



225 000 €

Réf. GlainEmileVandervelde279
Rue Emile Vandervelde 279 - 4000 Glain



105 m²



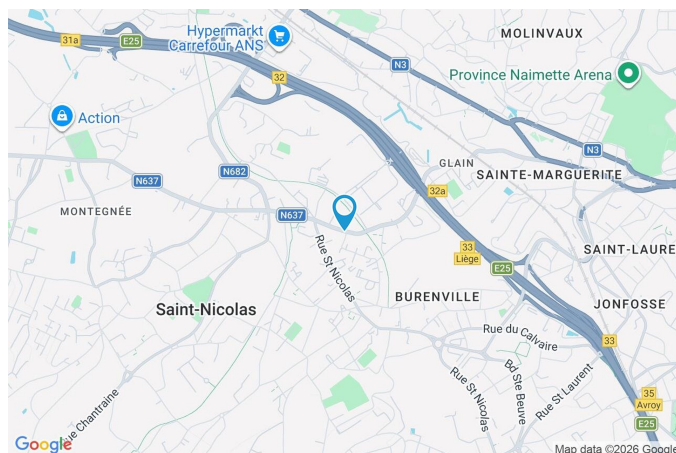
3

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

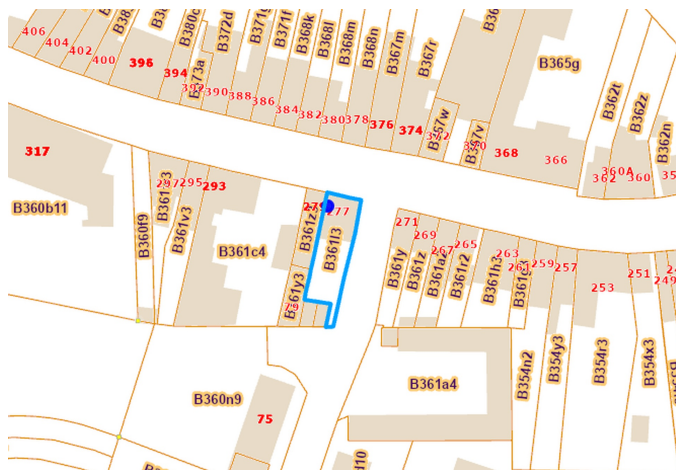
Rue	Rue Emile Vandervelde
N°	279
CP	4000
Ville	Glain
Pays	Belgique
Latitude	50.644238
Longitude	5.534457



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

► Largeur de la façade	8.50 m
► Surface bâtie au sol	89.00 m²
► Profondeur de la parcelle	31.00 m
► Surface de la parcelle	214.00 m²
► Largeur de la parcelle	8.50 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Surface habitable	105 m ²
Nombre de salle de bains	3
Type de propriété	Maison
Surface jardin	125 m ²



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	79 m ²
Living, cuisine, salle de douche, débarras, living, salle de douche, hall d'entrée, escalier	
1er étage	26 m ²
Salon, cuisine, salle de douche	

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Living



 superficie : 30.94 m²

Longueur : 7.08 m

Largeur : 4.37 m

Accès	Cour	Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants
Avec coin cuisine	Oui	Sol	Carrelage
Porte		Hauteur sous-plafond	2.3 m
Battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
En bois vitrée		Chauffage	Radiateur(s)
Double vitrage		Prise(s) électrique(s)	9
Anti-effraction		Prise téléphone	Oui

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Cuisine

**Évier**

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Gaz

De la marque Zanker

Hotte

Hotte murale

Évacuation à recyclage

De la marque 1

**Four**

À air pulsé

De la marque BOSCH

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Salle de douche



 superficie : 3.63 m²

Longueur : 2.23 m

Largeur : 1.62 m

Douche

WC

Lavabo

Sol

Hauteur sous-plafond

Cabine

Classique

Simple

Carrelage

2.15 m

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Sèche-serviettes

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

2

Oui

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Débarras

 superficie : 1.39 m²

Longueur : 1.61 m

Largeur : 0.86 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.25 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	3

