



Offre à partir de 109 000 €

Réf. Maison 3 chambres à Dampremy
Rue de Gaulle 35 - 6020 Dampremy



231 m²



3



1

SRL L'Avenir Immobilier

Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne

e-mail: info@avenir-immobilier.be

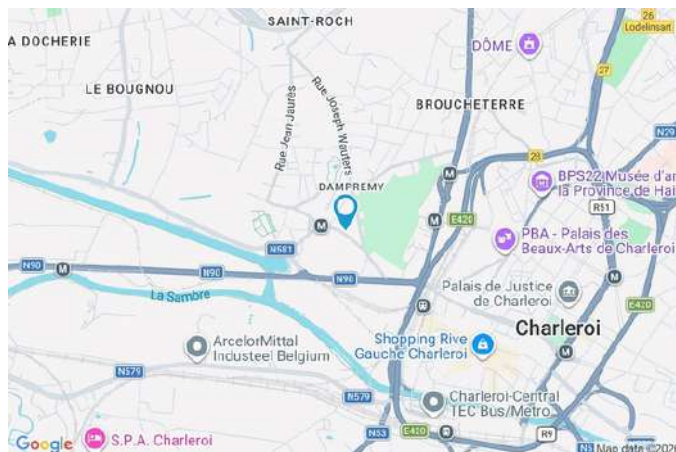
IPI 103 381

Réf. Maison 3 chambres à Dampremy

Adresse du bien :
Rue de Gaulle 35 6020 - Dampremy

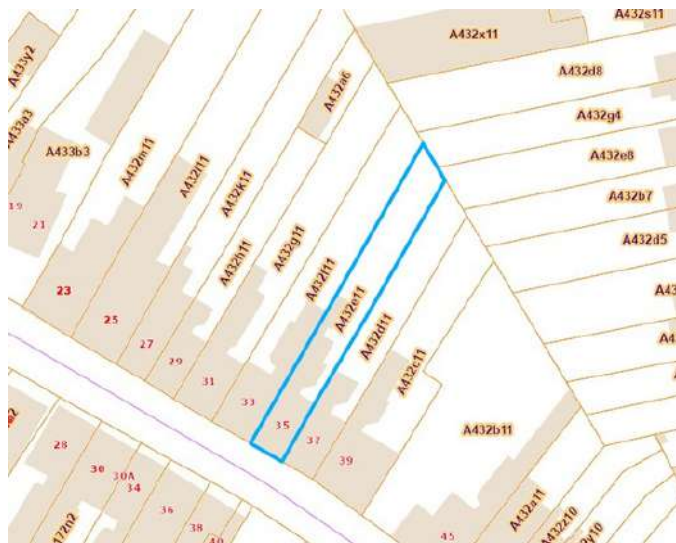
Coordonnées du bien

Rue	Rue de Gaulle
N°	35
CP	6020
Ville	Dampremy
Pays	Belgique
Latitude	50.414730
Longitude	4.430328



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➔ Orientation façade avant	Sud-ouest
⚡ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	6.00 m
Surface bâtie au sol	100.00 m²
Profondeur de la parcelle	52 m
Surface de la parcelle	273.00 m²
Largeur de la parcelle	6.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Réf. Maison 3 chambres à Dampremy

Adresse du bien :
Rue de Gaulle 35 6020 - Dampremy

Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	189 m²
Surface totale	231 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	22
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Type de propriété	Maison
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
Fermé murs clôtures palissades	
Orientation nord-est	
Déclivité plat	
Terrasse (terrain droit)	24 m²
Sol pavés	
Orientation sud-est	

Réf. Maison 3 chambres à Dampremy

Adresse du bien :
Rue de Gaulle 35 6020 - Dampremy

Chambre 1, chambre 2, salle de bains, dressing, bureau, escalier, hall 2, hall 3

2ème étage 47 m²
Grenier, escalier

Sous-sol 42 m²
Cave 1, cave 2, hall de cave, chaufferie

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 16.55 m²

Longueur : 4.40 m

Largeur : 3.76 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Volets manuel matière bois

