

Klantverantw.:  
Opdrachtn.:  
Klantnr. :  
Cont.pers.:  
Tel.: -  
Fax: -  
GSM: -  
e-mail: eli.boermans@gmail.com



INSP-205



OCB vzw  
Member of OCB Group

Klant / Opdrachtgever:

Eli Boermans  
Brooseinde 42/1  
2360 OUD-TURNHOUT

Afdeling: ELE

**VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS**  
**(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie**

(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

**IDENTIFICATIE**

**Erkend organisme:** OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 493 VAN LOON DANNY

**Eigenaar/beheerder/uitbater:** **Naam:** Eli Boermans **Adres:** Brooseinde 42/1  
2360 OUD-TURNHOUT

**Installateur/verantw. werk:** **Naam:** Eli Boermans **Adres:** Brooseinde 42/1  
2360 OUD-TURNHOUT

**Adres installatie:** ROSKAMSTRAAT 8 OUD-TURNHOUT 2360

**Private HS-cabine:** NEE

**B.T.W.:**

**Type installatie:** wooneenheid

**Toestel/Install. ID:**

**EAN nr.:** 541448820056932797 **Netbeheerder:** NB

**Teller nr.:** 1SAG110083  
8689 **Nachtteller nr.:**

**CONTROLE**

**Basis:** KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

**Type:** controlebezoek verkoop oude installatie (afd. 8.4.2)

Kies een item.

**Installatie datum:**  < 01/10/1981  ≥ 01/10/1981 en < 01/06/2020  ≥ 01/06/2020 en < 01/06/2023  ≥ 01/06/2023  ≥ 01/03/2025

**Afwijkingen: deel 8:** niet toegepast **en onderafd. 6.5.8.1, punt:** niet toegepast (1: extra Diff.; 2: contactdozen; 3: ruimtes bad/douche)

**Datum:** 23/02/2026

**Inhoud:** Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.

Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

**INSTALLATIE**

**Spanning:** aanwezig **Aansluiting:** ondergronds

**Wachtbuis:** geplaatst **Isolatieplaat:** aanwezig

**Nom. spanning:** 1 x 240V

**Max. beveiliging:** 40

**Hoofdbeveiliging:** NB

**Alg. scheidingsschak.:** alg.diff.schakelaar

**Meter-bordverbinding:** kabeltype: VVB

**aantal geleiders:** 2

**doorsnede:** 4 mm<sup>2</sup>

**Voedingsbekabeling:** kabeltype: EXVB

**aantal geleiders:** 4

**doorsnede:** 10 mm<sup>2</sup>

**Aardverbinding:** aard: -

**bereikbaarheid:** -

**Aardelektrode:** type: ontbreekt

**sectie:** - mm<sup>2</sup>

**Diff. schakelaar:** algemene: 4p 40A/30mA

**bijkomende:** Ontbreekt

**Eéndraadschema en situatieplan:** niet in orde

**referentie:**

**Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan:** niet in orde

**Staat vast of - opgesteld materieel:** niet in orde

**Aanwezige bijzondere installaties:**  PV  zwembad  sauna

voeding elektrisch voertuig  -

**Nog niet geplaatst:**  keuken  badkamer  C.V.

verlichting  -

gasmeter  watermeter  hoofd -

bijkomende - equipotential verbinding

**Aantal borden:** 1

**Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 2

**RESULTATEN**

**Algemene isolatieweerstand:** ? MOhm

**Spreidingsweerstand:** ? Ohm

**Testknop diff.schak.:** in orde

**Controle foutlus:** ?

**Continuïteit PE- en equipotential verbinding:** niet in orde

**Bescherming tegen elektrische schokken:** rechtstreekse aanraking: niet in orde

**onrechtstreekse aanraking:** niet in orde

**Bescherming tegen overstroom:** in orde

**Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** in orde

**VASTSTELLINGEN** - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N	geen
I	Eendraadschema en situatieplan is te voorzien – Hoofddifferentieel dient van het type A te zijn – Bijkomende differentieel met een maximum aanspreekstroom van 30 mA ontbreekt - Kringen zijn te benoemen in EB – Hoofdaardgeleider ontbreekt - Kabelsectie van de meter/bord verbinding is te laag, deze moet minstens 6mm <sup>2</sup> zijn – Alle stopc., voorzien van een aardingspen dienen geaard te zijn (algemeen) – Stopc. zonder kinderbeveiliging zijn niet meer toegelaten (algemeen) – Kabelsectie van gemengde kringen moet minimaal 2,5mm <sup>2</sup> zijn (algemeen)

**BESLUIT**

- De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,



De

agent-onderzoeker

**RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: [https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota\\_reglementaire\\_voorschriften.pdf](https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf)