

PROVAS





riant villa-appartement met terras en tuin op het Zuid

TE KOOP

€ 598.000

Gelegen in de gegeerde Harmoniewijk, combineert deze unieke stadswoning van ca 148 m² absolute rust met een centrale ligging op wandelafstand van 't Zuid en vlakbij de binnenstad. In het binnengebied van een recente realisatie (2013) bevindt zich op het gelijkvloers dit villa-appartement met royale buitenruimtes. De ruime inkomhal met ingemaakte kasten en gastentoilet leidt naar de lichtrijke leefruimte met grote schuiframen en toegang tot de tuin van ca 83 m², waar u in alle rust kan genieten van de namiddagzon. De volledig geïnstalleerde open keuken is uitgerust met kwalitatieve toestellen, waaronder een inductiekookplaat, combi-oven, koelkast en vaatwasser. Aansluitend een praktische berging met o.a. aansluitingen voor wasmachine en droogkast. Achteraan bevinden zich twee volwaardige slaapkamers die uitgeven op het terras van ca 25 m². De hoofdslaapkamer beschikt over ingemaakte kasten en een 'en suite' badkamer met dubbele lavabo, inlopdouche en apart toilet. De tweede slaapkamer is eveneens volwaardig en biedt de mogelijkheid tot een 'en suite' badkamer, alle aansluitingen zijn reeds voorzien. Een absolute troef is de semi-privatieve lift met directe toegang tot het appartement én de ondergrondse parking (autostaanplaats bij te kopen €40.000). Uitstekende bereikbaarheid dankzij de nabijheid van Leien, Singel en openbaar vervoer. Winkels, horeca én scholen bevinden zich op wandelafstand. Privatieve kelderberging en gemeenschappelijke fietsenstalling inbegrepen.



Belangrijkste kenmerken



2



2



148 m²



25 m²



146 kWh/m²



83 m²



nee



1



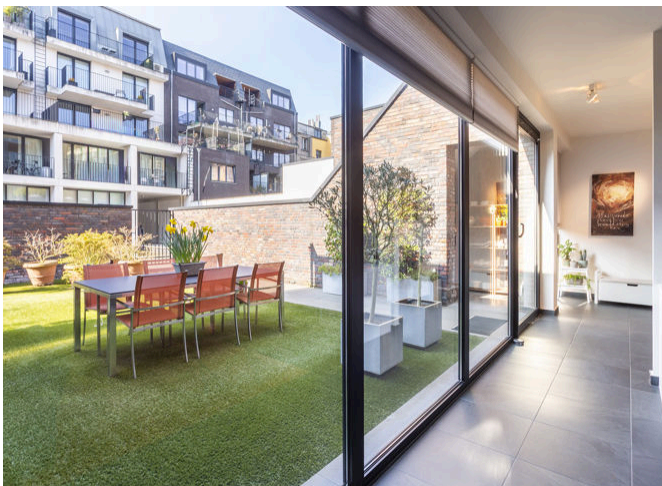
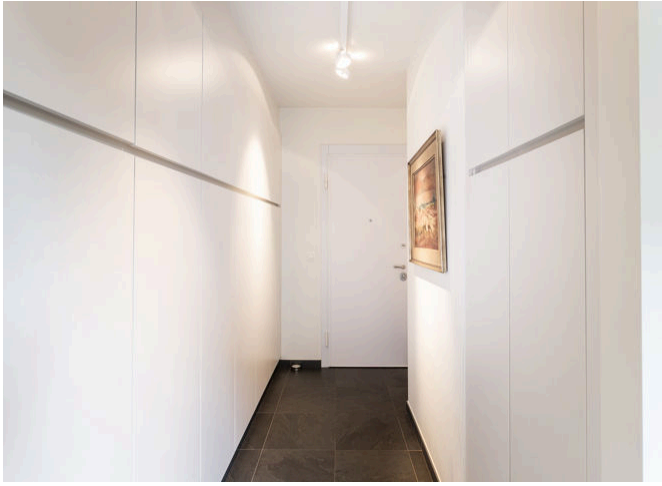
0

