

Het jaar tweeduizend en elf.

REP. 7785

Op veertien december.

Voor mij, Nicolas Moyersoén, notaris te Aalst.

Zijn verschenen:



Eerste rol

De heer DE MAEYER Bart, geboren te Aalst op zes december negentienhonderdvijfenzeventig (NN : 75.12.06-239.76, IK 591-0575052-41), en zijn echtgenote mevrouw RAES Caroline Irène, geboren te Aalst op zevenentwintig januari negentienhonderdvijfenzeventig (NN : 75.01.27-244.43, IK 591-0612263-04), samenwonend te 9472 Denderleeuw (Iddergem), Hoogstraat 80.

Zij verklaren gehuwd te zijn onder het wettelijk stelsel blijkens huwelijkscontract verleden voor mij, Notaris, op negentien april tweeduizend en tien.

Zij verklaren geen enkele akte van wijziging, vereffening of verklaring aangaande hun huwelijkse voorwaarden verleden te hebben.

Hierna genoemd "**de verkoper**".

Die verklaart te verkopen, af te staan en over te dragen, aan:

De heer VAN DER PERRE Kris Maurits Clement, geboren te Aalst op zeventien juni negentienhonderdzesenzestig (NN : 66.06.17-379.54, IK 590-7473251-09), en zijn echtgenote mevrouw DE PREZ Marielle Alice, geboren te Ninove op negenentwintig januari negentienhonderdachtenzestig (NN : 68.01.29-312.59, IK 590-7411807-63), samenwonend te 9472 Denderleeuw (Iddergem), Aststraat 2.

Zij verklaren gehuwd te zijn onder het regime van het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract.

Zij verklaren geen enkele akte van wijziging, vereffening of verklaring aangaande hun huwelijkse voorwaarden verleden te hebben.

Hierna genoemd "**de koper**".

Hier aanwezig en verklarend de aankoop te aanvaarden van het hierna beschreven onroerend goed, voor hun gemeenschappelijk vermogen, te weten:

GEMEENTE DENDERLEEUEW derde afdeling Iddergem

Een woonhuis, met aanhorigheden en grond gelegen Hoogstraat 80, gekadaastreerd volgens titel sectie A, nummer(s) 370/M, voor een oppervlakte van vijf are drie centiare (5a 3ca), thans gekend ten kadaster sectie A nummer(s) 370 M, voor een oppervlakte van vijf are drie centiare (5a 3ca).

Kadastraal inkomen: achthonderdenzeven euro (€ 807,00)

Oorsprong van eigendom.

Voorschreven onroerend goed behoorde toe ten persoonlijke titel aan de heer Bart De Maeyer om het voor zijn huwelijk te hebben verkregen bij akte schenking, door zijn moeder, mevrouw Agnes Elise Anna Van dEn Driessche bij akte verleden voor notaris Joseph Rottier, te Denderleeuw op 24 mei 2004, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Oudenaarde onder nummer 69-T-22/06/2004-07188.

Bij akte verleden voor het ambt van notaris Nicolas Moyersoën, te Aalst op 19 april 2010, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Oudenaarde onder nummer 69-T-26/04/2010-05420 heeft de heer Bart De Maeyer voorschreven onroerend goed ingebracht in de huwgemeenschap tussen hemzelf en mevrouw Caroline Irene Raes.

Voorschreven onroerend goed behoorde in volle eigendom toe aan mevrouw Agnes Elise Van den Driessche om het persoonlijk te hebben verkregen bij akte van verzaking vruchtgebruik en afstand-verdeling verleden voor notaris Joseph Rottier, te Denderleeuw op 24 mei 2004, overgeschreven op het hypotheekkantoor Oudenaarde onder nummer 69/T-22/06/2004-07187, inhoudende vooreerst zuivere en eenvoudige afstand van het vruchtgebruik op voorschreven goed door mevrouw Hortence Vijverman en door de heer Walter Langie, gevolgd door de afstand van de onverdeelde aandelen in voorschreven goed aan mevrouw Agnes Elise Van Driessche, afstand gedaan door 1/ mevrouw Hortence Vijverman, 2/ de heer Gerrit Remi Alfons Van den Driessche, 3/ mevrouw Denise Irma Odile Van den Driessche, 4/ de heer Joannes Gustaaf Jozef Van den Driessche, 5/ mevrouw Hilde Monique Elsie Langie en 6/ de heer Hendrik Roland Langie.

