



Nadia Vincent

Rue La Vaulx 19

B-4960 Malmedy

Tél. : 080/880.184

Numéro BCE : 0877 449 726

N° I.P.I. : 513.387

Numéro assurance : AXA Belgium 730 390 160

Malmedy, le 11 Avril 2023

LES TERRASSES DE MALMEDY (N. Entr. : 0846.406.459)

TDM

Chemin du Calvaire 22

4960 Malmedy

Procès Verbal de l'Assemblée Générale du 08 Avril 2023

Suivant la liste de présences signée, l'Assemblée compte :

Copropriétaires présents	60	sur 117	51.28 %	4745.00
Copropriétaires représentés	15	sur 117	12.82 %	1058.00
Copropriétaires absents	42	sur 117	35.90 %	3060.00
Totaux	117	sur 117	100.00 %	8863.000
AG valide en participants	75		64.10 %	
AG valide en quotités	5803.00		65.47 %	

Copropriétaires présents : ANTOINE-DENOOZ Cédric et Madisson (30), BARBASON-PIRARD Joseph Corinne (170), BEUCKELAERE Frans (60), BEUCKELAERE-LAUWERS Frans - Linda (85), BONNIER Anneke (30), BONNIER-OGORKIS Jean et Iwona (30), BRAHAM Carine (85), BULENS-DE GROOTE Eddy et Yolande (30), COEN-PELEMAN Arthur et Rita (88), COLLIN-DECRESSION Pierre et Monique (30), COLPAERT-ROEGIERIS Pascal et Annelies (85), CONNECTO SERVICE c/o SCHOLIERIS-WINGS Marc et/ou Lys (140), CORBEEL-VERSTRAETEN Patrick et Sandra (85), CUBAT Jean-Michel (85), DE BUSSCHERE-DHONDT Frans (176), DE KORT-HERRYGERS Marc et Martine (88), DEBOUTTE-DESPLINTER Kris - Bieke (88), DECKERS-CAES François et Christiane (88), DENISSEN-VAN LINDT Luc et Kathy (30), DOTREMONT Laurent (85), DUCHENE Eric (85), GHYOOT-CLAEYS Francis et Caroline (55), GILLIAMS-VAN HEGE Christophe et Sally (55), GREGOIRE Nicolas (85), HEIJNEN-VERMEULEN Henk et Anja (85), HUGELIER-DE CRAMER Krist et Ann (88), Indivision PIERCO c/o PIERCO Jean-Paul (88), JANSSENS-VAN VLERKEN Ronny et Ann (115), KUL-MOENS Tatsiana - Pieter (88), LAUWERS Linda (30), LEKEU-BRAEKMANN Gerard et Marie-Claire (88), LENAERTS-MALOIR Jean-Claude et Ivonne (30), LESST bv c/o VAN BELLE Steven (88), RAZAFINDRALAMBO-RABETAFIKA Hary et Holy (85), ROELENS Dominique (88), SCHOLTEN-GIELEN Menno et Ine (85), SIMEE INVEST c/o HANF Nicolas (115), STASSEN-FRANCK (indivision) Guy et Claudine (85), STEVENS-MEERT Daniel et Cathy (85), STORME Dominique (88), TD IMMO c/o THOME Olivier (85), TEUWEN Marc (88), THIRY-DESAVER Olivier et Severine (85), TIATOV-TIATOVA Viktor et Marina (85), VAN EYKEN-VAERENBERG Jan et Hilde (88), VAN HEGE-SCHOUPPE Marc et Arlette (30), VAN ROSSOM-VAN HEYSTE Emmanuel et Renka (85), VANDECASTEELE-CHEVAILLIER Chris en Barbara (85), VANDENDUNGEN-BERTELS Gustaaf - Lisette (88), VANDERMEIREN-NOREILDE Francis et Véronique (85), VANGRAMBEREN-MURZINOVA Alain et Inessa (55), VANMILLIS-HENROTIN Gabriel et Patricia (85), VERACHTERT-PERSON KURT et Katrien (55), VERBORGT-HOOYBERGS Harry et Simone (88), VERBRUGGEN-HOOGAARS Peter et Vera (55), VERCARRE-LIERMAN Vincent et Sofie (55), VERDOORENT-AERTS Dimitri et Lesley (88), VERHEYDEN-SMETS Chris et Kristien (88), WAUMAN-SPELEMAN Johan et Hilde (88), WOLTER-BEAUVE Christian et Muriel (85)

Copropriétaires représentés : ABRASSART-DELCOURT Olivier et Valérie (55), BARBASON-CORNET Thierry - Alfred - José (30), BERX-VANDERHISPALLIE Philip et Ilse (88), CALLEBAUT Stefaan (88), ELECTRA DOMO c/o BARBASON Thierry (55), FONTAINE-JEROME André et Véronique (55), KEGELS-DE CUYPER Kris et Ilse (85), MEERT Peggy (30), PIPERS-SZURYN Steve et Alicja (55), VAN ACKER-DU PRE Filip et Emmy (176), VAN CAMPENHOUT-BOGAERTS Rita (88), VAN CAUWENBERGH Bruno (55), VAN CAUWENBERGH-BASTIAENS Thierry et Peggy (55), VANDEHEEDE-MAES Alexandre (55), VANDERBORGHT-RIMAU (88)

Copropriétaires absents : Advocatenkantoor VAN DEN BOSSCHE Jürgen (30), BASTIN Laurence (85), BEIRINCKX-HEYLEN Raf et Sarah (88), CABO Sylvie (85), CLAEYS-HAESEBEYT Olivier et Séverine (55), CLEYMANS Guy (85), D'ALOISIO-PIERQUIN Franco et Chantal (88), DE BOCK-VAN HEIRSTRAETEN Christof et Evi (88), DE PALMENAER Frank (88), DE WINNE Kenny (85), DEVAUX François (85), EGGERS-BOURGOIS Roland et Brigitte (55), GLORIEUX-BIANCHI Bernadette (88), HAVET Frédéric (30), JACOBS-VAN ROOY Werner et Tessa (30), JEKEMO (85), JEROME-DEPRESSEUX Benoît et Evelyne (55), KOCHERGINA-VAN DOMBURG Oksana et Pieter Jan (55), LECLERCQ Bernard (85), LENVAIN Christa (55), LOECKX-BECKS Laurent et Christelle (85), MEYER Romain (85), MEYER-WUIDART Vincent et Fabienne (85), MINY Pol (85), MOXHET Fabien (88), NOENS-MEERSCHAERT Patrick et Marleen (85), NOUWEN-VAN MOL Stephan - Francis - Maria (85), PRENEN-SEGERS Jacques et Inge (88), ROESBEKE-VAN DER ZALM Vincent - Soraya (55), SMAGGE-PENNA Philippe et Barbara (85), SPEELMAN-VAN PEER Peter et Mirella (85), SPITAELS-MORAY Björn et Lydie (30), STILMAN-LAUTHE Steve et Dominique (30), VAN DER STARREN Petrus (88), VAN HOEF-LERMYTTE Steven et Caroline (85), VAN LAEKE-PIETERS Geert et Cindy (85), VANDERSCHUEREN Franky (85), VERBEECK Steven (85), VERHEYEN-QUIRYNEN Johan en Linda (88), VERSTRAETEN-PELLIZZARI Philippe et Manuella (30), VOS Kirsten (55), WILLEMS-SKORA Tom et Karolina (88)

Le 08 avril 2023 à 10h00, les copropriétaires du complexe immobilier se sont réunis en assemblée générale sur convocation régulière adressée par le syndic à tous les copropriétaires.

Les documents utiles à cette réunion ont pu être consultés au bureau du syndic et ont été publiés sur le site en ligne de la copropriété.

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter.

Personne n'a plus de quotités qu'elles ne lui sont opposables. Personne n'a plus de procurations qu'il n'est en droit de détenir.

Le quorum étant atteint, les membres peuvent débattre de l'ordre du jour et valablement délibérer. La séance commence à 10h15.

1. Nomination du Président, du Secrétaire et de 2 assesseurs de l'assemblée

L'assemblée désigne Monsieur Christian Wolter comme président et le syndic assure le rôle de secrétaire. Messieurs Rogman et Wolter sont désignés comme assesseurs pour comptabiliser les bulletins de vote.

1. Nomination du Président, du Secrétaire et de 2 assesseurs de l'assemblée	Oui	5 718.00	98.54 %	Majorité absolue
	Non	85.00	1.46 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 803.00	-	
	Abstention / Absents	3 060.00	-	
NON	CUBAT Jean-Michel			
ABSTENTION / ABSENTS	Advocatenkantoor VAN DEN BOSSCHE Jürgen , BASTIN Laurence, BEIRINCKX-HEYLEN Raf et Sarah, CABO Sylvie, CLAEYS-HAESEBEYT Olivier et Séverine, CLEYMANS Guy, D'ALOISIO-PIERQUIN Franco et Chantal, DE BOCK-VAN HEIRSTRAETEN Christof et Evi, DE PALMENAER Frank, DE WINNE Kenny, DEVAUX François , EGGERS-BOURGOIS Roland et Brigitte, GLORIEUX-BIANCHI Bernadette, HAVET Frédéric, JACOBS-VAN ROOY Werner et Tessa, JEKEMO , JERÔME-DEPRESSEUX Benoît et Evelyne, KOCHERGINA-VAN DOMBURG Oksana et Pieter Jan, LECLERCQ Bernard, LENVAIN Christa, LOECKX-BECKS Laurent et Christelle, MEYER Romain, MEYER-WUIDART Vincent et Fabienne, MINY Pol, MOXHET Fabien, NOENS-MEERSSCHAERT Patrick et Marleen, NOUWEN-VAN MOL Stephan - Francis - Maria, PRENEN-SEGERS Jacques et Inge, ROESBEKE-VAN DER ZALM Vincent - Soraya, SMAGGE-PENNA Philippe et Barbara, SPEELMAN-VAN PEER Peter et Mirella, SPITAELS-MORAY Björn et Lydie, STILMAN-LAUTHE Steve et Dominique, VAN DER STARREN Petrus, VAN HOEF-LERMYTTE Steven et Caroline, VAN LAEKE-PIETERS Geert et Cindy, VANDERSCHUEREN Franky, VERBEECK Steven, VERHEYEN-QUIRYNEN Johan en Linda, VERSTRAETEN-PELLIZZARI Philippe et Manuella, VOS Kirsten, WILLEMS-SKORA Tom et Karolina			

2. Approbation des comptes 2022 et des décomptes individuels

2. Approbation des comptes 2022 et des décomptes individuels	Oui	5 202.00	93.87 %	Majorité absolue
	Non	340.00	6.13 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 542.00	-	
	Abstention / Absents	3 321.00	-	
NON	BARBASON-CORNET Thierry - Alfred - José, BARBASON-PIRARD Joseph Corinne, CUBAT Jean-Michel, ELECTRA DOMO c/o BARBASON Thierry			
ABSTENTION / ABSENTS	Advocatenkantoor VAN DEN BOSSCHE Jürgen , BASTIN Laurence, BEIRINCKX-HEYLEN Raf et Sarah, CABO Sylvie, CLAEYS-HAESEBEYT Olivier et Séverine, CLEYMANS Guy, D'ALOISIO-PIERQUIN Franco et Chantal, DE BOCK-VAN HEIRSTRAETEN Christof et Evi, DE PALMENAER Frank, DE WINNE Kenny, DEVAUX François , EGGERS-BOURGOIS Roland et Brigitte, GILLIAMS-VAN HEGE Christophe et Sally, GLORIEUX-BIANCHI Bernadette, HAVET Frédéric, Indivision PIERCO c/o PIERCO Jean-Paul, JACOBS-VAN ROOY Werner et Tessa, JEKEMO , JERÔME-DEPRESSEUX Benoît et Evelyne, KOCHERGINA-VAN DOMBURG Oksana et Pieter Jan, LECLERCQ Bernard, LENVAIN Christa, LOECKX-BECKS Laurent et Christelle, MEYER Romain, MEYER-WUIDART Vincent et Fabienne, MINY Pol, MOXHET Fabien, NOENS-MEERSSCHAERT Patrick et Marleen, NOUWEN-VAN MOL Stephan - Francis - Maria, PRENEN-SEGERS Jacques et Inge, ROESBEKE-VAN DER ZALM Vincent - Soraya, SMAGGE-PENNA Philippe et Barbara, SPEELMAN-VAN PEER Peter et Mirella, SPITAEELS-MORAY Björn et Lydie, STILMAN-LAUTHE Steve et Dominique, STORME Dominique, VAN DER STARREN Petrus, VAN HEGE-SCHOUPPE Marc et Arlette, VAN HOEF-LERMYTTE Steven et Caroline, VAN LAEKE-PIETERS Geert et Cindy, VANDERSCHUEREN Franky, VERBEECK Steven, VERHEYEN-QUIRYNEN Johan en Linda, VERSTRAETEN-PELLIZZARI Philippe et Manuella, VOS Kirsten, WILLEMS-SKORA Tom et Karolina			

3. Décharge au commissaire aux comptes, au conseil de copropriété et au syndic

3A. Décharge au commissaire aux comptes

3A. Décharge au commissaire aux comptes	Oui	5 145.00	98.37 %	Majorité absolue
	Non	85.00	1.63 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 230.00	-	
	Abstention / Absents	3 633.00	-	
NON	CUBAT Jean-Michel			
ABSTENTION / ABSENTS	ANTOINE-DENOOZ Cédric et Madisson, Advocatenkantoor VAN DEN BOSSCHE Jürgen , BARBASON-CORNET Thierry - Alfred - José, BARBASON-PIRARD Joseph Corinne, BASTIN Laurence, BEIRINCKX-HEYLEN Raf et Sarah, BONNIER Anneke, CABO Sylvie, CLAEYS-HAESEBEYT Olivier et Séverine, CLEYMANS Guy, D'ALOISIO-PIERQUIN Franco et Chantal, DE BOCK-VAN HEIRSTRAETEN Christof et Evi, DE PALMENAER Frank, DE WINNE Kenny, DEVAUX François , DOTREMONT Laurent, EGGERS-BOURGOIS Roland et Brigitte, ELECTRA DOMO c/o BARBASON Thierry, GILLIAMS-VAN HEGE Christophe et Sally, GLORIEUX-BIANCHI Bernadette, HAVET Frédéric, JACOBS-VAN ROOY Werner et Tessa, JEKEMO , JERÔME-DEPRESSEUX Benoît et Evelyne, KOCHERGINA-VAN DOMBURG Oksana et Pieter Jan, LECLERCQ Bernard, LENVAIN Christa, LOECKX-BECKS Laurent et Christelle, MEYER Romain, MEYER-WUIDART Vincent et Fabienne, MINY Pol, MOXHET Fabien, NOENS-MEERSSCHAERT Patrick et Marleen, NOUWEN-VAN MOL Stephan - Francis - Maria, PRENEN-SEGERS Jacques et Inge, ROESBEKE-VAN DER ZALM Vincent - Soraya, SMAGGE-PENNA Philippe et Barbara, SPEELMAN-VAN PEER Peter et Mirella, SPITAEELS-MORAY Björn et Lydie, STILMAN-LAUTHE Steve et Dominique, STORME Dominique, VAN DER STARREN Petrus, VAN HEGE-SCHOUPPE Marc et Arlette, VAN HOEF-LERMYTTE Steven et Caroline, VAN LAEKE-PIETERS Geert et Cindy, VANDERSCHUEREN Franky, VERBEECK Steven, VERHEYEN-QUIRYNEN Johan en Linda, VERSTRAETEN-PELLIZZARI Philippe et Manuella, VOS Kirsten, WILLEMS-SKORA Tom et Karolina			

3B. Décharge au conseil de copropriété

3B. Décharge au conseil de copropriété	Oui	5 145.00	98.37 %	Majorité absolue
	Non	85.00	1.63 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 230.00	-	
	Abstention / Absents	3 633.00	-	
NON	CUBAT Jean-Michel			
ABSTENTION / ABSENTS	Advocatenkantoor VAN DEN BOSSCHE Jürgen , BARBASON-CORNET Thierry - Alfred - José, BARBASON-PIRARD Joseph Corinne, BASTIN Laurence, BEIRINCKX-HEYLEN Raf et Sarah, BONNIER Anneke, CABO Sylvie, CLAEYS-HAESEBEYT Olivier et Séverine, CLEYMANS Guy, COLLIN-DECRESSON Pierre et Monique, D'ALOISIO-PIERQUIN Franco et Chantal, DE BOCK-VAN HEIRSTRAETEN Christof et Evi, DE PALMENAER Frank, DE WINNE Kenny, DEVAUX François , DOTREMONT Laurent, EGGERS-BOURGOIS Roland et Brigitte, ELECTRA DOMO c/o BARBASON Thierry, GILLIAMS-VAN HEGE Christophe et Sally, GLORIEUX-BIANCHI Bernadette, HAVET Frédéric, JACOBS-VAN ROOY Werner et Tessa, JEKEMO , JERÔME-DEPRESSEUX Benoît et Evelyne, KOCHERGINA-VAN DOMBURG Oksana et Pieter Jan, LECLERCQ Bernard, LENVAIN Christa, LOECKX-BECKS Laurent et Christelle, MEYER Romain, MEYER-WUIDART Vincent et Fabienne, MINY Pol, MOXHET Fabien, NOENS-MEERSSCHAERT Patrick et Marleen, NOUWEN-VAN MOL Stephan - Francis - Maria, PRENEN-SEGBERS Jacques et Inge, ROESBEKE-VAN DER ZALM Vincent - Soraya, SMAGGE-PENNA Philippe et Barbara, SPEELMAN-VAN PEER Peter et Mirella, SPITAELS-MORAY Björn et Lydie, STILMAN-LAUTHE Steve et Dominique, STORME Dominique, VAN DER STARREN Petrus, VAN HEGE-SCHOUPPE Marc et Arlette, VAN HOEF-LERMYTTE Steven et Caroline, VAN LAEKE-PIETERS Geert et Cindy, VANDERSCHUEREN Franky, VERBEECK Steven, VERHEYEN-QUIRYNEN Johan en Linda, VERSTRAETEN-PELLIZZARI Philippe et Manuella, VOS Kirsten, WILLEMS-SKORA Tom et Karolina			

3C. Décharge au syndic

3C. Décharge au syndic	Oui	4 994.00	90.64 %	Majorité absolue
	Non	516.00	9.36 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 510.00	-	
	Abstention / Absents	3 353.00	-	
NON	BARBASON-CORNET Thierry - Alfred - José, BARBASON-PIRARD Joseph Corinne, CUBAT Jean-Michel, ELECTRA DOMO c/o BARBASON Thierry, Indivision PIERCO c/o PIERCO Jean-Paul, STORME Dominique			
ABSTENTION / ABSENTS	ANTOINE-DENOOZ Cédric et Madisson, Advocatenkantoor VAN DEN BOSSCHE Jürgen , BASTIN Laurence, BEIRINCKX-HEYLEN Raf et Sarah, BONNIER Anneke, CABO Sylvie, CLAEYS-HAESEBEYT Olivier et Séverine, CLEYMANS Guy, COLLIN-DECRESSON Pierre et Monique, D'ALOISIO-PIERQUIN Franco et Chantal, DE BOCK-VAN HEIRSTRAETEN Christof et Evi, DE PALMENAER Frank, DE WINNE Kenny, DEVAUX François , DOTREMONT Laurent, EGGERS-BOURGOIS Roland et Brigitte, GLORIEUX-BIANCHI Bernadette, HAVET Frédéric, JACOBS-VAN ROOY Werner et Tessa, JEKEMO , JERÔME-DEPRESSEUX Benoît et Evelyne, KOCHERGINA-VAN DOMBURG Oksana et Pieter Jan, LECLERCQ Bernard, LENVAIN Christa, LOECKX-BECKS Laurent et Christelle, MEYER Romain, MEYER-WUIDART Vincent et Fabienne, MINY Pol, MOXHET Fabien, NOENS-MEERSSCHAERT Patrick et Marleen, NOUWEN-VAN MOL Stephan - Francis - Maria, PRENEN-SEGERS Jacques et Inge, ROESBEKE-VAN DER ZALM Vincent - Soraya, SMAGGE-PENNA Philippe et Barbara, SPEELMAN-VAN PEER Peter et Mirella, SPITAEELS-MORAY Björn et Lydie, STILMAN-LAUTHE Steve et Dominique, VAN DER STARREN Petrus, VAN HEGE-SCHOUPPE Marc et Arlette, VAN HOEF-LERMYTTE Steven et Caroline, VAN LAEKE-PIETERS Geert et Cindy, VANDERSCHUEREN Franky, VERBEECK Steven, VERHEYDEN-SMETS Chris et Kristien, VERHEYEN-QUIRYNEN Johan en Linda, VERSTRAETEN-PELLIZZARI Philippe et Manuella, VOS Kirsten, WILLEMS-SKORA Tom et Karolina			

4. Approbation des budgets et des nouvelles provisions pour charges

Le budget annuel pour les dépenses courantes est estimé à 190.000,00 €. Le budget pour les consommations d'électricité privées est estimé à 112.050,00 € et pour les consommations d'eau à 16.450,00 €.

