



165 000 €

Réf. OuffetTigePirette15
Tige Pirette 15 - 4590 Ouffet



153 m²



3



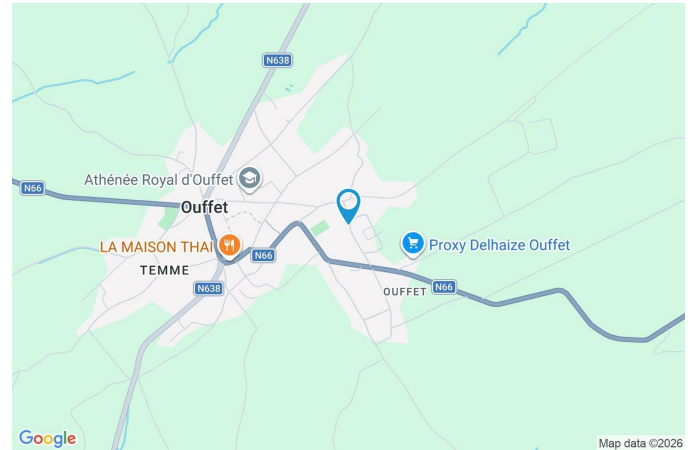
2

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

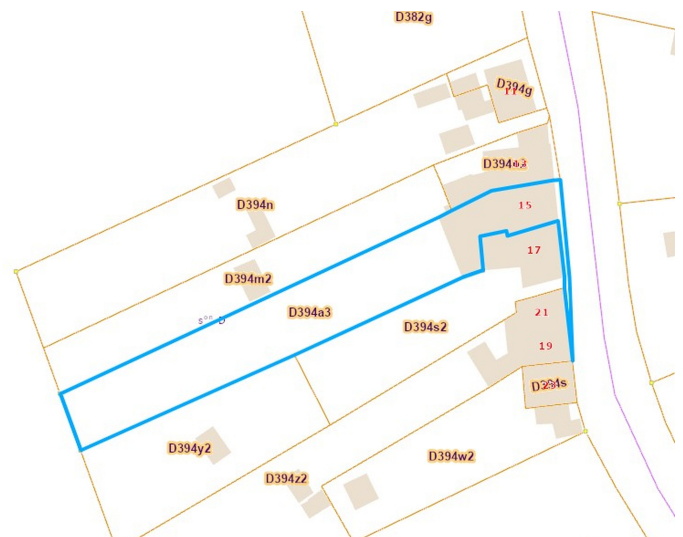
Rue	Tige Pirette
N°	15
CP	4590
Ville	Ouffet
Pays	Belgique
Latitude	50.439919
Longitude	5.474930



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord-est
➤ Déclivité	En pente
➤ Largeur de la façade	6.00 m
➤ Surface bâtie au sol	130.00 m ²
➤ Profondeur de la parcelle	83 m
➤ Surface de la parcelle	703.00 m ²
➤ Largeur de la parcelle	6.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	
Bon	
À rénover	
Surface habitable	149 m²
Surface totale	153 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	13
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	2



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)		Terrasse (terrain arrière)
Fermé		Prise(s) électrique(s) 4
Aménagé pelouse		Sol carrelage
Orientation sud-ouest		Orientation sud-ouest
Déclivité en pente		
Piscine	Type creusée	
Terrasse (terrain arrière)	122 m²	
Barbecue/Four à pizza et pain/Pergola/Piscine		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	88 m²
Hall d'entrée, living, cuisine, salle de douche 1, bureau, chaufferie	
1er étage	38 m²
Chambre 1, chambre 2, salle de douche 2, wc, escalier	
2ème étage	27 m²
Chambre 3, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 8.13 m²

