



 177m²

 425m²

 3

 1

 150m²

 557 €




réf. 7623256

MAISON

à pd. 239.500 €

Scannez-moi

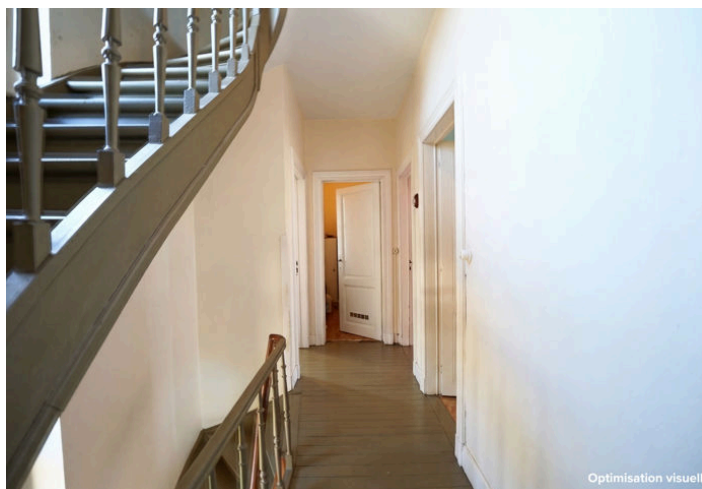


 Marie Tilman
 0477978301
 marie@trevirasquain.be

www.trevirasquain.be
085.25.39.03

Description

Trevi Rasquain vous propose cette maison située rue de l'Industrie à Amay, proche de toutes commodités & des axes autoroutiers. La maison se compose comme suit; au rez: d'un hall d'entrée, une cuisine et un double séjour; au 1er étage : hall de nuit, 2 chambres, un dressing et une salle de bains; au 2e étage: 1 chambre et un grenier aménageable. La maison dispose de caves, d'un jardin et d'un garage. Caractéristiques de la maison: maison à rafraîchir, électricité non conforme, PEB F, châssis double vitrage PVC et simple vitrage bois, chauffage central gaz. Libre à l'acte. Faire offre à partir de 239.500€ pour le tout, sous réserve d'acceptation par le propriétaire. Pour plus d'informations: 085/25.39.03 et info@trevirasquain.be. Informations données à titre indicatives et non contractuelles. Cette annonce ne constitue pas une offre !



Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	177 m²	Surface Jardin	150 m²	Surface Du Terrain	425 m²
Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	3	Nombre De Façades	3
Meublé	Non	Garage	oui	Jardin	oui
Parking	oui	Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	12 m²
Nombre D'étages	2				

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	F
PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	459 kwh/m²/an	E Total	81102	PEB Code Unique	20260323001479
PEB Valide Jusqu'au	23/03/2036	Date Du PEB	23/03/2026	Revenu Cadastral (€)	557 €
Certificat D'électricité	non				

Intérieur

Chambre 1	17 m²	Chambre 2	15 m²	Chambre 3	15 m²
Salle De Séjour	34 m²	Cuisine	18 m²	Accès Handicapés	Non
Cuisine	oui	Type De Cuisine	non-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui	Chauffage	gaz
Sdb	douche et bain	Châssis	pvc	Nombre De Garage	1
Parking Extérieur	oui	Parking(S) Extérieur	2	Buanderie	oui
Grenier	oui	Cave	oui	Type De Revêtement De Sol	bois

Extérieur

Orientation De La Terrasse 1	sud-est	Piscine	Non	Électricité	oui
Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui

Terrain & communication

Orientation Du Bâtiment	sud-est	Type D'environnement	calme	Type D'environnement 2	central
Exposition De La Façade A...	nord-ouest	Risque D'inondation	pas situé en zone...	Magasins	oui
Ecoles	oui	Transports En Commun	oui	Centre Sportif	oui
Autoroute	oui				

Les données personnelles communiquées à l'agent immobilier pendant l'exécution de sa mission par la personne à laquelle ce dernier aura communiqué des renseignements précis et individualisés sur l'immeuble objet de sa convention, peuvent, à l'issue de la mission être communiquées au propriétaire du bien conformément à l'article 2.7° de l'AR du 12.01.2007.

Si le titulaire des données personnelles y a donné son consentement, les données transmises pourront être utilisées ultérieurement par l'agence pour l'informer de biens susceptibles de l'intéresser. Toutes les informations utiles sur le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard,



de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante :
www.treviliege.be ou obtenues sur simple demande en format papier.



TVA BE0476917920
RC professionnelle 730.390.160
IPI 501 320
Compte tiers BE12 0689 0274 6792

www.trevirasquain.be
085.25.39.03

Offre d'achat

Le(s) soussigné(s)

Nom(s) et Prénom(s)

Adresse(s)

Téléphone(s) Mail(s).....

Date(s) et lieu(x) de naissance

Etat(s) civil(s)

Ci-après dénommé(s) l'Offrant,

Déclare(nt) par la présente, prendre l'engagement unilatéral et irrévocable, solidaire et indivisible, de se porter acquéreur du bien suivant: Rue de l'Industrie 73 - 4540 Amay

Au prix hors frais de :

Les frais d'acquisition (tels que les droits d'enregistrement, frais de notaire, etc...) sont à la charge de l'acquéreur

Nom de votre notaire :

La présente offre est valable jusqu'au, le propriétaire devant communiquer son acceptation à l'Offrant pour cette date au plus tard.

Cette offre d'achat est : (biffer les mentions inutiles)

- Ferme et définitive
- Faite sous réserve d'acceptation d'un prêt/ouverture de crédit hypothécaire d'un montant de€ qui devra être réalisé dans les 4 semaines calendaires et aux conditions normales du marché.

• Autres conditions :

.....
.....
.....

La réception de ladite offre par l'agent immobilier vaut réception par le propriétaire.

La présente offre ne conditionne pas le caractère parfait de la vente mais elle engage solidairement et indivisiblement le(s) soussigné(s) à signer un compromis de vente au plus tard dans les 30 jours de la communication de l'éventuelle acceptation de la présente offre, de verser une garantie de 5% du prix, soit€ sur le compte tiers BE12 0689 0274 6792 et de passer l'acte authentique au plus tard dans les 4 mois à dater de la signature du compromis de vente. Le transfert de propriété et de risque ainsi que la prise de jouissance du bien auront bien lieu à la signature de l'acte authentique sauf stipulations contraires entre parties.

Fait à, le

L'OFFRANT (lu et approuvé)

PROPRIETAIRE (pour acceptation)