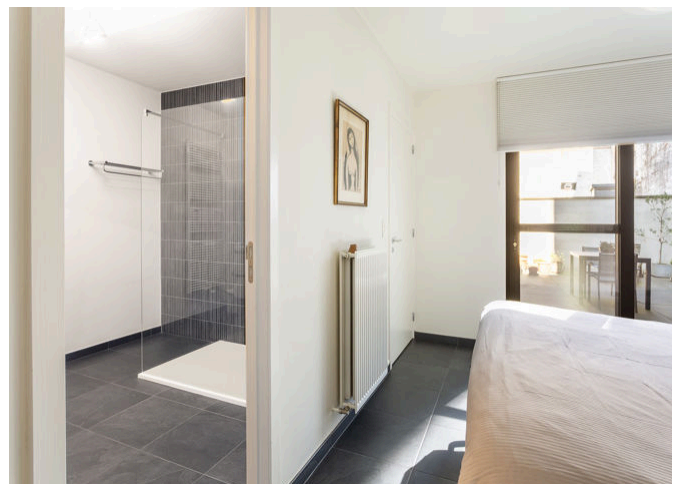
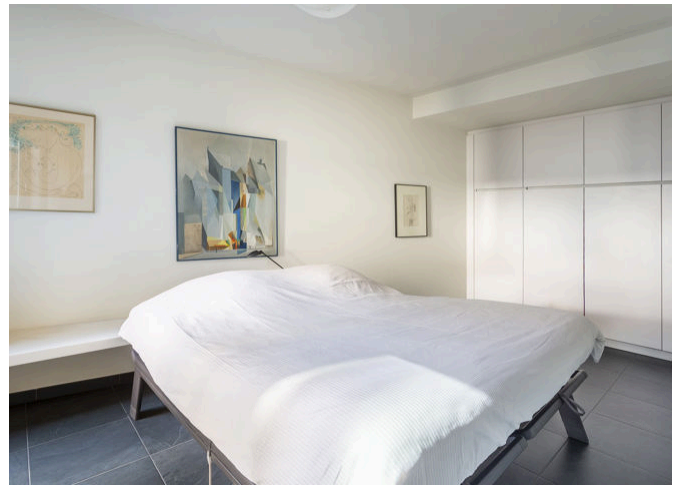
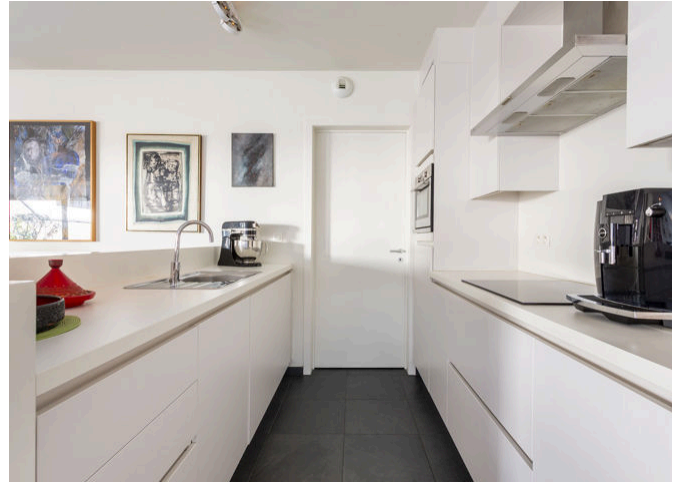