Oorspronkelijk behoorde voorschreven goed toe aan de huwgemeenschap die bestaan heeft tussen de heer Franciscus Josephus Van den Driessche en mevrouw Hortence Vijverman, de gebouwen om ze zelf te hebben laten oprichten, de grond

om hem verkregen te hebben ingevolge proces-verbaal van toewijs, gesloten door het ambt van notaris Leo Cosijns te Meerbeke op acht juni negentienhonderd achtenveertig, naar behoren overgeschreven.



Tweede rol

De heer Franciscus Van den Driessche is overleden te Iddergem op 07 september 1973. Ingevolge de wet is zijn nalatenschap toegekomen voor de helft in vruchtgebruik aan zijn overlevende echtgenote mevrouw Hortense Vijverman, en aan zijn vijf kinderen, te weten Van den Driessche 1/ Agnes Elise Anna, 2/ Elsie Marie-Paule, 3/ Gerrit, 4/ Denise en 5/ Joannes.

Mevrouw Elsie Van den Driessche, voormeld is testamentloos overleden te Drongen op 14 oktober 2000. Ingevolge de wettelijke bepalingen is haar nalatenschap vervallen aan haar twee enige kinderen, te weten Langie Hilde en Hendrik ieder voor de helft, onder voorbehoud van het wettelijk vruchtgebruik toekomende aan haar overlevende echtgenoot, de heer Walter Langie.

Algemene voorwaarden van de verkoping.

1. Het goed wordt verkocht onder de vrijwaring als naar recht en voor vrij, zuiver en niet belast met enige schuld, inschrijving, voorrecht, hypotheek of bezwarende overschrijving.

2. De verkoper verklaart het verkochte goed persoonlijk te bewonen.

De koper aanvaardt dat de verkoper en zijn gezin blijven genieten van het goed tot uiterlijk 31 maart 2012.

De koper zal bijgevolg het genot en het vrij gebruik hebben van het goed vanaf ten laatste 01 april 2012.

De koper zal vanaf heden de volle eigendom van het bij deze aangekochte goed bekomen, mits er ook de ingenottreding alle lasten, taksen en belastingen van te dragen en te betalen met inbegrip van de onroerende voorheffing.

Tussen koper en verkoper wordt overeengekomen dat de verkopers het recht hebben tot uiterlijk 31 maart 2012 het goed te gebruiken en te bewonen, waarna de koper vrij over het goed zal kunnen beschikken. Het gebruiksrecht kan vroeger worden opgezegd mits eventueel de koper twee

maanden op voorhand te verwittigen.

Indien de verkoper het goed niet vrij aflevert op 01 april 2012 kan de koper hem doen uitdrijven door elke gerechtsdeurwaarder op zicht van de grosse van de aankoopakte die de notaris zal afleveren op het eerste verzoek.

De verkoper zal het goed kosteloos mogen gebruiken en bewonen. De last hiervoor werd opgenomen in de prijs. De verkoper verbindt zich ertoe het goed te bewonen als een goede huisvader en de nodige verzekeringen af te sluiten in zijn hoedanigheid van gebruiker-bewoner.

3. Het hierboven beschreven goed wordt verkocht en overgedragen in de staat en toestand waarin het zich bevindt en de verkoper verklaart geen kennis te hebben van beschadigingen die tussengekomen zouden zijn sinds het sluiten van de koop-verkoopovereenkomst, met alle zichtbare en verborgen gebreken, met alle heersende en lijdende, zichtbare en niet zichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden, ook al zijn ze niet bekend, zonder waarborg betreffende de staat van de gebouwen of de uitgedrukte oppervlakte, al was het verschil één/twintigste of meer.

De verkoper verklaart dat er hem voor het verkochte goed geen enkel onteigeningsbesluit werd betekend.

De verkoper bevestigt eveneens dat er geen enkele verhaalbelasting verschuldigd is.

4. De koper verklaart op de hoogte te zijn van de mogelijkheid, hetzij alle eventueel bestaande contracten betreffende water-, gas- of elektriciteitsvoorziening of enig ander distributiedienst over te nemen *vanaf de ingenottreding*, hetzij sinds de vrije energiemarkt contracten af te sluiten met een door hem aangestelde maatschappij. Hij stelt deze diensten op de hoogte van zijn aankoop.

