BELVIL
Immo



380 000 €

Réf. akazienweg

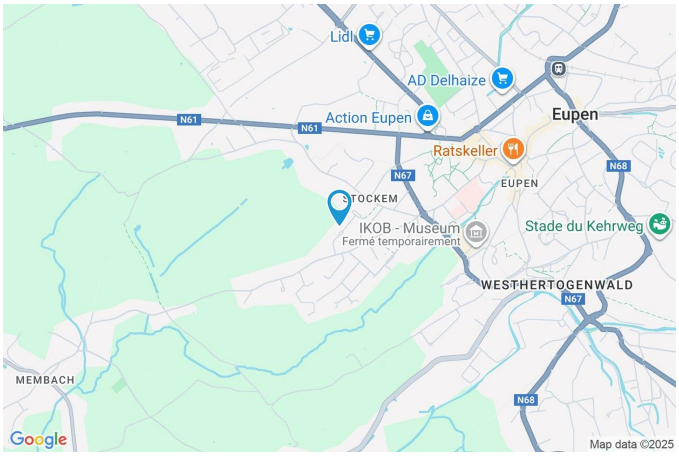
Akazienweg 32 - 4700 Eupen

159 m² | 3 | 1

Belvil Immo Srl
Route de Herbesthal 89, 4700 Eupen
003287880101 / info@immovanhoudt.be
TVA: BE0817767408

Coordonnées du bien

Rue	Akazienweg
N°	32
CP	4700
Ville	Eupen
Pays	Belgique
Latitude	50.626888
Longitude	6.019034



PEB

PEB No. :
E totale : KWH/AN
Espec : KWh/m².an

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Sud-est
Déclivité	
Largeur de la façade	7.00 m
Surface bâtie au sol	73.00 m²
Profondeur de la parcelle	54 m
Surface de la parcelle	569.00 m²
Largeur de la parcelle	12.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	105 m²
Surface totale	159 m²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Zone d'habitation
Nombre de terrasses	1



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)		Terrasse (terrain arrière)	18 m²
Fermé		Éclairage Oui	
Aménagé pelouse		Sol béton	
Orientation		Orientation nord-ouest nord-ouest	
Plat		Allée (terrain avant)	Sol pavée
Éclairage	Oui	Allée (terrain droit)	Sol pavée
Parking	Place(s) 2		
	Place(s) 2		
Parking (terrain avant)	Place(s) 2		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée — 53 m²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, wc

1er étage — 52 m²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains

Sous-sol — 54 m²
Garage, cave

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



superficie : 7.18 m² Longueur : 2.76 m Largeur : 2.59 m

Accès		**Sol**	Carrelage
Terrasse		**Hauteur sous-plafond**	2.5 m
Jardin		**Éclairage**	Au plafond
Parking place(s) 2		**Escalier**	
Porte	En bois	Bois	
Fenêtre	Châssis bois double vitrage sans ouverture	2/4 tournant	

Rez-de-chaussée

Séjour



superficie : 32.97 m² Longueur : 6.54 m Largeur : 5.55 m

Accès
- Terrasse
- Jardin

Porte
- Battante
- En bois
- Double vitrage

Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants
Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	7

Document soumis à titre informatif
et non contractuel

Rez-de-chaussée

Cuisine





superficie : 10.33 m² Longueur : 3.77 m Largeur : 2.73 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m
Prise(s) électrique(s) 6
Équipée Oui
Évier
Simple
Avec égouttoir
Résine
Plaque de cuisson
Vitrocéramique Tactile
AEG
Hotte
Hotte murale
Extérieure
AEG
Frigo
Avec congélateur
AEG
Lave-vaisselle
Full-intégré
Electrolux
Four
À air pulsé
AEG
Fenêtre Châssis bois double vitrage oscillo-battants
Sol Carrelage
Éclairage 1
Chauffage Radiateur(s)

1er étage

Chambre 1



superficie : 11.74 m² Longueur : 3.78 m Largeur : 3.48 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants	**Éclairage**	Au plafond
Sol	Quick-Step	**Chauffage**	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.3 m	**Prise(s) électrique(s)**	2