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

3.3 m

Éclairage Chauffage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

Radiateur(s)

Prise télédistribution

4

Oui

Rez-de-chaussée

Salle à manger 1



superficie : 14.97 m²

Longueur : 4.43 m

Largeur : 3.37 m

Hauteur sous-plafond 3.3 m
Prise(s) électrique(s) Prise 4 Oui
télédistribution Prise Oui
téléphone Fenêtre Châssis
battants matière bois Simple
Volets manuel matière bois

Sol
Éclairage
Chauffage

Vinyle
Points lumineux au plafond
Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Salle à manger 2



 superficie : 13.60 m²

Longueur : 4.15 m

Largeur : 3.54 m

Hauteur sous-plafond 3 m

Prise(s) électrique(s) 5

Fenêtre

Châssis type à soufflet

Vitrage simple

Volets type manuel

Sol

Éclairage

Carrelage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 8.28 m²

Longueur : 2.99 m

Largeur : 2.81 m

Hauteur sous-plafond 2.75 m

Prise(s) électrique(s) 3

Accès

Terrasse

Jardin

Évier

Double

Avec égouttoir

Porte

Type ouverture manuelle

Matière en bois

Fenêtre

Châssis type battants

Vitrage simple

Volets type manuel

Sol

Éclairage

Carrelage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.49 m²

Longueur : 1.77 m

Largeur : 0.89 m

WC

Classique

Lavabo

Simple

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Éclairage

Points lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Hall 1



 superficie : 14.13 m²

Longueur : 10.63 m

Largeur : 2.27 m

Hauteur sous-plafond

3.6 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Accès

Terrasse

Chauffage

Radiateur(s)

Porte

Battante ouverture manuelle

En bois

Sol

Carrelage

1er étage

Chambre 1



 superficie : 15.22 m²

Longueur : 4.51 m

Largeur : 3.37 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Tapis plain

Hauteur sous-plafond

3 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Chambre 2



 superficie : 15.36 m²

Longueur : 4.51 m

Largeur : 3.37 m

Fenêtre

Châssis type battants

Vitrage simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

3.05 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Salle de bains



 superficie : 6.82 m²

Longueur : 3.01 m

Largeur : 1.98 m

Hauteur sous-plafond 2.55 m

Prise(s) électrique(s) 1

Baignoire Standard

WC Classique

Bidet Oui

Lavabo Simple

Fenêtre

Châssis type battants

Vitrage simple

Éclairage

Sol

Points lumineux au plafond

Plancher

1er étage

Chambre 3



 superficie : 13.98 m²

Longueur : 4.14 m

Largeur : 3.53 m

Hauteur sous-plafond 2.65 m

Prise(s) électrique(s) 1

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Éclairage

Chauffage

Vinyle

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

1er étage

Bureau



 superficie : 5.56 m²

Longueur : 3.26 m

Largeur : 1.70 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol Vinyle

Hauteur sous-plafond

3.05 m

Éclairage

Points lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

2ème étage

Grenier



 superficie : 39.95 m²

Longueur : 9.34 m

Largeur : 5.16 m

Aménageable Oui

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Hauteur sous-plafond

Plancher

4.4 m

Sous-sol

Cave 1



superficie : 16.07 m²

Longueur : 4.35 m

Largeur : 3.68 m

Sol	Pavés
Hauteur sous-plafond	1.85 m
Type de plafond	Voussettes
Éclairage	Points lumineux au plafond

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 3.68 m²

Longueur : 3.24 m

Largeur : 1.13 m

Sol
Hauteur sous-plafond
Type de plafond

Carrelage
1.8 m
Voussettes

Éclairage
Prise(s) électrique(s)
Arrivée d'eau

Points lumineux au plafond
1
Oui

Sous-sol

Chaufferie



 superficie : 14.36 m²

Longueur : 4.39 m

Largeur : 3.26 m

Sol

Pavés

Hauteur sous-plafond

1.8 m

Type de plafond

Voussettes

Éclairage

Points lumineux au plafond

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.83 m² Longueur : 2.45 m Largeur : 0.74 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - REMISE

 superficie : 7.73 m² Longueur : 4.48 m Largeur : 1.72 m

Accès

Terrasse
Jardin

Porte

Type ouverture manuelle
Matière en bois
Vitrage simple

Fenêtre

Châssis type sans ouverture
Vitrage simple

Sol

Pavés

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 1.83 m² Longueur : 2.45 m Largeur : 0.74 m

1ER ÉTAGE - HALL 2

 superficie : 2.03 m² Longueur : 1.73 m Largeur : 1.17 m

Hauteur sous-plafond

3.05 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Escalier

Matériaux bois

Droit avec palier

Sol

Tapis plain

Vinyle

1ER ÉTAGE - HALL 3

 superficie : 2.03 m² Longueur : 1.73 m Largeur : 1.17 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 7.25 m² Longueur : 4.50 m Largeur : 1.60 m

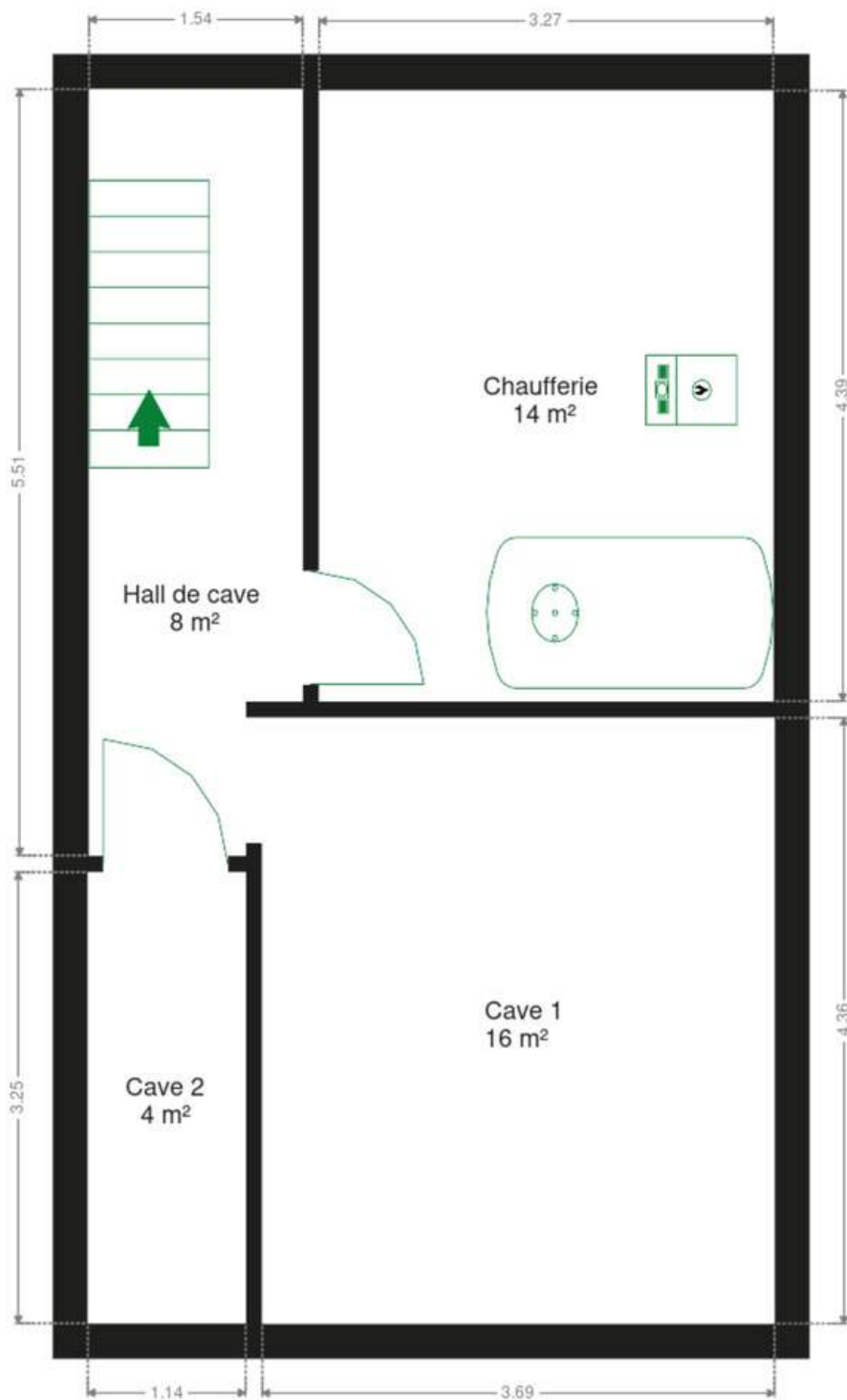
SOUS-SOL - HALL DE CAVE

 superficie : 8.02 m² Longueur : 5.51 m Largeur : 1.53 m

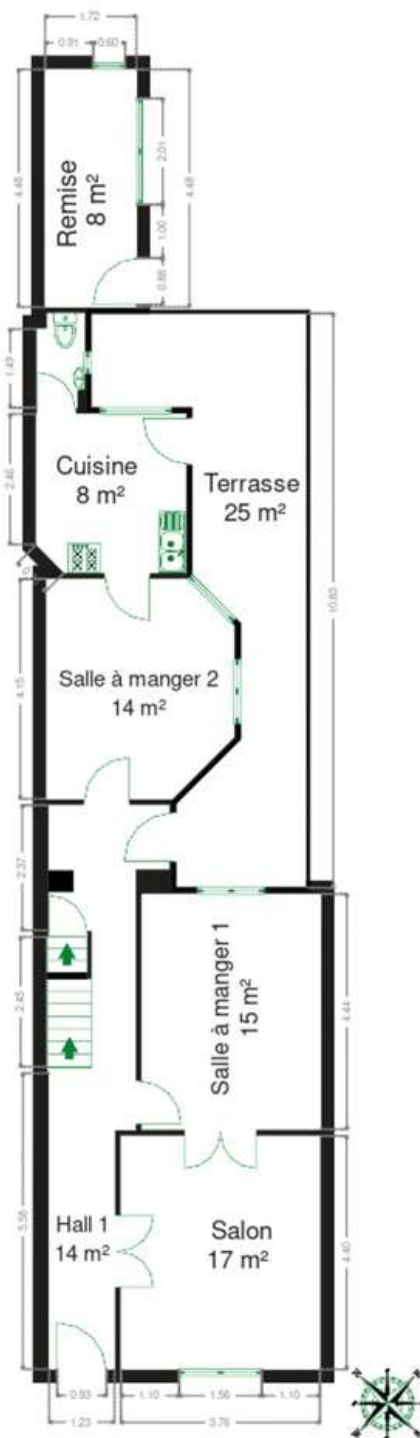
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.40 m	3.76 m	16.55 m ²
Salle à manger 1	4.43 m	3.37 m	14.97 m ²
Salle à manger 2	4.15 m	3.54 m	13.60 m ²
Cuisine	2.99 m	2.81 m	8.28 m ²
Wc	1.77 m	0.89 m	1.49 m ²
Escalier	2.45 m	0.74 m	1.83 m ²
Hall 1	10.63 m	2.27 m	14.13 m ²
Remise	4.48 m	1.72 m	7.73 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.51 m	3.37 m	15.22 m ²
Chambre 2	4.51 m	3.37 m	15.36 m ²
Salle de bains	3.01 m	1.98 m	6.82 m ²
Chambre 3	4.14 m	3.53 m	13.98 m ²
Bureau	3.26 m	1.70 m	5.56 m ²
Escalier Hall 2	2.45 m	0.74 m	1.83 m ²
Hall 3	1.73 m	1.17 m	2.03 m ²
	1.73 m	1.17 m	2.03 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	9.34 m	5.16 m	39.95 m ²
Escalier	4.50 m	1.60 m	7.25 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	4.35 m	3.68 m	16.07 m ²
Cave 2	3.24 m	1.13 m	3.68 m ²
Hall de cave	5.51 m	1.53 m	8.02 m ²
Chaufferie	4.39 m	3.26 m	14.36 m ²
Total			230.74 m²