Les nouvelles provisions seront calculées sur base de la consommation d'électricité et d'eau de l'année précédente de chaque lot. Les provisions mensuelles seront adaptées à chaque lot.

Le calcul sur base des consommations réelles sera effectué chaque année en fin d'exercice comptable (clôture le 31/12) et la différence sera soit réclamée, soit déduite des provisions de l'exercice suivant.

Le syndic enverra un courrier avec les nouvelles provisions pour charges à payer et demande que les copropriétaires paient de manière spontanée et mensuellement sur le compte de la copropriété avant le 5 de chaque mois.

Merci de bien vouloir utiliser la communication +++structurée+++, pour chacun de vos paiements => celle-ci sera spécifiée sur votre courrier.

La régularisation des provisions sera à payer à partir du 1er janvier 2023. Une situation de compte, à régulariser, sera envoyée à chaque copropriétaire.

Le budget pour les frais imprévisibles : les dépenses pour les interventions urgentes relatives aux parties communes (dégradation, vandalisme, sinistres,...) pourront faire l'objet d'un appel de fonds extraordinaire.

Le budget pour répondre aux décisions de l'assemblée, dont les points ont été mis à l'ordre du jour par certains copropriétaires, pourront faire l'objet d'un appel de fonds extraordinaire.

4. Approbation des budgets et des nouvelles provisions pour charges	Oui	5 142.00	90.88 %	Majorité absolue
	Non	516.00	9.12 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 658.00	-	
	Abstention / Absents	3 205.00	-	
NON	BARBASON-CORNET Thierry - Alfred - José, BARBASON-PIRARD Joseph Corinne, CUBAT Jean-Michel, ELECTRA DOMO c/o BARBASON Thierry, STORME Dominique, VERHEYDEN-SMETS Chris et Kristien			
ABSTENTION / ABSENTS	ANTOINE-DENOOZ Cédric et Madisson, Advocatenkantoor VAN DEN BOSSCHE Jürgen , BASTIN Laurence, BEIRINCKX-HEYLEN Raf et Sarah, BONNIER Anneke, CABO Sylvie, CLAEYS-HAESEBEYT Olivier et Séverine, CLEYMANS Guy, D'ALOISIO-PIERQUIN Franco et Chantal, DE BOCK-VAN HEIRSTRAETEN Christof et Evi, DE PALMENAER Frank, DE WINNE Kenny, DEVAUX François , DOTREMONT Laurent, EGGERS-BOURGOIS Roland et Brigitte, GLORIEUX-BIANCHI Bernadette, HAVET Frédéric, JACOBS-VAN ROOY Werner et Tessa, JEKEMO , JERÔME-DEPRESSEUX Benoît et Evelyne, KOCHERGINA-VAN DOMBURG Oksana et Pieter Jan, LECLERCQ Bernard, LENVAIN Christa, LOECKX-BECKS Laurent et Christelle, MEYER Romain, MEYER-WUIDART Vincent et Fabienne, MINY Pol, MOXHET Fabien, NOENS-MEERSSCHAERT Patrick et Marleen, NOUWEN-VAN MOL Stephan - Francis - Maria, PRENEN-SEGERS Jacques et Inge, ROESBEKE-VAN DER ZALM Vincent - Soraya, SMAGGE-PENNA Philippe et Barbara, SPEELMAN-VAN PEER Peter et Mirella, SPITAELS-MORAY Björn et Lydie, STILMAN-LAUTHE Steve et Dominique, VAN DER STARREN Petrus, VAN HOEF-LERMYTTE Steven et Caroline, VAN LAEKE-PIETERS Geert et Cindy, VANDERSCHUEREN Franky, VERBEECK Steven, VERHEYEN-QUIRYNEN Johan en Linda, VERSTRAETEN-PELLIZZARI Philippe et Manuella, VOS Kirsten, WILLEMS-SKORA Tom et Karolina			

5. Nomination du ou des commissaire(s) aux comptes

L'assemblée désigne Monsieur Chris VANDECASTEELE comme vérificateur aux comptes de l'exercice 2023.

5. Nomination du ou des commissaire(s) aux comptes	Oui	5 603.00	98.51 %	Majorité absolue
	Non	85.00	1.49 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 688.00	-	
	Abstention / Absents	3 175.00	-	
NON	CUBAT Jean-Michel			
ABSTENTION / ABSENTS	Advocatenkantoor VAN DEN BOSSCHE Jürgen , BASTIN Laurence, BEIRINCKX-HEYLEN Raf et Sarah, BONNIER Anneke, CABO Sylvie, CLAEYS-HAESEBEYT Olivier et Séverine, CLEYMANS Guy, D'ALOISIO-PIERQUIN Franco et Chantal, DE BOCK-VAN HEIRSTRAETEN Christof et Evi, DE PALMENAER Frank, DE WINNE Kenny, DEVAUX François , DOTREMONT Laurent, EGGERS-BOURGOIS Roland et Brigitte, GLORIEUX-BIANCHI Bernadette, HAVET Frédéric, JACOBS-VAN ROOY Werner et Tessa, JEKEMO , JERÔME-DEPRESSEUX Benoît et Evelyne, KOCHERGINA-VAN DOMBURG Oksana et Pieter Jan, LECLERCQ Bernard, LENVAIN Christa, LOECKX-BECKS Laurent et Christelle, MEYER Romain, MEYER-WUIDART Vincent et Fabienne, MINY Pol, MOXHET Fabien, NOENS-MEERSSCHAERT Patrick et Marleen, NOUWEN-VAN MOL Stephan - Maria - Francis - Maria, PRENEN-SEGRS Jacques et Inge, ROESBEKE-VAN DER ZALM Vincent - Soraya, SMAGGE-PENNA Philippe et Barbara, SPEELMAN-VAN PEER Peter et Mirella, SPITAELS-MORAY Björn et Lydie, STILMAN-LAUTHE Steve et Dominique, VAN DER STARREN Petrus, VAN HOEF-LERMYTTE Steven et Caroline, VAN LAEKE-PIETERS Geert et Cindy, VANDERSCHUEREN Franky, VERBEECK Steven, VERHEYEN-QUIRYNEN Johan en Linda, VERSTRAETEN-PELLIZZARI Philippe et Manuela, VOS Kirsten, WILLEMS-SKORA Tom et Karolina			

6. Nomination des membres du conseil de copropriété

6A. Candidat 1 : Mr COLPAERT Pascal

6A. Candidat 1 : Mr COLPAERT Pascal	Oui	5 282.00	97.87 %	Majorité absolue
	Non	115.00	2.13 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 397.00	-	
	Abstention / Absents	3 466.00	-	
NON	BONNIER-OGORKIS Jean et Iwona, CUBAT Jean-Michel			
ABSTENTION / ABSENTS	ANTOINE-DENOOZ Cédric et Madisson, Advocatenkantoor VAN DEN BOSSCHE Jürgen , BASTIN Laurence, BEIRINCKX-HEYLEN Raf et Sarah, BONNIER Anneke, BRAHAM Carine, CABO Sylvie, CLAEYS-HAESEBEYT Olivier et Séverine, CLEYMANS Guy, D'ALOISIO-PIERQUIN Franco et Chantal, DE BOCK-VAN HEIRSTRAETEN Christof et Evi, DE BUSSCHERE-DHONDT Frans, DE PALMENAER Frank, DE WINNE Kenny, DEVAUX François , DOTREMONT Laurent, EGGERS-BOURGOIS Roland et Brigitte, GLORIEUX-BIANCHI Bernadette, HAVET Frédéric, JACOBS-VAN ROOY Werner et Tessa, JEKEMO , JERÔME-DEPRESSEUX Benoît et Evelyne, KOCHERGINA-VAN DOMBURG Oksana et Pieter Jan, LECLERCQ Bernard, LENVAIN Christa, LOECKX-BECKS Laurent et Christelle, MEYER Romain, MEYER-WUIDART Vincent et Fabienne, MINY Pol, MOXHET Fabien, NOENS-MEERSSCHAERT Patrick et Marleen, NOUWEN-VAN MOL Stephan - Maria, PRENEN-SEGERS Jacques et Inge, ROESBEKE-VAN DER ZALM Vincent - Soraya, SMAGGE-PENNA Philippe et Barbara, SPEELMAN-VAN PEER Peter et Mirella, SPITAEELS-MORAY Björn et Lydie, STILMAN-LAUTHE Steve et Dominique, VAN DER STARREN Petrus, VAN HOEF-LERMYTTE Steven et Caroline, VAN LAEKE-PIETERS Geert et Cindy, VANDERSCHUEREN Franky, VERBEECK Steven, VERHEYEN-QUIRYNEN Johan en Linda, VERSTRAETEN-PELLIZZARI Philippe et Manuela, VOS Kirsten, WILLEMS-SKORA Tom et Karolina			

6B. Candidat 2 : Mr THIRY Olivier

6B. Candidat 2 : Mr THIRY Olivier	Oui	5 282.00	97.87 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	115.00	2.13 %	
	Voix exprimées	5 397.00	-	
	Abstention / Absents	3 466.00	-	
NON	BONNIER-OGORKIS Jean et Iwona, CUBAT Jean-Michel			
ABSTENTION / ABSENTS	ANTOINE-DENOOZ Cédric et Madisson, Advocatenkantoor VAN DEN BOSSCHE Jürgen , BASTIN Laurence, BEIRINCKX-HEYLEN Raf et Sarah, BONNIER Anneke, BRAHAM Carine, CABO Sylvie, CLAEYS-HAESEBEYT Olivier et Séverine, CLEYMANS Guy, D'ALOISIO-PIERQUIN Franco et Chantal, DE BOCK-VAN HEIRSTRAETEN Christof et Evi, DE BUSSCHERE-DHONDT Frans, DE PALMENAER Frank, DE WINNE Kenny, DEVAUX François , DOTREMONT Laurent, EGGERS-BOURGOIS Roland et Brigitte, GLORIEUX-BIANCHI Bernadette, HAVET Frédéric, JACOBS-VAN ROOY Werner et Tessa, JEKEMO , JERÔME-DEPRESSEUX Benoît et Evelyne, KOCHERGINA-VAN DOMBURG Oksana et Pieter Jan, LECLERCQ Bernard, LENVAIN Christa, LOECKX-BECKS Laurent et Christelle, MEYER Romain, MEYER-WUIDART Vincent et Fabienne, MINY Pol, MOXHET Fabien, NOENS-MEERSSCHAERT Patrick et Marleen, NOUWEN-VAN MOL Stephan - Maria - Francis - Maria, PRENEN-SEGERS Jacques et Inge, ROESBEKE-VAN DER ZALM Vincent - Soraya, SMAGGE-PENNA Philippe et Barbara, SPEELMAN-VAN PEER Peter et Mirella, SPITAEELS-MORAY Björn et Lydie, STILMAN-LAUTHE Steve et Dominique, VAN DER STARREN Petrus, VAN HOEF-LERMYTTE Steven et Caroline, VAN LAEKE-PIETERS Geert et Cindy, VANDERSCHUEREN Franky, VERBEECK Steven, VERHEYEN-QUIRYNEN Johan en Linda, VERSTRAETEN-PELLIZZARI Philippe et Manuella, VOS Kirsten, WILLEMS-SKORA Tom et Karolina			

6C. Candidat 3 : Mr TIATOV Viktor

6C. Candidat 3 : Mr TIATOV Viktor	Oui	5 282.00	97.87 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	115.00	2.13 %	
	Voix exprimées	5 397.00	-	
	Abstention / Absents	3 466.00	-	
NON	BONNIER-OGORKIS Jean et Iwona, CUBAT Jean-Michel			
ABSTENTION / ABSENTS	ANTOINE-DENOOZ Cédric et Madisson, Advocatenkantoor VAN DEN BOSSCHE Jürgen , BASTIN Laurence, BEIRINCKX-HEYLEN Raf et Sarah, BONNIER Anneke, BRAHAM Carine, CABO Sylvie, CLAEYS-HAESEBEYT Olivier et Séverine, CLEYMANS Guy, D'ALOISIO-PIERQUIN Franco et Chantal, DE BOCK-VAN HEIRSTRAETEN Christof et Evi, DE BUSSCHERE-DHONDT Frans, DE PALMENAER Frank, DE WINNE Kenny, DEVAUX François , DOTREMONT Laurent, EGGERS-BOURGOIS Roland et Brigitte, GLORIEUX-BIANCHI Bernadette, HAVET Frédéric, JACOBS-VAN ROOY Werner et Tessa, JEKEMO , JERÔME-DEPRESSEUX Benoît et Evelyne, KOCHERGINA-VAN DOMBURG Oksana et Pieter Jan, LECLERCQ Bernard, LENVAIN Christa, LOECKX-BECKS Laurent et Christelle, MEYER Romain, MEYER-WUIDART Vincent et Fabienne, MINY Pol, MOXHET Fabien, NOENS-MEERSSCHAERT Patrick et Marleen, NOUWEN-VAN MOL Stephan - Francis - Maria, PRENEN-SEGRS Jacques et Inge, ROESBEKE-VAN DER ZALM Vincent - Soraya, SMAGGE-PENNA Philippe et Barbara, SPEELMAN-VAN PEER Peter et Mirella, SPITAELS-MORAY Björn et Lydie, STILMAN-LAUTHE Steve et Dominique, VAN DER STARREN Petrus, VAN HOEF-LERMYTTE Steven et Caroline, VAN LAEKE-PIETERS Geert et Cindy, VANDERSCHUEREN Franky, VERBEECK Steven, VERHEYEN-QUIRYNEN Johan en Linda, VERSTRAETEN-PELLIZZARI Philippe et Manuela, VOS Kirsten, WILLEMS-SKORA Tom et Karolina			

6D. Candidat 4 : Mr VANDECASTEELE Chris

6D. Candidat 4 : Mr VANDECASTEELE Chris	Oui	5 373.00	96.41 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	200.00	3.59 %	
	Voix exprimées	5 573.00	-	
	Abstention / Absents	3 290.00	-	
NON	CUBAT Jean-Michel, MEERT Peggy, STEVENS-MEERT Daniel et Cathy			
ABSTENTION / ABSENTS	ANTOINE-DENOOZ Cédric et Madisson, Advocatenkantoor VAN DEN BOSSCHE Jürgen , BASTIN Laurence, BEIRINCKX-HEYLEN Raf et Sarah, BONNIER Anneke, BRAHAM Carine, CABO Sylvie, CLAEYS-HAESEBEYT Olivier et Séverine, CLEYMANS Guy, D'ALOISIO-PIERQUIN Franco et Chantal, DE BOCK-VAN HEIRSTRAETEN Christof et Evi, DE PALMENAER Frank, DE WINNE Kenny, DEVAUX François , DOTREMONT Laurent, EGGERS-BOURGOIS Roland et Brigitte, GLORIEUX-BIANCHI Bernadette, HAVET Frédéric, JACOBS-VAN ROOY Werner et Tessa, JEKEMO , JERÔME-DEPRESSEUX Benoît et Evelyne, KOCHERGINA-VAN DOMBURG Oksana et Pieter Jan, LECLERCQ Bernard, LENVAIN Christa, LOECKX-BECKS Laurent et Christelle, MEYER Romain, MEYER-WUIDART Vincent et Fabienne, MINY Pol, MOXHET Fabien, NOENS-MEERSSCHAERT Patrick et Marleen, NOUWEN-VAN MOL Stephan - Francis - Maria, PRENEN-SEGERS Jacques et Inge, ROESBEKE-VAN DER ZALM Vincent - Soraya, SMAGGE-PENNA Philippe et Barbara, SPEELMAN-VAN PEER Peter et Mirella, SPITAELS-MORAY Björn et Lydie, STILMAN-LAUTHE Steve et Dominique, VAN DER STARREN Petrus, VAN HOEF-LERMYTTE Steven et Caroline, VAN LAEKE-PIETERS Geert et Cindy, VANDERSCHUEREN Franky, VERBEECK Steven, VERHEYEN-QUIRYNEN Johan en Linda, VERSTRAETEN-PELLIZZARI Philippe et Manuella, VOS Kirsten, WILLEMS-SKORA Tom et Karolina			

6E. Candidat 5 : Mr VERDOORENT Dimitri

6E. Candidat 5 : Mr VERDOORENT Dimitri	Oui	5 458.00	97.94 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	115.00	2.06 %	
	Voix exprimées	5 573.00	-	
	Abstention / Absents	3 290.00	-	
NON	BONNIER-OGORKIS Jean et Iwona, CUBAT Jean-Michel			
ABSTENTION / ABSENTS	ANTOINE-DENOOZ Cédric et Madisson, Advocatenkantoor VAN DEN BOSSCHE Jürgen , BASTIN Laurence, BEIRINCKX-HEYLEN Raf et Sarah, BONNIER Anneke, BRAHAM Carine, CABO Sylvie, CLAEYS-HAESEBEYT Olivier et Séverine, CLEYMANS Guy, D'ALOISIO-PIERQUIN Franco et Chantal, DE BOCK-VAN HEIRSTRAETEN Christof et Evi, DE PALMENAER Frank, DE WINNE Kenny, DEVAUX François , DOTREMONT Laurent, EGGERS-BOURGOIS Roland et Brigitte, GLORIEUX-BIANCHI Bernadette, HAVET Frédéric, JACOBS-VAN ROOY Werner et Tessa, JEKEMO , JERÔME-DEPRESSEUX Benoît et Evelyne, KOCHERGINA-VAN DOMBURG Oksana et Pieter Jan, LECLERCQ Bernard, LENVAIN Christa, LOECKX-BECKS Laurent et Christelle, MEYER Romain, MEYER-WUIDART Vincent et Fabienne, MINY Pol, MOXHET Fabien, NOENS-MEERSSCHAERT Patrick et Marleen, NOUWEN-VAN MOL Stephan - Francis - Maria, PRENEN-SEGERS Jacques et Inge, ROESBEKE-VAN DER ZALM Vincent - Soraya, SMAGGE-PENNA Philippe et Barbara, SPEELMAN-VAN PEER Peter et Mirella, SPITAELS-MORAY Björn et Lydie, STILMAN-LAUTHE Steve et Dominique, VAN DER STARREN Petrus, VAN HOEF-LERMYTTE Steven et Caroline, VAN LAEKE-PIETERS Geert et Cindy, VANDERSCHUEREN Franky, VERBEECK Steven, VERHEYEN-QUIRYNEN Johan en Linda, VERSTRAETEN-PELLIZZARI Philippe et Manuella, VOS Kirsten, WILLEMS-SKORA Tom et Karolina			

6F. Candidat 6 : Mr WOLTER Christian

6F. Candidat 6 : Mr WOLTER Christian	Oui	5 282.00	97.87 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	115.00	2.13 %	
	Voix exprimées	5 397.00	-	
	Abstention / Absents	3 466.00	-	
NON	BONNIER-OGORKIS Jean et Iwona, CUBAT Jean-Michel			
ABSTENTION / ABSENTS	ANTOINE-DENOOZ Cédric et Madisson, Advocatenkantoor VAN DEN BOSSCHE Jürgen , BASTIN Laurence, BEIRINCKX-HEYLEN Raf et Sarah, BONNIER Anneke, BRAHAM Carine, CABO Sylvie, CLAEYS-HAESEBEYT Olivier et Séverine, CLEYMANS Guy, D'ALOISIO-PIERQUIN Franco et Chantal, DE BOCK-VAN HEIRSTRAETEN Christof et Evi, DE BUSSCHERE-DHONDT Frans, DE PALMENAER Frank, DE WINNE Kenny, DEVAUX François , DOTREMONT Laurent, EGGERS-BOURGOIS Roland et Brigitte, GLORIEUX-BIANCHI Bernadette, HAVET Frédéric, JACOBS-VAN ROOY Werner et Tessa, JEKEMO , JERÔME-DEPRESSEUX Benoît et Evelyne, KOCHERGINA-VAN DOMBURG Oksana et Pieter Jan, LECLERCQ Bernard, LENVAIN Christa, LOECKX-BECKS Laurent et Christelle, MEYER Romain, MEYER-WUIDART Vincent et Fabienne, MINY Pol, MOXHET Fabien, NOENS-MEERSSCHAERT Patrick et Marleen, NOUWEN-VAN MOL Stephan - Maria - Maria, PRENEN-SEGERS Jacques et Inge, ROESBEKE-VAN DER ZALM Vincent - Soraya, SMAGGE-PENNA Philippe et Barbara, SPEELMAN-VAN PEER Peter et Mirella, SPITAEELS-MORAY Björn et Lydie, STILMAN-LAUTHE Steve et Dominique, VAN DER STARREN Petrus, VAN HOEF-LERMYTTE Steven et Caroline, VAN LAEKE-PIETERS Geert et Cindy, VANDERSCHUEREN Franky, VERBEECK Steven, VERHEYEN-QUIRYNEN Johan en Linda, VERSTRAETEN-PELLIZZARI Philippe et Manuella, VOS Kirsten, WILLEMS-SKORA Tom et Karolina			

7. Mise en concordance des statuts à réaliser par l'étude du Notaire Jérôme de Callatay

Information : lors de l'assemblée générale du 5 septembre 2020, les copropriétaires ont désigné l'étude du Notaire Van CAENEGEM pour réaliser la mise en concordance des statuts. Le Notaire a finalement refusé cette mission.

