

Chambre 2



superficie : 6.99 m² Longueur : 3.01 m Largeur : 2.32 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	**Éclairage**	Au plafond
Sol	Vinyle	**Chauffage**	Radiateur
Hauteur sous-plafond	2.6 m	**Prise(s) électrique(s)**	2

Rez-de-chaussée

Chambre 3



superficie : 8.87 m² Longueur : 3.01 m Largeur : 2.93 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	**Éclairage**	Au plafond
Sol	Vinyle	**Chauffage**	Radiateur
Hauteur sous-plafond	2.6 m	**Prise(s) électrique(s)**	2

Rez-de-chaussée

Salle de bains



superficie : 8.38 m² Longueur : 3.27 m Largeur : 2.56 m

Hauteur sous-plafond	2.6 m
Douche et bain	Oui
Douche	
Italienne	
Carrelage + rideau	
Baignoire	Ovale

WC	Suspendu
Lavabo	Simple
Murs	Carrelés au 3/4
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets manuel matière pvc oscillo-battants
Chauffage	Radiateur
Sol	Carrelage

Rez-de-chaussée

Buanderie



superficie : 1.36 m² Longueur : 1.53 m Largeur : 0.88 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	**Chauffage**	Radiateur
Sol	Vinyle	**Prise(s) électrique(s)**	2
Hauteur sous-plafond	2.6 m	**Evacuation d'eau**	Oui
Éclairage	Au plafond	**Arrivée d'eau**	Oui

