



399 000 €

Réf. CSEComba86

Av. des Combattants 86 - 1490 Court-saint-Étienne



205 m²



4



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Av. des Combattants

N° 86

CP 1490

Ville Court-saint-Étienne

Pays Belgique

Latitude 50.646599

Longitude 4.562027



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Sud-est
Déclivité Plat

Largeur de la façade 9.00 m

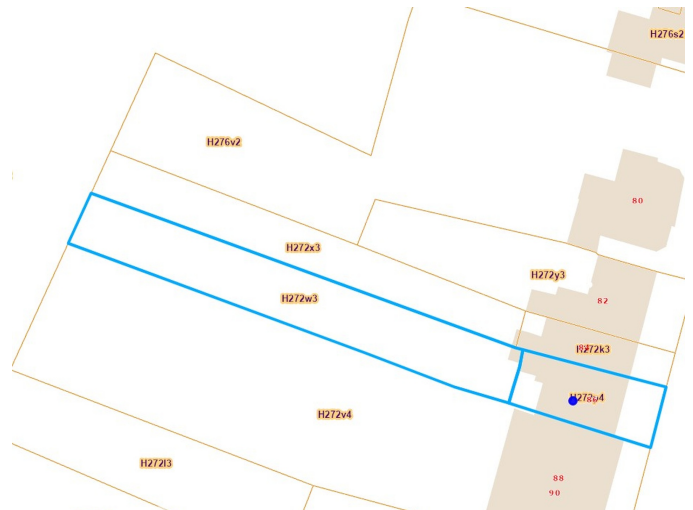
Surface bâtie au sol 115.00 m²

Profondeur de la parcelle 88 m

Surface de la parcelle 645.00 m²

Largeur de la parcelle 9.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Petits travaux
Surface habitable	205 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	16
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Type de propriété	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Oui
Terrasse (terrain arrière)	39 m ²
	Sol pierre bleue

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	86 m ²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, véranda, escalier	
1er étage	58 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains	
2ème étage	61 m ²
Chambre 3, chambre 4, escalier, salle d'eau	
3ème étage	22 m ²
Grenier	
Sous-sol	55 m ²
Garage, cave, chaufferie	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 17.56 m²

Longueur : 7.80 m

Largeur : 2.47 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2.9 m
Battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
Pvc vitrée		Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	2

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 24.25 m²

Longueur : 5.05 m

Largeur : 4.79 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Prise(s) électrique(s)

5

Sol

Carrelage

Prise téléphone

Oui

Hauteur sous-plafond

2.87 m

Chauffage

Radiateur(s)

Cassette à bois

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 14.61 m²

Longueur : 5.07 m

Largeur : 2.88 m

Hauteur sous-plafond 2.87 m

Prise(s) électrique(s) 3

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Éclairage

Chauffage

Carrelage

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 14.16 m²

Longueur : 4.06 m

Largeur : 3.48 m

Hauteur sous-plafond 2.57 m

Prise(s) électrique(s) 4

Évier

Simple

Avec égouttoir

Matière inox

Plaque de cuisson Type vitrocéramique

Hotte

Type hotte intégrée

Four

Type multifonction

De la marque autre

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Véranda



 superficie : 14.32 m²

Longueur : 4.77 m

Largeur : 3.00 m

Accès

Terrasse
Jardin

Porte

Battante
En aluminium vitrée

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Châssis alu double vitrage sans
ouverture

Carrelage

2.88 m

Puits de lumière

Points lumineux mural

2

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 10.97 m²

Longueur : 4.49 m

Largeur : 2.44 m

Escalier

Matériaux bois

Droit avec palier

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Tapis plain

2.48 m

Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1



 superficie : 24.20 m²

Longueur : 5.05 m

Largeur : 4.79 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Parquet massif

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2.5 m

1er étage

Chambre 2



 superficie : 15.28 m²

Longueur : 5.09 m

Largeur : 2.99 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Parquet massif