1er étage

Chambre 2



superficie : 15.05 m² Longueur : 4.37 m Largeur : 3.44 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants	**Éclairage**	Au plafond
Sol	Quick-Step	**Chauffage**	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.3 m	**Prise(s) électrique(s)**	3

1er étage

Chambre 3



superficie : 12.75 m² Longueur : 4.38 m Largeur : 2.94 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants	**Éclairage**	Au plafond
Sol	Quick-Step	**Prise(s) électrique(s)**	7
Hauteur sous-plafond	2.3 m		

1er étage

Salle de bains



superficie : 5.84 m² Longueur : 2.93 m Largeur : 2.59 m

Hauteur sous-plafond	2.3 m
Prise(s) électrique(s)	2
Extracteur d'air	Oui
Douche dans le bain	Oui
Baignoire	
Ovale	
Avec paroi de douche	
WC	Suspendu
Lavabo	Simple
Murs	Totalement carrelés
Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants
Éclairage	
Spots encastrés	
Mural	
Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage

Sous-sol

Garage



superficie : 44.24 m² Longueur : 8.44 m Largeur : 6.57 m

Accès	Parking place(s) 2	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Nombre de voitures	1	**Arrivée d'eau**	Oui
Porte		**Prise(s) électrique(s)**	3
À ouverture électrique sectionnelle		**Prise télédistribution**	Oui
Pvc		**Prise téléphone**	Oui
Sol	Béton	**Prise réseau**	Oui
Hauteur sous-plafond	2.3 m		

Sous-sol

Cave



superficie : 9.81 m² Longueur : 3.79 m Largeur : 2.58 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants	**Chauffage**	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	**Escalier**	
Hauteur sous-plafond	2.3 m	Carrelages	
Éclairage	Au plafond	1/4 tournant	

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC

superficie : 2.54 m² Longueur : 2.60 m Largeur : 0.98 m

WC	Suspendu	**Sol**	Carrelage
Lavabo	Simple	**Hauteur sous-plafond**	2.5 m
Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants	**Éclairage**	Points lumineux mural

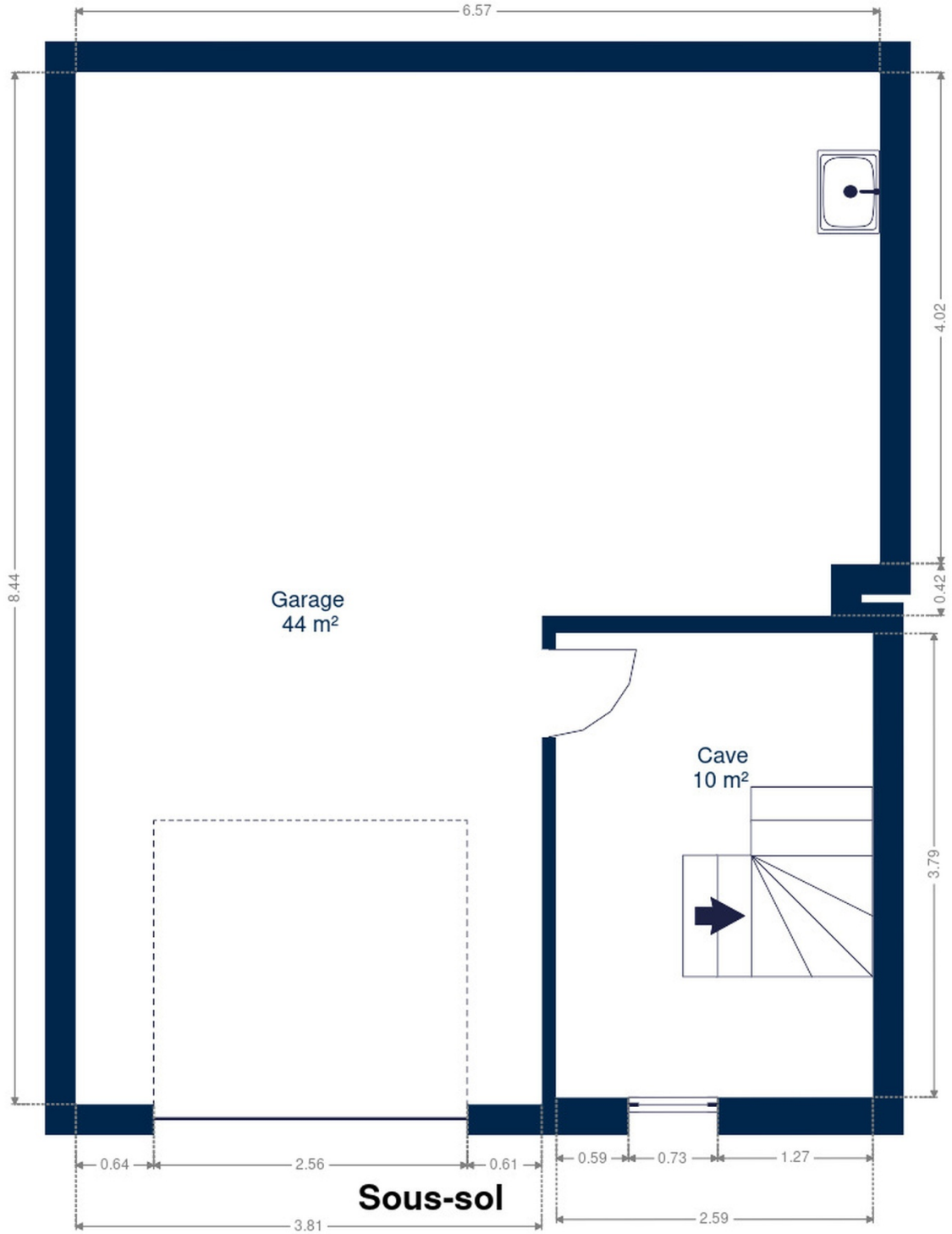
1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT

superficie : 6.00 m² Longueur : 4.12 m Largeur : 2.75 m

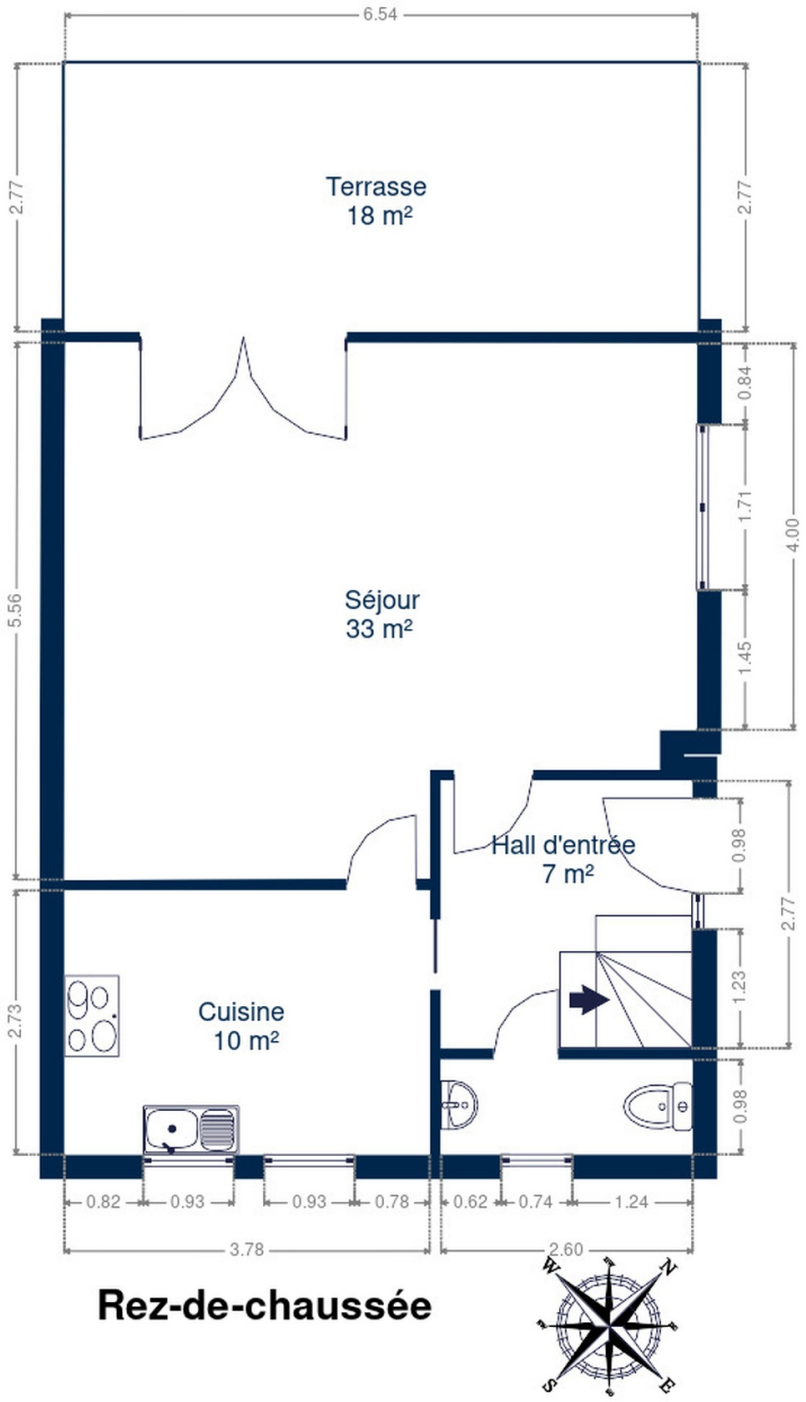
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.76 m	2.59 m	7.18 m²
Séjour	6.54 m	5.55 m	32.97 m²
Cuisine	3.77 m	2.73 m	10.33 m²
Wc	2.60 m	0.98 m	2.54 m²
1er étage	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Hall de nuit	4.12 m	2.75 m	6.00 m²
Chambre 1	3.78 m	3.48 m	11.74 m²
Chambre 2	4.37 m	3.44 m	15.05 m²
Chambre 3	4.38 m	2.94 m	12.75 m²
Salle de bains	2.93 m	2.59 m	5.84 m²
Sous-sol	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Garage	8.44 m	6.57 m	44.24 m²
Cave	3.79 m	2.58 m	9.81 m²
Total			158.45 m²