Longueur : 5.48 m

Largeur : 1.48 m

Porte

Matière pvc

Escalier

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type sans ouverture

Matériaux métallique

Sol

Carrelage

Type 1/4 tournant

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

2

Éclairage

Points lumineux mural

Rez-de-chaussée

Living



 superficie : 49.59 m²

Longueur : 10.00 m

Largeur : 8.46 m

Accès

Terrasse
Jardin

Avec coin cuisine

Équipée

Porte

Coulissante
Pvc vitrée
Double vitrage

Sol

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Éclairage

Points lumineux au plafond
Spots encastrés

Chauffage

Air conditionné

Carrelage

2.3 m
Puits de lumière

Poêle à pellet

Chaud-froid

Rez-de-chaussée

Cuisine



Hauteur sous-plafond 2.5 m
Prise(s) électrique(s) 4
Équipée Oui
Four micro ondes De la marque AEG
Accès
Terrasse
Jardin
Ouvert sur Living
Évier
One half
Avec égouttoir
Résine
Plaque de cuisson
Induction
De la marque Zanussi
Hotte
En îlot
Évacuation extérieure
De la marque Novy

Frigo
Américain externe
De la marque Samsung
Lave-vaisselle
Full-intégré
De la marque AEG
Four
À air pulsé
De la marque AEG
Îlot central Oui
Porte
Coulissante
Pvc vitrée
Double vitrage
Sol Carrelage
Éclairage
Spots encastrés
Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Salle de douche 1


 superficie : 6.86 m²

Longueur : 3.21 m

Largeur : 2.13 m

Accès

Terrasse
Jardin

Douche

Italienne
Carrelage + porte

WC

Suspendu

Lavabo

Simple

Porte

Type battante
Matière pvc
Vitrage double vitrage

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Éclairage

Spots encastrés

Extracteur d'air

Oui

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Bureau


 superficie : 19.94 m²

Longueur : 5.47 m

Largeur : 3.64 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets électrique matière pvc
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Air conditionné

Chaud-froid

Placard
Prise(s) électrique(s)
Prise télédistribution
Prise téléphone
Prise réseau

Portes battantes

7

Oui

Oui

Oui

Rez-de-chaussée

Chaufferie

 superficie : 3.19 m²

Longueur : 2.87 m

Largeur : 1.10 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1


 superficie : 10.44 m²

Longueur : 3.78 m

Largeur : 2.75 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet

Air conditionné

Chaud-froid

Hauteur sous-plafond

2 m

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Chambre 2


 superficie : 9.20 m²

Longueur : 3.76 m

Largeur : 2.44 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Air conditionné

Chaud-froid

Sol

Parquet

Placard

Portes coulissantes

Hauteur sous-plafond

2 m

Prise(s) électrique(s)

5

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Salle de douche 2



 superficie : 8.51 m²

Longueur : 3.26 m

Largeur : 2.64 m

Douche

Italienne

Carrelage + porte

Lavabo

Double

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.2 m

Type de plafond

Puits de lumière

Éclairage

Spots encastrés

Points lumineux mural

Extracteur d'air

Oui

Prise(s) électrique(s)