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2.5 m

1er étage

Salle de bains



 superficie : 7.42 m²

Longueur : 3.37 m

Largeur : 2.22 m

Hauteur sous-plafond 2.46 m
Prise(s) électrique(s) 1
Baignoire Standard
WC Suspendu
Lavabo Double

Fenêtre
Éclairage
Chauffage
Sol
Mobiliers

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants
Points lumineux au plafond
Radiateur(s)
Vinyle
Oui

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 20.59 m²

Longueur : 5.10 m

Largeur : 4.03 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Tapis plain

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.48 m

Prise(s) électrique(s)

3

2ème étage

Chambre 4



 superficie : 18.02 m²

Longueur : 5.15 m

Largeur : 3.93 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Tapis plain

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.48 m

Prise(s) électrique(s)

4

2ème étage

Escalier

 superficie : 13.71 m²

Longueur : 4.54 m

Largeur : 3.55 m

2ème étage

Salle d'eau



 superficie : 8.41 m²

Longueur : 3.40 m

Largeur : 2.47 m

WC	Classique	Éclairage	Points lumineux au plafond
Lavabo	Simple	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Mobiliers	Oui
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2.18 m		

3ème étage

Grenier



 superficie : 22.24 m²

Longueur : 4.86 m

Largeur : 4.57 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Plancher

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

1.84 m

Sous-sol

Garage



 superficie : 22.85 m²

Longueur : 4.80 m

Largeur : 4.76 m

Nombre de voitures 1

Porte Hauteur sous-plafond 1.89 m

Type battante Éclairage Points lumineux au plafond

Matière en bois Arrivée d'eau Oui

Sol Béton Prise(s) électrique(s) 1

Sous-sol

Cave



 superficie : 17.95 m²

Longueur : 7.71 m

Largeur : 2.39 m

Voutée	Oui	Escalier	
Sol	Béton	Matériaux béton	
Hauteur sous-plafond	1.92 m	Droit	
Éclairage	Points lumineux au plafond	Arrivée d'eau	Oui
Prise(s) électrique(s)	2		