7. Mise en concordance des statuts à réaliser par l'étude du Notaire Jérôme de Callatay	Oui	4 939.00	97.15 %	Majorité des 2/3 La résolution est acceptée.
	Non	145.00	2.85 %	
	Voix exprimées	5 084.00	-	
	Abstention / Absents	3 779.00	-	
NON	BEUCKELAERE Frans, CUBAT Jean-Michel			
ABSTENTION / ABSENTS	Advocatenkantoor VAN DEN BOSSCHE Jürgen , BARBASON-CORNET Thierry - Alfred - José, BARBASON-PIRARD Joseph Corinne, BASTIN Laurence, BEIRINCKX-HEYLEN Raf et Sarah, BRAHAM Carine, CABO Sylvie, CLAEYS-HAESEBEYT Olivier et Séverine, CLEYMANS Guy, D'ALOISIO-PIERQUIN Franco et Chantal, DE BOCK-VAN HEIRSTRAETEN Christof et Evi, DE BUSSCHERE-DHONDT Frans, DE PALMENAER Frank, DE WINNE Kenny, DEVAUX François , EGGERS-BOURGOIS Roland et Brigitte, ELECTRA DOMO c/o BARBASON Thierry, GLORIEUX-BIANCHI Bernadette, HAVET Frédéric, JACOBS-VAN ROOY Werner et Tessa, JEKEMO , JERÔME-DEPRESSEUX Benoît et Evelyne, KOCHERGINA-VAN DOMBURG Oksana et Pieter Jan, LECLERCQ Bernard, LENVAIN Christa, LOECKX-BECKS Laurent et Christelle, MEERT Peggy, MEYER Romain, MEYER-WUIDART Vincent et Fabienne, MINY Pol, MOXHET Fabien, NOENS-MEERSSCHAERT Patrick et Marleen, NOUWEN-VAN MOL Stephan - Francis - Maria, PRENEN-SEGERS Jacques et Inge, ROESBEKE-VAN DER ZALM Vincent - Soraya, SMAGGE-PENNA Philippe et Barbara, SPEELMAN-VAN PEER Peter et Mirella, SPITAELS-MORAY Björn et Lydie, STEVENS-MEERT Daniel et Cathy, STILMAN-LAUTHE Steve et Dominique, VAN DER STARREN Petrus, VAN HOEF-LERMYTTE Steven et Caroline, VAN LAEKE-PIETERS Geert et Cindy, VANDERSCHUEREN Franky, VERBEECK Steven, VERHEYDEN-SMETS Chris et Kristien, VERHEYEN-QUIRYNEN Johan en Linda, VERSTRAETEN-PELLIZZARI Philippe et Manuella, VOS Kirsten, WILLEMS-SKORA Tom et Karolina			

8. Diminution du prix de vente pour le bâtiment principal

L'assemblée propose de fixer le prix minimum à obtenir à 180.000,00 €

8. Diminution du prix de vente pour le bâtiment principal	Oui	5 342.00	96.81 %	Majorité des 4/5
	Non	176.00	3.19 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 518.00	-	
	Abstention / Absents	3 345.00	-	
NON	HUGELIER-DE CRAMER Krist et Ann, VERHEYDEN-SMETS Chris et Kristien			
ABSTENTION / ABSENTS	Advocatenkantoor VAN DEN BOSSCHE Jürgen , BARBASON-CORNET Thierry - Alfred - José, BARBASON-PIRARD Joseph Corinne, BASTIN Laurence, BEIRINCKX-HEYLEN Raf et Sarah, CABO Sylvie, CLAEYS-HAESEBEYT Olivier et Séverine, CLEYMANS Guy, COLLIN-DECRESSON Pierre et Monique, D'ALOISIO-PIERQUIN Franco et Chantal, DE BOCK-VAN HEIRSTRAETEN Christof et Evi, DE PALMENAER Frank, DE WINNE Kenny, DEVAUX François , EGGERS-BOURGOIS Roland et Brigitte, ELECTRA DOMO c/o BARBASON Thierry, GLORIEUX-BIANCHI Bernadette, HAVET Frédéric, JACOBS-VAN ROOY Werner et Tessa, JEKEMO , JERÔME-DEPRESSEUX Benoît et Evelyne, KOCHERGINA-VAN DOMBURG Oksana et Pieter Jan, LECLERCQ Bernard, LENVAIN Christa, LOECKX-BECKS Laurent et Christelle, MEYER Romain, MEYER-WUIDART Vincent et Fabienne, MINY Pol, MOXHET Fabien, NOENS-MEERSSCHAERT Patrick et Marleen, NOUWEN-VAN MOL Stephan - Francis - Maria, PRENEN-SEGERS Jacques et Inge, ROESBEKE-VAN DER ZALM Vincent - Soraya, SMAGGE-PENNA Philippe et Barbara, SPEELMAN-VAN PEER Peter et Mirella, SPITAELS-MORAY Björn et Lydie, STILMAN-LAUTHE Steve et Dominique, VAN DER STARREN Petrus, VAN HOEF-LERMYTTE Steven et Caroline, VAN LAEKE-PIETERS Geert et Cindy, VANDERSCHUEREN Franky, VERBEECK Steven, VERHEYEN-QUIRYNEN Johan en Linda, VERSTRAETEN-PELLIZZARI Philippe et Manuella, VOS Kirsten, WILLEMS-SKORA Tom et Karolina			

9. REAMENAGEMENT DU PARC : présentation du projet par la société INGEO

La société INGEO est présente. Elle diffuse le plan sur écran et expose le projet du réaménagement du parc. Monsieur Sébastien Absil répond aux questions des copropriétaires.

Il s'agit ici de choisir les travaux que les copropriétaires souhaitent concrétiser pour pouvoir poursuivre l'étude du parc.

Monsieur Absil précise qu'il est inutile de demander aux sociétés des devis si les copropriétaires ne souhaitent déjà pas réaliser certains travaux.

Suivant les différents points acceptés par les copropriétaires, deux entreprises générales seront contactées pour répondre aux cahiers de charges avec un projet détaillé et les différents prix repris par poste.

Suivant les points qui ont été acceptés, les copropriétaires auront 3 semaines après la réception du procès verbal de l'assemblée pour pouvoir transmettre leurs remarques au syndic. Celles-ci seront transmises au bureau d'étude INGEO pour analyse.

(Les remarques concernant les points refusés ne seront pas prises en compte).

Les différents postes seront soumis aux votes de l'assemblée de 2024. Dès lors, le mode de financement sera également voté lors d'une prochaine assemblée générale => le point 9J ne sait pas être décidé aujourd'hui et est donc reporté.

Les montants repris dans chaque budget estimé sont indiqués HORS TVA

9A. Placement de panneaux photovoltaïques et demande de permis d'urbanisme (budget estimé à 200.000 € HTVA)

9A. Placement de panneaux photovoltaïques et demande de permis d'urbanisme (budget estimé à 200.000 € HTVA)	Oui	1 002.00	17.43 %	Majorité des 2/3
	Non	4 746.00	82.57 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	5 748.00	-	
	Abstention / Absents	3 115.00	-	
NON	ANTOINE-DENOOZ Cédric et Madisson, BARBASON-CORNET Thierry - Alfred - José, BARBASON-PIRAD Joseph Corinne, BEUCKELAERE Frans, BEUCKELAERE-LAUWERS Frans - Linda, BONNIER-OGORKIS Jean et Iwona, BRAHAM Carine, BULENS-DE GROOTE Eddy et Yolande, CALLEBAUT Stefaan, COEN-PELEMAN Arthur et Rita, COLLIN-DECRESSION Pierre et Monique, COLPAERT-ROEGIERS Pascal et Annelies, CORBEEL-VERSTRAETEN Patrick et Sandra, DE BUSSCHERE-DHONDT Frans, DE KORT-HERRYGERS Marc et Martine, DEBOUTTE-DESPLENTER Kris - Bieke, DECKERS-CAES François et Christiane, DENISSEN-VAN LINDT Luc et Kathy, DOTREMONT Laurent, DUCHENE Eric , ELECTRA DOMO c/o BARBASON Thierry, GILLIAMS-VAN HEGE Christophe et Sally, GREGOIRE Nicolas, HEIJNEN-VERMEULEN Henk et Anja, HUGELIER-DE CRAMER Krist et Ann, Indivision PIERCO c/o PIERCO Jean-Paul, JANSSENS-VAN VLERKEN Ronny et Ann, KEGELS-DE CUYPER Kris et Ilse, KUL-MOENS Tatsiana - Pieter, LAUWERS Linda, LEKEU-BRAEKMAN Gerard et Marie-Claire, LENAERTS-MALOIR Jean-Claude et Ivonne, MEERT Peggy, PIPERS-SZURYN Steve et Alicja, ROELENS Dominique , SCHOLTEN-GIELEN Menno et Ine, STASSEN-FRANCK (indivision) Guy et Claudine, STEVENS-MEERT Daniel et Cathy, STORME Dominique, TD IMMO c/o THOME Olivier, TEUWEN Marc, THIRY-DESAVER Olivier et Severine, TIATOV-TIATOVA Viktor et Marina, VAN ACKER-DU PRE Filip et Emmy, VAN CAMPENHOUT-BOGAERTS Rita, VAN CAUWENBERGH Bruno , VAN CAUWENBERGH-BASTIAENS Thierry et Peggy, VAN EYKEN-VAERENBERG Jan et Hilde, VAN HEGE-SCHOUPPE Marc et Arlette, VAN ROSSOM-VAN HEYSTE Emmanuel et Renka, VANDECASTEELE-CHEVAILLIER Chris en Barbara, VANDEHEEDE-MAES Alexandre, VANDERBORGHT-RIMAUX , VANGRAMBEREN-MURZINOVA Alain et Inessa, VANMILLIS-HENROTIN Gabriel et Patricia, VERACHTERT-PERSOON Kurt et Katrien, VERBORGT-HOOYBERGS Harry et Simone, VERBRUGGEN-HOOGAARS Peter et Vera, VERCARRE-LIERMAN Vincent et Sofie, VERDOORENT-AERTS Dimitri et Lesley, VERHEYDEN-SMETS Chris et Kristien, WOLTER-BEAUVE Christian et Muriel			
ABSTENTION / ABSENTS	Advocatenkantoor VAN DEN BOSSCHE Jürgen , BASTIN Laurence, BEIRINCKX-HEYLEN Raf et Sarah, CABO Sylvie, CLAEYS-HAESEBEYT Olivier et Séverine, CLEYMANS Guy, D'ALOISIO-PIERQUIN Franco et Chantal, DE BOCK-VAN HEIRSTRAETEN Christof et Evi, DE PALMENAER Frank, DE WINNE Kenny, DEVAUX François , EGGERS-BOURGOIS Roland et Brigitte, FONTAINE-JEROME André et Véronique, GLORIEUX-BIANCHI Bernadette, HAVET Frédéric, JACOBS-VAN ROOY Werner et Tessa, JEKEMO , JERÔME-DEPRESSEUX Benoît et Evelyne, KOCHERGINA-VAN DOMBURG Oksana et Pieter Jan, LECLERCQ Bernard, LENVAIN Christa, LOECKX-BECKS Laurent et Christelle, MEYER Romain, MEYER-WUIDART Vincent et Fabienne, MINY Pol, MOXHET Fabien, NOENS-MEERSSCHAERT Patrick et Marleen, NOUWEN-VAN MOL Stephan - Francis - Maria, PRENEN-SEGERS Jacques et Inge, ROESBEKE-VAN DER ZALM Vincent - Soraya, SMAGGE-PENNA Philippe et Barbara, SPEELMAN-VAN PEER Peter et Mirella, SPITAEELS-MORAY Björn et Lydie, STILMAN-LAUTHE Steve et Dominique, VAN DER STARREN Petrus, VAN HOEF-LERMYTTE Steven et Caroline, VAN LAEKE-PIETERS Geert et Cindy, VANDERSCHUEREN Franky, VERBEECK Steven, VERHEYEN-QUIRYNEN Johan en Linda, VERSTRAETEN-PELLIZZARI Philippe et Manuela, VOS Kirsten, WILLEMS-SKORA Tom et Karolina			

9B. Placement de bornes de recharge pour les voitures électriques (budget estimé à 70.000 € HTVA)

9B. Placement de bornes de recharge pour les voitures électriques (budget estimé à 70.000 € HTVA)	Oui	2 309.00	39.79 %	Majorité des 2/3
	Non	3 494.00	60.21 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	5 803.00	-	
	Abstention / Absents	3 060.00	-	
NON	ABRASSART-DELCOURT Olivier et Valérie, ANTOINE-DENOOZ Cédric et Madisson, BARBASON-CORNET Thierry - Alfred - José, BARBASON-PIRARD Joseph Corinne, BEUCKELAERE Frans, BEUCKELAERE-LAUWERS Frans - Linda, BONNIER Anneke, BONNIER-OGORKIS Jean et Iwona, BRAHAM Carine, BULENS-DE GROOTE Eddy et Yolande, CALLEBAUT Stefaan, COEN-PELEMAN Arthur et Rita, COLLIN-DECRESSON Pierre et Monique, CORBEEL-VERSTRAETEN Patrick et Sandra, DE BUSSCHERE-DHONDT Frans, DEBOUTTE-DESPLENTER Kris - Bieke, DECKERS-CAES François et Christiane, DOTREMONT Laurent, DUCHENE Eric , ELECTRA DOMO c/o BARBASON Thierry, FONTAINE-JEROME André et Véronique, GREGOIRE Nicolas, Indivision PIERCO c/o PIERCO Jean-Paul, JANSSENS-VAN VLERKEN Ronny et Ann, KEGELS-DE CUYPER Kris et Ilse, KUL-MOENS Tatsiana - Pieter, LAUWERS Linda, LEKEU-BRAEKMAN Gerard et Marie-Claire, LENAERTS-MALOIR Jean-Claude et Ivonne, MEERT Peggy, ROELENS Dominique , STEVENS-MEERT Daniel et Cathy, STORME Dominique, TEUWEN Marc, TIATOV-TIATOVA Viktor et Marina, VAN ACKER-DU PRE Filip et Emmy, VAN CAMPENHOUT-BOGAERTS Rita, VAN CAUWENBERGH-BASTIAENS Thierry et Peggy, VAN ROSSOM-VAN HEYSTE Emmanuel et Renka, VANDECASTEELE-CHEVAILLIER Chris en Barbara, VANDERBORGHT-RIMAU , VANMILLIS-HENROTIN Gabriel et Patricia, VERBORGT-HOOYBERGS Harry et Simone, VERCARRE-LIERMAN Vincent et Sofie, VERDOORENT-AERTS Dimitri et Lesley			
ABSTENTION / ABSENTS	Advocatenkantoor VAN DEN BOSSCHE Jürgen , BASTIN Laurence, BEIRINCKX-HEYLEN Raf et Sarah, CABO Sylvie, CLAEYS-HAESEBEYT Olivier et Séverine, CLEYMANS Guy, D'ALOISIO-PIERQUIN Franco et Chantal, DE BOCK-VAN HEIRSTRAETEN Christof et Evi, DE PALMENAER Frank, DE WINNE Kenny, DEVAUX François , EGGERS-BOURGOIS Roland et Brigitte, GLORIEUX-BIANCHI Bernadette, HAVET Frédéric, JACOBS-VAN ROOY Werner et Tessa, JEKEMO , JERÔME-DEPRESSEUX Benoît et Evelyne, KOCHERGINA-VAN DOMBURG Oksana et Pieter Jan, LECLERCQ Bernard, LENVAIN Christa, LOECKX-BECKS Laurent et Christelle, MEYER Romain, MEYER-WUIDART Vincent et Fabienne, MINY Pol, MOXHET Fabien, NOENS-MEERSSCHAERT Patrick et Marleen, NOUWEN-VAN MOL Stephan - Francis - Maria, PRENEN-SEGERS Jacques et Inge, ROESBEKE-VAN DER ZALM Vincent - Soraya, SMAGGE-PENNA Philippe et Barbara, SPEELMAN-VAN PEER Peter et Mirella, SPITAELS-MORAY Björn et Lydie, STILMAN-LAUTHE Steve et Dominique, VAN DER STARREN Petrus, VAN HOEF-LERMYTTE Steven et Caroline, VAN LAEKE-PIETERS Geert et Cindy, VANDERSCHUEREN Franky, VERBEECK Steven, VERHEYEN-QUIRYNEN Johan en Linda, VERSTRAETEN-PELLIZZARI Philippe et Manuella, VOS Kirsten, WILLEMS-SKORA Tom et Karolina			

9C. Aménagement des talus (budget estimé à 80.000 € HTVA)

9C. Aménagement des talus (budget estimé à 80.000 € HTVA)	Oui	2 231.00	38.81 %	Majorité des 2/3 La résolution est rejetée.
	Non	3 517.00	61.19 %	
	Voix exprimées	5 748.00	-	
	Abstention / Absents	3 115.00	-	
NON	ABRASSART-DELCOURT Olivier et Valérie, BARBASON-CORNET Thierry - Alfred - José, BARBASON-PIRARD Joseph Corinne, BEUCKELAERE Frans, BEUCKELAERE-LAUWERS Frans - Linda, BRAHAM Carine, BULENS-DE GROOTE Eddy et Yolande, COEN-PELEMAN Arthur et Rita, COLPAERT-ROEGIERES Pascal et Annelies, CORBEEL-VERSTRAETEN Patrick et Sandra, DE BUSSCHERE-DHONDT Frans, DE KORT-HERRYGERS Marc et Martine, DENISSEN-VAN LINDT Luc et Kathy, DUCHENE Eric , ELECTRA DOMO c/o BARBASON Thierry, FONTAINE-JEROME André et Véronique, GREGOIRE Nicolas, HUGELIER-DE CRAMER Krist et Ann, Indivision PIERCO c/o PIERCO Jean-Paul, KEGELS-DE CUYPER Kris et Ilse, KUL-MOENS Tatsiana - Pieter, LAUWERS Linda, LEKEU-BRAEKMAN Gerard et Marie-Claire, LENAERTS-MALOIR Jean-Claude et Ivonne, MEERT Peggy, ROELENS Dominique , STEVENS-MEERT Daniel et Cathy, STORME Dominique, TEUWEN Marc, TIATOV-TIATOVA Viktor et Marina, VAN ACKER-DU PRE Filip et Emmy, VAN CAMPENHOUT-BOGAERTS Rita, VAN CAUWENBERGH Bruno , VAN EYKEN-VAERENBERG Jan et Hilde, VAN ROSSOM-VAN HEYSTE Emmanuel et Renka, VANDECASTEELE-CHEVAILLIER Chris en Barbara, VANDEHEEDE-MAES Alexandre, VANMILLIS-HENROTIN Gabriel et Patricia, VERBORGT-HOOYBERGS Harry et Simone, VERCARRE-LIERMAN Vincent et Sofie, VERDOORENT-AERTS Dimitri et Lesley, VERHEYDEN-SMETS Chris et Kristien, WAUMAN-SPELEMAN Johan et Hilde, WOLTER-BEAUVE Christian et Muriel			
ABSTENTION / ABSENTS	Advocatenkantoor VAN DEN BOSSCHE Jürgen , BASTIN Laurence, BEIRINCKX-HEYLEN Raf et Sarah, CABO Sylvie, CLAEYS-HAESEBEYT Olivier et Séverine, CLEYMANS Guy, D'ALOISIO-PIERQUIN Franco et Chantal, DE BOCK-VAN HEIRSTRAETEN Christof et Evi, DE PALMENAER Frank, DE WINNE Kenny, DEVAUX François , EGGERS-BOURGOIS Roland et Brigitte, GLORIEUX-BIANCHI Bernadette, HAVET Frédéric, JACOBS-VAN ROOY Werner et Tessa, JEKEMO , JERÔME-DEPRESSEUX Benoît et Evelyne, KOCHERGINA-VAN DOMBURG Oksana et Pieter Jan, LECLERCQ Bernard, LENVAIN Christa, LOECKX-BECKS Laurent et Christelle, MEYER Romain, MEYER-WUIDART Vincent et Fabienne, MINY Pol, MOXHET Fabien, NOENS-MEERSSCHAERT Patrick et Marleen, NOUWEN-VAN MOL Stephan - Francis - Maria, PRENEN-SEGERS Jacques et Inge, ROESBEKE-VAN DER ZALM Vincent - Soraya, SMAGGE-PENNA Philippe et Barbara, SPEELMAN-VAN PEER Peter et Mirella, SPITAELS-MORAY Björn et Lydie, STILMAN-LAUTHE Steve et Dominique, VAN DER STARREN Petrus, VAN HOEF-LERMYTTE Steven et Caroline, VAN LAEKE-PIETERS Geert et Cindy, VANDERSCHUEREN Franky, VANGRAMBEREN-MURZINOVA Alain et Inessa, VERBEECK Steven, VERHEYEN-QUIRYNEN Johan en Linda, VERSTRAETEN-PELLIZZARI Philippe et Manuella, VOS Kirsten, WILLEMS-SKORA Tom et Karolina			