Rez-de-chaussée

Appartement 2 - Living

 superficie : 30.94 m²

Longueur : 7.08 m

Largeur : 4.37 m

Avec coin cuisine

Évier one half avec égouttoir

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Prise(s) électrique(s)

5

Rez-de-chaussée

Appartement 2 - Salle de douche



 superficie : 3.63 m²

Longueur : 2.23 m

Largeur : 1.62 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Appartement 3 - Salon



 superficie : 15.96 m²

Longueur : 4.63 m

Largeur : 4.03 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2.95 m

Prise télédistribution

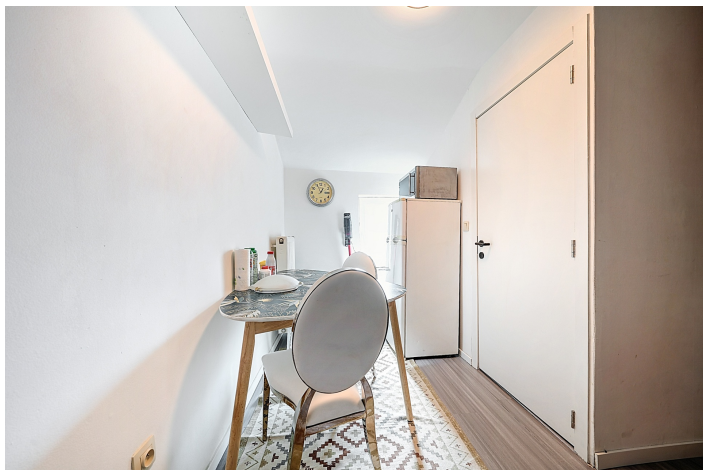
Oui

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Appartement 3 - Cuisine



 superficie : 7.28 m²

Longueur : 3.30 m

Largeur : 3.17 m

Hauteur sous-plafond 2.4 m
Prise(s) électrique(s) 5
Évier Simple
Plaque de cuisson Vitrocéramique
Hotte
 Hotte murale
 Évacuation à recyclage
 De la marque 1

Fenêtre Châssis PVC double vitrage
 oscillo-battants
Sol Quick-Step
Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)

1er étage

Appartement 3 - Salle de douche



 superficie : 2.80 m²

Longueur : 1.95 m

Largeur : 1.43 m

Douche

WC

Lavabo

Sol

Hauteur sous-plafond

Cabine

Classique

Simple

Quick-Step

2.4 m

Éclairage

Chauffage

Extracteur d'air

Prise(s) électrique(s)

Points lumineux mural

Radiateur(s)

Oui

2

Rez-de-chaussée

Commun - Hall d'entrée

 superficie : 7.00 m²

Longueur : 7.11 m

Largeur : 0.98 m

Porte	Sol	Carrelage
Battante	Hauteur sous-plafond	2.95 m
Pvc	Éclairage	Points lumineux au plafond mural
Anti-effraction	Escalier	Droit

Commun - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.07 m²

Longueur : 1.22 m

Largeur : 0.88 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Appartement 1

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Living	7.08 m	4.37 m	30.94 m ²
Salle de douche	2.23 m	1.62 m	3.63 m ²
Débarras	1.61 m	0.86 m	1.39 m ²

Appartement 2

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Living	7.08 m	4.37 m	30.94 m ²
Salle de douche	2.23 m	1.62 m	3.63 m ²