Sous-sol

Chaudière



 superficie : 14.49 m²

Longueur : 5.08 m

Largeur : 2.85 m

Sol

Briques

Hauteur sous-plafond

1.9 m

Éclairage

Points lumineux mural

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.31 m²

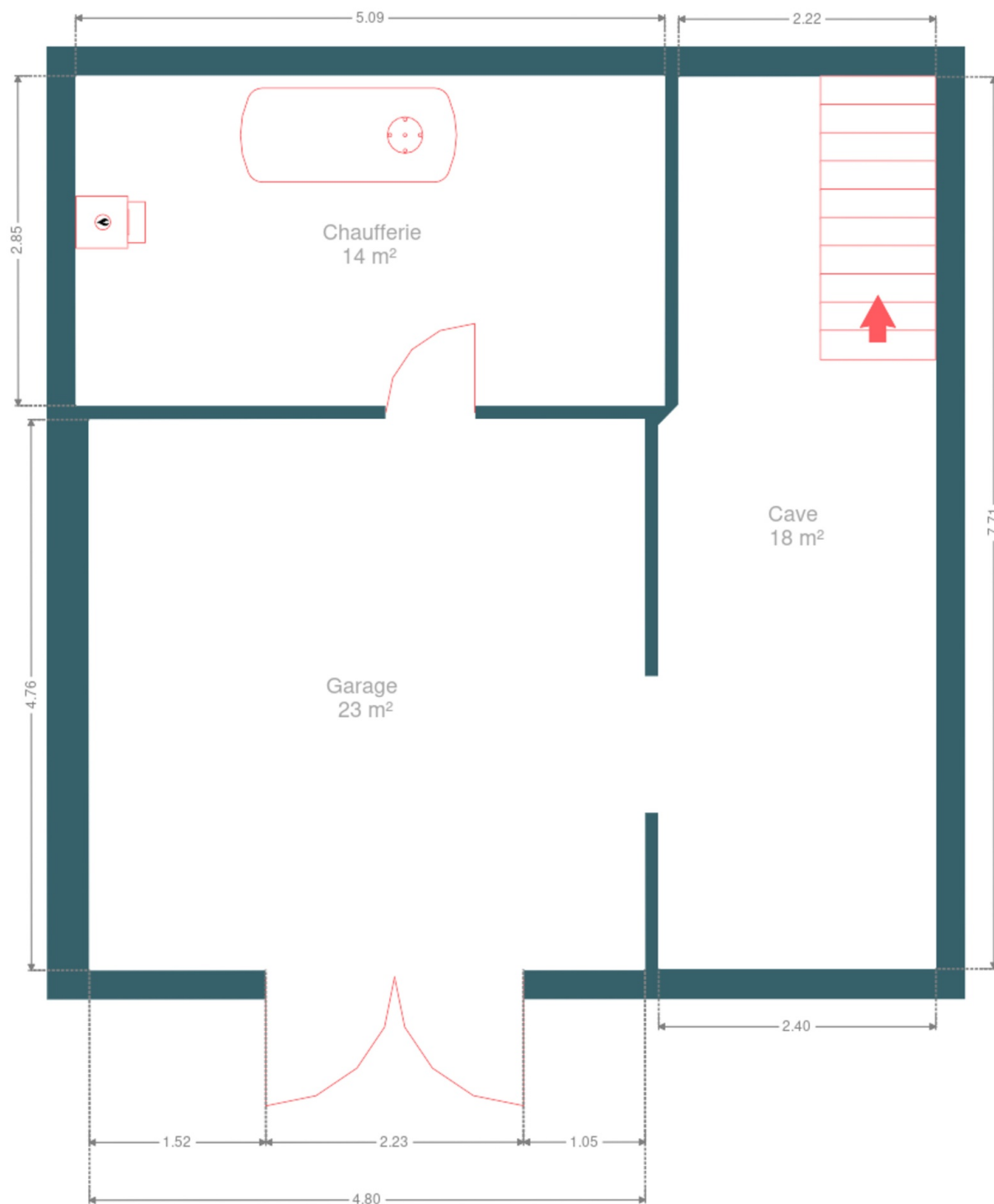
Longueur : 1.49 m

Largeur : 0.87 m

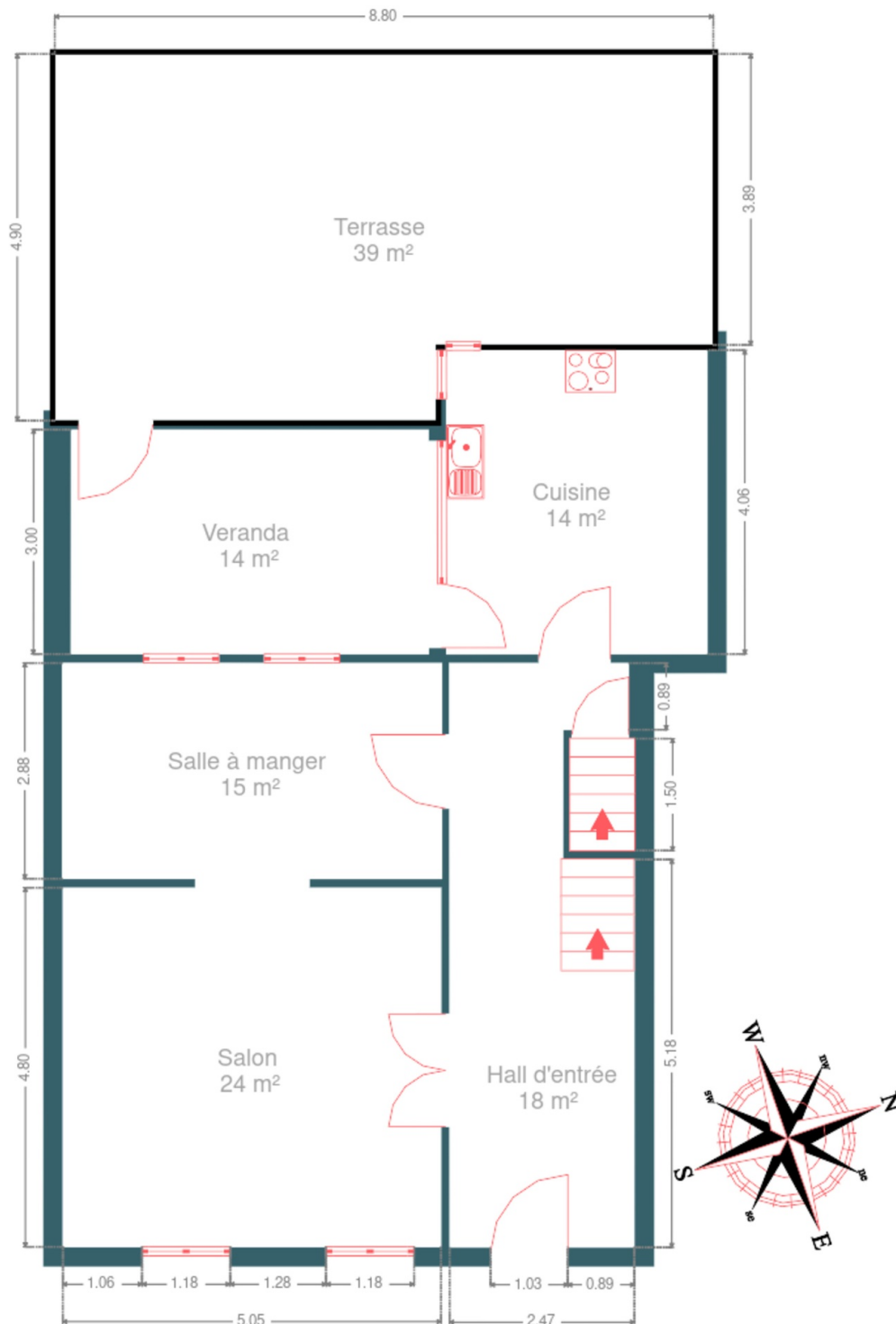
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	7.80 m	2.47 m	17.56 m ²
Salon	5.05 m	4.79 m	24.25 m ²
Salle à manger	5.07 m	2.88 m	14.61 m ²
Cuisine	4.06 m	3.48 m	14.16 m ²
Véranda	4.77 m	3.00 m	14.32 m ²
Escalier	1.49 m	0.87 m	1.31 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.49 m	2.44 m	10.97 m ²
Chambre 1	5.05 m	4.79 m	24.20 m ²
Chambre 2	5.09 m	2.99 m	15.28 m ²
Salle de bains	3.37 m	2.22 m	7.42 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	5.10 m	4.03 m	20.59 m ²
Chambre 4	5.15 m	3.93 m	18.02 m ²
Escalier	4.54 m	3.55 m	13.71 m ²
Salle d'eau	3.40 m	2.47 m	8.41 m ²
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	4.86 m	4.57 m	22.24 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	4.80 m	4.76 m	22.85 m ²
Cave	7.71 m	2.39 m	17.95 m ²
Chaufferie	5.08 m	2.85 m	14.49 m ²
Total			282.34 m ²