5. De koper verklaart te weten dat de brandverzekeringspolis van rechtswege vervalt drie maanden na ondertekening van de notariële akte, tenzij de verzekeringsovereenkomst eerder wordt beëindigd. Hij ontslaat echter de verkoper het gebouw en de inhoud *na de afgifte van de sleutels* te verzekeren en zal in voorkomend

geval het nodige doen voor het aangaan van een nieuwe polis, indien hij tegen brand en andere risico's wenst verzekerd te zijn.

6. De kosten, rechten en honoraria verbonden aan deze akte zijn ten laste van de koper.

Stedebouwkundige verklaringen.



1. De koper zal zich moeten onderwerpen aan alle wetten, reglementen en voorschriften der bevoegde overheden, evenals degene die het Bestuur van de Ruimtelijke Ordening en van de Stedenbouw zouden kunnen aanbelangen en welke zouden kunnen betrekking hebben op het bij deze verkochte onroerend goed.

Derde rol

7

De verkoper verklaart dat alle toelatingen en vergunningen werden bekomen voor de door hem opgerichte gebouwen, alsook aangebrachte verbouwingen en verbeteringen. Hij verklaart dat bij gebrek aan een bouwvergunning of een recent stedebouwkundig attest, geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het overige van dit perceel te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

De aandacht van de koper wordt gevestigd op het feit dat geen nieuwe constructie, noch uitbreiding of wijziging van bestaande constructie, noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt, mag worden opgericht of doorgevoerd op het bij deze akte verkochte goed, zolang de bouwvergunning niet is verkregen; het ontginnen, het ontbossen of het aanmerkelijk wijzigen van het reliëf van de bodem zijn eveneens bouwvergunningplichtig.

2. Ondergetekende notaris vestigt de aandacht van partijen erop dat de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (Decreet van 27 maart 2009, in werking getreden op 1 september 2009) van toepassing is op huidige verkoping.

De notaris vermeldt en informeert, met toepassing van artikel 5.2.1. Vlaamse Codex RO zoals eveneens blijkt uit het stedebouwkundig uittreksel.

a° dat voor het onroerend goed geen andere stedebouwkundige vergunning is uitgereikt dan deze voor

het slopen van de bestaande achterbouw + verbouwen
ééngezinswoning dd. 24/01/2005;

b° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van
het goed volgens het plannenregister en volgens de brief
van de Gemeente de dato 24 augustus 2011 is woongebied;

c° dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift (en
de verklaring van de verkoper), voor het goed geen
dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1.
of 6.1.41 tot en met 6.1.43;

d° dat het goed niet is gelegen in een zone die in een
definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid
als een zone met voorkooprecht.

e° dat voor het onroerend goed geen verkavelingsvergunning
van toepassing is;

f° dat het krachtens artikel 4.2.12, §2, 2° Vlaamse Codex
RO voor de overdracht verplichte as-buultattest niet is
uitgereikt en gevalideerd vermits deze bepaling nog niet in
werking is getreden

De notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1 Vlaamse
Codex RO. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige
handelingen.

3. Uit het notarisattest blijkt aanvullend dat het goed:

- deel uitmaakt van het Gewestplan Aalst-Ninove-
Geraardsbergen-Zottegem;
- is gelegen in een woningbouwgebied dat door de minister
niet is erkend als bijzonder gebied voor de toepassing van
het voorkooprecht;
- bezwaard is door de rooilijn
- niet is opgenomen in de inventaris van leegstaande
gebouwen;
- voor zover bekend is het niet bezwaard met bijzondere
erfdienstbaarheden van openbaar nut.

Dubbel van het antwoord van de gemeente Denderleeuw werd
overgemaakt aan de koper, hetgeen door deze laatste wordt
bevestigd.

Monumenten en Landschappen - Stads- en Dorpsgezichten
Archeologisch Patrimonium.

De kopers verklaren door ondergetekende notaris Moyersoent te zijn ingelicht omtrent de wetgeving die van toepassing is in het Vlaamse Gewest op de bescherming van 1) monumenten en landschappen, 2) stads- en dorpsgezichten en 3) het archeologisch patrimonium. Deze wetgeving houdt beperkende maatregelen in en voorziet in een informatieplicht.



De verkoper verklaart dat hem geen enkele maatregel of ontwerp van maatregel werd betekend door de bevoegde diensten.

Bepalingen in verband met de bodemtoestand.

1. De verkoper verklaart dat de grond voorwerp van onderhavige akte bij zijn weten geen risicogrund is. Daarmee wordt bedoeld dat op deze grond geen risico-inrichtingen gevestigd zijn of geweest zijn, zoals fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst door de Vlaamse regering opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van het Decreet betreffende de bodemsanering en bodembescherming.

