

EASY ESTATE

RENCONTRES IMMOBILIÈRES



199 000 €

Réf. 7609850

Rue des récollets 52 - D 4600 Visé



67 m²



2



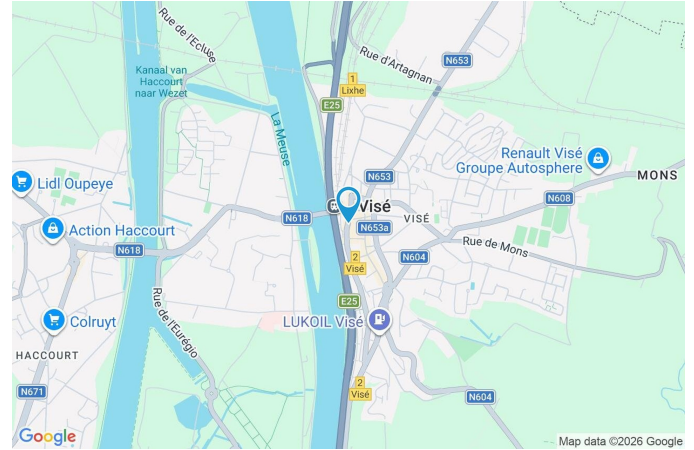
1

Easy Estate

Rue Chaussée 58, 4342 Hognoul
003242576888 / laura@easy-estate.be
TVA: BE0794263219 / IPI: 514239

Coordonnées du bien

Rue	Rue des récollets
N°	52
Boite	D
CP	4600
Ville	Visé
Pays	Belgique
Latitude	50.736797
Longitude	5.693555

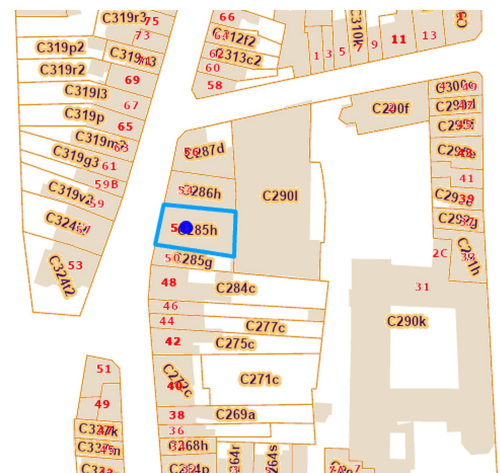


PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud
↘ Déclivité	1

Largeur de la façade 10.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	67 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	4
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	38 m ²
Living, cuisine, salle de bains	
1er étage	29 m ²
Chambre 1, chambre 2	

Rez-de-chaussée

Living



✘ superficie : 29.59 m²

Longueur : 7.54 m

Largeur : 3.92 m

Avec coin cuisine

Oui

Porte

Battante

Pvc

Anti-effraction

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Spots encastrés

Air conditionné

Chaud-froid

Parlophone

Oui

Prise(s) électrique(s)

7

Prise télédistribution

Oui

Escalier

Droit

Rez-de-chaussée

Cuisine



Évier

Simple
Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Vitrocéramique
De la marque Friac

Hotte

Hotte télescopique

Hotte

Évacuation à recyclage
De la marque Zanussi

Four

À air pulsé
De la marque Friac

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 8.47 m²

Longueur : 3.79 m

Largeur : 2.23 m

Hauteur sous-plafond 2.3 m

Prise(s) électrique(s) 3

Baignoire Ovale

WC Classique

Lavabo Simple

Oui 1

Fenêtre Châssis PVC double vitrage oscillo-battants

Éclairage Spots encastrés

Sol Quick-Step

1er étage

Chambre 1



☒ superficie : 18.61 m²

Longueur : 4.58 m

Largeur : 4.05 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Parquet massif

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

3

Prise télédistribution

Oui

1er étage

Chambre 2



 superficie : 9.93 m²

Longueur : 2.45 m

Largeur : 4.05 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet massif

Prise(s) électrique(s)