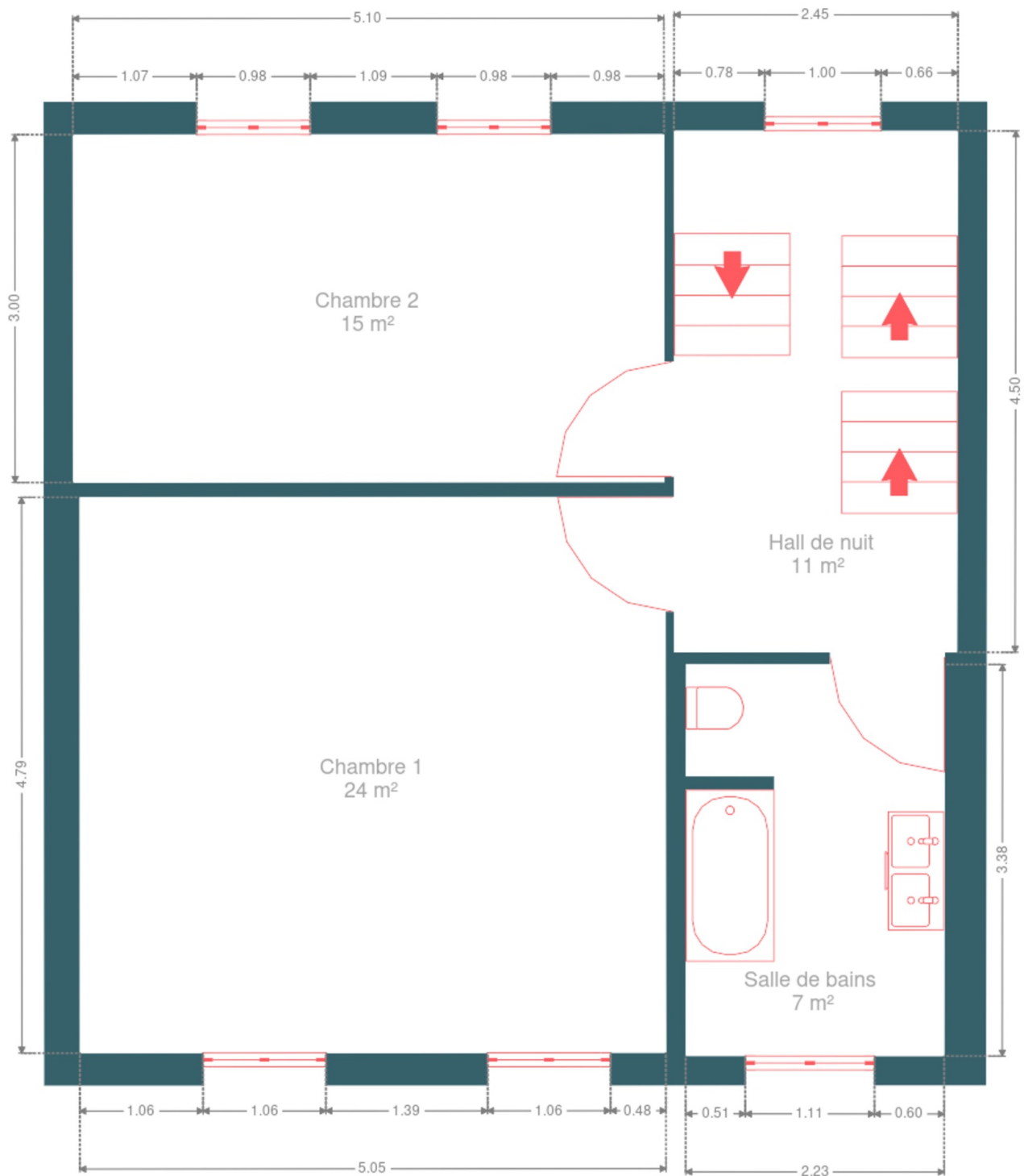
Plan - Sous-sol



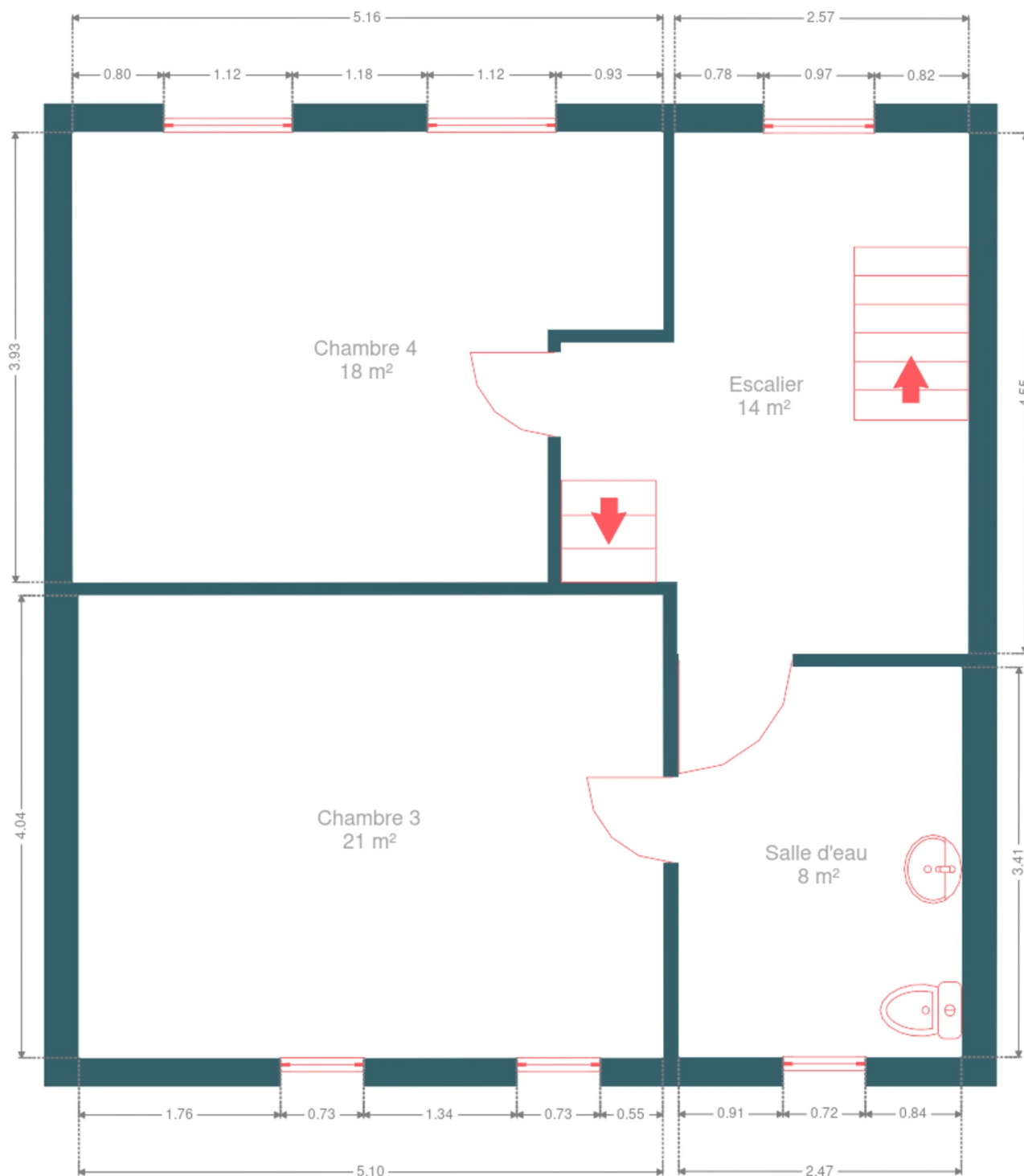
Plan - Rez-de-chaussée



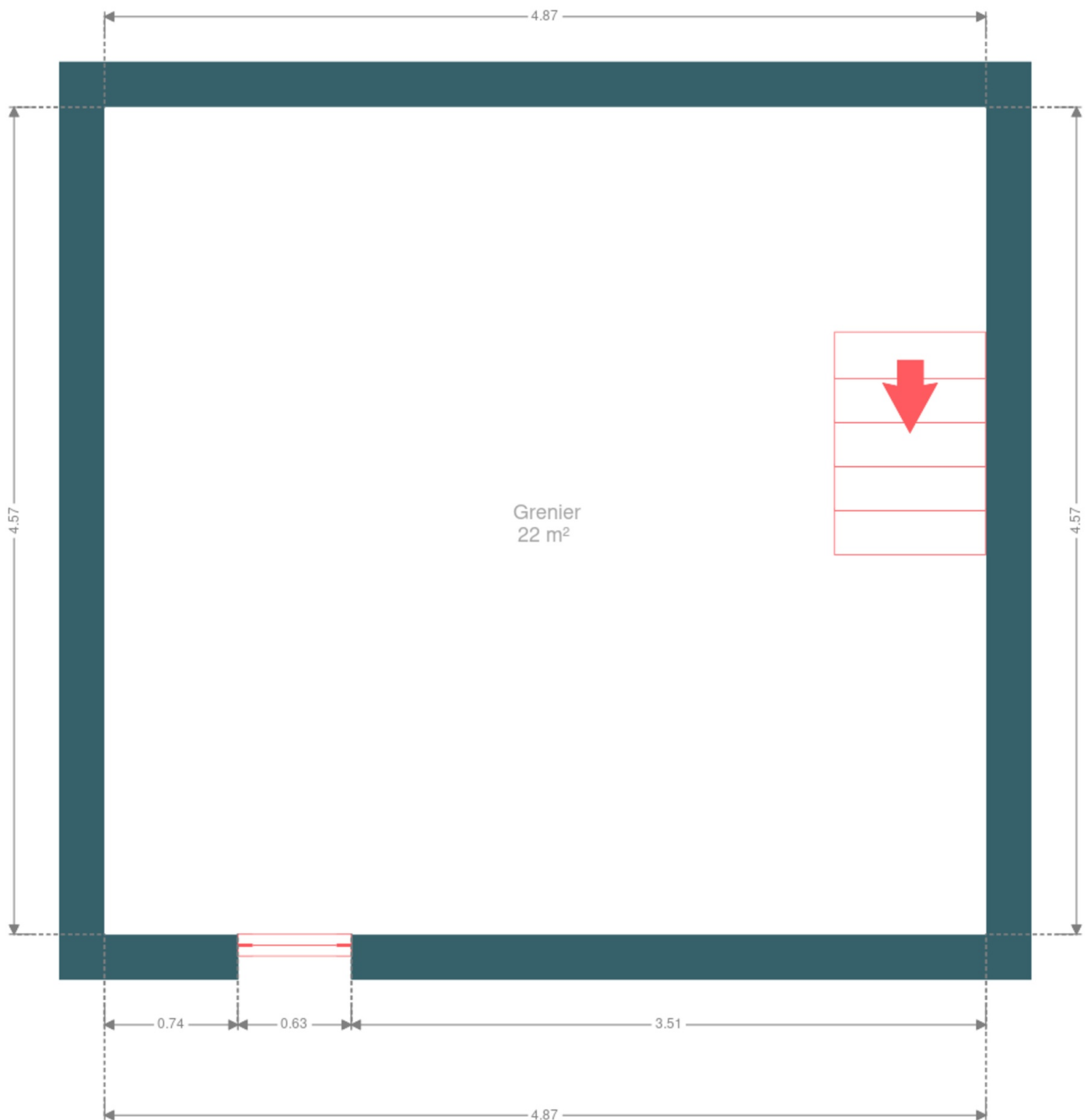
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Plan - 3ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries Matériaux zinc
Couverture Ardoises

Matériaux façade Peinte
Etat Bon

Châssis
Matière bois pvc aluminium
Double vitrage

Compteur gaz Oui

Panneaux solaires
Nombre de panneaux 16
Type de panneaux photovoltaïque

Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage
Type central
Nature mazout
Radiateur(s)
Viessmann
Thermostat d'ambiance Oui

TV Prise tv

Téléphone Oui

Internet Câble

Citerne mazout
Apparente
Capacité 2500



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	190
Accès ferroviaire	290
Accès autoroutier	2500
Court-Saint-Etienne	290 m
Céroux-Mousty	1594 m
Faux	2946 m