Sous-sol

Garage



superficie : 15.85 m² Longueur : 5.51 m Largeur : 2.87 m

Nombre de voitures 1

Porte

Ouverture manuelle

Métallique

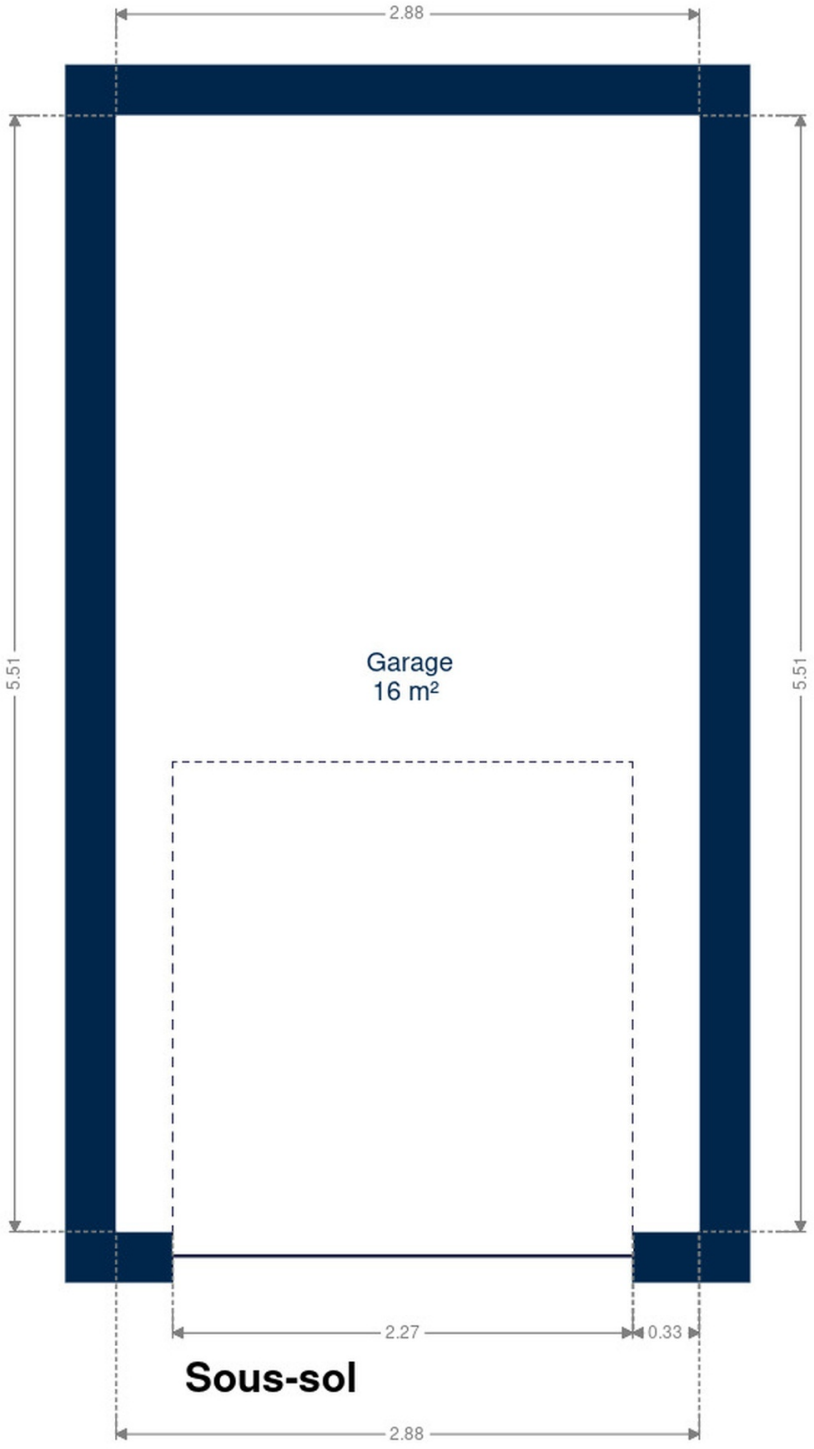
Sol Béton

Hauteur sous-plafond 2.5 m

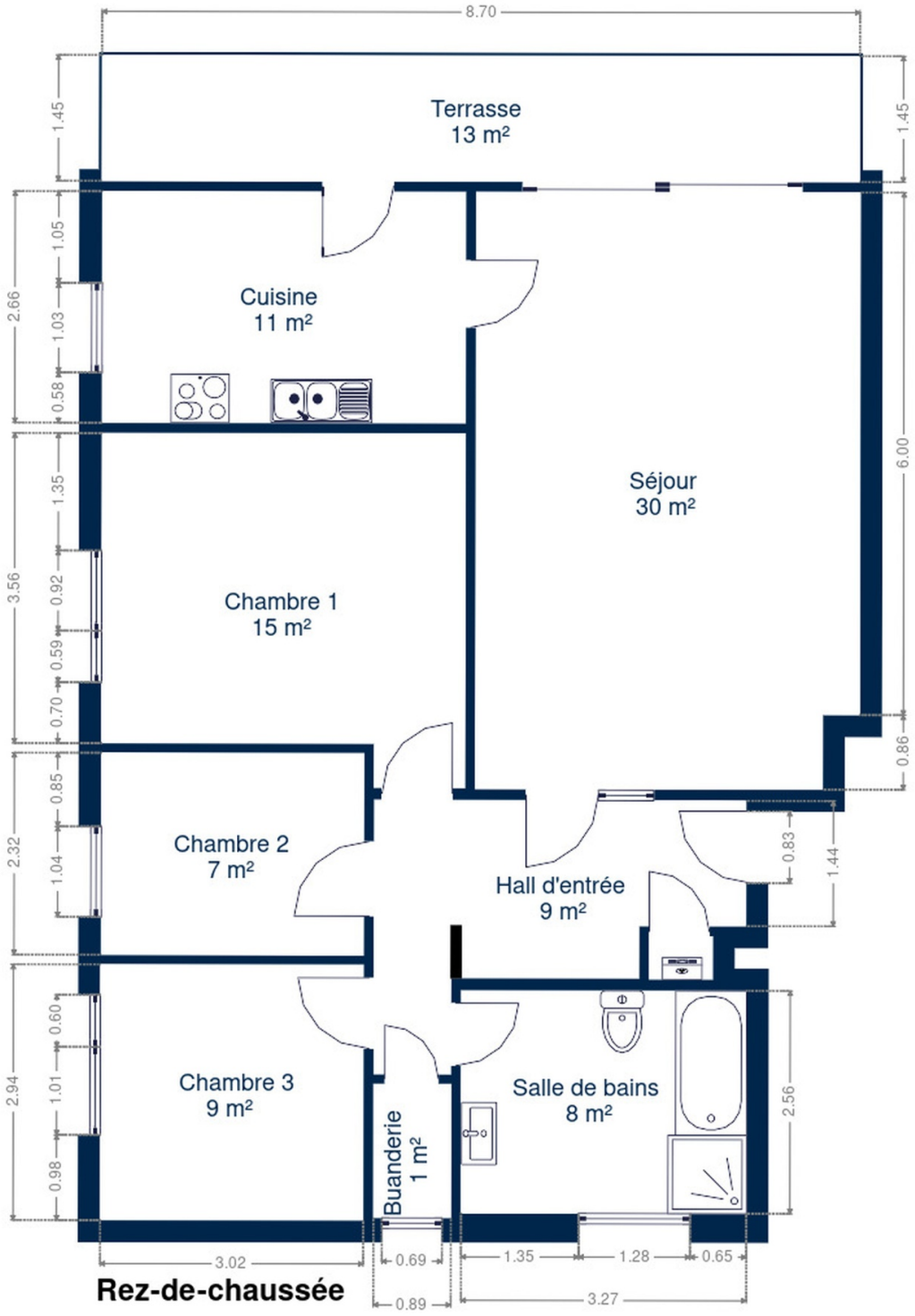
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.26 m	3.15 m	8.95 m²
Séjour	6.86 m	4.41 m	29.89 m²
Cuisine	4.17 m	2.65 m	11.09 m²
Chambre 1	4.17 m	4.07 m	15.39 m²
Chambre 2	3.01 m	2.32 m	6.99 m²
Chambre 3	3.01 m	2.93 m	8.87 m²
Salle de bains	3.27 m	2.56 m	8.38 m²
Buanderie	1.53 m	0.88 m	1.36 m²
Sous-sol	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Garage	5.51 m	2.87 m	15.85 m²
Total			**106.77 m²**

Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Extérieur






Technique

Matériaux façade
- Crépis
- Pierre
- Maconnerie

Etat Bon

Châssis
- Matière pvc
- Couleur imitation bois
- Double vitrage
- Volets manuel

Compteur gaz Individuel
Parlophone Oui
Compteur électrique Individuel
Chauffage
- Type central
- Nature gaz
- À condensation à ventouse
- Vaillant
- Thermostat d'ambiance

Compt. d'eau Individuel
TV Prise tv
Téléphone Oui
Internet Câble







Description détaillée de l’environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100 m
Accès ferroviaire	2000 m
Accès autoroutier	5600 m

ÉCOLES

Städtische Grundschule Unterstadt (SGU)	1010 m
Ecole communale pour enfants d’expression française (ECEF)	1047 m
Autonomous College East Belgium	1127 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Santé	923 m
Krav maga eupen	
Restaurant	1235 m
Arti'Choc	
Hébergement	1275 m
Haas41	
Peintre	1303 m
Müller Werner AG	
Bibliothèque	1363 m
Abteilung Kulturelle und Soziale Angelegenheiten (...	
Restaurant	1488 m
Meeting Point	
Agence de Voyage	1493 m
TSE-Travel Service Eupen	
Soin des cheveux	1518 m
CORDA COIFFURE	

Plan situation



Belvil Immo
Route de Herbesthal 89, 4700 Eupen
info@immovanhoudt.be
+32 87 88 01 01

Belvil Immo
info@immovanhoudt.be
+32 87 88 01 01
+32 87 88 01 01
Belvil Immo