3

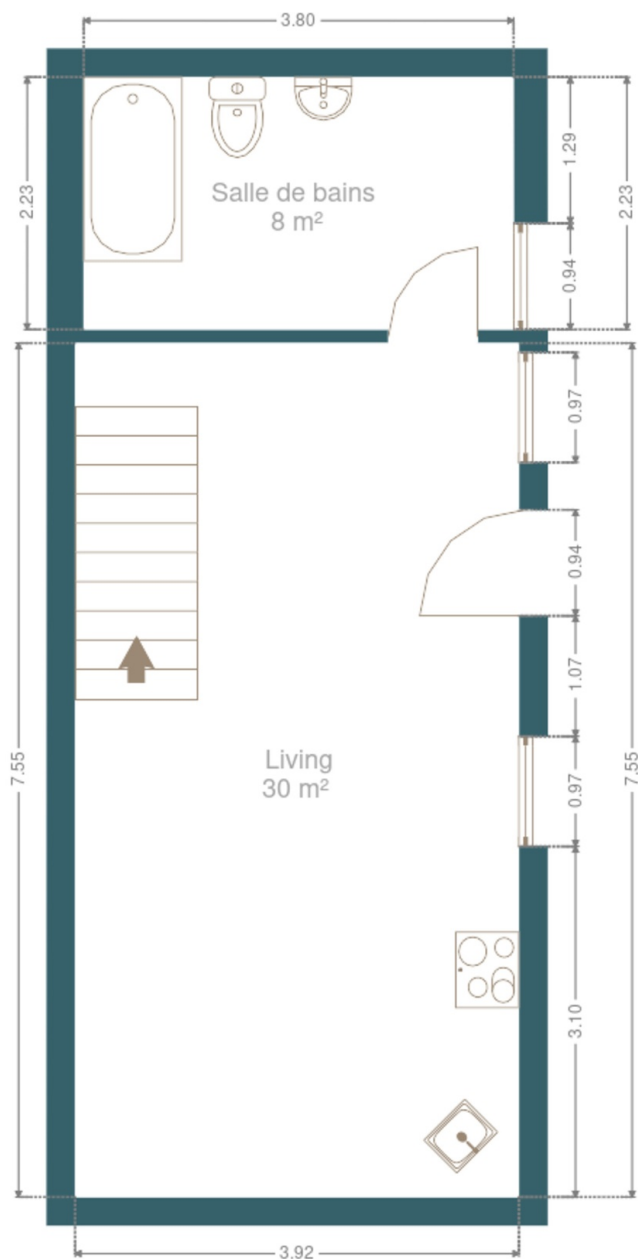
Hauteur sous-plafond

2.55 m

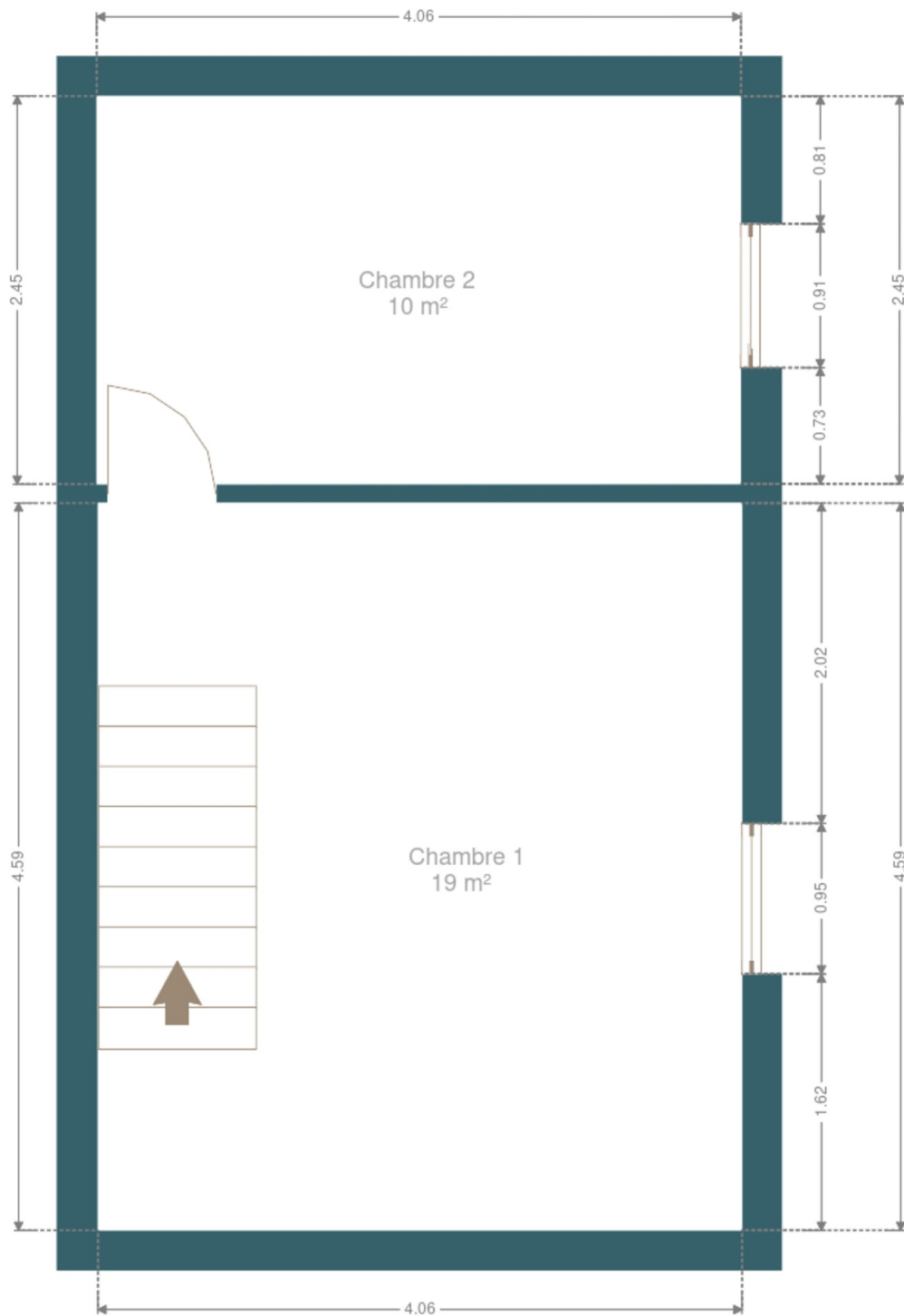
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Living	7.54 m	3.92 m	29.59 m ²
Salle de bains	3.79 m	2.23 m	8.47 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.58 m	4.05 m	18.61 m ²
Chambre 2	2.45 m	4.05 m	9.93 m ²
Total			66.6 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Technique

Matériaux façade

Brique

Etat

Bon

Châssis

Matière pvc

Couleur blanc

Double vitrage

Panneaux solaires

Type de panneaux
photovoltaïque

Parlophone

Oui

Compteur électrique

Bi-horaire

Individuel

Chauffage

Pompe à chaleur air-air

Compt. d'eau

Individuel



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100
Accès ferroviaire	100
Accès autoroutier	1700
Gare De Visé	140 m

ÉCOLES

Collège Saint-Hadelin	336 m
E.P.E.S.E.Lieutenant Jacquemin	785 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Restaurant	80 m
Pam Pam Visé (2.0)	
Bibliothèque	103 m
Bibliothèque communale	
Local	182 m
Visé	
Épicerie ou supermarché	183 m
Fromagerie Juprelle	
Banque	216 m
BNP Paribas Fortis Visé	
Restaurant	295 m
Pizza Vesuvio	
Point d'intérêt	303 m
Imprimerie - Editions Dricot	
Blanchisserie	375 m
Chic-Shop	

Plan situation



📍 Easy Estate
📍 Boulevard Clovis 43, 1000 Bruxelles
✉️ laura@easy-estate.be
☎️ +32 4 250 04 88
📄 N° IPI : 514239

👤 Laura Debecq
✉️ laura@easy-estate.be
☎️ +32 487 59 02 02
☎️ +32 4 250 04 88
Laura
Debecq