ÉCOLES

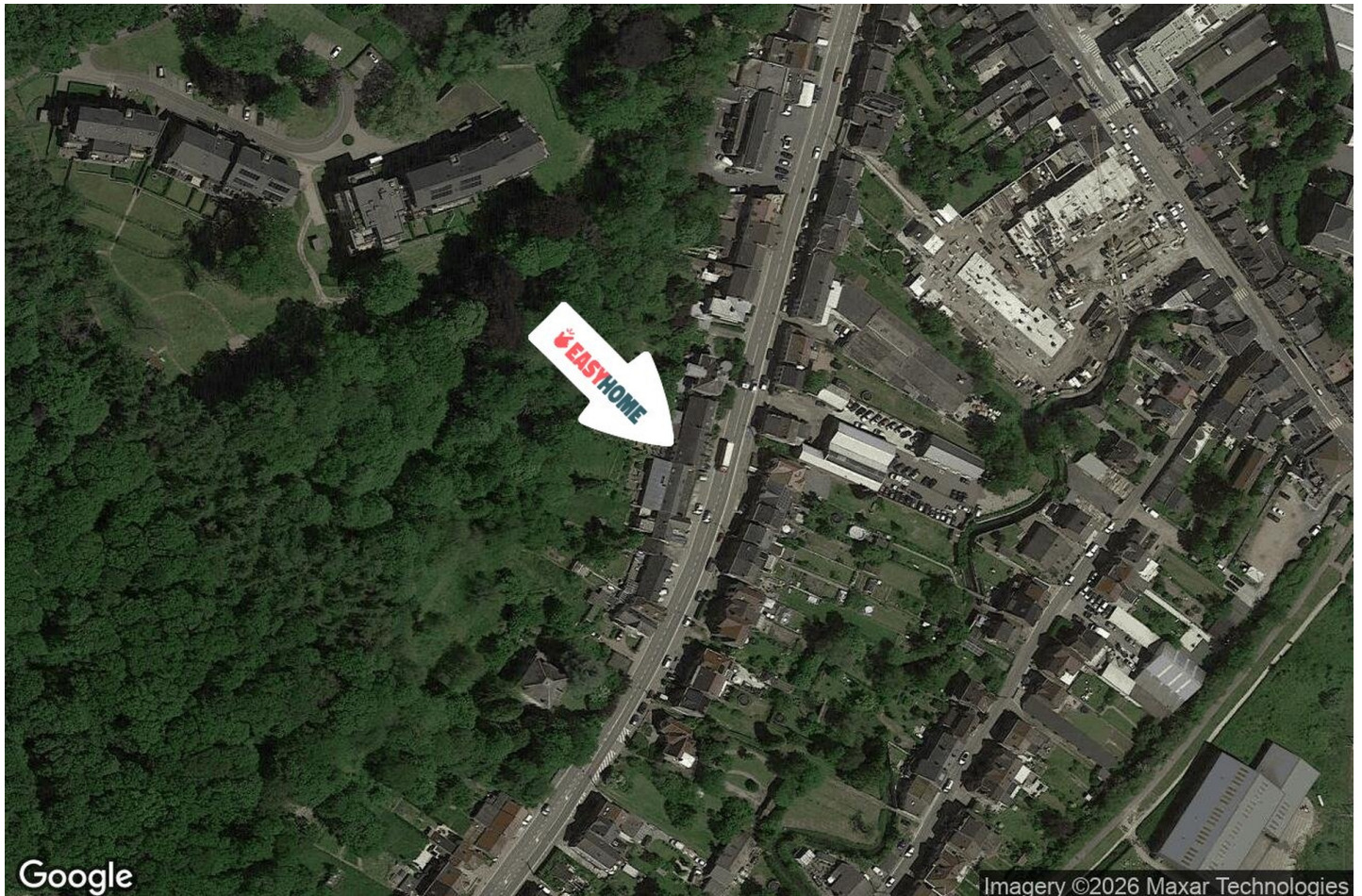
Collège Saint-Etienne	251 m
Ecole communale fondamentale du Centre	302 m
Implantation de la Gare	
Institut Saint-Etienne	342 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Boulangerie	225 m
Demaret Court-St-Etienne	
Pharmacie	354 m
Pharmacie Familia - Court-Saint-Etienne	
Finance	470 m
Yves Somville	
Santé	625 m
CPAS de Court-St-Etienne	
Concessionnaire	660 m
Desmedt Daniel	
Médecin	670 m
Benoit Defalque	
Police	693 m
Police locale de Court-Saint-Etienne	
Magasin de vêtements	745 m
Zeeman Court St Etienne	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Rubis Baudoux
✉ rubis@easyhome-immo.be
☎ +32 486 03 53 38
Rubis
Baudoux