BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER

OVAM

Vlaamse overheid
Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

Notaris Marie-Ghislaine Brosens
Lindenlaan 17 /
2340 Beerse

uw bericht van	20.03.2025	**afdeling**	Bodembeheer
uw kenmerk	2250201/YN	**contactpersoon**	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	**ons kenmerk**	20250252167
Mechelen	20.03.2025	**aanvraagnummer**	20250250568
dossiernummer	235		

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024
afdeling : 13004 BEERSE 1 AFD/BEERSE/
straat + nr. : Ossenweg 38
sectie : A
nummer : 0574/00F000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:
Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 15.06.2015 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. U vindt meer informatie op www.ovam.be/verspreidingsperceel.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA5 Advies bij houden van schapen: De range van drempelwaarden in bodem voor koper voor schapen wordt t.h.v. verschillende bodemstalen overschreden. Actueel worden er geen schapen gehouden in deze zones. Aangezien de kopergevoeligheid bij schapen rasgebonden is, is het aangewezen om voorafgaandelijk aan het houden van schapen op deze grond de nodige informatie in te winnen over het aanwezige kopergehalte in het vaste deel van de aarde.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

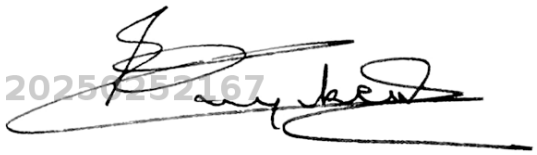
DATUM: 15.06.2015
TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek
TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek nabije omgeving Metallo Beerse
AUTEUR: Tauw België NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer .
3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 20.03.2025



Ann Cuyckens
afdelingshoofd