9D. Déplacement de l'enclos des conteneurs (budget estimé à 20.000 € HTVA)

9D. Déplacement de l'enclos des conteneurs (budget estimé à 20.000 € HTVA)	Oui	3 042.00	52.69 %	Majorité des 2/3
	Non	2 731.00	47.31 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	5 773.00	-	
	Abstention / Absents	3 090.00	-	
NON	ABRASSART-DELCOURT Olivier et Valérie, BARBASON-CORNET Thierry - Alfred - José, BARBASON-PIRARD Joseph Corinne, BEUCKELAERE Frans, BEUCKELAERE-LAUWERS Frans - Linda, BRAHAM Carine, BULENS-DE GROOTE Eddy et Yolande, COEN-PELEMAN Arthur et Rita, COLPAERT-ROEGIERs Pascal et Annelies, CORBEEL-VERSTRAETEN Patrick et Sandra, DE BUSSCHERE-DHONDT Frans, DUCHENE Eric , ELECTRA DOMO c/o BARBASON Thierry, FONTAINE-JEROME André et Véronique, GREGOIRE Nicolas, HUGELIER-DE CRAMER Krist et Ann, Indivision PIERCO c/o PIERCO Jean-Paul, JANSSENS-VAN VLERKEN Ronny et Ann, KEGELS-DE CUYPER Kris et Ilse, KUL-MOENS Tatsiana - Pieter, LAUWERS Linda, LENAERTS-MALOIR Jean-Claude et Ivonne, MEERT Peggy, ROELENS Dominique , STEVENS-MEERT Daniel et Cathy, STORME Dominique, TIATOV-TIATOVA Viktor et Marina, VAN ACKER-DU PRE Filip et Emmy, VAN CAUWENBERGH-BASTIAENS Thierry et Peggy, VANDECASTEELE-CHEVAILLIER Chris en Barbara, VANDEHEEDE-MAES Alexandre, VERCARRE-LIERMAN Vincent et Sofie, VERDOORENT-AERTS Dimitri et Lesley, VERHEYDEN-SMETS Chris et Kristien			
ABSTENTION / ABSENTS	Advocatenkantoor VAN DEN BOSSCHE Jürgen , BASTIN Laurence, BEIRINCKX-HEYLEN Raf et Sarah, BONNIER Anneke, CABO Sylvie, CLAEYS-HAESEBEYT Olivier et Séverine, CLEYMANS Guy, D'ALOISIO-PIERQUIN Franco et Chantal, DE BOCK-VAN HEIRSTRAETEN Christof et Evi, DE PALMENAER Frank, DE WINNE Kenny, DEVAUX François , EGGERS-BOURGOIS Roland et Brigitte, GLORIEUX-BIANCHI Bernadette, HAVET Frédéric, JACOBS-VAN ROOY Werner et Tessa, JEKEMO , JERÔME-DEPRESSEUX Benoît et Evelyne, KOCHERGINA-VAN DOMBURG Oksana et Pieter Jan, LECLERCQ Bernard, LENVAIN Christa, LOECKX-BECKS Laurent et Christelle, MEYER Romain, MEYER-WUIDART Vincent et Fabienne, MINY Pol, MOXHET Fabien, NOENS-MEERSSCHAERT Patrick et Marleen, NOUWEN-VAN MOL Stephan - Francis - Maria, PRENEN-SEGERS Jacques et Inge, ROESBEKE-VAN DER ZALM Vincent - Soraya, SMAGGE-PENNA Philippe et Barbara, SPEELMAN-VAN PEER Peter et Mirella, SPITAELS-MORAY Björn et Lydie, STILMAN-LAUTHE Steve et Dominique, VAN DER STARREN Petrus, VAN HOEF-LERMYTTE Steven et Caroline, VAN LAEKE-PIETERS Geert et Cindy, VANDERSCHUEREN Franky, VERBEECK Steven, VERHEYEN-QUIRYNEN Johan en Linda, VERSTRAETEN-PELLIZZARI Philippe et Manuella, VOS Kirsten, WILLEMS-SKORA Tom et Karolina			

9E. Placement d'une nouvelle clôture, derrière enclos conteneurs et cabine HT 1 (budget estimé à 10.000 € HTVA)

9E. Placement d'une nouvelle clôture, derrière enclos conteneurs et cabine HT 1 (budget estimé à 10.000 € HTVA)	Oui	2 693.00	46.65 %	Majorité des 2/3
	Non	3 080.00	53.35 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	5 773.00	-	
	Abstention / Absents	3 090.00	-	
NON	ABRASSART-DELCOURT Olivier et Valérie, BARBASON-CORNET Thierry - Alfred - José, BARBASON-PIRARD Joseph Corinne, BEUCKELAERE Frans, BEUCKELAERE-LAUWERS Frans - Linda, BRAHAM Carine, BULENS-DE GROOTE Eddy et Yolande, COEN-PELEMAN Arthur et Rita, COLLIN-DECRESSION Pierre et Monique, COLPAERT-ROEGIERs Pascal et Annelies, CORBEEL-VERSTRAETEN Patrick et Sandra, DE BUSSCHERE-DHONDT Frans, DE KORT-HERRYGERS Marc et Martine, DECKERS-CAES François et Christiane, DOTREMONT Laurent, DUCHENE Eric , ELECTRA DOMO c/o BARBASON Thierry, FONTAINE-JEROME André et Véronique, GREGOIRE Nicolas, HUGELIER-DE CRAMER Krist et Ann, Indivision PIERCO c/o PIERCO Jean-Paul, JANSSENS-VAN VLERKEN Ronny et Ann, KEGELS-DE CUYPER Kris et Ilse, KUL-MOENS Tatsiana - Pieter, LAUWERS Linda, LENAERTS-MALOIR Jean-Claude et Ivonne, ROELENs Dominique , STASSEN-FRANCK (indivision) Guy et Claudine, STORME Dominique, TIATOV-TIATOVA Viktor et Marina, VAN ACKER-DU PRE Filip et Emmy, VAN CAUWENBERGH-BASTIAENS Thierry et Peggy, VANDECASTEELE-CHEVAILLIER Chris en Barbara, VANDEHEEDE-MAES Alexandre, VANDERBORGHT-RIMAUx , VERCARRE-LIERMAN Vincent et Sofie, VERDOORENT-AERTS Dimitri et Lesley, VERHEYDEN-SMETS Chris et Kristien			
ABSTENTION / ABSENTS	Advocatenkantoor VAN DEN BOSSCHE Jürgen , BASTIN Laurence, BEIRINCKX-HEYLEN Raf et Sarah, BONNIER Anneke, CABO Sylvie, CLAEYS-HAESEBEYT Olivier et Séverine, CLEYMANS Guy, D'ALOISIO-PIERQUIN Franco et Chantal, DE BOCK-VAN HEIRSTRAETEN Christof et Evi, DE PALMENAER Frank, DE WINNE Kenny, DEVAUX François , EGGERS-BOURGOIS Roland et Brigitte, GLORIEUX-BIANCHI Bernadette, HAVET Frédéric, JACOBS-VAN ROOY Werner et Tessa, JEKEMO , JÉRÔME-DEPRESSEUX Benoît et Evelyne, KOCHERGINA-VAN DOMBURG Oksana et Pieter Jan, LECLERCQ Bernard, LENVAIN Christa, LOECKX-BECKS Laurent et Christelle, MEYER Romain, MEYER-WUIDART Vincent et Fabienne, MINY Pol, MOXHET Fabien, NOENS-MEERSSCHAERT Patrick et Marleen, NOUWEN-VAN MOL Stephan - Francis - Maria, PRENEN-SEGERS Jacques et Inge, ROESBEKE-VAN DER ZALM Vincent - Soraya, SMAGGE-PENNA Philippe et Barbara, SPEELMAN-VAN PEER Peter et Mirella, SPITAEELS-MORAY Björn et Lydie, STILMAN-LAUTHE Steve et Dominique, VAN DER STARREN Petrus, VAN HOEF-LERMYTTE Steven et Caroline, VAN LAEKE-PIETERS Geert et Cindy, VANDERSCHUEREN Franky, VERBEECK Steven, VERHEYEN-QUIRYNEN Johan en Linda, VERSTRAETEN-PELLIZZARI Philippe et Manuella, VOS Kirsten, WILLEMS-SKORA Tom et Karolina			

9F. Travaux d'égouttages et de voiries (budget estimé à 350.000 € HTVA)

9F. Travaux d'égouttages et de voiries (budget estimé à 350.000 € HTVA)	Oui	2 211.00	39.27 %	Majorité des 2/3
	Non	3 419.00	60.73 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	5 630.00	-	
	Abstention / Absents	3 233.00	-	
NON	ABRASSART-DELCOURT Olivier et Valérie, BARBASON-CORNET Thierry - Alfred - José, BARBASON-PIRARD Joseph Corinne, BEUCKELAERE Frans, BEUCKELAERE-LAUWERS Frans - Linda, BONNIER-OGORKIS Jean et Iwona, BRAHAM Carine, BULENS-DE GROOTE Eddy et Yolande, COEN-PELEMAN Arthur et Rita, COLLIN-DECRESSION Pierre et Monique, COLPAERT-ROEGIERS Pascal et Annelies, CORBEEL-VERSTRAETEN Patrick et Sandra, DE BUSSCHERE-DHONDT Frans, DOTREMONT Laurent, DUCHENE Eric , ELECTRA DOMO c/o BARBASON Thierry, GILLIAMS-VAN HEGE Christophe et Sally, GREGOIRE Nicolas, Indivision PIERCO c/o PIERCO Jean-Paul, JANSSENS-VAN VLERKEN Ronny et Ann, KEGELS-DE CUYPER Kris et Ilse, KUL-MOENS Tatsiana - Pieter, LAUWERS Linda, LENAERTS-MALOIR Jean-Claude et Ivonne, MEERT Peggy, ROELENDS Dominique , SIMEE INVEST c/o HANF Nicolas, STASSEN-FRANCK (indivision) Guy et Claudine, STEVENS-MEERT Daniel et Cathy, TEUWEN Marc, TIATOV-TIATOVA Viktor et Marina, VAN ACKER-DU PRE Filip et Emmy, VAN CAMPENHOUT-BOGAERTS Rita, VAN CAUWENBERGH-BASTIAENS Thierry et Peggy, VAN HEGE-SCHOUPPE Marc et Arlette, VAN ROSSOM-VAN HEYSTE Emmanuel et Renka, VANDECASTEELE-CHEVAILLIER Chris en Barbara, VANDEHEEDE-MAES Alexandre, VANGRAMBEREN-MURZINOVA Alain et Inessa, VANMILLIS-HENROTIN Gabriel et Patricia, VERBORGT-HOOYBERGS Harry et Simone, VERCARRE-LIERMAN Vincent et Sofie, VERDOORENT-AERTS Dimitri et Lesley, VERHEYDEN-SMETS Chris et Kristien			
ABSTENTION / ABSENTS	Advocatenkantoor VAN DEN BOSSCHE Jürgen , BASTIN Laurence, BEIRINCKX-HEYLEN Raf et Sarah, BONNIER Anneke, CABO Sylvie, CLAEYS-HAESEBEYT Olivier et Séverine, CLEYMANS Guy, D'ALOISIO-PIERQUIN Franco et Chantal, DE BOCK-VAN HEIRSTRAETEN Christof et Evi, DE PALMENAER Frank, DE WINNE Kenny, DEVAUX François , EGGERS-BOURGOIS Roland et Brigitte, FONTAINE-JEROME André et Véronique, GLORIEUX-BIANCHI Bernadette, HAVET Frédéric, JACOBS-VAN ROOY Werner et Tessa, JEKEMO , JERÔME-DEPRESSEUX Benoît et Evelyne, KOCHERGINA-VAN DOMBURG Oksana et Pieter Jan, LECLERCQ Bernard, LENVAIN Christa, LOECKX-BECKS Laurent et Christelle, MEYER Romain, MEYER-WUIDART Vincent et Fabienne, MINY Pol, MOXHET Fabien, NOENS-MEERSSCHAERT Patrick et Marleen, NOUWEN-VAN MOL Stephan - Francis - Maria, PRENEN-SEGERS Jacques et Inge, ROESBEKE-VAN DER ZALM Vincent - Soraya, SMAGGE-PENNA Philippe et Barbara, SPEELMAN-VAN PEER Peter et Mirella, SPITAELS-MORAY Björn et Lydie, STILMAN-LAUTHE Steve et Dominique, STORME Dominique, VAN DER STARREN Petrus, VAN HOEF-LERMYTTE Steven et Caroline, VAN LAEKE-PIETERS Geert et Cindy, VANDERSCHUEREN Franky, VERBEECK Steven, VERHEYEN-QUIRYNEN Johan en Linda, VERSTRAETEN-PELLIZZARI Philippe et Manuella, VOS Kirsten, WILLEMS-SKORA Tom et Karolina			

9G. Démolition du cabanon, situé près du bâtiment principal (budget estimé à 10.000 € HTVA)

9G. Démolition du cabanon, situé près du bâtiment principal (budget estimé à 10.000 € HTVA)	Oui	2 466.00	43.16 %	Majorité des 2/3
	Non	3 247.00	56.84 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	5 713.00	-	
	Abstention / Absents	3 150.00	-	
NON	ABRASSART-DELCOURT Olivier et Valérie, BARBASON-CORNET Thierry - Alfred - José, BARBASON-PIRARD Joseph Corinne, BEUCKELAERE Frans, BEUCKELAERE-LAUWERS Frans - Linda, BRAHAM Carine, BULENS-DE GROOTE Eddy et Yolande, COEN-PELEMAN Arthur et Rita, COLLIN-DECRESSION Pierre et Monique, COLPAERT-ROEGIERS Pascal et Annelies, CORBEEL-VERSTRAETEN Patrick et Sandra, CUBAT Jean-Michel, DE BUSSCHERE-DHONDT Frans, DE KORT-HERRYGERS Marc et Martine, ELECTRA DOMO c/o BARBASON Thierry, GREGOIRE Nicolas, HUGELIER-DE CRAMER Krist et Ann, Indivision PIERCO c/o PIERCO Jean-Paul, JANSSENS-VAN VLERKEN Ronny et Ann, KEGELS-DE CUYPER Kris et Ilse, KUL-MOENS Tatsiana - Pieter, LAUWERS Linda, LENAERTS-MALOIR Jean-Claude et Ivonne, ROELENS Dominique , SCHOLTEN-GIELEN Menno et Ine, STASSEN-FRANCK (indivision) Guy et Claudine, TIATOV-TIATOVA Viktor et Marina, VAN ACKER-DU PRE Filip et Emmy, VAN CAMPENHOUT-BOGAERTS Rita, VAN CAUWENBERGH Bruno , VAN CAUWENBERGH-BASTIAENS Thierry et Peggy, VAN ROSSOM-VAN HEYSTE Emmanuel et Renka, VANDECASTEELE-CHEVAILLIER Chris en Barbara, VANDEHEEDE-MAES Alexandre, VANMILLIS-HENROTIN Gabriel et Patricia, VERBORGT-HOOYBERGS Harry et Simone, VERCARRE-LIERMAN Vincent et Sofie, VERDOORENT-AERTS Dimitri et Lesley, VERHEYDEN-SMETS Chris et Kristien, WOLTER-BEAUVE Christian et Muriel			
ABSTENTION / ABSENTS	ANTOINE-DENOOZ Cédric et Madisson, Advocatenkantoor VAN DEN BOSSCHE Jürgen , BASTIN Laurence, BEIRINCKX-HEYLEN Raf et Sarah, BONNIER Anneke, CABO Sylvie, CLAEYS-HAESEBEYT Olivier et Séverine, CLEYMANS Guy, D'ALOISIO-PIERQUIN Franco et Chantal, DE BOCK-VAN HEIRSTRAETEN Christof et Evi, DE PALMENAER Frank, DE WINNE Kenny, DENISSEN-VAN LINDT Luc et Kathy, DEVAUX François , EGGERS-BOURGOIS Roland et Brigitte, GLORIEUX-BIANCHI Bernadette, HAVET Frédéric, JACOBS-VAN ROOY Werner et Tessa, JEKEMO , JERÔME-DEPRESSEUX Benoît et Evelyne, KOCHERGINA-VAN DOMBURG Oksana et Pieter Jan, LECLERCQ Bernard, LENVAIN Christa, LOECKX-BECKS Laurent et Christelle, MEYER Romain, MEYER-WUIDART Vincent et Fabienne, MINY Pol, MOXHET Fabien, NOENS-MEERSSCHAERT Patrick et Marleen, NOUWEN-VAN MOL Stephan - Francis - Maria, PRENEN-SEGERS Jacques et Inge, ROESBEKE-VAN DER ZALM Vincent - Soraya, SMAGGE-PENNA Philippe et Barbara, SPEELMAN-VAN PEER Peter et Mirella, SPITAELS-MORAY Björn et Lydie, STILMAN-LAUTHE Steve et Dominique, VAN DER STARREN Petrus, VAN HOEF-LERMYTTE Steven et Caroline, VAN LAEKE-PIETERS Geert et Cindy, VANDERSCHUEREN Franky, VERBEECK Steven, VERHEYEN-QUIRYNEN Johan en Linda, VERSTRAETEN-PELLIZZARI Philippe et Manuella, VOS Kirsten, WILLEMS-SKORA Tom et Karolina			

9H. Placement d'un panneau à l'entrée avec le plan du domaine (budget estimé à 4.000 € HTVA)

9H. Placement d'un panneau à l'entrée avec le plan du domaine (budget estimé à 4.000 € HTVA)	Oui	3 822.00	66.84 %	Majorité des 2/3
	Non	1 896.00	33.16 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 718.00	-	
	Abstention / Absents	3 145.00	-	
NON	ABRASSART-DELCOURT Olivier et Valérie, BARBASON-CORNET Thierry - Alfred - José, BARBASON-PIRARD Joseph Corinne, BEUCKELAERE Frans, BEUCKELAERE-LAUWERS Frans - Linda, BRAHAM Carine, BULENS-DE GROOTE Eddy et Yolande, COEN-PELEMAN Arthur et Rita, COLPAERT-ROEGIERs Pascal et Annelies, CUBAT Jean-Michel, ELECTRA DOMO c/o BARBASON Thierry, HUGELIER-DE CRAMER Krist et Ann, Indivision PIERCO c/o PIERCO Jean-Paul, JANSSENS-VAN VLERKEN Ronny et Ann, KUL-MOENS Tatsiana - Pieter, LAUWERS Linda, LENAERTS-MALOIR Jean-Claude et Ivonne, ROELENS Dominique , TIATOV-TIATOVA Viktor et Marina, VAN ACKER-DU PRE Filip et Emmy, VAN CAUWENBERGH-BASTIAENS Thierry et Peggy, VAN ROSSOM-VAN HEYSTE Emmanuel et Renka, VANDECASTEELE-CHEVAILLIER Chris en Barbara, VANDEHEEDE-MAES Alexandre			
ABSTENTION / ABSENTS	Advocatenkantoor VAN DEN BOSSCHE Jürgen , BASTIN Laurence, BEIRINCKX-HEYLEN Raf et Sarah, CABO Sylvie, CLAEYS-HAESEBEYT Olivier et Séverine, CLEYMANS Guy, D'ALOISIO-PIERQUIN Franco et Chantal, DE BOCK-VAN HEIRSTRAETEN Christof et Evi, DE PALMENAER Frank, DE WINNE Kenny, DENISSEN-VAN LINDT Luc et Kathy, DEVAUX François , EGGERS-BOURGOIS Roland et Brigitte, GLORIEUX-BIANCHI Bernadette, HAVET Frédéric, JACOBS-VAN ROOY Werner et Tessa, JEKEMO , JÉRÔME-DEPRESSEUX Benoît et Evelyne, KOCHERGINA-VAN DOMBURG Oksana et Pieter Jan, LECLERCQ Bernard, LENVAIN Christa, LOECKX-BECKS Laurent et Christelle, MEYER Romain, MEYER-WUIDART Vincent et Fabienne, MINY Pol, MOXHET Fabien, NOENS-MEERSSCHAERT Patrick et Marleen, NOUWEN-VAN MOL Stephan - Francis - Maria, PRENEN-SEGERS Jacques et Inge, ROESBEKE-VAN DER ZALM Vincent - Soraya, SMAGGE-PENNA Philippe et Barbara, SPEELMAN-VAN PEER Peter et Mirella, SPITAELS-MORAY Björn et Lydie, STILMAN-LAUTHE Steve et Dominique, VAN DER STARREN Petrus, VAN HOEF-LERMYTTE Steven et Caroline, VAN LAEKE-PIETERS Geert et Cindy, VANDERSCHUEREN Franky, VERBEECK Steven, VERCARRE-LIERMAN Vincent et Sofie, VERHEYEN-QUIRYNEN Johan en Linda, VERSTRAETEN-PELLIZZARI Philippe et Manuella, VOS Kirsten, WILLEMS-SKORA Tom et Karolina			