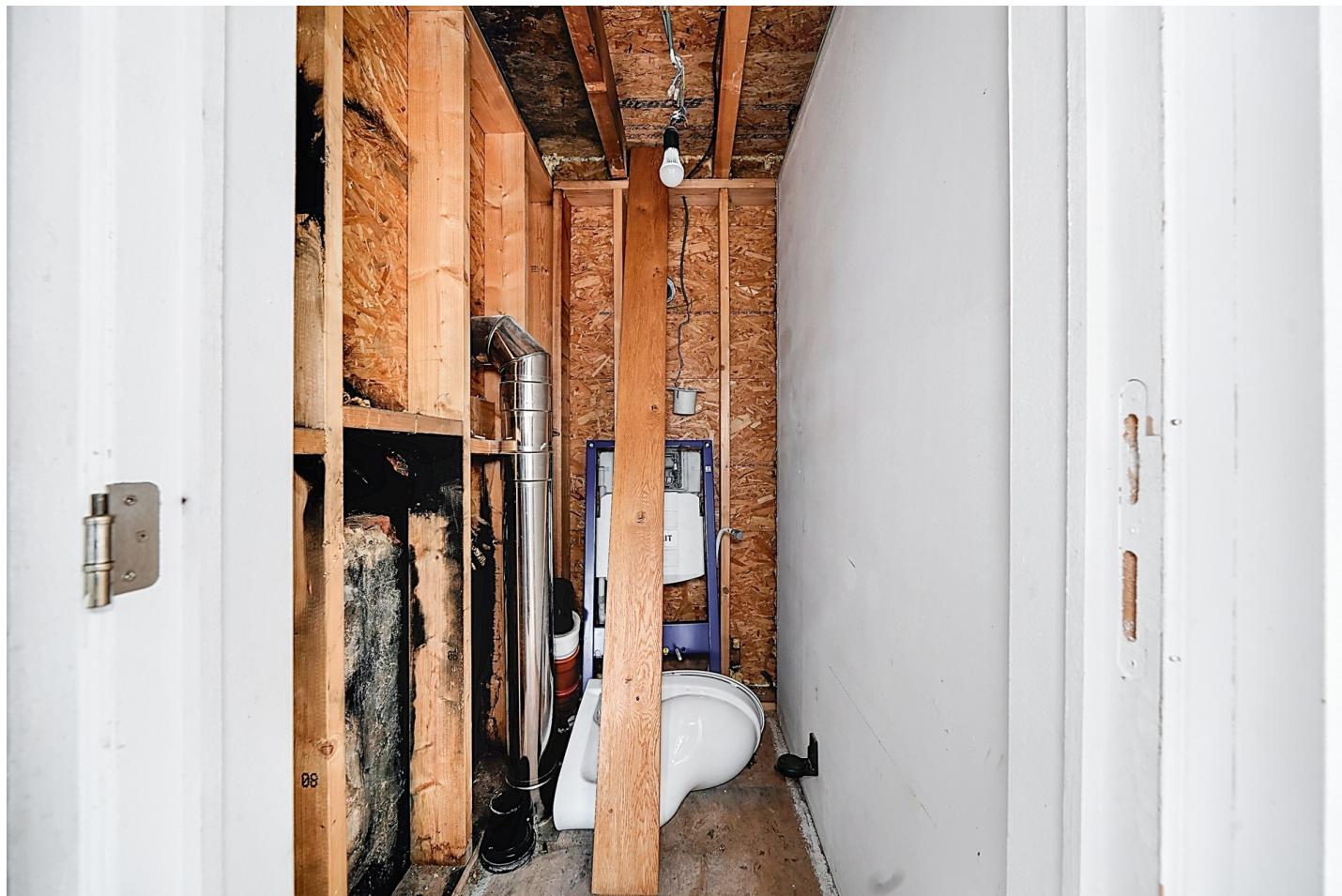
1

Oui

1

1er étage

Wc

 superficie : 1.43 m²

Longueur : 1.56 m

Largeur : 0.91 m

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

2.2 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

2ème étage

Chambre 3


 superficie : 18.23 m²

Longueur : 5.66 m

Largeur : 3.88 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Plancher

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Air conditionné

