



5 000 €

Réf. LiègeGalerieOpéra35
Place République Française 35 - 4000 Liège



21 m²



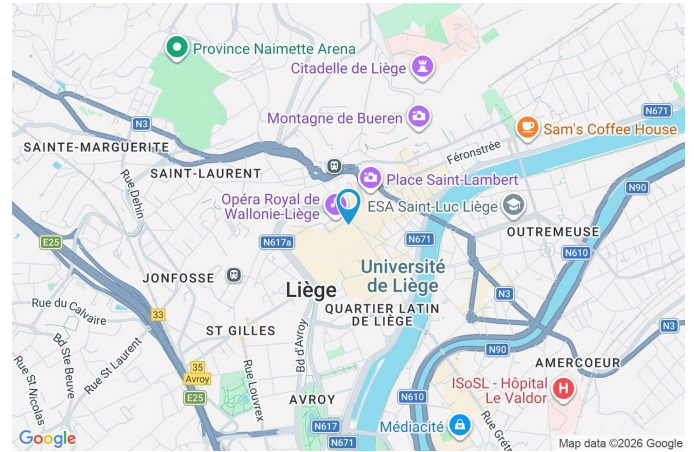
0

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Place République Française
N°	35
CP	4000
Ville	Liège
Pays	Belgique
Latitude	50.643173
Longitude	5.571616



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

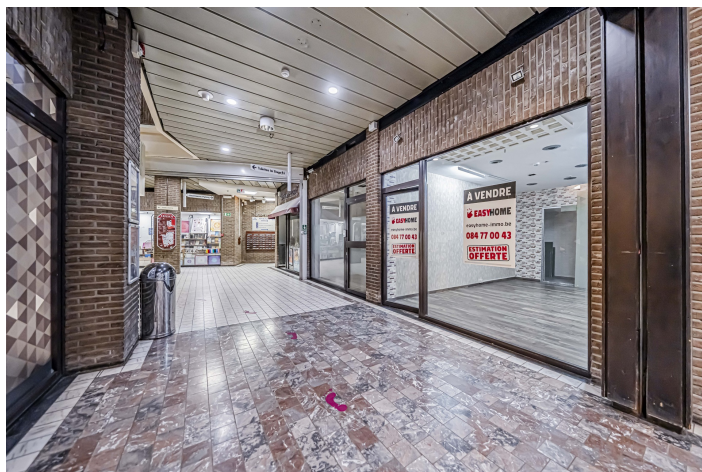
- | | |
|--------------------------|------|
| Orientation façade avant | Sud |
| Déclivité | Plat |

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface totale	21 m ²
Nombre de façades	2
Nombre de pièces	2
Type de propriété	Commerce
Environnement	Commerce



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée

21 m²

Rez commercial, remise

Rez-de-chaussée

Rez commercial



 superficie : 18.02 m²

Longueur : 5.27 m

Largeur : 3.41 m

Fenêtre

Châssis type sans ouverture
Vitrage simple

Sol

Parquet flottant

Porte

Matière en aluminium
Vitrage simple

Éclairage

Hauteur sous-plafond

Prise(s) électrique(s)