9I.A. Eclairage : 1er projet, rénovation complète du réseau + élargissement (budget estimé à 250.000 € HTVA)

9I.A. Eclairage : 1er projet, rénovation complète du réseau + élargissement (budget estimé à 250.000 € HTVA)	Oui	1 029.00	18.48 %	Majorité des 2/3
	Non	4 538.00	81.52 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	5 567.00	-	
	Abstention / Absents	3 296.00	-	
NON	ABRASSART-DELCOURT Olivier et Valérie, BARBASON-CORNET Thierry - Alfred - José, BARBASON-PIRARD Joseph Corinne, BEUCKELAERE Frans, BEUCKELAERE-LAUWERS Frans - Linda, BONNIER-OGORKIS Jean et Iwona, BRAHAM Carine, BULENS-DE GROOTE Eddy et Yolande, CALLEBAUT Stefaan, COEN-PELEMAN Arthur et Rita, COLLIN-DECRESSION Pierre et Monique, COLPAERT-ROEGIERS Pascal et Annelies, CORBEEL-VERSTRAETEN Patrick et Sandra, DE KORT-HERRYGERS Marc et Martine, DEBOUTTE-DESPLENTER Kris - Bieke, DECKERS-CAES François et Christiane, DOTREMONT Laurent, DUCHENE Eric , ELECTRA DOMO c/o BARBASON Thierry, FONTAINE-JEROME André et Véronique, GILLIAMS-VAN HEGE Christophe et Sally, GREGOIRE Nicolas, HUGELIER-DE CRAMER Krist et Ann, Indivision PIERCO c/o PIERCO Jean-Paul, JANSSENS-VAN VLERKEN Ronny et Ann, KEGELS-DE CUYPER Kris et Ilse, KUL-MOENS Tatsiana - Pieter, LAUWERS Linda, LEKEU-BRAEKMAN Gerard et Marie-Claire, LENAERTS-MALOIR Jean-Claude et Ivonne, LESST bv c/o VAN BELLE Steven, PIPERS-SZURYN Steve et Alicja, RAZAFINDRALAMBO-RABETAFIKA Hary et Holy, ROELENS Dominique , SCHOLTEN-GIELEN Menno et Ine, SIMEE INVEST c/o HANF Nicolas, STORME Dominique, TD IMMO c/o THOME Olivier, TEUWEN Marc, TIATOV-TIATOVA Viktor et Marina, VAN ACKER-DU PRE Filip et Emmy, VAN CAMPENHOUT-BOGAERTS Rita, VAN CAUWENBERGH Bruno , VAN CAUWENBERGH-BASTIAENS Thierry et Peggy, VAN EYKEN-VAERENBERG Jan et Hilde, VAN HEGE-SCHOUPPE Marc et Arlette, VAN ROSSOM-VAN HEYSTE Emmanuel et Renka, VANDECASTEELE-CHEVAILLIER Chris en Barbara, VANDEHEEDE-MAES Alexandre, VANDERBORGHT-RIMAUX , VANGRAMBEREN-MURZINOVA Alain et Inessa, VANMILLIS-HENROTIN Gabriel et Patricia, VERACHTERT-PERSOON Kurt et Katrien, VERBORGT-HOOYBERGS Harry et Simone, VERBRUGGEN-HOOGAARS Peter et Vera, VERCARRE-LIERMAN Vincent et Sofie, VERDOORENT-AERTS Dimitri et Lesley, VERHEYDEN-SMETS Chris et Kristien, WOLTER-BEAUVE Christian et Muriel			
ABSTENTION / ABSENTS	ANTOINE-DENOOZ Cédric et Madisson, Advocatenkantoor VAN DEN BOSSCHE Jürgen , BASTIN Laurence, BEIRINCKX-HEYLEN Raf et Sarah, CABO Sylvie, CLAEYS-HAESEBEYT Olivier et Séverine, CLEYMANS Guy, D'ALOISIO-PIERQUIN Franco et Chantal, DE BOCK-VAN HEIRSTRAETEN Christof et Evi, DE BUSSCHERE-DHONDT Frans, DE PALMENAER Frank, DE WINNE Kenny, DENISSEN-VAN LINDT Luc et Kathy, DEVAUX François , EGGERS-BOURGOIS Roland et Brigitte, GLORIEUX-BIANCHI Bernadette, HAVET Frédéric, JACOBS-VAN ROOY Werner et Tessa, JEKEMO , JERÔME-DEPRESSEUX Benoît et Evelyne, KOCHERGINA-VAN DOMBURG Oksana et Pieter Jan, LECLERCQ Bernard, LENVAIN Christa, LOECKX-BECKS Laurent et Christelle, MEYER Romain, MEYER-WUIDART Vincent et Fabienne, MINY Pol, MOXHET Fabien, NOENS-MEERSSCHAERT Patrick et Marleen, NOUWEN-VAN MOL Stephan - Francis - Maria, PRENEN-SEGERS Jacques et Inge, ROESBEKE-VAN DER ZALM Vincent - Soraya, SMAGGE-PENNA Philippe et Barbara, SPEELMAN-VAN PEER Peter et Mirella, SPITAEELS-MORAY Björn et Lydie, STILMAN-LAUTHE Steve et Dominique, VAN DER STARREN Petrus, VAN HOEF-LERMYTTE Steven et Caroline, VAN LAEKE-PIETERS Geert et Cindy, VANDERSCHUEREN Franky, VERBEECK Steven, VERHEYEN-QUIRYNEN Johan en Linda, VERSTRAETEN-PELLIZZARI Philippe et Manuella, VOS Kirsten, WILLEMS-SKORA Tom et Karolina			

9I.B. Eclairage : 2ème projet (éclairage solaire + éclairage placé sur certains blocs d'appartements (budget estimé à 60.000 € HTVA)

9I.B. Eclairage : 2ème projet (éclairage solaire + éclairage placé sur certains blocs d'appartements (budget estimé à 60.000 € HTVA)	Oui	2 596.00	44.97 %	Majorité des 2/3
	Non	3 177.00	55.03 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	5 773.00	-	
	Abstention / Absents	3 090.00	-	
NON	BARBASON-CORNET Thierry - Alfred - José, BARBASON-PIRARD Joseph Corinne, BEUCKELAERE Frans, BEUCKELAERE-LAUWERS Frans - Linda, BRAHAM Carine, BULENS-DE GROOTE Eddy et Yolande, CALLEBAUT Stefaan, COEN-PELEMAN Arthur et Rita, COLPAERT-ROEGIERS Pascal et Annelies, CORBEEL-VERSTRAETEN Patrick et Sandra, DE BUSSCHERE-DHONDT Frans, DE KORT-HERRYGERS Marc et Martine, DEBOUTTE-DESPLENTER Kris - Bieke, DOTREMONT Laurent, ELECTRA DOMO c/o BARBASON Thierry, HUGELIER-DE CRAMER Krist et Ann, Indivision PIERCO c/o PIERCO Jean-Paul, KEGELS-DE CUYPER Kris et Ilse, KUL-MOENS Tatsiana - Pieter, LAUWERS Linda, LEKEU-BRAEKMAN Gerard et Marie-Claire, LENAERTS-MALOIR Jean-Claude et Ivonne, PIPERS-SZURYN Steve et Alicja, ROELENS Dominique , TD IMMO c/o THOME Olivier, TEUWEN Marc, TIATOV-TIATOVA Viktor et Marina, VAN ACKER-DU PRE Filip et Emmy, VAN CAMPENHOUT-BOGAERTS Rita, VAN EYKEN-VAERENBERG Jan et Hilde, VAN ROSSOM-VAN HEYSTE Emmanuel et Renka, VANDECASTEELE-CHEVAILLIER Chris en Barbara, VANMILLIS-HENROTIN Gabriel et Patricia, VERACHTERT-PERSOON Kurt et Katrien, VERBORGT-HOOYBERGS Harry et Simone, VERCARRE-LIERMAN Vincent et Sofie, VERDOORENT-AERTS Dimitri et Lesley, WAUMAN-SPELEMAN Johan et Hilde			
ABSTENTION / ABSENTS	Advocatenkantoor VAN DEN BOSSCHE Jürgen , BASTIN Laurence, BEIRINCKX-HEYLEN Raf et Sarah, CABO Sylvie, CLAEYS-HAESEBEYT Olivier et Séverine, CLEYMANS Guy, D'ALOISIO-PIERQUIN Franco et Chantal, DE BOCK-VAN HEIRSTRAETEN Christof et Evi, DE PALMENAER Frank, DE WINNE Kenny, DENISSEN-VAN LINDT Luc et Kathy, DEVAUX François , EGGERS-BOURGOIS Roland et Brigitte, GLORIEUX-BIANCHI Bernadette, HAVET Frédéric, JACOBS-VAN ROOY Werner et Tessa, JEKEMO , JÉRÔME-DEPRESSEUX Benoît et Evelyne, KOCHERGINA-VAN DOMBURG Oksana et Pieter Jan, LECLERCQ Bernard, LENVAIN Christa, LOECKX-BECKS Laurent et Christelle, MEYER Romain, MEYER-WUIDART Vincent et Fabienne, MINY Pol, MOXHET Fabien, NOENS-MEERSSCHAERT Patrick et Marleen, NOUWEN-VAN MOL Stephan - Francis - Maria, PRENEN-SEGBERS Jacques et Inge, ROESBEKE-VAN DER ZALM Vincent - Soraya, SMAGGE-PENNA Philippe et Barbara, SPEELMAN-VAN PEER Peter et Mirella, SPITAEELS-MORAY Björn et Lydie, STILMAN-LAUTHE Steve et Dominique, VAN DER STARREN Petrus, VAN HOEF-LERMYTTE Steven et Caroline, VAN LAEKE-PIETERS Geert et Cindy, VANDERSCHUEREN Franky, VERBEECK Steven, VERHEYEN-QUIRYNEN Johan en Linda, VERSTRAETEN-PELLIZZARI Philippe et Manuella, VOS Kirsten, WILLEMS-SKORA Tom et Karolina			

9J. Mode de financement pour le réaménagement du parc

Ce point est reporté à une prochaine assemblée générale.

10. Cotisation pour le fonds de réserve annuel de 3,00 €/quotités

10. Cotisation pour le fonds de réserve annuel de 3,00 €/quotités	Oui	4 129.00	74.50 %	Majorité absolue
	Non	1 413.00	25.50 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 542.00	-	
	Abstention / Absents	3 321.00	-	
NON	BARBASON-CORNET Thierry - Alfred - José, BARBASON-PIRARD Joseph Corinne, BEUCKELAERE Frans, BEUCKELAERE-LAUWERS Frans - Linda, COLLIN-DECRESSON Pierre et Monique, CUBAT Jean-Michel, ELECTRA DOMO c/o BARBASON Thierry, HUGELIER-DE CRAMER Krist et Ann, JANSSENS-VAN VLERKEN Ronny et Ann, KUL-MOENS Tatsiana - Pieter, LAUWERS Linda, ROELENS Dominique , STASSEN-FRANCK (indivision) Guy et Claudine, VAN ACKER-DU PRE Filip et Emmy, VAN CAUWENBERGH-BASTIAENS Thierry et Peggy, VANDECASTEELE-CHEVAILLIER Chris en Barbara, VERHEYDEN-SMETS Chris et Kristien			
ABSTENTION / ABSENTS	Advocatenkantoor VAN DEN BOSSCHE Jürgen , BASTIN Laurence, BEIRINCKX-HEYLEN Raf et Sarah, BRAHAM Carine, CABO Sylvie, CLAEYS-HAESEBEYT Olivier et Séverine, CLEYMANS Guy, D'ALOISIO-PIERQUIN Franco et Chantal, DE BOCK-VAN HEIRSTRAETEN Christof et Evi, DE BUSSCHERE-DHONDT Frans, DE PALMENAER Frank, DE WINNE Kenny, DEVAUX François , EGGERS-BOURGOIS Roland et Brigitte, GLORIEUX-BIANCHI Bernadette, HAVET Frédéric, JACOBS-VAN ROOY Werner et Tessa, JEKEMO , JERÔME-DEPRESSEUX Benoît et Evelyne, KOCHERGINA-VAN DOMBURG Oksana et Pieter Jan, LECLERCQ Bernard, LENVAIN Christa, LOECKX-BECKS Laurent et Christelle, MEYER Romain, MEYER-WUIDART Vincent et Fabienne, MINY Pol, MOXHET Fabien, NOENS-MEERSSCHAERT Patrick et Marleen, NOUWEN-VAN MOL Stephan - Francis - Maria, PRENEN-SEGRS Jacques et Inge, ROESBEKE-VAN DER ZALM Vincent - Soraya, SMAGGE-PENNA Philippe et Barbara, SPEELMAN-VAN PEER Peter et Mirella, SPITAELS-MORAY Björn et Lydie, STILMAN-LAUTHE Steve et Dominique, VAN DER STARREN Petrus, VAN HOEF-LERMYTTE Steven et Caroline, VAN LAEKE-PIETERS Geert et Cindy, VANDERSCHUEREN Franky, VERBEECK Steven, VERHEYEN-QUIRYNEN Johan en Linda, VERSTRAETEN-PELLIZZARI Philippe et Manuella, VOS Kirsten, WILLEMS-SKORA Tom et Karolina			

11. POINTS A LA DEMANDE DES COPROPRIETAIRES :

Les points à l'ordre du jour demandés par les copropriétaires ont été transmis intégralement avec les convocations.

11A. Olivier THOME (257) : abri vélo

Nous avons plusieurs fois des locataires qui rentrent leurs vélos à l'intérieur du logement, descendent les escaliers avec, ... (malgré l'interdiction). Je souhaite installer un box vélo sécurisé. Soit sur le devant de notre triplex, soit sur la zone « parking » commune. Les dimensions varient d'un fabriquant et d'un modèle à l'autre.

Pour un modèle 5 emplacements, voici les dimensions :

- Largeur : 2,05m
- Profondeur : 2,25m
- Hauteur (fermé) : 1,60m

11A. Olivier THOME (257) : abri vélo	Oui	1 900.00	36.31 %	Majorité des 2/3
	Non	3 332.00	63.69 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	5 232.00	-	
	Abstention / Absents	3 631.00	-	
NON	ABRASSART-DELCOURT Olivier et Valérie, ANTOINE-DENOOZ Cédric et Madisson, BARBASON-CORNET Thierry - Alfred - José, BARBASON-PIRARD Joseph Corinne, BEUCKELAERE Frans, BEUCKELAERE-LAUWERS Frans - Linda, BONNIER-OGORKIS Jean et Iwona, BRAHAM Carine, CALLEBAUT Stefaan, COEN-PELEMAN Arthur et Rita, CORBEEL-VERSTRAETEN Patrick et Sandra, DE BUSSCHERE-DHONDT Frans, DE KORT-HERRYGERS Marc et Martine, DEBOUTTE-DESPLENTER Kris - Bieke, DECKERS-CAES François et Christiane, DENISSEN-VAN LINDT Luc et Kathy, DOTREMONT Laurent, ELECTRA DOMO c/o BARBASON Thierry, GILLIAMS-VAN HEGE Christophe et Sally, JANSSENS-VAN VLERKEN Ronny et Ann, KEGELS-DE CUYPER Kris et Ilse, LAUWERS Linda, LEKEU-BRAEKMAN Gerard et Marie-Claire, LENAERTS-MALOIR Jean-Claude et Ivonne, MEERT Peggy, RAZAFINDRALAMBO-RABETAFIKA Hary et Holy, ROELENS Dominique , STASSEN-FRANCK (indivision) Guy et Claudine, STEVENS-MEERT Daniel et Cathy, THIRY-DESAVER Olivier et Severine, TIATOV-TIATOVA Viktor et Marina, VAN ACKER-DU PRE Filip et Emmy, VAN CAUWENBERGH Bruno , VAN CAUWENBERGH-BASTIAENS Thierry et Peggy, VAN HEGE-SCHOUPPE Marc et Arlette, VANDECASTEELE-CHEVAILLIER Chris en Barbara, VANDEHEEDE-MAES Alexandre, VANDERBORGHT-RIMAUX , VANGRAMBEREN-MURZINOVA Alain et Inessa, VERBRUGGEN-HOOGAARS Peter et Vera, VERCARRE-LIERMAN Vincent et Sofie, VERDOORENT-AERTS Dimitri et Lesley, WAUMAN-SPELEMAN Johan et Hilde, WOLTER-BEAUVE Christian et Muriel			
ABSTENTION / ABSENTS	Advocatenkantoor VAN DEN BOSSCHE Jürgen , BASTIN Laurence, BEIRINCKX-HEYLEN Raf et Sarah, BULENS-DE GROOTE Eddy et Yolande, CABO Sylvie, CLAEYS-HAESEBEYT Olivier et Séverine, CLEYMANS Guy, COLLIN-DECRESSION Pierre et Monique, D'ALOISIO-PIERQUIN Franco et Chantal, DE BOCK-VAN HEIRSTRAETEN Christof et Evi, DE PALMENAER Frank, DE WINNE Kenny, DEVAUX François , DUCHENE Eric , EGGERS-BOURGOIS Roland et Brigitte, FONTAINE-JEROME André et Véronique, GLORIEUX-BIANCHI Bernadette, HAVET Frédéric, JACOBS-VAN ROOY Werner et Tessa, JEKEMO , JERÔME-DEPRESSEUX Benoît et Evelyne, KOCHERGINA-VAN DOMBURG Oksana et Pieter Jan, LECLERCQ Bernard, LENVAIN Christa, LOECKX-BECKS Laurent et Christelle, MEYER Romain, MEYER-WUIDART Vincent et Fabienne, MINY Pol, MOXHET Fabien, NOENS-MEERSSCHAERT Patrick et Marleen, NOUWEN-VAN MOL Stephan - Francis - Maria, PIPERS-SZURYN Steve et Alicja, PRENEN-SEGERS Jacques et Inge, ROESBEKE-VAN DER ZALM Vincent - Soraya, SMAGGE-PENNA Philippe et Barbara, SPEELMAN-VAN PEER Peter et Mirella, SPITAELS-MORAY Björn et Lydie, STILMAN-LAUTHE Steve et Dominique, TEUWEN Marc, VAN DER STARREN Petrus, VAN EYKEN-VAERENBERG Jan et Hilde, VAN HOEF-LERMYTTE Steven et Caroline, VAN LAEKE-PIETERS Geert et Cindy, VANDERSCHUEREN Franky, VANMILLIS-HENROTIN Gabriel et Patricia, VERACHTERT-PERSOON Kurt et Katrien, VERBEECK Steven, VERHEYEN-QUIRYNEN Johan en Linda, VERSTRAETEN-PELLIZZARI Philippe et Manuella, VOS Kirsten, WILLEMS-SKORA Tom et Karolina			

11B. Philippe SMAGGE (259) : installation de pompe à chaleur

Je viens vers vous pour deux questions dont je ne me souviens avoir trouvé de réponse dans le règlement de la copropriété. Si rien n'est prévu dans le règlement, pourriez-vous ajouter ces deux points lors de la prochaine assemblée.

1. Est-il autorisé d'installer des panneaux photovoltaïques sur nos bâtiments (chalet, triplex, studio...)

Le syndic précise : plusieurs électriciens se sont déjà penchés sur la question, cette intervention n'est pas réalisable compte tenu qu'il n'y a qu'un seul compteur de gestionnaire de réseau et que le réseau individuel n'est pas prévu pour recevoir ce type d'installation.