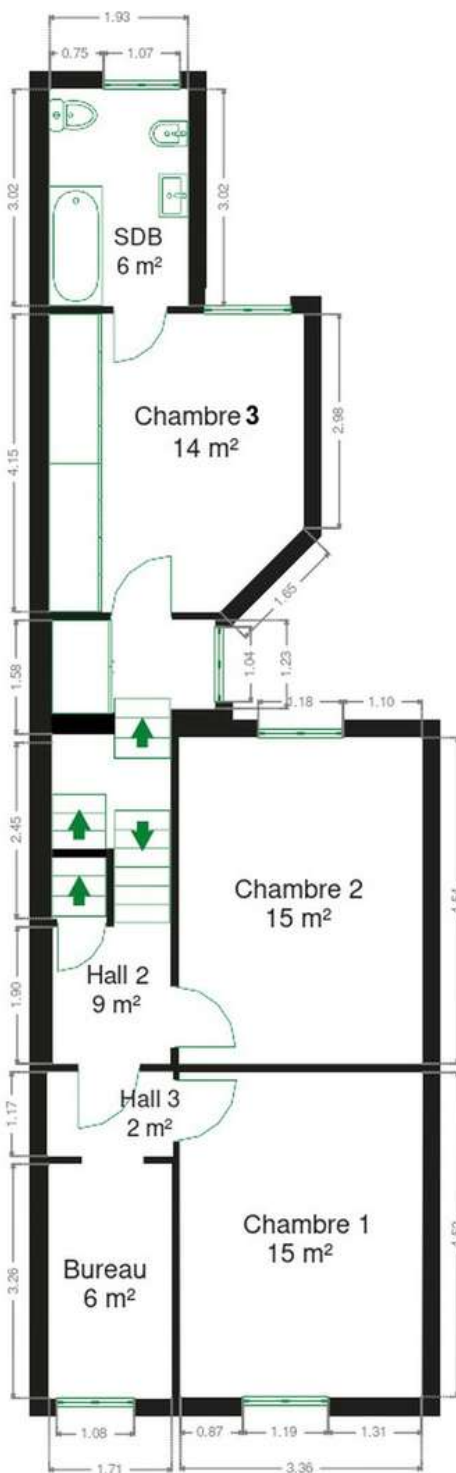
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



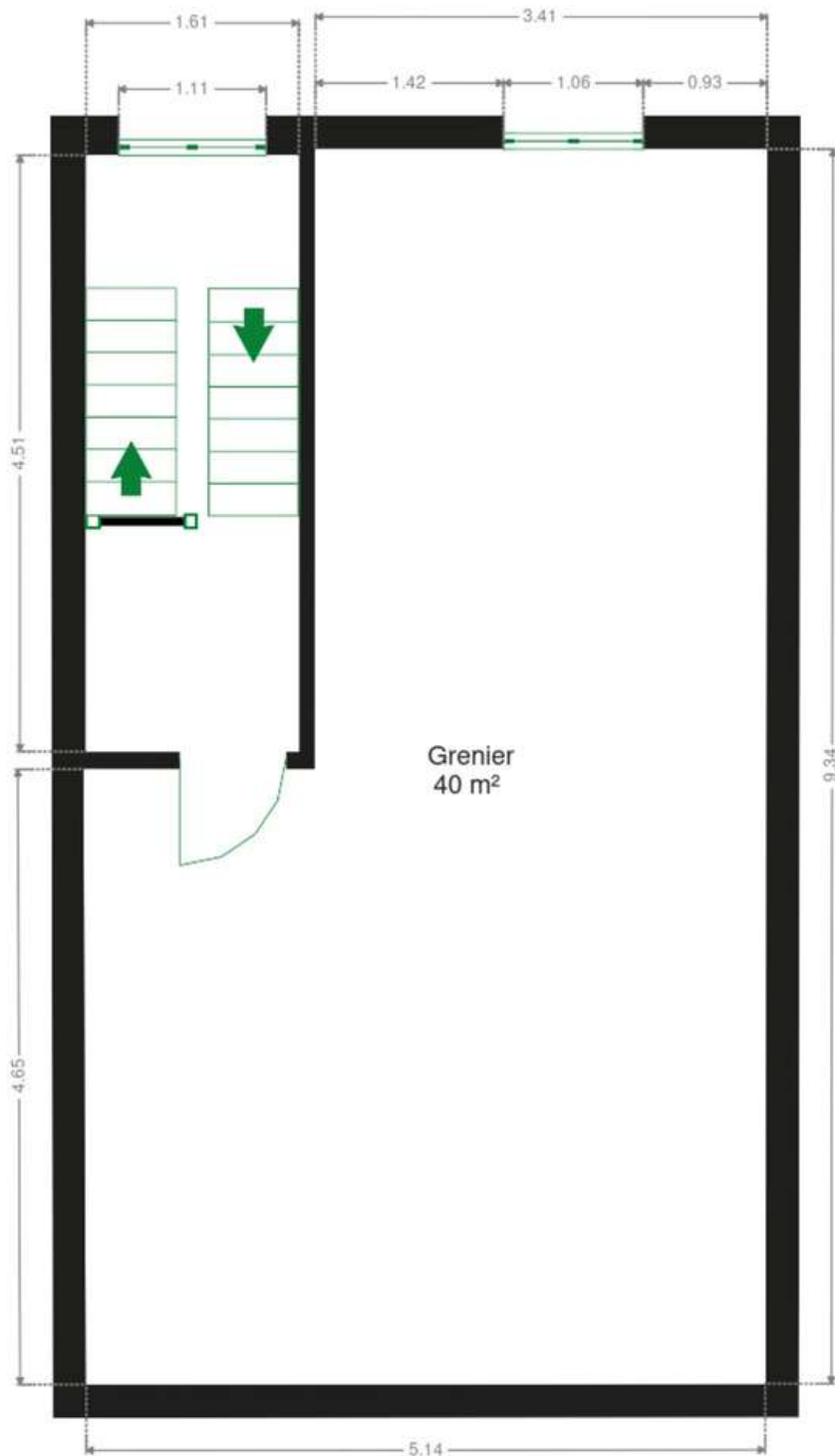
Plan - 1er étage



1er étage

Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.

Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries

État bon

Matériaux pvc

État Bon

Couverture

Eternit

Roofing

Tuiles

Matériaux façade

Brique

Etat Bon

Châssis

Simple

Matière bois

Volets manuel

Adoucisseur d'eau Non

Compteur gaz

Oui

Nombre 1

Individuel

Ventilation Naturelle

Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage

Type central

Nature gaz

Radiateur(s)

Vaillant

Nombre 1

Compt. d'eau

Individuel

Nombre 1

TV Prise tv

Téléphone Oui

Internet Câble

Citerne mazout Apparente



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200
Accès ferroviaire	1600
Accès autoroutier	500
Charleroi-Ouest	614 m
CHARLEROI Ouest (M)	632 m
DAMPREMY Sacré-Madame (M)	691 m

ÉCOLES

École Saint-Joseph École	404 m
Communale du CAMP École	811 m
communale du Phénix	829 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	1046 m
RESIDENCE CHARVET Luxury 3 bedroom Apartment	
Hébergement	1058 m
Appartotel - Jardins de la Fontaine qui Bout	
Hébergement	1101 m
Ibis Charleroi Centre Gare	
Médecin	1243 m
Sam	
Point d'intérêt	1282 m
La Cité des métiers de Charleroi	
Bibliothèque	1307 m
Le Vecteur	
Restaurant	1538 m
Athena	
Hébergement	1651 m
Appart-hôtel Le Mayence	

Plan situation



 L'Avenir Immobilier
 Place Roger Desaise 5, 6032
 Mont-sur-Marchienne
 info@avenir-immobilier.be
 +32 71 22 11 41
 N° IPI : 103 381

 L'Avenir Immobilier
 info@avenir-immobilier.be
 +32 71 22 11 41 +32 71
 22 11 41
 L'Avenir Immobilier