2. De verkoper verklaart dat de koper voor het sluiten van onderhavige overeenkomst op de hoogte gebracht is van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door OVAM op achttien augustus tweeduizend en elf in overeenstemming met artikel 101 § 1 van genoemd Decreet.

Dit bodemattest luidt als volgt :

"De Ovam beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit. Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen

1. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.

2. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling : www.overdracht.ovam.be

3. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie : www.ovam.be/grondverzet."

3. De verkoper verklaart met betrekking tot het verkochte goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die

schade kan berokkenen aan de koper of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

4. Op grond van bovenstaande verklaringen bevestigt de notaris dat de bepalingen van het Decreet betreffende de bodemsanering en bodembescherming in verband met de overdracht van gronden werden nageleefd.

Stookolietank

De partijen erkennen dat de notarissen hun aandacht gevestigd hebben op de reglementering in het Vlaams Gewest betreffende de stookolietanks.

De verkoper verklaart dat in het verkochte goed noch een ondergrondse noch een bovengrondse stookolietank aanwezig is.

De partijen erkennen dat de notaris hun aandacht gevestigd heeft op :

- 1) de keuring voor de eerste ingebruikname van een nieuw centraal stooktoestel (cv-ketels op gas) ;
 - 2) de verplichte periodieke (2-jaarlijkse) controle lastens de gebruiker voor een stooktoestel op gas met een vermogen van meer dan 20 Kw ;
 - 3) de eenmalige verwarmingsaudit door de eigenaar te laten uitvoeren bij een centraal stooktoestel met een nominaal totaal geïnstalleerd vermogen van meer dan 20 kW, van de gehele installatie binnen een termijn van 2 jaar nadat het toestel 15 jaar oud is geworden ;
- en dit alles overeenkomstig de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 september 2008 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering 8 december 2006 betreffende het onderhoud en het nazicht van stooktoestellen voor de verwarming van gebouwen of voor de aanmaak van warm verbruikswater.

Elektrische installaties

De verkoper verklaart dat het onroerend goed, voorwerp van huidige verkoop, een wooneenheid is in de zin van artikel 276 bis van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 10 maart 1981, en het goed voorzien is van een elektrische installatie die niet het voorwerp van een wijziging sinds 1 oktober 1981, of het voorwerp heeft uitgemaakt van een wijziging of belangrijke uitbreiding

sinds 1 oktober 1981 maar waarvan het deel daterend van voor 1 oktober 1981 niet onderworpen is geweest aan een volledig controleonderzoek.



Vijfde rol

De verkoper overhandigt bij deze aan de koper het proces-verbaal van controleonderzoek opgemaakt door BTV, op datum van 31 augustus 2011. Het proces-verbaal stelt vast dat de elektrische installatie niet beantwoordt aan de voorschriften van het reglement.

De koper erkent van de verkoper het origineel exemplaar van het betreffende proces-verbaal verkregen te hebben.

Partijen komen overeen dat enkel de koper, met uitsluiting van de verkoper, de kosten van een aanpassing aan de normen en herkeuring van de elektrische installatie op zich zal nemen en dit zonder verhaal tegen de verkoper.

De koper erkent ingelicht te zijn van zijn verplichtingen:

- de aanpassing aan de normen van de elektrische installatie te laten vaststellen **binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf het verlijden van de authentieke akte** te laten vaststellen door een erkend organisme;

- zijn identiteit en de datum van de huidige authentieke akte mede te delen aan het erkend organisme dat het hierboven vermeld controleonderzoek heeft uitgevoerd. De koper behoudt de mogelijkheid om het controleonderzoek van de herkeuring te laten uitvoeren door een ander erkend organisme. In dat geval zal het nieuwe erkend organisme het vorige organisme dat het controleonderzoek heeft uitgevoerd hiervan op de hoogte moeten stellen.

De koper erkent ingelicht te zijn geweest door de notaris betreffende :

- de sancties voorzien in het Algemeen Reglement;
- de gevaren en de verantwoordelijkheid die hij loop door het gebruik van een elektrische installatie die niet beantwoordt aan de voorschriften van het betreffende Reglement.

Energieprestatiecertificaat

Een geldig energieprestatiecertificaat werd opgemaakt met betrekking tot het goed, voorwerp van huidige verkoop, door energiedeskundige Neil De Braekeleer gedateerd van 14 juli 2011 met vermelding van unieke code 20110714-0000868144-00000029-8.

