

PROVAS



REAL ESTATE
REDEFINED

RINGLAAN 72 BUS 401
2610 ANTWERPEN WILRIJK



trendy en licht appartement ca 85 m² vlakbij Pulhof

TE KOOP

€ 299.000

Recent gerenoveerd appartement van ca 85 m² aan de groene Ringlaan, vlakbij de gezellige en residentiële buurt Pulhof. Deze gezellige woonwijk staat garant voor een goede bereikbaarheid met de auto, het openbaar vervoer en de fiets. Bovendien kan men in de onmiddellijke omgeving ontspannen in het gezellige Middelheim- en Nachtegalenpark. De nabijheid van winkels, scholen en leuke restaurants maakt deze locatie helemaal af.

De lichte leefruimte biedt plaats aan een royaal salon en eettafel. Het groen en open zicht op de brede Ringlaan is zeker een mooie bonus.

De keuken werd volledig opengewerkt en voorzien van een keukeneiland. Alle toestellen zijn netjes ingewerkt (koelkast met vriesvak, kookvuur, vaatwasser en oven).

De inkomhal is alvast afgewerkt met een praktische vestiairekast.

Aan de rustige achterzijde bevindt zich het terras van ca 8,20 m² waar u zalig kan genieten van de zon dankzij de Zuidelijke oriëntatie. Vanaf de vierde verdieping heeft u een mooi overzicht over de buurt.

De twee slaapkamers (ca 16 m² en 8,70 m²) kunnen gebruikmaken van de badkamer met inloopdouche en lavabo. Apart toilet. De hoofdslaapkamer is zeer ruim en is reeds voorzien van een ingemaakte dressingkast. Hierin zijn eveneens de aansluitingen voor wasmachine en droogkast voorzien. Aan de overzijde van het bed is bovendien nog extra plaats voor een dressingkast.

Achter het gebouw heeft u de mogelijkheid om een afgesloten garagebox bij te kopen aan 30.000 Euro, excl. registratierechten.





Belangrijkste kenmerken



2



1



85 m²



8.2 m²



194 kWh/m²



-



nee



-



-

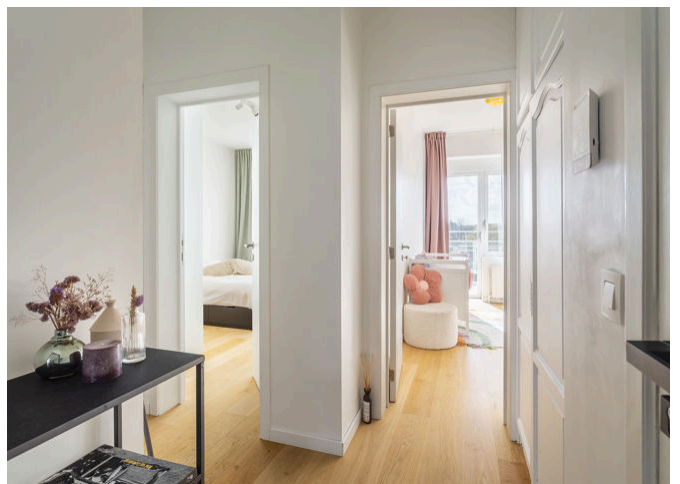
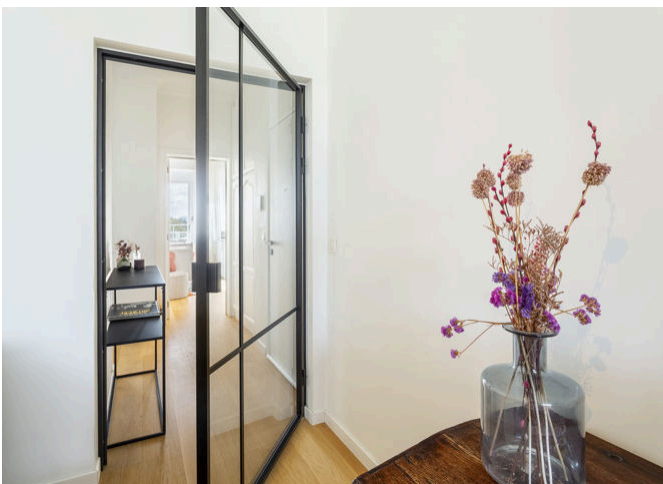