Arrivée d'eau

Points lumineux au plafond

2.8 m

4

Oui

Rez-de-chaussée

Remise

 superficie : 3.05 m²

Longueur : 2.28 m

Largeur : 1.34 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.2 m

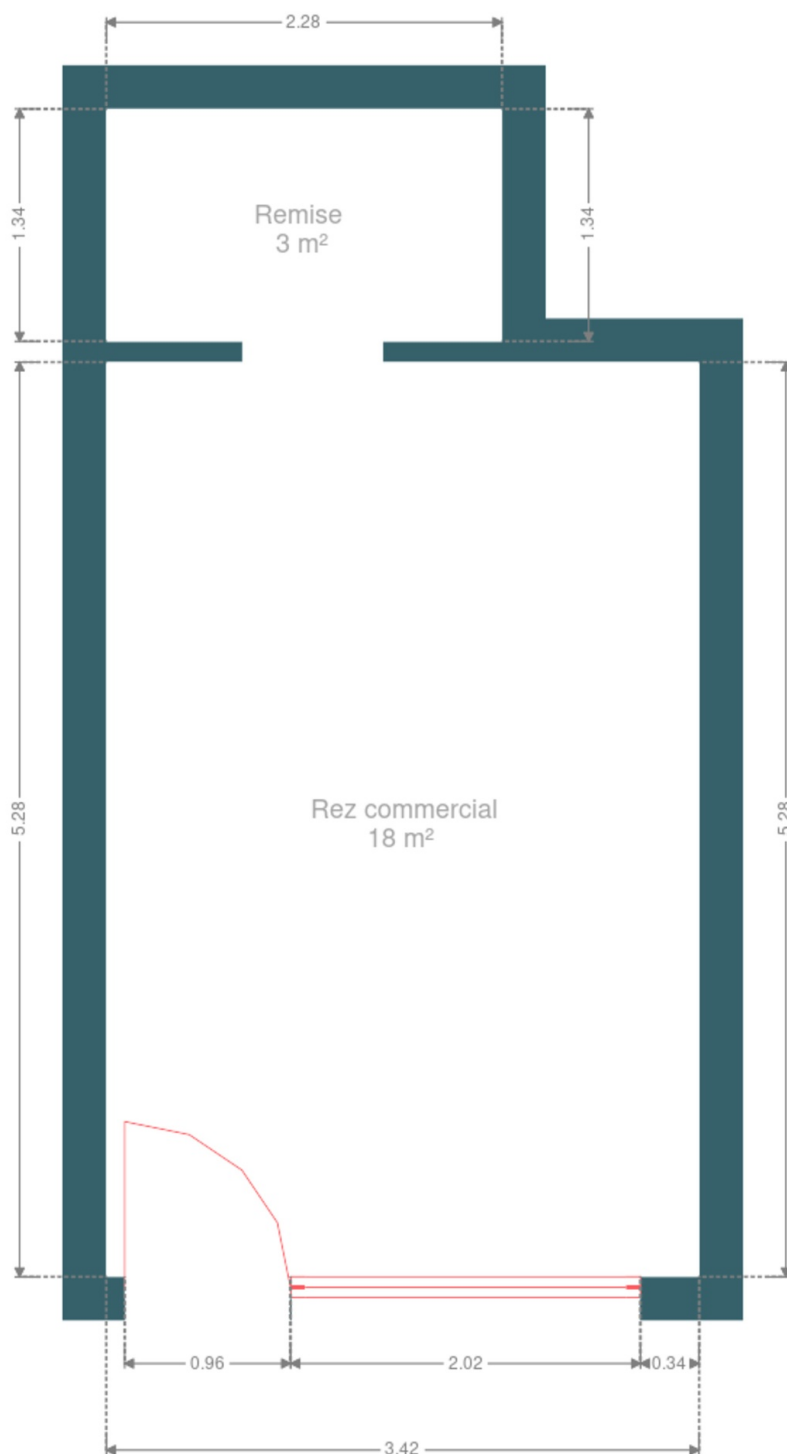
Éclairage

Points lumineux au plafond

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Rez commercial	5.27 m	3.41 m	18.02 m ²
Remise	2.28 m	1.34 m	3.05 m ²
Total			21.07 m ²