De verkoper en koper verklaren uitdrukkelijk dat de koper voor het verlijden van huidige akte op de hoogte werd gebracht van de inhoud van dit energieprestatiecertificaat.

Het origineel van dit certificaat wordt heden door de verkoper aan de koper overhandigd.

Leegstand - Verkrotting.

De verkoper verklaart dat het verkochte goed niet is opgenomen in de in uitvoering van het besluit van de Vlaamse regering van twee april negentienhonderd zesennegentig bestaande inventaris van verwaarloosde, leegstaande, ongeschikt of onbewoonbaar verklaarde gebouwen en dat hij geen kennis heeft van enig onderzoek, technisch verslag of registratieattest dienaangaande.

Vlaamse Wooncode

De verkoper verklaart geen kennis te hebben dat het goed voorwerp van huidige verkoop, valt onder de toepassing van artikel 85/1 Vlaamse Wooncode, ingevoerd bij decreet van vijftien juli negentienhonderd zevenennegentig, betreffende het recht van voorkoop. Partijen erkennen en verklaren dat voormelde regelgeving door de werkende notaris voldoende werd toegelicht.

Wonen in eigen streek

Ondergetekende notaris wijst de partijen op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid en in het bijzonder wat betreft boek 5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, dat de rubriek 'wonen in eigen streek' bevat.

De gemeente Denderleeuw komt niet voor op de lijst van gemeenten, vastgelegd door de Vlaamse Regering bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad op 22 september 2009 op de lijst van de doelgemeenten.

Recht van voorkoop Waterwegen en Zeekanal

Het goed is niet gelegen in de gedeelten van de bevaarbare waterwegen en aanhorigheden behorende tot het ambtsgebied van de naamloze vennootschap van publiek recht Waterwegen en Zeekanaal. Het voorkooprecht ten gunste van de naamloze vennootschap van publiek recht Waterwegen en Zeekanaal is dan ook niet van toepassing op onderhavige verkoop.

VOORKOOPRECHTEN

De verkoper verklaart dat het bij dezer verkochte goed met geen enkel voorkooprecht noch recht van wederinkoop is bezwaard.

OVERSTROMINGSRISICO

Gelet op de Wet op de Landverzekeringsovereenkomsten verklaart ondergetekend notaris dat op basis van de informatie bekomen bij het Geo-Loket, het bij dezer verkochte goed niet gelegen is in een risicozone voor overstroming.



Postinterventiedossier.

Op vraag van de instrumenterende notaris of er voor het hoger beschreven eigendom reeds een postinterventiedossier werd opgesteld, heeft de verkoper bevestigend geantwoord. De koper verklaart heden van de verkoper kopie van de facturen te hebben ontvangen van alle uitgevoerde werken door erkende aannemers.

Prijs en kwijting.

Deze verkoping is voorts gedaan en aangenomen voor de prijs van **driehonderdtwintigduizend euro (€ 320.000,00)**, die de verkoper verklaart te hebben ontvangen van de koper onmiddellijk met het verlijden van deze akte, bij middel van cheque(s), betaald via de rekening van ondergetekende notaris Moyersoen, maar voortkomend van gelden hem overgemaakt voorafgaandelijk door de bank van de koper via rekening 230-0920044-19, waarvoor hij bij deze volledige kwijting verleent onder voorbehoud van inning.

Dit kwijtschrift zal dubbel uitmaken met alle andere kwijtschriften die reeds zouden afgeleverd zijn geweest voor zelfde bedrag of gedeelte ervan.

Verklaring wet op het witwassen van gelden.

Overeenkomstig de wet van tien augustus negentienhonderd achtennegentig tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld verklaart ondergetekende notaris Moyersoen dat hogervermelde koopprijs werd betaald via debet van hogervermelde rekeningnummer(s).

Fiscale verklaringen.

I. BTW

Er wordt lezing gegeven aan partijen van artikel 62 paragraaf 2 en van artikel 73 van het Wetboek der Belastingen op de Toegevoegde Waarde.

De verkoper verklaart dat hij geen belastingplichtige voor de belasting over de toegevoegde waarde is; dat hij evenmin

binnen de vijf jaren voor heden een gebouw vervreemd heeft onder voormeld fiscaal regime en dat hij tenslotte geen deel uitmaakt van een feitelijke of tijdelijke vereniging die zulke belastingplichtige is.