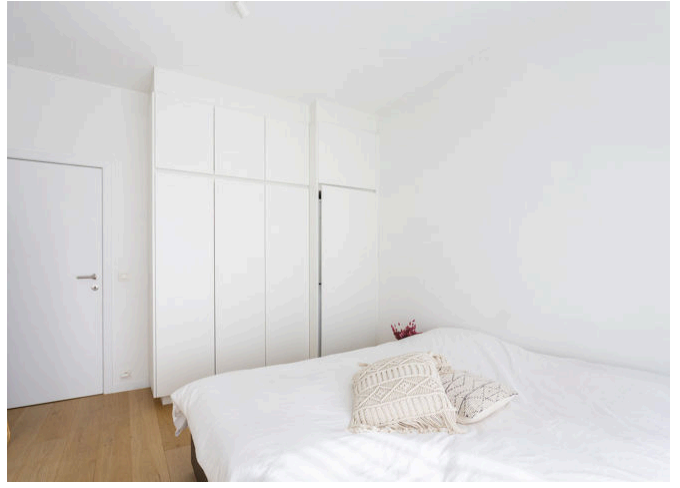
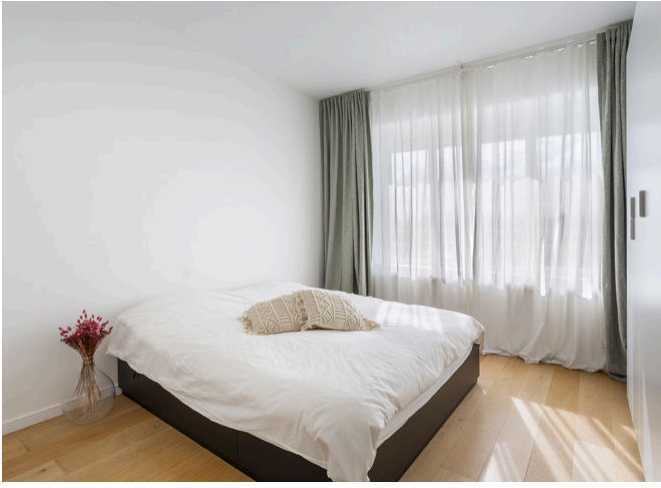
ja

Stedenbouwkundig & juridisch

Bestemming	woongebied
Verkavelingsvergunning	nee
Voorkooprecht	nee
Rechterlijk herstel	nee
P-score	A
G-score	A
Signaalgebied	nee







PROVAS



Thuis in Antwerpen en vastgoed

Provas blaast een frisse wind in de vastgoedwereld in Antwerpen. Geen standaardoplossingen of verkooppraatjes, wel een persoonlijke benadering, oprechte gesprekken en een aanstekelijk enthousiasme. Voor zowel (ver)kopers als (ver)huurders zorgen wij voor de juiste match. En daarvoor gaan we net dat stapje verder.

WANT WIJ GELOVEN DAT ELK VASTGOEDVERHAAL UNIEK IS...

Bij Provas zijn we meer dan alleen een vastgoedkantoor; we zijn uw partner in het creëren van unieke vastgoedverhalen. Gevestigd in het hart van Antwerpen, brengen we jarenlange ervaring en diepgaande kennis van de lokale vastgoedmarkt samen om u volledig te ontzorgen.

AL MEER
DAN 16 JAAR
ERVARING

+5250 PANDEN
VERKOCHT &
VERHUURD

HEEL ONS
LEVEN THUIS IN
ANTWERPEN



- ✓ Passie voor vastgoed
- ✓ Professioneel en betrouwbaar

- ✓ Persoonlijkheid
- ✓ Proactieve service

We make you feel at home

Met een gedeelde passie voor zowel de verhalen van gebouwen als van mensen, benaderen Gaëlle en Jasmine elke opdracht als uniek. Elk met een eigen karakter en specialisatie, maar gedreven door hun talent en temperament, en éénzelfde missie: mensen gelukkig maken door hen volledig te ontzorgen. Hun doel? Uw woongeluk.

Gaëlle blinkt uit in persoonlijk contact, terwijl Jasmine haar energie haalt uit het oplossen van complexe dossiers. Samen, en met de steun van een sterk netwerk en team, vertalen ze elk vastgoedverhaal in een succesverhaal.



+32 3 237 48 00
INFO@PROVAS.BE