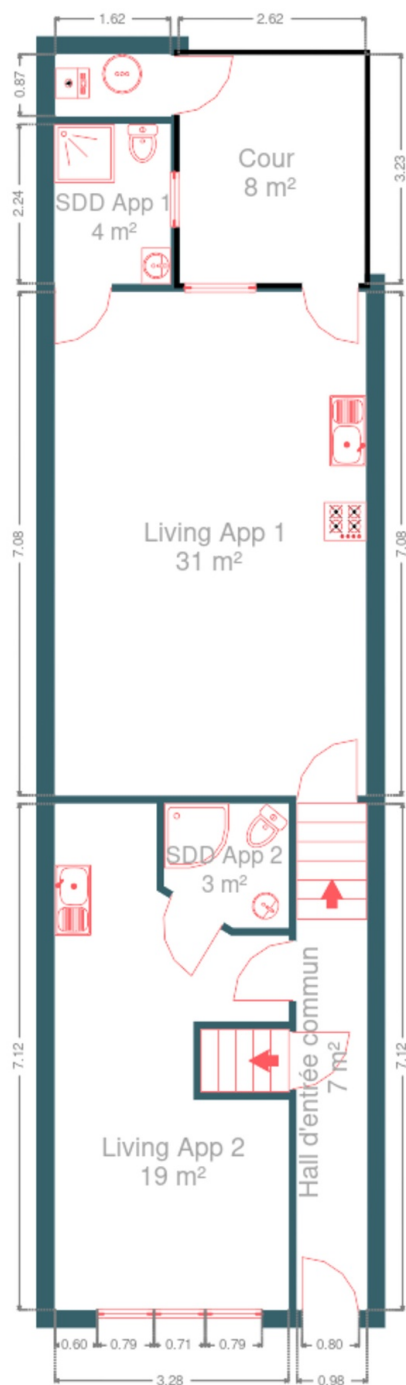
Appartement 3

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.63 m	4.03 m	15.96 m ²
Cuisine	3.30 m	3.17 m	7.28 m ²
Salle de douche	1.95 m	1.43 m	2.80 m ²