2. Est-il autorisé d'installer ainsi qu'une pompe à chaleur ?

11B. Philippe SMAGGE (259) : installation de pompe à chaleur	Oui	2 696.00	54.26 %	Majorité des 2/3
	Non	2 273.00	45.74 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	4 969.00	-	
	Abstention / Absents	3 894.00	-	
NON	ABRASSART-DELCOURT Olivier et Valérie, BARBASON-CORNET Thierry - Alfred - José, BARBASON-PIRARD Joseph Corinne, BONNIER-OGORKIS Jean et Iwona, CALLEBAUT Stefaan, COEN-PELEMAN Arthur et Rita, CORBEEL-VERSTRAETEN Patrick et Sandra, DEBOUTTE-DESPLENTER Kris - Bieke, DECKERS-CAES François et Christiane, DENISSEN-VAN LINDT Luc et Kathy, ELECTRA DOMO c/o BARBASON Thierry, GILLIAMS-VAN HEGE Christophe et Sally, GREGOIRE Nicolas, HEIJNEN-VERMEULEN Henk et Anja, JANSSENS-VAN VLERKEN Ronny et Ann, KUL-MOENS Tatsiana - Pieter, LENAERTS-MALOIR Jean-Claude et Ivonne, LESST bv c/o VAN BELLE Steven, MEERT Peggy, STEVENS-MEERT Daniel et Cathy, STORME Dominique, TEUWEN Marc, THIRY-DESAVER Olivier et Severine, TIATOV-TIATOVA Viktor et Marina, VAN CAUWENBERGH-BASTIAENS Thierry et Peggy, VAN HEGE-SCHOUPPE Marc et Arlette, VANDEHEEDE-MAES Alexandre, VANDENDUNGEN-BERTELS Gustaaf - Lisette, VANDERBORGHT-RIMAUX , VANGRAMBEREN-MURZINOVA Alain et Inessa, VERHEYDEN-SMETS Chris et Kristien			
ABSTENTION / ABSENTS	Advocatenkantoor VAN DEN BOSSCHE Jürgen , BASTIN Laurence, BEIRINCKX-HEYLEN Raf et Sarah, BONNIER Anneke, BRAHAM Carine, BULENS-DE GROOTE Eddy et Yolande, CABO Sylvie, CLAEYS-HAESEBEYT Olivier et Séverine, CLEYMANS Guy, COLLIN-DECRESSON Pierre et Monique, D'ALOISIO-PIERQUIN Franco et Chantal, DE BOCK-VAN HEIRSTRAETEN Christof et Evi, DE BUSSCHERE-DHONDT Frans, DE PALMENAER Frank, DE WINNE Kenny, DEVAUX François , EGGERS-BOURGOIS Roland et Brigitte, GLORIEUX-BIANCHI Bernadette, HAVET Frédéric, JACOBS-VAN ROOY Werner et Tessa, JEKEMO , JERÔME-DEPRESSEUX Benoît et Evelyne, KOCHERGINA-VAN DOMBURG Oksana et Pieter Jan, LECLERCQ Bernard, LENVAIN Christa, LOECKX-BECKS Laurent et Christelle, MEYER Romain, MEYER-WUIDART Vincent et Fabienne, MINY Pol, MOXHET Fabien, NOENS-MEERSSCHAERT Patrick et Marleen, NOUWEN-VAN MOL Stephan - Francis - Maria, PIPERS-SZURYN Steve et Alicja, PRENEN-SEGERS Jacques et Inge, ROESBEKE-VAN DER ZALM Vincent - Soraya, SIMEE INVEST c/o HANF Nicolas, SMAGGE-PENNA Philippe et Barbara, SPEELMAN-VAN PEER Peter et Mirella, SPITAEELS-MORAY Björn et Lydie, STILMAN-LAUTHE Steve et Dominique, VAN DER STARREN Petrus, VAN EYKEN-VAERENBERG Jan et Hilde, VAN HOEF-LERMYTTE Steven et Caroline, VAN LAEKE-PIETERS Geert et Cindy, VAN ROSSOM-VAN HEYSTE Emmanuel et Renka, VANDERMEIREN-NOREILDE Francis et Véronique, VANDERSCHUEREN Franky, VERACHTERT-PERSON Kurt et Katrien, VERBEECK Steven, VERHEYEN-QUIRYNEN Johan en Linda, VERSTRAETEN-PELLIZZARI Philippe et Manuella, VOS Kirsten, WILLEMS-SKORA Tom et Karolina			

11C. Dimitri VERDOORENT (128) : agrandissement de la plaine de jeux

Nous aurions aimé qu'un autre point soit inscrit à l'ordre du jour de l'assemblée générale du 8 avril 2023.

L'agrandissement de l'aire de jeux, plusieurs propriétaires se sont déjà renseignés à ce sujet.

Agrandissement aire de jeux maximum 1,5€ par part TTC. Installation par une entreprise agréée.

11C. Dimitri VERDOORENT (128) : agrandissement de la plaine de jeux	Oui	4 689.00	81.22 %	Majorité des 2/3
	Non	1 084.00	18.78 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 773.00	-	
	Abstention / Absents	3 090.00	-	
NON	ABRASSART-DELCOURT Olivier et Valérie, BARBASON-CORNET Thierry - Alfred - José, BARBASON-PIRARD Joseph Corinne, BRAHAM Carine, COLLIN-DECRESSION Pierre et Monique, CORBEEL-VERSTRAETEN Patrick et Sandra, DE KORT-HERRYGERS Marc et Martine, ELECTRA DOMO c/o BARBASON Thierry, GREGOIRE Nicolas, JANSSENS-VAN VLERKEN Ronny et Ann, KUL-MOENS Tatsiana - Pieter, VAN CAUWENBERGH-BASTIAENS Thierry et Peggy, VANDEHEEDE-MAES Alexandre, VERHEYDEN-SMETS Chris et Kristien			
ABSTENTION / ABSENTS	Advocatenkantoor VAN DEN BOSSCHE Jürgen , BASTIN Laurence, BEIRINCKX-HEYLEN Raf et Sarah, BULENS-DE GROOTE Eddy et Yolande, CABO Sylvie, CLAEYS-HAESEBEYT Olivier et Séverine, CLEYMANS Guy, D'ALOISIO-PIERQUIN Franco et Chantal, DE BOCK-VAN HEIRSTRÆTEN Christof et Evi, DE PALMENAER Frank, DE WINNE Kenny, DEVAUX François , EGGERS-BOURGOIS Roland et Brigitte, GLORIEUX-BIANCHI Bernadette, HAVET Frédéric, JACOBS-VAN ROOY Werner et Tessa, JEKEMO , JERÔME-DEPRESSEUX Benoît et Evelyne, KOCHERGINA-VAN DOMBURG Oksana et Pieter Jan, LECLERCQ Bernard, LENVAIN Christa, LOECKX-BECKS Laurent et Christelle, MEYER Romain, MEYER-WUIDART Vincent et Fabienne, MINY Pol, MOXHET Fabien, NOENS-MEERSSCHAERT Patrick et Marleen, NOUWEN-VAN MOL Stephan - Francis - Maria, PRENEN-SEGERS Jacques et Inge, ROESBEKE-VAN DER ZALM Vincent - Soraya, SMAGGE-PENNA Philippe et Barbara, SPEELMAN-VAN PEER Peter et Mirella, SPITAELS-MORAY Björn et Lydie, STILMAN-LAUTHE Steve et Dominique, VAN DER STARREN Petrus, VAN HOEF-LERMYTTE Steven et Caroline, VAN LAEKE-PIETERS Geert et Cindy, VANDERSCHUEREN Franky, VERBEECK Steven, VERHEYEN-QUIRYNEN Johan en Linda, VERSTRAETEN-PELLIZZARI Philippe et Manuela, VOS Kirsten, WILLEMS-SKORA Tom et Karolina			

11D. Jean-Claude LENAERTS (318) : rampe le long de l'escalier (318)

Mettre une rampe le long de l'escalier de notre bloc à la prochaine réunion merci d'avance (prix 2.205 € TVAC)

11D. Jean-Claude LENAERTS (318) : rampe le long de l'escalier (318)	Oui	1 316.00	26.93 %	Majorité des 2/3
	Non	3 571.00	73.07 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	4 887.00	-	
	Abstention / Absents	3 976.00	-	
NON	ABRASSART-DELCOURT Olivier et Valérie, BRAHAM Carine, CALLEBAUT Stefaan, COEN-PELEMAN Arthur et Rita, CONNECTO SERVICE c/o SCHOLIER-SWINGS Marc et/ou Lys, CUBAT Jean-Michel, DE BUSSCHERE-DHONDT Frans, DE KORT-HERRYNGERS Marc et Martine, DEBOUTTE-DESPLINTER Kris - Bieke, DECKERS-CAES François et Christiane, DOTREMONT Laurent, GILLIAMS-VAN HEGE Christophe et Sally, GREGOIRE Nicolas, HEIJNEN-VERMEULEN Henk et Anja, HUGELIER-DE CRAMER Krist et Ann, JANSSENS-VAN VLERKEN Ronny et Ann, KEGELS-DE CUYPER Kris et Ilse, KUL-MOENS Tatsiana - Pieter, LEKEU-BRAEKMANN Gerard et Marie-Claire, LESST bv c/o VAN BELLE Steven, MEERT Peggy, ROELENDS Dominique, STEVENS-MEERT Daniel et Cathy, STORME Dominique, TEUWEN Marc, THIRY-DESAVER Olivier et Severine, TIATOV-TIATOVA Viktor et Marina, VAN ACKER-DU PRE Filip et Emmy, VAN CAMPENHOUT-BOGAERTS Rita, VAN CAUWENBERGH Bruno, VAN CAUWENBERGH-BASTIAENS Thierry et Peggy, VAN ROSSOM-VAN HEYSTE Emmanuel et Renka, VANDECASTEELE-CHEVAILLIER Chris en Barbara, VANDEHEEDE-MAES Alexandre, VANDENDUNGEN-BERTELS Gustaaf - Lisette, VANDERBORGHT-RIMAUX, VERCARRE-LIERMAN Vincent et Sofie, VERDOOREN-AERTS Dimitri et Lesley, VERHEYDEN-SMETS Chris et Kristien, WAUMAN-SPELEMAN Johan et Hilde, WOLTER-BEAUVE Christian et Muriel			
ABSTENTION / ABSENTS	Advocatenkantoor VAN DEN BOSSCHE Jürgen, BARBASON-CORNET Thierry - Alfred - José, BARBASON-PIRARD Joseph Corinne, BASTIN Laurence, BEIRINCKX-HEYLEN Raf et Sarah, BONNIER Anneke, CABO Sylvie, CLAEYS-HAESEBEYT Olivier et Séverine, CLEYMANS Guy, COLLIN-DECRESSON Pierre et Monique, D'ALOISIO-PIERQUIN Franco et Chantal, DE BOCK-VAN HEIRSTRAETEN Christof et Evi, DE PALMENAER Frank, DE WINNE Kenny, DEVAUX François, DUCHENE Eric, EGGERS-BOURGOIS Roland et Brigitte, ELECTRA DOMO c/o BARBASON Thierry, FONTAINE-JEROME André et Véronique, GLORIEUX-BIANCHI Bernadette, HAVET Frédéric, Indivision PIERCO c/o PIERCO Jean-Paul, JACOBS-VAN ROOY Werner et Tessa, JEKEMO, JÉRÔME-DEPRESSEUX Benoît et Evelyne, KOCHERGINA-VAN DOMBURG Oksana et Pieter Jan, LECLERCQ Bernard, LENVAIN Christa, LOECKX-BECKS Laurent et Christelle, MEYER Romain, MEYER-WUIDART Vincent et Fabienne, MINY Pol, MOXHET Fabien, NOENS-MEERSCHAERT Patrick et Marleen, NOUWEN-VAN MOL Stephan - Francis - Maria, PRENEN-SEGERS Jacques et Inge, ROESBEKE-VAN DER ZALM Vincent - Soraya, SIMEE INVEST c/o HANF Nicolas, SMAGGE-PENNA Philippe et Barbara, SPEELMAN-VAN PEER Peter et Mirella, SPITAELS-MORAY Björn et Lydie, STILMAN-LAUTHE Steve et Dominique, TD IMMO c/o THOME Olivier, VAN DER STARREN Petrus, VAN EYKEN-VAERENBERG Jan et Hilde, VAN HOEF-LERMYTTE Steven et Caroline, VAN LAEKE-PIETERS Geert et Cindy, VANDERMEIREN-NOREILDE Francis et Véronique, VANDERSCHUEREN Franky, VERBEECK Steven, VERHEYEN-QUIRYNEN Johan en Linda, VERSTRAETEN-PELLIZZARI Philippe et Manuela, VOS Kirsten, WILLEMS-SKORA Tom et Karolina			

11E. Philip BERX du lot 123 : modification de la date de l'AG

Je voudrais bien poser la question si c'est possible, dans l'avenir, ne plus organiser l'assemblée générale pendant les vacances

Scolaire (Wallon ou Flamand), ni au début ni au milieu et ni à la fin. Peut-être vous pouvez mettre cette question sur l'agenda.

11E. Philip BERX du lot 123 : modification de la date de l'AG	Oui	2 486.00	57.23 %	Majorité des 2/3
	Non	1 858.00	42.77 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	4 344.00	-	
	Abstention / Absents	4 519.00	-	
NON	ABRASSART-DELCOURT Olivier et Valérie, ANTOINE-DENOOZ Cédric et Madisson, COEN-PELEMAN Arthur et Rita, CONNECTO SERVICE c/o SCHOLIERS-WINGS Marc et/ou Lys, CORBEEL-VERSTRAETEN Patrick et Sandra, DE KORT-HERRYGERS Marc et Martine, DENISSEN-VAN LINDT Luc et Kathy, GREGOIRE Nicolas, Indivision PIERCO c/o PIERCO Jean-Paul, JANSSENS-VAN VLERKEN Ronny et Ann, MEERT Peggy, SIMEE INVEST c/o HANF Nicolas, THIRY-DESAVER Olivier et Severine, TIATOV-TIATOVA Viktor et Marina, VAN CAMPENHOUT-BOGAERTS Rita, VAN CAUWENBERGH Bruno , VAN CAUWENBERGH-BASTIAENS Thierry et Peggy, VAN ROSSOM-VAN HEYSTE Emmanuel et Renka, VANDEHEEDE-MAES Alexandre, VANMILLIS-HENROTIN Gabriel et Patricia, VERBORGT-HOOYBERGS Harry et Simone, VERBRUGGEN-HOOGAARS Peter et Vera, WAUMAN-SPELEMAN Johan et Hilde, WOLTER-BEAUVE Christian et Muriel			
ABSTENTION / ABSENTS	Advocatenkantoor VAN DEN BOSSCHE Jürgen , BARBASON-CORNET Thierry - Alfred - José, BARBASON-PIRARD Joseph Corinne, BASTIN Laurence, BEIRINCKX-HEYLEN Raf et Sarah, BONNIER Anneke, BRAHAM Carine, BULENS-DE GROOTE Eddy et Yolande, CABO Sylvie, CLAEYS-HAESEBEYT Olivier et Séverine, CLEYMANS Guy, COLLIN-DECRESSION Pierre et Monique, COLPAERT-ROEGIERS Pascal et Annelies, CUBAT Jean-Michel, D'ALOISIO-PIERQUIN Franco et Chantal, DE BOCK-VAN HEIRSTRAETEN Christof et Evi, DE PALMENAER Frank, DE WINNE Kenny, DEVAUX François , DOTREMONT Laurent, EGGERS-BOURGOIS Roland et Brigitte, ELECTRA DOMO c/o BARBASON Thierry, GLORIEUX-BIANCHI Bernadette, HAVET Frédéric, JACOBS-VAN ROOY Werner et Tessa, JEKEMO , JERÔME-DEPRESSEUX Benoît et Evelyne, KOCHERGINA-VAN DOMBURG Oksana et Pieter Jan, LECLERCQ Bernard, LEKEU-BRAEKMAN Gerard et Marie-Claire, LENAERTS-MALOIR Jean-Claude et Ivonne, LENVAIN Christa, LOECKX-BECKS Laurent et Christelle, MEYER Romain, MEYER-WUIDART Vincent et Fabienne, MINY Pol, MOXHET Fabien, NOENS-MEERSSCHAERT Patrick et Marleen, NOUWEN-VAN MOL Stephan - Francis - Maria, PRENEN-SEGERS Jacques et Inge, RAZAFINDRALAMBO-RABETAFIKA Hary et Holy, ROESBEKE-VAN DER ZALM Vincent - Soraya, SMAGGE-PENNA Philippe et Barbara, SPEELMAN-VAN PEER Peter et Mirella, SPITAELS-MORAY Björn et Lydie, STASSEN-FRANCK (indivision) Guy et Claudine, STEVENS-MEERT Daniel et Cathy, STILMAN-LAUTHE Steve et Dominique, TD IMMO c/o THOME Olivier, TEUWEN Marc, VAN DER STARREN Petrus, VAN EYKEN-VAERENBERG Jan et Hilde, VAN HOEF-LERMYTTE Steven et Caroline, VAN LAEKE-PIETERS Geert et Cindy, VANDERMEIREN-NOREILDE Francis et Véronique, VANDERSCHUEREN Franky, VANGRAMBEREN-MURZINOVA Alain et Inessa, VERBEECK Steven, VERHEYEN-QUIRYNEN Johan en Linda, VERSTRAETEN-PELLIZZARI Philippe et Manuella, VOS Kirsten, WILLEMS-SKORA Tom et Karolina			

11F. Kurt VERACHTERT (437) : Masquer la vue sur la station d'épuration et la route du Barrage depuis le parc.

Puis-je vous demander d'inscrire à l'ordre du jour le point suivant : Masquer la vue sur la station d'épuration et la route du Barrage depuis le parc.

Explication : Lors des travaux de remise en service de la station d'épuration, une grande partie de la végétation autour de la station d'épuration a été enlevée et un élargissement de la route a été réalisé. Ainsi, les différents bâtiments de la station d'épuration, qui étaient auparavant cachés dans la végétation, sont entièrement visibles. De même, la Route du Barrage, qui était totalement invisible, est maintenant aussi entièrement observable. Depuis la Route du Barrage, on a une vue sur plusieurs blocs du parc. Une plantation bien réfléchie d'un nombre limité de plantes/arbustes/petits arbres peut minimiser ces deux problèmes, voire les résoudre complètement.

11F. Kurt VERACHTERT (437) : Masquer la vue sur la station d'épuration et la route du Barrage depuis le parc.	Oui	3 217.00	63.00 %	Majorité des 2/3
	Non	1 889.00	37.00 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	5 106.00	-	
	Abstention / Absents	3 757.00	-	
NON	ABRASSART-DELCOURT Olivier et Valérie, ANTOINE-DENOOZ Cédric et Madisson, BARBASON-CORNET Thierry - Alfred - José, BARBASON-PIRARD Joseph Corinne, BRAHAM Carine, COEN-PELEMAN Arthur et Rita, CORBEEL-VERSTRAETEN Patrick et Sandra, DE KORT-HERRYGERS Marc et Martine, DECKERS-CAES François et Christiane, DENISSEN-VAN LINDT Luc et Kathy, DUCHENE Eric , ELECTRA DOMO c/o BARBASON Thierry, FONTAINE-JEROME André et Véronique, JANSSENS-VAN VLERKEN Ronny et Ann, ROELENS Dominique , TIATOV-TIATOVA Viktor et Marina, VAN ACKER-DU PRE Filip et Emmy, VAN CAUWENBERGH Bruno , VAN CAUWENBERGH-BASTIAENS Thierry et Peggy, VANDECASTEELE-CHEVAILLIER Chris en Barbara, VANDEHEEDE-MAES Alexandre, VANDERBORGHT-RIMAUX , VERBRUGGEN-HOOGAARS Peter et Vera, WAUMAN-SPELEMAN Johan et Hilde			
ABSTENTION / ABSENTS	Advocatenkantoor VAN DEN BOSSCHE Jürgen , BASTIN Laurence, BEIRINCKX-HEYLEN Raf et Sarah, BONNIER Anneke, BULENS-DE GROOTE Eddy et Yolande, CABO Sylvie, CLAEYS-HAESEBEYT Olivier et Séverine, CLEYMANS Guy, COLLIN-DECRESSON Pierre et Monique, D'ALOISIO-PIERQUIN Franco et Chantal, DE BOCK-VAN HEIRSTRAETEN Christof et Evi, DE BUSSCHERE-DHONDT Frans, DE PALMENAER Frank, DE WINNE Kenny, DEVAUX François , DOTREMONT Laurent, EGGERS-BOURGOIS Roland et Brigitte, GLORIEUX-BIANCHI Bernadette, HAVET Frédéric, Indivision PIERCO c/o PIERCO Jean-Paul, JACOBS-VAN ROOY Werner et Tessa, JEKEMO , JÉRÔME-DEPRESSEUX Benoît et Evelyne, KOCHERGINA-VAN DOMBURG Oksana et Pieter Jan, LECLERCQ Bernard, LENAERTS-MALOIR Jean-Claude et Ivonne, LENVAIN Christa, LOECKX-BECKS Laurent et Christelle, MEYER Romain, MEYER-WUIDART Vincent et Fabienne, MINY Pol, MOXHET Fabien, NOENS-MEERSCHAERT Patrick et Marleen, NOUWEN-VAN MOL Stephan - Francis - Maria, PRENEN-SEGERS Jacques et Inge, ROESBEKE-VAN DER ZALM Vincent - Soraya, SMAGGE-PENNA Philippe et Barbara, SPEELMAN-VAN PEER Peter et Mirella, SPITAELS-MORAY Björn et Lydie, STILMAN-LAUTHE Steve et Dominique, TD IMMO c/o THOME Olivier, VAN DER STARREN Petrus, VAN EYKEN-VAERENBERG Jan et Hilde, VAN HOEF-LERMYTTE Steven et Caroline, VAN LAEKE-PIETERS Geert et Cindy, VANDERSCHUEREN Franky, VERBEECK Steven, VERCARRE-LIERMAN Vincent et Sofie, VERHEYEN-QUIRYNEN Johan en Linda, VERSTRAETEN-PELLIZZARI Philippe et Manuella, VOS Kirsten, WILLEMS-SKORA Tom et Karolina			

11G. Kristien SMETS (119) : déplacement des déchets verts

Je voudrais ajouter le point suivant à la réunion générale :

Le déplacement des déchets verts. Les jardiniers les coupent maintenant à l'arrière du parc et cela provoque des nuisances olfactives. Pourrait-on les déplacer vers la station d'épuration ou à l'endroit où il y avait une petite maison avec des équipements de ski ?