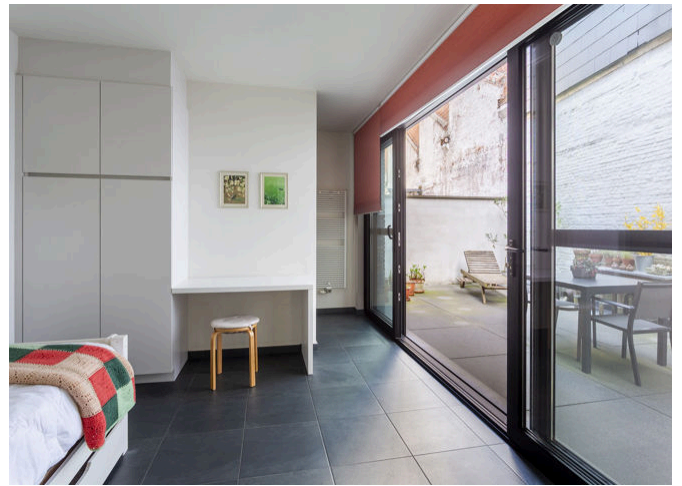
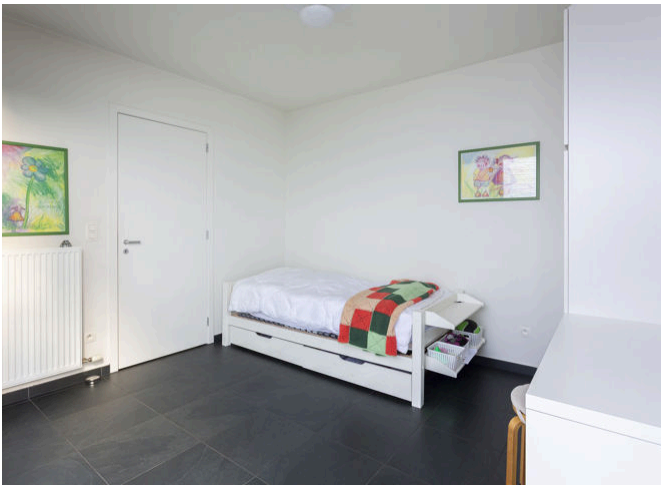
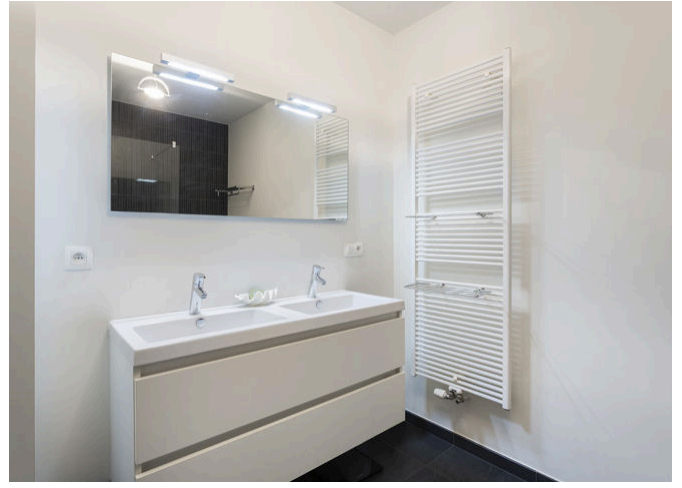
ja

Stedenbouwkundig & juridisch









PROVAS



Thuis in Antwerpen en vastgoed

Provas blaast een frisse wind in de vastgoedwereld in Antwerpen. Geen standaardoplossingen of verkooppraatjes, wel een persoonlijke benadering, oprechte gesprekken en een aanstekelijk enthousiasme. Voor zowel (ver)kopers als (ver)huurders zorgen wij voor de juiste match. En daarvoor gaan we net dat stapje verder.

WANT WIJ GELOVEN DAT ELK VASTGOEDVERHAAL UNIEK IS...

Bij Provas zijn we meer dan alleen een vastgoedkantoor; we zijn uw partner in het creëren van unieke vastgoedverhalen. Gevestigd in het hart van Antwerpen, brengen we jarenlange ervaring en diepgaande kennis van de lokale vastgoedmarkt samen om u volledig te ontzorgen.

AL MEER
DAN 16 JAAR
ERVARING

+5250 PANDEN
VERKOCHT &
VERHUURD

HEEL ONS
LEVEN THUIS IN
ANTWERPEN



- ✓ Passie voor vastgoed
- ✓ Professioneel en betrouwbaar

- ✓ Persoonlijkheid
- ✓ Proactieve service

We make you feel at home

Met een gedeelde passie voor zowel de verhalen van gebouwen als van mensen, benaderen Gaëlle en Jasmine elke opdracht als uniek. Elk met een eigen karakter en specialisatie, maar gedreven door hun talent en temperament, en éénzelfde missie: mensen gelukkig maken door hen volledig te ontzorgen. Hun doel? Uw woongeluk.

Gaëlle blinkt uit in persoonlijk contact, terwijl Jasmine haar energie haalt uit het oplossen van complexe dossiers. Samen, en met de steun van een sterk netwerk en team, vertalen ze elk vastgoedverhaal in een succesverhaal.



+32 3 237 48 00
INFO@PROVAS.BE