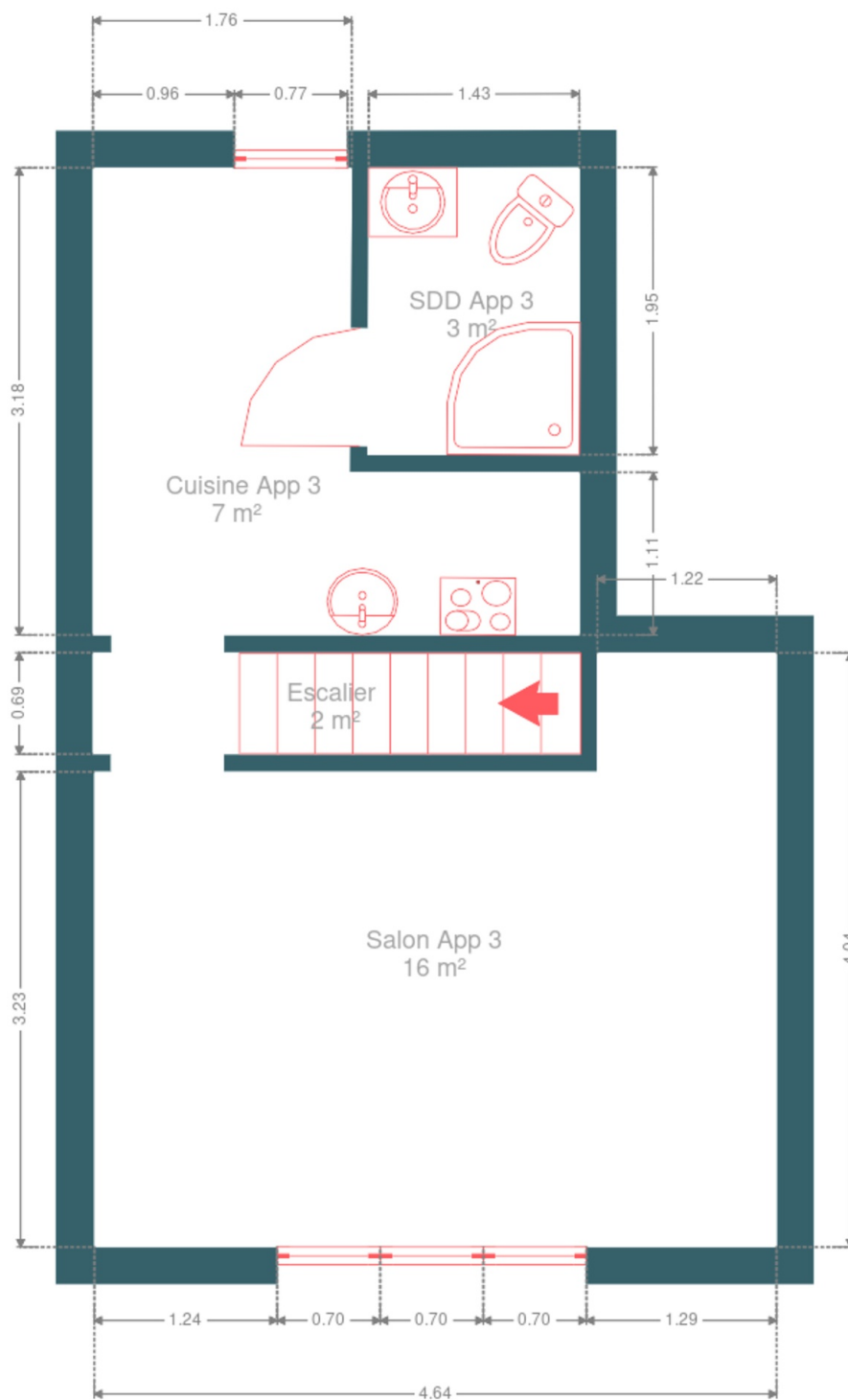
Commun

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	7.11 m	0.98 m	7.00 m ²
Escalier	1.22 m	0.88 m	1.07 m ²
Total			104.64 m ²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage

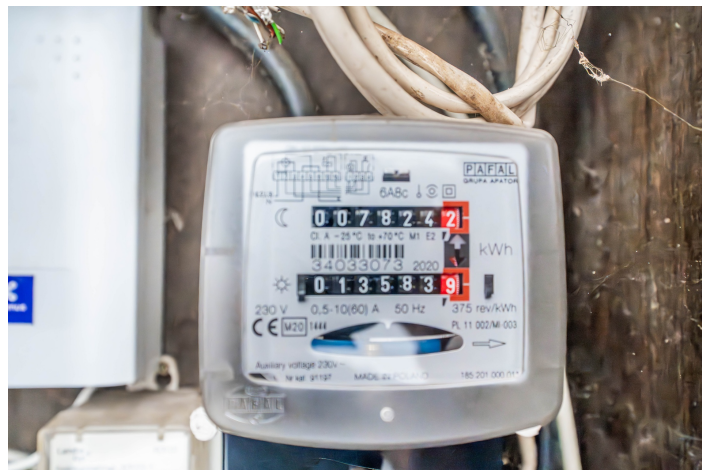


Extérieur



Technique

Zingueries	État Bon
Matériaux	PVC
Matériaux façade	Brique
État	Bon
Châssis	PVC BLANC
Vitrage	Double
Volets	Roulant (appartement 2 seulement)
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	
Collectif	
Gaz de ville	
TV	Prsie tv
Téléphone	Oui
Chaudière	
Marque Bulex	
Capacité 150L	



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

GLAIN Clinique du MontLégia	148 m
Liège-Carré	2000 m
Alinea Concept Store	2408 m

ÉCOLES

Ecole Primaire	436 m
Centre Scolaire S2J	1693 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Université	856 m
École d'Horticulture de la Ville de Liège	
Hébergement	1120 m
Hôtel Restaurant Campanile Liège	
Hébergement	1383 m
Gîte Au26 côté jardin-côté cour	
Bar	2184 m
Pentahotel Liège	
Hébergement	2266 m
Hôtel Les Acteurs	
Bar	2347 m
Van Der Valk Sélys Liège	
Hébergement	2349 m
Matin tranquille	
Point d'intérêt	2420 m
Beaux-Arts de Liège - Ecole Supérieure des Arts	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Xhordan FUSHEZA
✉ xhordan@easyhome-immo.be
☎ +32 456726532
Xhordan
FUSHEZA