11G. Kristien SMETS (119) : déplacement des déchets verts	Oui	2 999.00	58.76 %	Majorité des 2/3
	Non	2 105.00	41.24 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	5 104.00	-	
	Abstention / Absents	3 759.00	-	
NON	ABRASSART-DELCOURT Olivier et Valérie, BARBASON-CORNET Thierry - Alfred - José, BARBASON-PIRARD Joseph Corinne, BONNIER-OGORKIS Jean et Iwona, BRAHAM Carine, COEN-PELEMAN Arthur et Rita, CONNECTO SERVICE c/o SCHOLIER-SWINGS Marc et/ou Lys, DUCHENE Eric , ELECTRA DOMO c/o BARBASON Thierry, FONTAINE-JEROME André et Véronique, GREGOIRE Nicolas, KEGELS-DE CUYPER Kris et Ilse, MEERT Peggy, ROELEN Dominique , SCHOLTEN-GIELEN Menno et Ine, STASSEN-FRANCK (indivision) Guy et Claudine, STEVENS-MEERT Daniel et Cathy, TD IMMO c/o THOME Olivier, TIATOV-TIATOVA Viktor et Marina, VAN ACKER-DU PRE Filip et Emmy, VANDECASTEELE-CHEVAILLIER Chris en Barbara, VANDEHEEDE-MAES Alexandre, VANDERMEIREN-NOREILDE Francis et Véronique, VERBRUGGEN-HOOGAARS Peter et Vera, VERCARRE-LIERMAN Vincent et Sofie, VERDOOREN-AERTS Dimitri et Lesley			
ABSTENTION / ABSENTS	ANTOINE-DENOOZ Cédric et Madisson, Advocatenkantoor VAN DEN BOSSCHE Jürgen , BASTIN Laurence, BEIRINCKX-HEYLEN Raf et Sarah, BONNIER Anneke, BULENS-DE GROOTE Eddy et Yolande, CABO Sylvie, CLAEYS-HAESEBEYT Olivier et Séverine, CLEYMANS Guy, COLLIN-DECRESSON Pierre et Monique, D'ALOISIO-PIERQUIN Franco et Chantal, DE BOCK-VAN HEIRSTRATEN Christof et Evi, DE BUSSCHERE-DHONDT Frans, DE PALMENAER Frank, DE WINNE Kenny, DEVAUX François , DOTREMONT Laurent, EGGERS-BOURGOIS Roland et Brigitte, GLORIEUX-BIANCHI Bernadette, HAVET Frédéric, JACOBS-VAN ROOY Werner et Tessa, JEKEMO , JÉRÔME-DEPRESSEUX Benoît et Evelyne, KOCHERGINA-VAN DOMBURG Oksana et Pieter Jan, LECLERCQ Bernard, LENAERTS-MALOIR Jean-Claude et Ivonne, LENVAIN Christa, LOECKX-BECKS Laurent et Christelle, MEYER Romain, MEYER-WUIDART Vincent et Fabienne, MINY Pol, MOXHET Fabien, NOENS-MEERSSCHAERT Patrick et Marleen, NOUWEN-VAN MOL Stephan - Francis - Maria, PRENEN-SEGGERS Jacques et Inge, ROESBEKE-VAN DER ZALM Vincent - Soraya, SIMEE INVEST c/o HANF Nicolas, SMAGGE-PENNA Philippe et Barbara, SPEELMAN-VAN PEER Peter et Mirella, SPITAELS-MORAY Björn et Lydie, STILMAN-LAUTHE Steve et Dominique, THIRY-DESAVER Olivier et Severine, VAN DER STARREN Petrus, VAN EYKEN-VAERENBERG Jan et Hilde, VAN HOEF-LERMYTTE Steven et Caroline, VAN LAEKE-PIETERS Geert et Cindy, VANDERSCHUEREN Franky, VERBEECK Steven, VERHEYEN-QUIRYNEN Johan en Linda, VERSTRAETEN-PELLIZZARI Philippe et Manuella, VOS Kirsten, WILLEMS-SKORA Tom et Karolina			

11H a. Christian WOLTER (226) : modification du mode de calcul de l'électricité

Ajouter dans le mode de calcul électrique les frais de maintenance, d'expertise et de sécurité dans le prix du kWh.

11H a. Christian WOLTER (226) : modification du mode de calcul de l'électricité	Oui	5 027.00	91.60 %	Majorité des 4/5
	Non	461.00	8.40 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 488.00	-	
	Abstention / Absents	3 375.00	-	
NON	COLLIN-DECRESSION Pierre et Monique, Indivision PIERCO c/o PIERCO Jean-Paul, JANSSENS-VAN VLERKEN Ronny et Ann, STORME Dominique, VAN CAUWENBERGH-BASTIAENS Thierry et Peggy, VANMILLIS-HENROTIN Gabriel et Patricia			
ABSTENTION / ABSENTS	ANTOINE-DENOOZ Cédric et Madisson, Advocatenkantoor VAN DEN BOSSCHE Jürgen , BARBASON-CORNET Thierry - Alfred - José, BARBASON-PIRARD Joseph Corinne, BASTIN Laurence, BEIRINCKX-HEYLEN Raf et Sarah, BONNIER Anneke, CABO Sylvie, CLAEYS-HAESEBEYT Olivier et Séverine, CLEYMANS Guy, D'ALOISIO-PIERQUIN Franco et Chantal, DE BOCK-VAN HEIRSTRAETEN Christof et Evi, DE PALMENAER Frank, DE WINNE Kenny, DEVAUX François , EGGERS-BOURGOIS Roland et Brigitte, ELECTRA DOMO c/o BARBASON Thierry, GLORIEUX-BIANCHI Bernadette, HAVET Frédéric, JACOBS-VAN ROOY Werner et Tessa, JEKEMO , JERÔME-DEPRESSEUX Benoît et Evelyne, KOCHERGINA-VAN DOMBURG Oksana et Pieter Jan, LECLERCQ Bernard, LENVAIN Christa, LOECKX-BECKS Laurent et Christelle, MEYER Romain, MEYER-WUIDART Vincent et Fabienne, MINY Pol, MOXHET Fabien, NOENS-MEERSSCHAERT Patrick et Marleen, NOUWEN-VAN MOL Stephan - Francis - Maria, PRENEN-SEGRERS Jacques et Inge, ROESBEKE-VAN DER ZALM Vincent - Soraya, SMAGGE-PENNA Philippe et Barbara, SPEELMAN-VAN PEER Peter et Mirella, SPITAELS-MORAY Björn et Lydie, STILMAN-LAUTHE Steve et Dominique, VAN DER STARREN Petrus, VAN HOEF-LERMYTTE Steven et Caroline, VAN LAEKE-PIETERS Geert et Cindy, VANDERSCHUEREN Franky, VERBEECK Steven, VERHEYEN-QUIRYNEN Johan en Linda, VERSTRAETEN-PELLIZZARI Philippe et Manuella, VOS Kirsten, WILLEMS-SKORA Tom et Karolina			

11H b. Christian WOLTER (226) : modification du mode de calcul pour l'eau

Ajouter dans le mode de calcul eau les frais de maintenance, d'expertise et de sécurité dans le prix du M³. Pour l'eau c'est le même procédé que dans vos contrats privés.

11H b. Christian WOLTER (226) : modification du mode de calcul pour l'eau	Oui	4 942.00	90.05 %	Majorité des 4/5
	Non	546.00	9.95 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 488.00	-	
	Abstention / Absents	3 375.00	-	
NON	COLLIN-DECRESSION Pierre et Monique, CUBAT Jean-Michel, Indivision PIERCO c/o PIERCO Jean-Paul, JANSSENS-VAN VLERKEN Ronny et Ann, STORME Dominique, VAN CAUWENBERGH-BASTIAENS Thierry et Peggy, VANMILLIS-HENROTIN Gabriel et Patricia			
ABSTENTION / ABSENTS	ANTOINE-DENOOZ Cédric et Madisson, Advocatenkantoor VAN DEN BOSSCHE Jürgen , BARBASON-CORNET Thierry - Alfred - José, BARBASON-PIRARD Joseph Corinne, BASTIN Laurence, BEIRINCKX-HEYLEN Raf et Sarah, BONNIER Anneke, CABO Sylvie, CLAEYS-HAESEBEYT Olivier et Séverine, CLEYMANS Guy, D'ALOISIO-PIERQUIN Franco et Chantal, DE BOCK-VAN HEIRSTRAETEN Christof et Evi, DE PALMENAER Frank, DE WINNE Kenny, DEVAUX François , EGGERS-BOURGOIS Roland et Brigitte, ELECTRA DOMO c/o BARBASON Thierry, GLORIEUX-BIANCHI Bernadette, HAVET Frédéric, JACOBS-VAN ROOY Werner et Tessa, JEKEMO , JERÔME-DEPRESSEUX Benoît et Evelyne, KOCHERGINA-VAN DOMBURG Oksana et Pieter Jan, LECLERCQ Bernard, LENVAIN Christa, LOECKX-BECKS Laurent et Christelle, MEYER Romain, MEYER-WUIDART Vincent et Fabienne, MINY Pol, MOXHET Fabien, NOENS-MEERSSCHAERT Patrick et Marleen, NOUWEN-VAN MOL Stephan - Francis - Maria, PRENEN-SEGRERS Jacques et Inge, ROESBEKE-VAN DER ZALM Vincent - Soraya, SMAGGE-PENNA Philippe et Barbara, SPEELMAN-VAN PEER Peter et Mirella, SPITAELS-MORAY Björn et Lydie, STILMAN-LAUTHE Steve et Dominique, VAN DER STARREN Petrus, VAN HOEF-LERMYTTE Steven et Caroline, VAN LAEKE-PIETERS Geert et Cindy, VANDERSCHUEREN Franky, VERBEECK Steven, VERHEYEN-QUIRYNEN Johan en Linda, VERSTRAETEN-PELLIZZARI Philippe et Manuella, VOS Kirsten, WILLEMS-SKORA Tom et Karolina			

11H c. Christian WOLTER (226) : éclairage dans l'escalier (320/317)

Il m'a été demandé le placement d'éclairage fixe dans l'escalier et l'arrière du bloc 320/317

Monsieur Wolter prendra contact avec l'électricien qui intervient régulièrement sur le parc (MG SYSTEME) pour réaliser ce point.

11H c. Christian WOLTER (226) : éclairage dans l'escalier (320/317)	Oui	3 362.00	74.41 %	Majorité des 2/3 La résolution est acceptée.
	Non	1 156.00	25.59 %	
	Voix exprimées	4 518.00	-	
	Abstention / Absents	4 345.00	-	
NON	COEN-PELEMAN Arthur et Rita, COLLIN-DECRESSION Pierre et Monique, CONNECTO SERVICE c/o SCHOLIER-SWINGS Marc et/ou Lys, CUBAT Jean-Michel, DE KORT-HERRYGERS Marc et Martine, DOTREMONT Laurent, GREGOIRE Nicolas, KUL-MOENS Tatsiana - Pieter, MEERT Peggy, STEVENS-MEERT Daniel et Cathy, VAN CAMPENHOUT-BOGAERTS Rita, VERBORGT-HOOYBERGS Harry et Simone, VERHEYDEN-SMETS Chris et Kristien, WAUMAN-SPELEMAN Johan et Hilde			
ABSTENTION / ABSENTS	Advocatenkantoor VAN DEN BOSSCHE Jürgen , BARBASON-CORNET Thierry - Alfred - José, BARBASON-PIRARD Joseph Corinne, BASTIN Laurence, BEIRINCKX-HEYLEN Raf et Sarah, BRAHAM Carine, CABO Sylvie, CLAEYS-HAESEBEYT Olivier et Séverine, CLEYMANS Guy, D'ALOISIO-PIERQUIN Franco et Chantal, DE BOCK-VAN HEIRSTRAETEN Christof et Evi, DE BUSSCHERE-DHONDT Frans, DE PALMENAER Frank, DE WINNE Kenny, DEVAUX François , DUCHENE Eric , EGGERS-BOURGOIS Roland et Brigitte, ELECTRA DOMO c/o BARBASON Thierry, FONTAINE-JEROME André et Véronique, GLORIEUX-BIANCHI Bernadette, HAVET Frédéric, JACOBS-VAN ROOY Werner et Tessa, JEKEMO , JERÔME-DEPRESSEUX Benoît et Evelyne, KEGELS-DE CUYPER Kris et Ilse, KOCHERGINA-VAN DOMBURG Oksana et Pieter Jan, LECLERCQ Bernard, LENVAIN Christa, LOECKX-BECKS Laurent et Christelle, MEYER Romain, MEYER-WUIDART Vincent et Fabienne, MINY Pol, MOXHET Fabien, NOENS-MEERSSCHAERT Patrick et Marleen, NOUWEN-VAN MOL Stephan - Francis - Maria, PIPERS-SZURYN Steve et Alicja, PRENEN-SEGRS Jacques et Inge, ROESBEKE-VAN DER ZALM Vincent - Soraya, SMAGGE-PENNA Philippe et Barbara, SPEELMAN-VAN PEER Peter et Mirella, SPITAELS-MORAY Björn et Lydie, STILMAN-LAUTHE Steve et Dominique, STORME Dominique, TD IMMO c/o THOME Olivier, VAN DER STARREN Petrus, VAN EYKEN-VAERENBERG Jan et Hilde, VAN HOEF-LERMYTTE Steven et Caroline, VAN LAEKE-PIETERS Geert et Cindy, VAN ROSSOM-VAN HEYSTE Emmanuel et Renka, VANDERSCHUEREN Franky, VERACHTERT-PERSON Kurt et Katrien, VERBEECK Steven, VERDOOREN-AERTS Dimitri et Lesley, VERHEYEN-QUIRYNEN Johan en Linda, VERSTRAETEN-PELLIZZARI Philippe et Manuella, VOS Kirsten, WILLEMS-SKORA Tom et Karolina			

11I Marc VAN HEGE (339) : Participation aux frais divers des 7 propriétaires privés des chalets numérotés 108,115,122,124,125,126,132

1ère demande :

Ref : Demande de mettre le point suivant à l'ordre du jour de l'AV de 2023 (8 avril 2023)

Par la présente je demande officiellement d'ajouter le point suivant à l'ordre du jour de l'assemblée générale du 8 avril 2023 :

Participation aux frais divers des 7 propriétaires privés des chalets numérotés 108, 115, 122, 124, 125, 126, 132 .

1. Les réponses du syndic et/ou du Conseil des copropriétaires aux questions de clarification suivantes :

- Quel est le montant total des frais de réparation et d'entretien de la station d'épuration depuis le début de la réparation (réparation proprement dite et maintenance) ?

- Quel est le montant total des frais d'entretien (divers) qui ont été imputés à ces lots au cours des 3 dernières années (2020,2021,2022) ?

- Quelle a été la suite donnée au prochain point de l'ordre du jour du RVM du 01/10/2020 ?

x 2. Procès-verbal de la rencontre avec les chalets privés

Vu le procès-verbal de l'Assemblée Générale du 05-09-2020, point 18 :

Afin que les propriétaires des chalets privés contribuent aux frais d'entretien du parc et des divers travaux d'infrastructure, le syndic dispose des informations obtenues auprès du notaire et des avocats. Leur réponse est unanime : il y en a un

modification des statuts est nécessaire et les propriétaires des chalets privés doivent soumettre leur accord à l'approbation.

Il y a déjà eu 2 réunions et les propriétaires des chalets privés en ont aussi fait appel à un avocat. Ils ne souhaitent pas modifier les statuts et ne souhaitent pas participer au

payement des frais qui ne sont pas mentionnés dans l'acte notarié qu'ils ont signé.

Le RME préparera un projet qui pourra être présenté aux 7 propriétaires pour une contribution aux coûts de remise en fonction de la station d'épuration.

Le président du RME prendra contact avec l'un des propriétaires pour discuter le projet .

2. Voter sur :

- Charger le conseil des copropriétaires de faire une proposition finale aux propriétaires privés pour contribuer à certains frais déterminés par point

iv. Canalisations et canalisations de toutes natures, assainissement, égouts, voiries et chemins de l'acte de base modificatif NDL/00-02-9073/053 du 8 janvier 2016, y compris la part des charges des années 2020, 2021, 2022 pour la restauration et l'entretien de la station d'épuration. Proposition : Participation basée sur les quotes-parts dans la copropriété (88) .

- En cas de refus, la désignation d'un avocat pour défendre nos droits par voie judiciaire contre les propriétaires de ces biens privés afin de déterminer les clés de répartition et faire valoir la participation aux frais par voie judiciaire

2ème demande :

Je souhaite apporter une modification au point de l'ordre du jour concernant les parcelles privées.

La nouvelle version se trouve plus bas .

Elle concerne finalement 3 points, à savoir :

1) Participation aux frais qui sont bien inclus dans l'acte (le fameux point iv de l'acte) mais pour lesquels rien n'est payé aujourd'hui .

2) Participation aux frais de réparation et d'entretien de la station d'épuration .

3) Participation aux coûts de ce qui est réalisé et payé aujourd'hui par la co-propriété, mais pour lequel elle n'est pas obligée de le faire sur la base de l'acte en question.

L'ajustement porte principalement sur le point 3.

Participation aux frais divers des 7 propriétaires privés des chalets numérotés 108, 115, 122, 124, 125, 126, 132 .

1. Les réponses du syndic et/ou du Conseil des copropriétaires aux questions de clarification suivantes:

- Quel est le montant total des coûts supportés par la station d'épuration depuis le début de la réparation (réparation proprement dite et maintenance) ?

- Quel est le montant total des frais d'entretien (divers) qui ont été imputés à ces lots au cours des 3 dernières années (2020, 2021, 2022) ?

- Quelle a été la suite donnée au prochain point de l'ordre du jour du CDC du 01/10/2020 ? :

x 2. Procès-verbal de la rencontre avec les chalets privés

Vu le procès-verbal de l'Assemblée Générale du 05-09-2020, point 18.

Afin que les propriétaires des chalets privés contribuent aux frais d'entretien du parc et des divers travaux d'infrastructure, le syndic dispose des informations obtenues auprès du notaire et des avocats. Leur réponse est unanime : Une modification des statuts est nécessaire et les propriétaires des chalets privés doivent soumettre leur accord sur l'approbation.

Il y a déjà eu 2 réunions et les propriétaires des chalets privés en ont aussi fait appel à un avocat. Ils ne souhaitent pas modifier les statuts et ne souhaitent aucune payer des contributions aux frais qui ne sont pas mentionnés dans l'acte notarié qu'ils ont signé.

Le CDC préparera un projet qui pourra être présenté aux 7 propriétaires pour une contribution aux coûts de remise en fonction de la station d'épuration. Le président du CDC prendra contact avec les propriétaires et discuter le projet.

2. Votez sur 3 points différentes :

- 2a) Charger le conseil des copropriétaires de faire une proposition finale aux propriétaires privés pour contribuer à certains frais déterminés par point iv. Canalisations et canalisations de toutes natures, assainissement, égouts, voiries et chemins de l'acte de base modificatif NDL/ 00-02-9073/053 du 8 janvier 2016, y compris la part des charges des années 2020, 2021, 2022 pour la restauration et l'entretien de la station d'épuration. Proposition : Participation basée sur les quotes-parts d'un lot identique dans la copropriété (88) .

- 2b) En cas de refus, la désignation d'un avocat pour défendre nos droits par voie judiciaire contre les propriétaires de ces biens privés afin de déterminer les clés de répartition et faire valoir la participation aux frais par voie judiciaire .

- 2c) Faire une proposition aux propriétaires privés pour participer aux frais de tonte de la pelouse et d'entretien général des pelouses et terrasses sur la base des parts dans la copropriété. En cas de refus, arrêtez immédiatement cet entretien sur leur propriété privée .