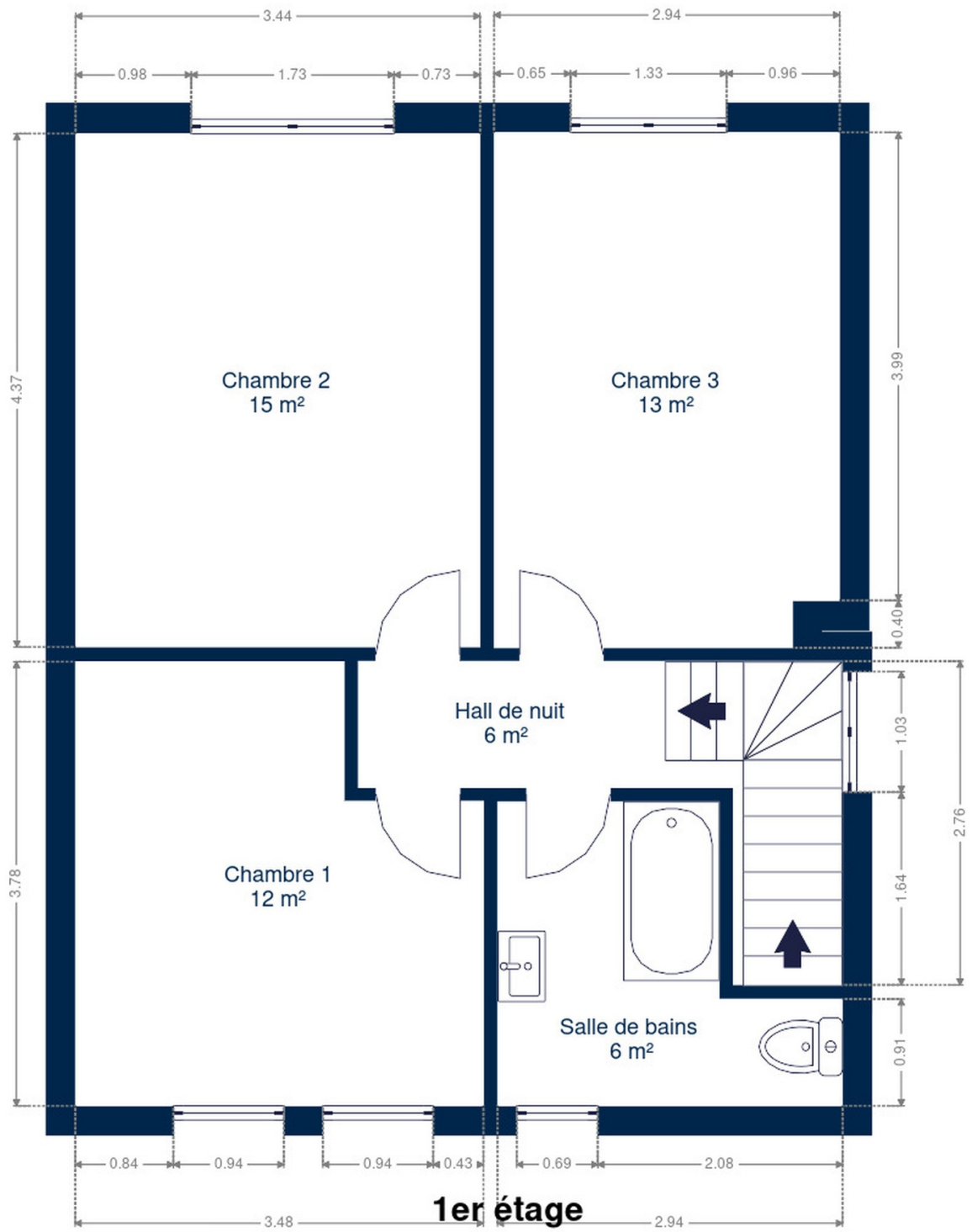
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur








Extérieur



Technique

Zingueries
Bon
Zinc

Couverture	Tuiles terre cuite
Matériaux façade	Brique rouge
Etat	Bon

Châssis
Matière bois
Imitation bois
Double vitrage

Compteur gaz	Nombre 1

Chauffe-eau
Vaillant
Nombre de litres 100

Compteur électrique	Bi-horaire

Chauffage
Central
Gaz de ville
À ventouse
Vaillant
Type à ventouse

Compt. d'eau	Nombre 1
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble







Description détaillée de l’environnement



MOBILITÉ

Arrêt de bus	600 m
Accès ferroviaire	3400 m
Accès autoroutier	4000 m
Terrain d’atterrissage d’hélico CMH	708 m
Eupen	1562 m

ÉCOLES

Königliches Athenäum Eupen - Grundschule	478 m
Königliches Athenäum Eupen (Sekundarschule) - Athénée Royal d'Eupen (Ecole secondaire)	541 m
Robert-Schuman-Institut Eupen / Weiterbildung	587 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Restaurant	911 m
La Luna	
Magasin de vêtements	1031 m
Mode Marlies & Creation Martine GmbH	
Avocat	1040 m
Kittel & Moor - Cabinet d'Avocats	
Agence de Voyage	1053 m
TSE-Travel Service Eupen	
Localité	1070 m
Eupen	
Entrepreneur général	1121 m
Horeca Gerkens GmbH	
Magasin de meubles	1124 m
Brico	
Magasin de meubles	1402 m
Fijalkowski AG	

Plan situation



Belvil Immo
Route de Herbesthal 89, 4700 Eupen
info@immovanhoudt.be
+32 87 88 01 01

Belvil Immo
info@immovanhoudt.be
+32 87 88 01 01
+32 87 88 01 01
Belvil Immo