Chaud-froid

Autres

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 8.34 m²

Longueur : 5.36 m

Largeur : 1.55 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 8.67 m²

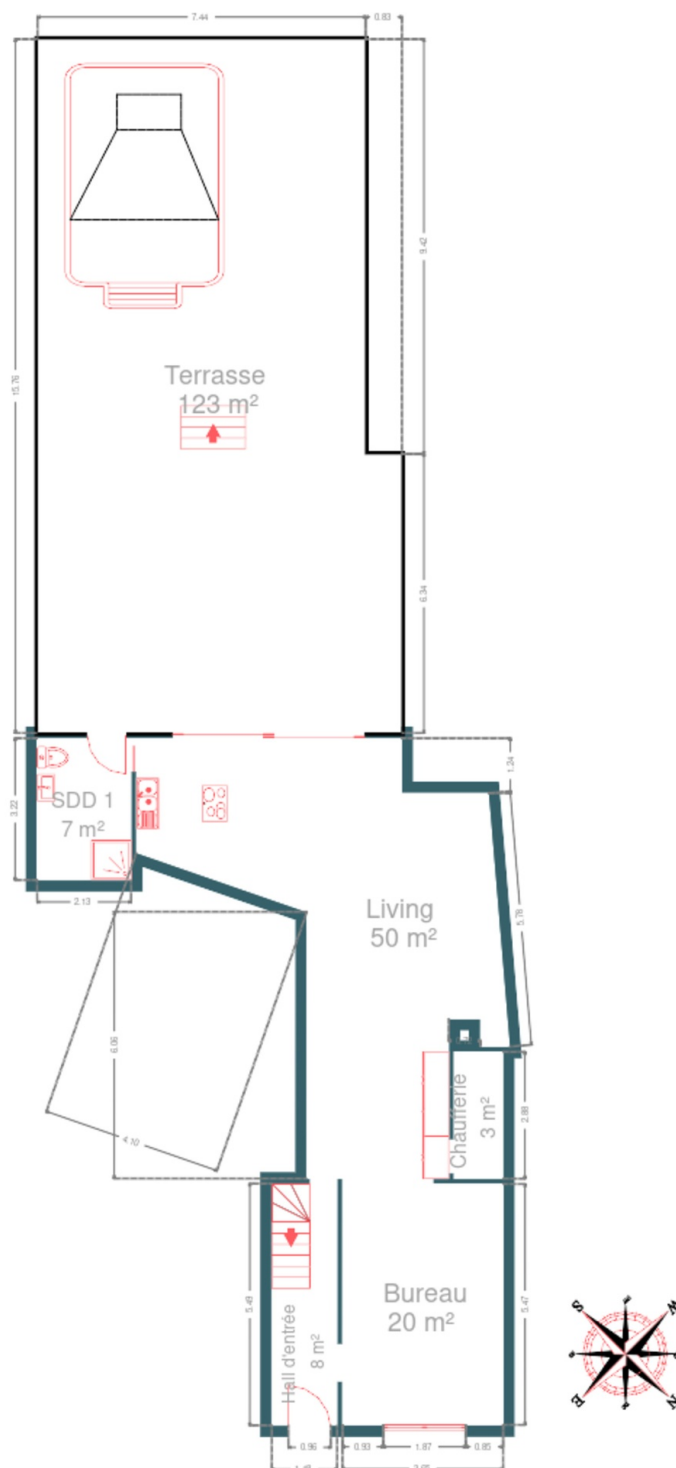
Longueur : 5.63 m

Largeur : 1.54 m

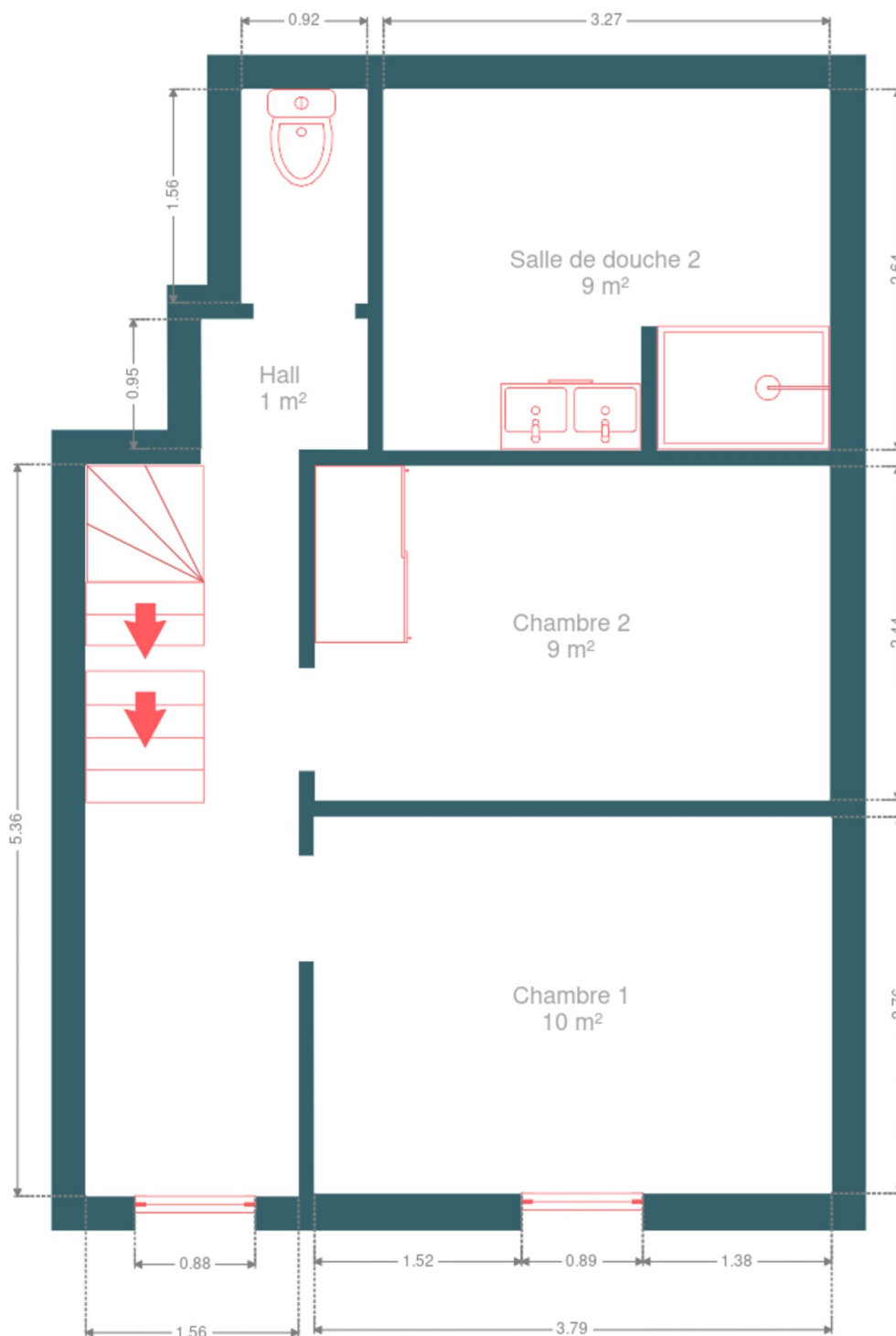
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.48 m	1.48 m	8.13 m ²
Living	10.00 m	8.46 m	49.59 m ²
Salle de douche 1	3.21 m	2.13 m	6.86 m ²
Bureau	5.47 m	3.64 m	19.94 m ²
Chaufferie	2.87 m	1.10 m	3.19 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.78 m	2.75 m	10.44 m ²
Chambre 2	3.76 m	2.44 m	9.20 m ²
Salle de douche 2	3.26 m	2.64 m	8.51 m ²
Wc	1.56 m	0.91 m	1.43 m ²
Escalier	5.36 m	1.55 m	8.34 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	5.66 m	3.88 m	18.23 m ²
Escalier	5.63 m	1.54 m	8.67 m ²
Total			152.53 m ²