Plan - Rez-de-chaussée



Technique

Matériaux façade

Briques

Etat

Bon

Châssis

Matière aluminium

Simple



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

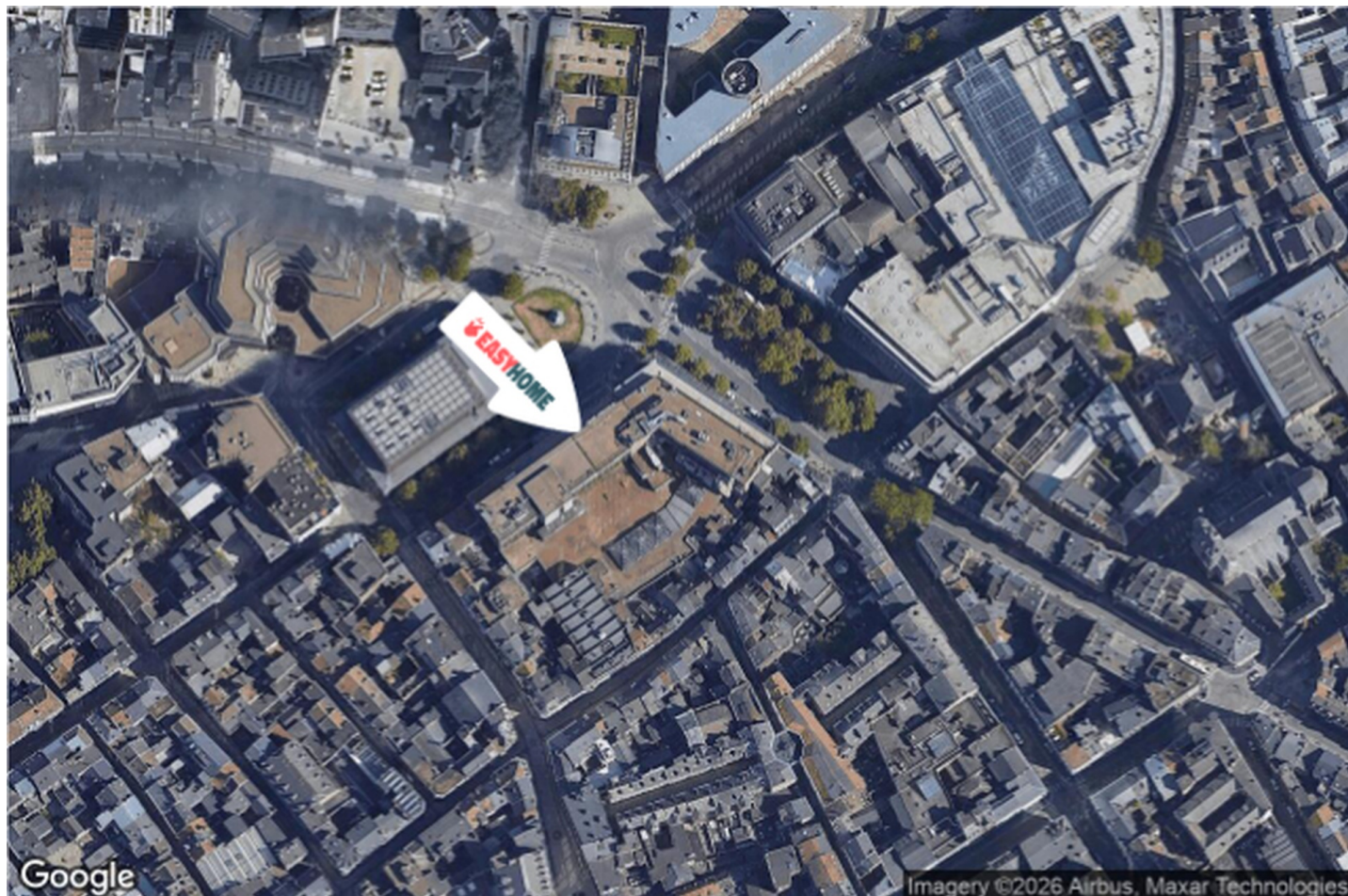
Arrêt de bus	50
Accès ferroviaire	500
Accès autoroutier	2000
Alinea Concept Store	217 m
Liège Place Saint-Lambert	243 m
LIEGE Gare Léopold	340 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	9 m
Hotel ibis	
Université	31 m
Complexe Opera ULiège	
Université	36 m
Point Info Conseil ULiège 20-Août	
Université	63 m
Province de Liège	
Spa	340 m
Van Der Valk Sélys Liège	
Restaurant	351 m
Friterie du Perron	
Hébergement	437 m
Hotel Neuvise	
Hébergement	441 m
Pentahotel Liège	

Plan situation



🏠 EasyHome

📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne

✉ info@easyhome-immo.be

☎ +32 84 77 00 43

🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>

📄 N° IPI : 509.677

👤 EasyHome

✉ info@easyhome-immo.be

☎ +32 84 77 00 43

EasyHome