



La clé des maisons
- Immobilière Anne Durand -

Maison

Rochefort (Jemelle)



www.lacledesmaisons.be

Ce document est informatif et non-contractuel

À VENDRE

59.000 €

Avenue de Ninove 72 boîte A - 5580 Jemelle

Maison 3 façades à réhabiliter à Rochefort (Jemelle).

Implantée sur un terrain de 641 m² avec accès à deux rues, vous y trouverez 2 anciens garages à réhabiliter et un jardin plein sud de 400 m² : idéal pour profiter des beaux jours.

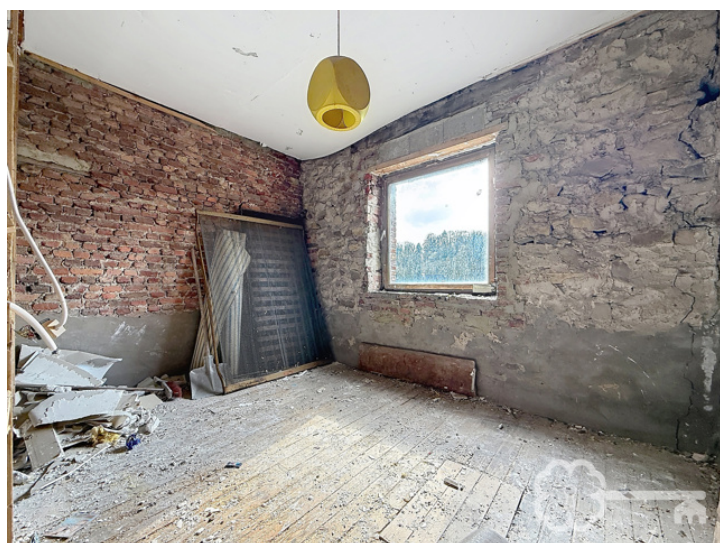
La maison de 95 m² habitable se compose de plusieurs espaces permettant une pièce de vie, 1 cuisine, 2 chambres, 1 sdb. Une extension (en infraction urbanistique) offre un potentiel supplémentaire après régularisation/ transformation via l'intervention d'un architecte.

Proche des commodités, de la gare de Jemelle et des axes routiers.

PEB G: 688 kWh/m².an (20220613004645).



Surface Habitable (M ²)	95 m ²	Surface Jardin	400 m ²	Surface Au Sol	641 m ²
Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2	Nombre De Façades	3
Meublé	Non	Garage	oui	Jardin	oui
Parking	oui	Terrasse	Non	Nombre D'étages	4





La clé des maisons vous propose une maison 3 façades à **réhabiliter** à Rochefort (Jemelle). Elle est pleine de potentiel et constitue une belle opportunité pour les amateurs de travaux ou les investisseurs.
Implantée sur un terrain de 641 m² avec accès à deux rues, vous y trouverez 2 anciens garages à réhabiliter et un jardin plein sud de 400 m² : idéal pour profiter des beaux jours.

La maison de **95 m² habitable** se compose de plusieurs espaces permettant une pièce de vie, 1 cuisine, 2 chambres, 1 sdb. Une extension (en infraction urbanistique) offre un potentiel supplémentaire après régularisation/ transformation via l'intervention d'un architecte.

Proche des commodités, de la gare de Jemelle et des axes routiers.

PEB : G – 688 kWh/m².an (code unique : 20220613004645).

Prix : 59.000 €.

Infos et visites: Anne 0496/12 64 40. Documents téléchargeables sur : <https://www.lacledesmaisons.be/fr/bien/a-vendre/maison/5580-rochefort/7627786>



E Spec: 688 KWh/m² E Totale: 76362 KWh/m²/an Code unique: 20220613004645 Emission CO₂: 111 KgCO₂/m²

Votre contact
Durand Anne

0496126440 info@lacledesmaisons.be
rue de Skeuvre 3, 5360 Hamois

zone inondable effective

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Habité	NON
Label PEB	G	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	688 kwh/m²/an	Emission CO2	111
E Total	76362	PEB Code Unique	20220613004645	PEB Valide Jusqu'au	13/06/2032
Date Du PEB	13/06/2022	Obligation De Rénovation	oui	Section	A
Numéro	0282D2P0000	Surface (Ha/A/Ca)	0/6/41	Revenu Cadastral (€)	582 €
Profession Libérale Poss.	Non	Affectation Urbanistique	résidentiel	Servitude	Non
Attestation Du Sol	oui	Certificat D'électricité	non	Certificat Amiante (Obligat...	Non

Intérieur

Accès Handicapés	Non	Cuisine	Non	Ascenseur	Non
Chauffage	Pas installé	Sdb	non-équipée	Parlophone	Non
Videophone	Non	Air Conditionné	Non	Centrale Tél.	Non
Volets	Non	Contrôle D'accès	Non	Sécurité	Non
Alarme	Non	Concierge	Non	Porte Blindée	Non
Digicode	Non	Année De Construction	1900	Nombre De Garage	2
Parking Intérieur	Non	Parking(S) Intérieur	0	Parking Extérieur	oui
Parking(S) Extérieur	1	Espace Ventilé	Non	Carport	Non
Année De Rénovation	2006	Type De Toit	en pente	Buanderie	Non
Véranda	Non	Bureau	Non	Grenier	oui
Cave	oui				

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	0	Piscine	Non	Citerne D'eau	Non
Égouts	oui				

Terrain & Communication

Orientation Du Jardin	sud	Type D'environnement	central
-----------------------	-----	----------------------	---------