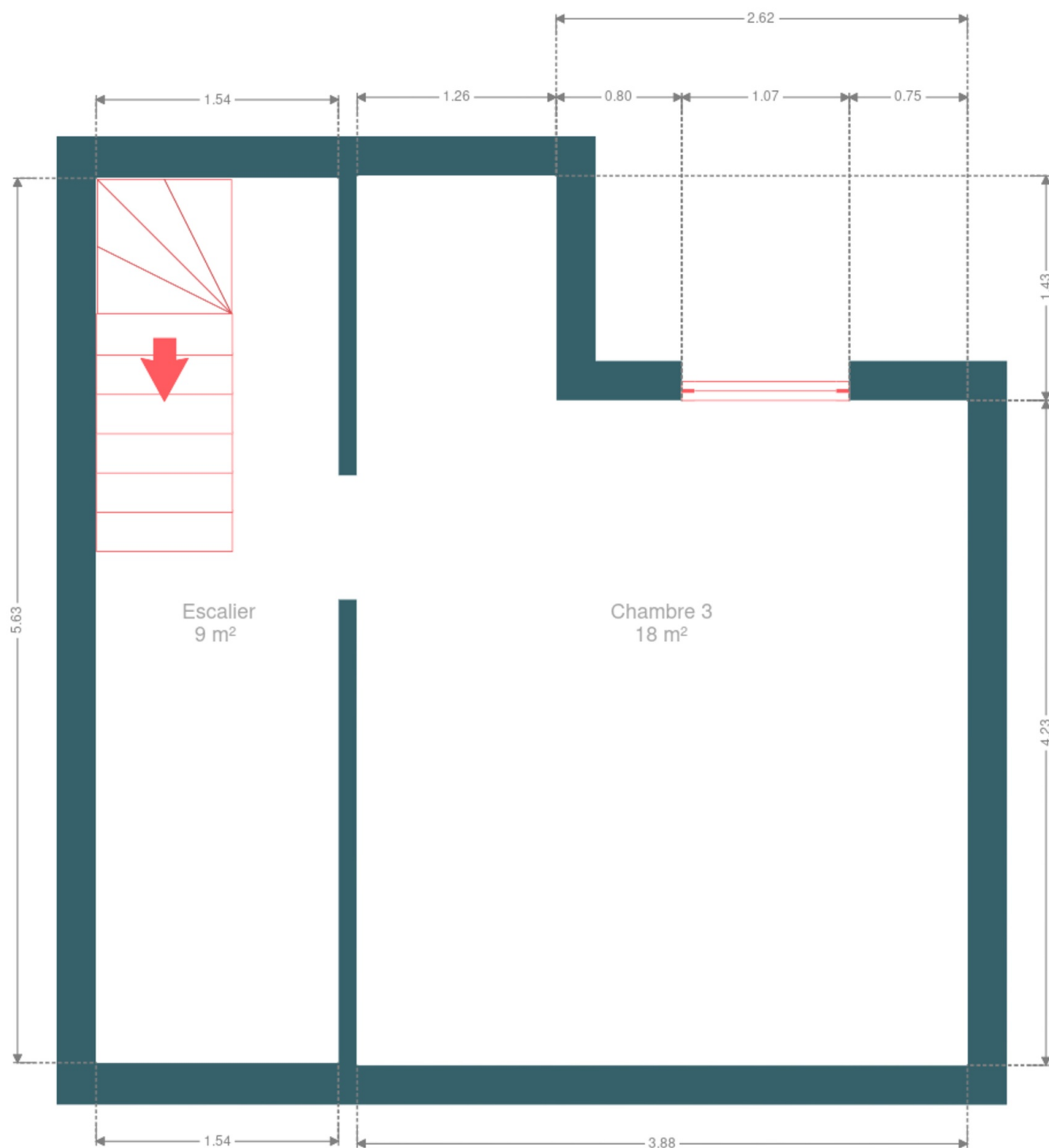
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux zinc

État bon

Couverture

Ardoises naturelles

Plateforme roofing

Matériaux façade

Brique peinte

Etat

Bon

Châssis

Vitrage double vitrage

Volets type électrique

Matière pvc

Couleur gris

Climatisation

Oui

Adoucisseur d'eau

Oui

Chauffe-eau

Marque vaillant

Nombre de litres 200

Solaire

Panneaux solaires

Type de panneaux
photovoltaïque

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Type foyers

Nature pellet

Mode poêle

Compt. d'eau

Nombre 1

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble

Citerne eau

Enterrée avec groupe
hydrophore



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100
Accès ferroviaire	5600
Accès autoroutier	22000

ÉCOLES

Institut Libre du Condroz Saint-François	526 m
Athénée Royal d'Ouffet	605 m
Ecole Fondamentale Libre Saint Joseph	790 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Finance	227 m
Notaire Bénédicte Lecomte	
Concessionnaire	274 m
Garage Renault - Delise - Ouffet - 1,2,3 AutoServi...	
Supermarché	414 m
Proxy Delhaize Ouffet	
Agence d'assurance	460 m
AM Assurances SRL	
Restaurant	718 m
LA MAISON THAI	
Réparation de voiture	802 m
Depannage-du-condroz.be	
Soin des cheveux	808 m
Tentation Amato	
Boulangerie	815 m
La Gourmandine	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Simon Bonnesire
✉ bonnesire.simon@easyhome-immo.be
☎ +32 499 38 70 67
Simon
Bonnesire