II. REGISTRATIERECHTEN.

Prijsbewimpeling.

Er wordt lezing gegeven aan partijen van artikel 203, eerste lid van het Wetboek der Registratierechten.

Vermindering.

De koper verklaart geen aanspraak te kunnen maken op vermindering van registratierechten zoals bepaald in de artikelen 53 en volgende van het wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, en evenmin op het abattement zoals bepaald in artikel 46 bis van dit wetboek.

Meeneembaarheid via teruggave.

De kopers verklaren dat zij de toepassing van artikel 212 bis van het wetboek van registratie-, hypotheek- en griffierechten zullen invoeren bij de akte verkoop van hun huidige woning-hoofdverblijfplaats te Iddergem, Aststraat, 2.

Teruggave.

De verkoper verklaart geen aanspraak te kunnen maken op teruggave van registratierechten zoals bepaald in artikel 212 van het wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten.

III. MEERWAARDEBELASTING.

Ondergetekende notaris heeft ondermeer de partijen ingelicht omtrent de wetgeving van de directe belastingen op de meerwaarde.

IV. RECHTEN OP GESCHRIFTEN (WETBOEK DIVERSE RECHTEN EN TAKSEN) .

Het recht bedraagt vijftig euro (€ 50,00).

Bevestiging van identiteit.

Ondergetekende notaris bevestigt :

a) Conform de Hypotheek Wet : dat de juistheid van de namen, voornamen, plaatsen en data van geboorte van de partijen - natuurlijke personen - door hem gewaarmerkt werd op zicht van : hetzij een uittreksel uit de registers van de Burgerlijke Stand, hetzij een trouwboekje, hetzij een

document waarop het rijksregisternummer wordt vermeld. In dit laatste geval werd met de uitdrukkelijke instemming van de betrokken partij dit rijksregisternummer in de onderhavige akte vermeld.

b) conform de Organieke Wet Notariaat dat de identiteit van de comparanten hetzij hem bekend is, hetzij hem werd aangetoond aan de hand van hoger vermelde bewijskrachtige identiteitsbewijzen.



Zevende en
laatste rol

7

Slotverklaringen.

1. De bevoegde hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen van de verplichting tot ambtshalve inschrijving van het voorrecht bij de overschrijving van deze akte.

2. Voor de uitvoering van deze akte kiezen de partijen woonplaats in hun respectievelijke woning.

3. Alle verschijnende partijen verklaren bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van de bij deze akte vastgestelde rechtshandelingen en niet het voorwerp te zijn van enige maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen zoals faillissement, collectieve schuldenregeling, aanstelling voorlopig bewindvoerder, enzovoort.

4. De comparanten erkennen dat de notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9 § 1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht moet vestigen van de partijen en hen moet meedelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman. De notaris moet tevens elke partij volledig inlichten over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken is en hij moet aan alle partijen op onpartijdige wijze raad verstrekken.

De comparanten hebben hierop verklaard dat zich hier volgens hen geen tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

De comparanten bevestigen tevens dat de notaris hen naar

behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

Lezing - Toelichting

De comparanten erkennen een ontwerp van deze akte ontvangen te hebben en verklaren dat zij deze voorafgaandelijke mededeling van het ontwerp als voldoende tijdig aanzien, en dat zij voorafgaandelijk aan deze dit ontwerp hebben nagelezen.

Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12 alinea 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat, evenals de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf medegedeelde ontwerp van akte.

De gehele akte werd door mij, notaris, ten behoeve van de comparanten toegelicht.

Waarvan akte, verleden te Aalst.

Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de comparanten getekend met mij, notaris.

(volgen de handtekeningen)

Geregistreerd te AALST 1 de 22/12/2011
wif. blad geen verzending
Boek 923 blad 78 vak 10
Ontvangen: tweeduizend euro
32000 De ontvanger (getekend) a. k. Sarau

VOOR EENSLEUDEND AFSCHRIFT



Loon vakken	€ 2,05
Loon overschrijving enkel	€ 131,46
Loon verzending	€ 0,79
Aangetekende zending	€ 6,20
Totaal	€ 140,50

Overgeschreven op het hypotheekkantoor van :
Oudenaarde
De eenentwintigste december tweeduizend elf
Ref. : 69-T-21/12/2011-15539
Te storten op rek.
IBAN BE78 6792 0030 3986 - BIC
Bedrag
honderdveertig euro vijftig cent

Hypotheekbewaarder
Van Asten Hugo