



Maison GODINNE



À vendre

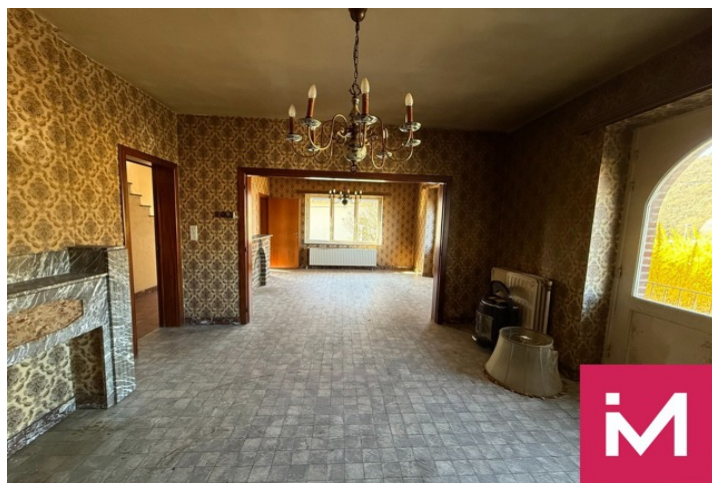
225.000 €

Rue de Mont 4, 5530 GODINNE

À vendre, villa 4 façades en pierre du pays, à rénover entièrement, idéale pour un beau projet de transformation personnalisée. Située à seulement 200 mètres de la gare, à proximité du Spar, de la pharmacie, du Collège de Godinne-Burnot et du CHU de Mont-Godinne, elle bénéficie d'un emplacement pratique et fortement recherché. La maison se compose d'un sous-sol complet comprenant une cave, un très grand garage et une chaufferie. D'un hall d'entrée, d'un living lumineux avec accès à la terrasse, d'une cuisine à aménager, de deux chambres et d'un WC séparé au rez-de-chaussée. À l'étage, vous trouverez un hall de nuit, deux chambres supplémentaires et une salle de bains. Le chauffage est central au mazout avec une chaudière St-Roch de 2008. Les châssis, la cuisine et la salle de bains doivent être remplacés et l'installation électrique remise aux normes. Le bien dispose également d'un agréable jardin de 8 ares 39 centiares orienté sud. PEB . Libre à l'acte, cette maison robuste et pleine de potentiel séduira les amateurs de rénovation à la recherche d'un bien à façonner selon leurs envies. A visiter sans tarder. Plus d'informations au 081/26 26 09 ou via info@ideesimmo.be



• Surface jardin	839 m²	• Surface terrain	839 m²	• Nombre salle de bains	1
• Nombre de chambres	4	• Nombre de façades	4	• Meublé	non
• Garage	oui	• Jardin	oui	• Parking	oui
• Terrasse	oui	• Terrasse 1 surface (m²)	10 m²		





Composition du bien

Sous-sol complet :

- Cave
- Très grand garage
- Chaufferie

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée
- Living lumineux avec accès terrasse
- Cuisine à aménager
- 2 chambres
- WC séparé

Étage :

- Hall de nuit
- 2 chambres
- 1 salle de bains à rénover

Équipements & technique

- Chauffage central au mazout (chaudière St-Roch – 2008)
- Châssis à remplacer
- Électricité à remettre aux normes
- Cuisine et salle de bains à installer
- PEB G (108281 kWh/an - 20260324030621)

Extérieur

- Beau jardin de 8 ares 39 centiares

Libre à l'acte!



E Spec: 108281 kWh/m² E Totale: 629 kWh/an

Code unique: 20260324030621

Financier

• PEB classe	G	• PEB E spec	108281	• PEB E totale (Kwh/an)	629
• PEB code unique	20260324030621	• PEB datetime	24/03/2036	• PEB datetime	24/03/2026
• Cadastre section	A	• Cadastre n°	43W21	• Cadastre surf. (ha/a/ca)	00/08/39

Intérieur

• Toilettes nombre	1	• Salle de douches nombre	0	• Chambre 1	12 m²
• Chambre 2	16 m²	• Chambre 3	14 m²	• Chambre 4 surface (m²)	16 m²
• Salle de séjour	31 m²	• Cuisine surface (m²)	5 m²	• Accès handicapés	non
• Cuisine	oui	• Type de cuisine	non-équipée	• Chauffage type (ind/coll)	individuel
• Double vitrage	non	• Chauffage	mazout (chauf. centr.)	• Salle de bains	bain
• Châssis type	bois	• Volets	non	• Garage nombre	1
• Parking intérieur	oui	• Parking intérieur nombre	3	• Parking extérieur	oui
• Parking extérieur nombre	3	• Caves	oui		

Extérieur

• Égouts	oui	• Électricité	oui	• Télévision par câble	oui
• Câbles téléphoniques	oui	• Eau	oui		

Sol & Communication

• Environnement	résidentiel	• Environs - magasins	oui	• Environs - écoles	oui
• Environs - transports en commun	oui				