11I a. Marc VAN HEGE (339) : Participation aux frais qui sont bien inclus dans l'acte

11I a. Marc VAN HEGE (339) : Participation aux frais qui sont bien inclus dans l'acte	Oui	4 977.00	92.51 %	Majorité des 4/5 La résolution est acceptée.
	Non	403.00	7.49 %	
	Voix exprimées	5 380.00	-	
	Abstention / Absents	3 483.00	-	
NON	BULENS-DE GROOTE Eddy et Yolande, CORBEEL-VERSTRAETEN Patrick et Sandra, GREGOIRE Nicolas, Indivision PIERCO c/o PIERCO Jean-Paul, LENAERTS-MALOIR Jean-Claude et Ivonne, SCHOLTEN-GIELEN Menno et Ine			
ABSTENTION / ABSENTS	ABRASSART-DELCOURT Olivier et Valérie, Advocatenkantoor VAN DEN BOSSCHE Jürgen , BASTIN Laurence, BEIRINCKX-HEYLEN Raf et Sarah, CABO Sylvie, CLAEYS-HAESEBEYT Olivier et Séverine, CLEYMANS Guy, D'ALOISIO-PIERQUIN Franco et Chantal, DE BOCK-VAN HEIRSTRAETEN Christof et Evi, DE PALMENAER Frank, DE WINNE Kenny, DEVAUX François , EGGERS-BOURGOIS Roland et Brigitte, FONTAINE-JEROME André et Véronique, GLORIEUX-BIANCHI Bernadette, HAVET Frédéric, JACOBS-VAN ROOY Werner et Tessa, JEKEMO , JERÔME-DEPRESSEUX Benoît et Evelyne, KOCHERGINA-VAN DOMBURG Oksana et Pieter Jan, LECLERCQ Bernard, LENVAIN Christa, LOECKX-BECKS Laurent et Christelle, MEYER Romain, MEYER-WUIDART Vincent et Fabienne, MINY Pol, MOXHET Fabien, NOENS-MEERSSCHAERT Patrick et Marleen, NOUWEN-VAN MOL Stephan - Francis - Maria, PRENEN-SEGERS Jacques et Inge, ROESBEKE-VAN DER ZALM Vincent - Soraya, SMAGGE-PENNA Philippe et Barbara, SPEELMAN-VAN PEER Peter et Mirella, SPITAEELS-MORAY Björn et Lydie, STILMAN-LAUTHE Steve et Dominique, THIRY-DESAVER Olivier et Severine, TIATOV-TIATOVA Viktor et Marina, VAN DER STARREN Petrus, VAN HOEF-LERMYTTE Steven et Caroline, VAN LAEKE-PIETERS Geert et Cindy, VANDEHEEDE-MAES Alexandre, VANDERSCHUEREN Franky, VERBEECK Steven, VERHEYEN-QUIRYNEN Johan en Linda, VERSTRAETEN-PELLIZZARI Philippe et Manuella, VOS Kirsten, WAUMAN-SPELEMAN Johan et Hilde, WILLEMS-SKORA Tom et Karolina			

111 b. Marc VAN HEGE (339) : Participation aux frais de réparation et d'entretien de la station d'épuration

111 b. Marc VAN HEGE (339) : Participation aux frais de réparation et d'entretien de la station d'épuration	Oui	4 862.00	90.88 %	Majorité des 4/5
	Non	488.00	9.12 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 350.00	-	
	Abstention / Absents	3 513.00	-	
NON	BULENS-DE GROOTE Eddy et Yolande, CORBEEL-VERSTRAETEN Patrick et Sandra, GREGOIRE Nicolas, Indivision PIERCO c/o PIERCO Jean-Paul, LENAERTS-MALOIR Jean-Claude et Ivonne, SCHOLTEN-GIELEN Menno et Ine, VANMILLIS-HENROTIN Gabriel et Patricia			
ABSTENTION / ABSENTS	ABRASSART-DELCOURT Olivier et Valérie, Advocatenkantoor VAN DEN BOSSCHE Jürgen , BASTIN Laurence, BEIRINCKX-HEYLEN Raf et Sarah, CABO Sylvie, CLAEYS-HAESEBEYT Olivier et Séverine, CLEYMANS Guy, D'ALOISIO-PIERQUIN Franco et Chantal, DE BOCK-VAN HEIRSTRAETEN Christof et Evi, DE PALMENAER Frank, DE WINNE Kenny, DEVAUX François , EGGERS-BOURGOIS Roland et Brigitte, GLORIEUX-BIANCHI Bernadette, HAVET Frédéric, JACOBS-VAN ROOY Werner et Tessa, JEKEMO , JERÔME-DEPRESSEUX Benoît et Evelyne, KOCHERGINA-VAN DOMBURG Oksana et Pieter Jan, LECLERCQ Bernard, LENVAIN Christa, LOECKX-BECKS Laurent et Christelle, MEYER Romain, MEYER-WUIDART Vincent et Fabienne, MINY Pol, MOXHET Fabien, NOENS-MEERSSCHAERT Patrick et Marleen, NOUWEN-VAN MOL Stephan - Francis - Maria, PRENEN-SEGERS Jacques et Inge, ROESBEKE-VAN DER ZALM Vincent - Soraya, SMAGGE-PENNA Philippe et Barbara, SPEELMAN-VAN PEER Peter et Mirella, SPITAELS-MORAY Björn et Lydie, STILMAN-LAUTHE Steve et Dominique, TD IMMO c/o THOME Olivier, THIRY-DESAVER Olivier et Severine, TIATOV-TIATOVA Viktor et Marina, VAN DER STARREN Petrus, VAN HOEF-LERMYTTE Steven et Caroline, VAN LAEKE-PIETERS Geert et Cindy, VANDEHEEDE-MAES Alexandre, VANDERSCHUEREN Franky, VERBEECK Steven, VERHEYEN-QUIRYNEN Johan en Linda, VERSTRAETEN-PELLIZZARI Philippe et Manuella, VOS Kirsten, WAUMAN-SPELEMAN Johan et Hilde, WILLEMS-SKORA Tom et Karolina			

111 c. Marc VAN HEGE (339) : Participation aux coûts de ce qui est réalisé et payé aujourd'hui par la co-propriété.....

111 c. Marc VAN HEGE (339) : Participation aux coûts de ce qui est réalisé et payé aujourd'hui par la co-propriété.....	Oui	4 862.00	90.88 %	Majorité des 4/5
	Non	488.00	9.12 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 350.00	-	
	Abstention / Absents	3 513.00	-	
NON	BULENS-DE GROOTE Eddy et Yolande, CORBEEL-VERSTRAETEN Patrick et Sandra, GREGOIRE Nicolas, Indivision PIERCO c/o PIERCO Jean-Paul, LENAERTS-MALOIR Jean-Claude et Ivonne, SCHOLTEN-GIELEN Menno et Ine, VANMILLIS-HENROTIN Gabriel et Patricia			
ABSTENTION / ABSENTS	ABRASSART-DELCOURT Olivier et Valérie, Advocatenkantoor VAN DEN BOSSCHE Jürgen , BASTIN Laurence, BEIRINCKX-HEYLEN Raf et Sarah, CABO Sylvie, CLAEYS-HAESEBEYT Olivier et Séverine, CLEYMANS Guy, D'ALOISIO-PIERQUIN Franco et Chantal, DE BOCK-VAN HEIRSTRAETEN Christof et Evi, DE PALMENAER Frank, DE WINNE Kenny, DEVAUX François , EGGERS-BOURGOIS Roland et Brigitte, GLORIEUX-BIANCHI Bernadette, HAVET Frédéric, JACOBS-VAN ROOY Werner et Tessa, JEKEMO , JERÔME-DEPRESSEUX Benoît et Evelyne, KOCHERGINA-VAN DOMBURG Oksana et Pieter Jan, LECLERCQ Bernard, LENVAIN Christa, LOECKX-BECKS Laurent et Christelle, MEYER Romain, MEYER-WUIDART Vincent et Fabienne, MINY Pol, MOXHET Fabien, NOENS-MEERSSCHAERT Patrick et Marleen, NOUWEN-VAN MOL Stephan - Francis - Maria, PRENEN-SEGERS Jacques et Inge, ROESBEKE-VAN DER ZALM Vincent - Soraya, SMAGGE-PENNA Philippe et Barbara, SPEELMAN-VAN PEER Peter et Mirella, SPITAELS-MORAY Björn et Lydie, STILMAN-LAUTHE Steve et Dominique, TD IMMO c/o THOME Olivier, THIRY-DESAVER Olivier et Severine, TIATOV-TIATOVA Viktor et Marina, VAN DER STARREN Petrus, VAN HOEF-LERMYTTE Steven et Caroline, VAN LAEKE-PIETERS Geert et Cindy, VANDEHEEDE-MAES Alexandre, VANDERSCHUEREN Franky, VERBEECK Steven, VERHEYEN-QUIRYNEN Johan en Linda, VERSTRAETEN-PELLIZZARI Philippe et Manuella, VOS Kirsten, WAUMAN-SPELEMAN Johan et Hilde, WILLEMS-SKORA Tom et Karolina			

111 d. Marc VAN HEGE (339) : Charger le conseil des copropriétaires de faire une proposition finale

111 d. Marc VAN HEGE (339) : Charger le conseil des copropriétaires de faire une proposition finale	Oui	4 637.00	89.00 %	Majorité des 2/3
	Non	573.00	11.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 210.00	-	
	Abstention / Absents	3 653.00	-	
NON	BULENS-DE GROOTE Eddy et Yolande, CORBEEL-VERSTRAETEN Patrick et Sandra, GREGOIRE Nicolas, Indivision PIERCO c/o PIERCO Jean-Paul, LENAERTS-MALOIR Jean-Claude et Ivonne, SCHOLTEN-GIELEN Menno et Ine, VANDERMEIREN-NOREILDE Francis et Véronique, VANMILLIS-HENROTIN Gabriel et Patricia			
ABSTENTION / ABSENTS	ABRASSART-DELCOURT Olivier et Valérie, Advocatenkantoor VAN DEN BOSSCHE Jürgen , BASTIN Laurence, BEIRINCKX-HEYLEN Raf et Sarah, CABO Sylvie, CLAEYS-HAESEBEYT Olivier et Séverine, CLEYMANS Guy, D'ALOISIO-PIERQUIN Franco et Chantal, DE BOCK-VAN HEIRSTRAETEN Christof et Evi, DE PALMENAER Frank, DE WINNE Kenny, DEVAUX François , DUCHENE Eric , EGGERS-BOURGOIS Roland et Brigitte, FONTAINE-JEROME André et Véronique, GLORIEUX-BIANCHI Bernadette, HAVET Frédéric, JACOBS-VAN ROOY Werner et Tessa, JEKEMO , JÉRÔME-DEPRESSEUX Benoît et Evelyne, KOCHERGINA-VAN DOMBURG Oksana et Pieter Jan, LECLERCQ Bernard, LENVAIN Christa, LOECKX-BECKS Laurent et Christelle, MEYER Romain, MEYER-WUIDART Vincent et Fabienne, MINY Pol, MOXHET Fabien, NOENS-MEERSSCHAERT Patrick et Marleen, NOUWEN-VAN MOL Stephan - Francis - Maria, PRENEN-SEGERS Jacques et Inge, ROESBEKE-VAN DER ZALM Vincent - Soraya, SMAGGE-PENNA Philippe et Barbara, SPEELMAN-VAN PEER Peter et Mirella, SPITAELS-MORAY Björn et Lydie, STILMAN-LAUTHE Steve et Dominique, TD IMMO c/o THOME Olivier, THIRY-DESAVER Olivier et Severine, TIATOV-TIATOVA Viktor et Marina, VAN DER STARREN Petrus, VAN HOEF-LERMYTTE Steven et Caroline, VAN LAEKE-PIETERS Geert et Cindy, VANDEHEEDE-MAES Alexandre, VANDERSCHUEREN Franky, VERBEECK Steven, VERHEYEN-QUIRYNEN Johan en Linda, VERSTRAETEN-PELLIZZARI Philippe et Manuella, VOS Kirsten, WAUMAN-SPELEMAN Johan et Hilde, WILLEMS-SKORA Tom et Karolina			

111 e. Marc VAN HEGE (339) : En cas de refus, la désignation d'un avocat

111 e. Marc VAN HEGE (339) : En cas de refus, la désignation d'un avocat ...	Oui	3 811.00	80.20 %	Majorité absolue
	Non	941.00	19.80 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	4 752.00	-	
	Abstention / Absents	4 111.00	-	
NON	BRAHAM Carine, BULENS-DE GROOTE Eddy et Yolande, COEN-PELEMAN Arthur et Rita, CONNECTO SERVICE c/o SCHOLIERS-WINGS Marc et/ou Lys, CORBEEL-VERSTRAETEN Patrick et Sandra, GREGOIRE Nicolas, Indivision PIERCO c/o PIERCO Jean-Paul, LENAERTS-MALOIR Jean-Claude et Ivonne, SCHOLTEN-GIELEN Menno et Ine, VANDERMEIREN-NOREILDE Francis et Véronique, VANMILLIS-HENROTIN Gabriel et Patricia, VERBRUGGEN-HOOGAARS Peter et Vera			
ABSTENTION / ABSENTS	ABRASSART-DELCOURT Olivier et Valérie, Advocatenkantoor VAN DEN BOSSCHE Jürgen , BARBASON-CORNET Thierry - Alfred - José, BARBASON-PIRARD Joseph Corinne, BASTIN Laurence, BEIRINCKX-HEYLEN Raf et Sarah, BONNIER-OGORKIS Jean et Iwona, CABO Sylvie, CLAEYS-HAESEBEYT Olivier et Séverine, CLEYMANS Guy, COLPAERT-ROEGIERIS Pascal et Annelies, D'ALOISIO-PIERQUIN Franco et Chantal, DE BOCK-VAN HEIRSTRAETEN Christof et Evi, DE PALMENAER Frank, DE WINNE Kenny, DEVAUX François , DUCHENE Eric , EGGERS-BOURGOIS Roland et Brigitte, ELECTRA DOMO c/o BARBASON Thierry, FONTAINE-JEROME André et Véronique, GLORIEUX-BIANCHI Bernadette, HAVET Frédéric, JACOBS-VAN ROOY Werner et Tessa, JEKEMO , JÉRÔME-DEPRESSEUX Benoît et Evelyne, KOCHERGINA-VAN DOMBURG Oksana et Pieter Jan, LECLERCQ Bernard, LENVAIN Christa, LOECKX-BECKS Laurent et Christelle, MEYER Romain, MEYER-WUIDART Vincent et Fabienne, MINY Pol, MOXHET Fabien, NOENS-MEERSSCHAERT Patrick et Marleen, NOUWEN-VAN MOL Stephan - Maria - Maria, PRENEN-SEGERS Jacques et Inge, ROESBEKE-VAN DER ZALM Vincent - Soraya, SMAGGE-PENNA Philippe et Barbara, SPEELMAN-VAN PEER Peter et Mirella, SPITAELS-MORAY Björn et Lydie, STILMAN-LAUTHE Steve et Dominique, STORME Dominique, TD IMMO c/o THOME Olivier, THIRY-DESAVER Olivier et Severine, TIATOV-TIATOVA Viktor et Marina, VAN DER STARREN Petrus, VAN HOEF-LERMYTTE Steven et Caroline, VAN LAEKE-PIETERS Geert et Cindy, VANDEHEEDE-MAES Alexandre, VANDERSCHUEREN Franky, VERBEECK Steven, VERHEYEN-QUIRYNEN Johan en Linda, VERSTRAETEN-PELLIZZARI Philippe et Manuella, VOS Kirsten, WAUMAN-SPELEMAN Johan et Hilde, WILLEMS-SKORA Tom et Karolina			

111 f. Marc VAN HEGE (339) : Faire une proposition aux propriétaires privés pour participer aux frais de tonte

111 f. Marc VAN HEGE (339) : Faire une proposition aux propriétaires privés pour participer aux frais de tonte	Oui	4 497.00	87.75 %	Majorité des 4/5
	Non	628.00	12.25 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 125.00	-	
	Abstention / Absents	3 738.00	-	
NON	BULENS-DE GROOTE Eddy et Yolande, CONNECTO SERVICE c/o SCHOLIERS-WINGS Marc et/ou Lys, GREGOIRE Nicolas, Indivision PIERCO c/o PIERCO Jean-Paul, LENAERTS-MALOIR Jean-Claude et Ivonne, SCHOLTEN-GIELEN Menno et Ine, VANDERMEIREN-NOREILDE Francis et Véronique, VANMILLIS-HENROTIN Gabriel et Patricia			
ABSTENTION / ABSENTS	ABRASSART-DELCOURT Olivier et Valérie, Advocatenkantoor VAN DEN BOSSCHE Jürgen , BASTIN Laurence, BEIRINCKX-HEYLEN Raf et Sarah, BRAHAM Carine, CABO Sylvie, CLAEYS-HAESEBEYT Olivier et Séverine, CLEYMANS Guy, D'ALOISIO-PIERQUIN Franco et Chantal, DE BOCK-VAN HEIRSTRAETEN Christof et Evi, DE PALMENAER Frank, DE WINNE Kenny, DEVAUX François , DUCHENE Eric , EGGERS-BOURGOIS Roland et Brigitte, FONTAINE-JEROME André et Véronique, GLORIEUX-BIANCHI Bernadette, HAVET Frédéric, JACOBS-VAN ROOY Werner et Tessa, JEKEMO , JERÔME-DEPRESSEUX Benoît et Evelyne, KOCHERGINA-VAN DOMBURG Oksana et Pieter Jan, LECLERCQ Bernard, LENVAIN Christa, LOECKX-BECKS Laurent et Christelle, MEYER Romain, MEYER-WUIDART Vincent et Fabienne, MINY Pol, MOXHET Fabien, NOENS-MEERSSCHAERT Patrick et Marleen, NOUWEN-VAN MOL Stephan - Francis - Maria, PRENEN-SEGERS Jacques et Inge, ROESBEKE-VAN DER ZALM Vincent - Soraya, SMAGGE-PENNA Philippe et Barbara, SPEELMAN-VAN PEER Peter et Mirella, SPITAEELS-MORAY Björn et Lydie, STILMAN-LAUTHE Steve et Dominique, TD IMMO c/o THOME Olivier, THIRY-DESAVER Olivier et Severine, TIATOV-TIATOVA Viktor et Marina, VAN DER STARREN Petrus, VAN HOEF-LERMYTTE Steven et Caroline, VAN LAEKE-PIETERS Geert et Cindy, VANDEHEEDE-MAES Alexandre, VANDERSCHUEREN Franky, VERBEECK Steven, VERHEYEN-QUIRYNEN Johan en Linda, VERSTRAETEN-PELLIZZARI Philippe et Manuella, VOS Kirsten, WAUMAN-SPELEMAN Johan et Hilde, WILLEMS-SKORA Tom et Karolina			

12. Information sur les travaux à prévoir et sur les contrats de fourniture

Rappel aux copropriétaires :

- le réseau PROXIMUS est saturé. Des solutions alternatives sont possibles : installer un système FLY BOX, TADAAM ou via une carte DATA.
- procédure de relevé d'index : tous les copropriétaires doivent rendre leur index d'eau et d'électricité au syndic entre le 15 décembre et le 15 janvier de chaque année suivant le document prévu à cet effet et téléchargeable en ligne. Le document et les photos doivent parvenir au syndic par mail ou par courrier (les transmissions par réseaux sociaux et par sms ne sont pas autorisées). Faute de suivre ce protocole, le copropriétaire défaillant devra supporter une indemnité de 250,00 €/lot qui sera ajoutée au montant de ses consommations.
- les copropriétaires des studios et des triplex doivent entretenir la chambre de visite située dans leur lot (située soit sous l'escalier, soit dans la salle de bain ou soit dans une chambre à coucher). Les duplex et les chalets n'ont pas de chambre de visite à l'intérieur. Il serait préférable que les copropriétaires des duplex et des studios se concertent une fois l'année afin de vérifier la bonne évacuation des eaux usées.
- contribution au fonds de réserve pour tout nouvel acquéreur : apport de 2.000,00 €/lot
- barrière d'accès pour les pompiers : selon l'électricien qui a réparé les barrières d'accès à l'entrée du parc, le système est débrailable manuellement. Le service d'incendie de la zone a signalé qu'il se rendrait sur place pour une vérification. Malgré plusieurs rappels, nous n'avons toujours aucun retour.

Rappel du règlement d'ordre intérieur :

- interdiction de faire recharger les voitures électriques dans les lots => plusieurs bornes de recharge sont installées dans la commune de Malmedy. Voir le site internet : <https://fr.chargemap.com/cities/malmedy-BE>
- il est impératif de garer son véhicule sur les emplacements de parking. Il est interdit de se stationner le long des routes, devant les lots ou dans les pelouses.
- il est strictement interdit de déplacer les grosses pierres le long des routes

Les travaux à prévoir sont repris dans le procès-verbal ci-dessus.

Information sur les contrats de fournitures régulières :

Eau : SWDE - Electricité : ENGIE ELECTRABEL - Enlèvement des déchets : REMONDIS - Vidange bulle à verre : SUEZ
- Assurance incendie : BDM ASSURANCE - Parc & jardin : SAMUEL KLEIN - Entretien cabines de haute tension : LEMAIRE André - Assurance responsabilité civile : ALLIANZ -Entretien station d'épuration : EXELIO.

13. Levée de la séance

L'ordre du jour est épuisé. Chaque point a été relu au fur et à mesure et traduit dans les deux langues (FR-NL).
L'original du procès-verbal avec les signatures, la liste des présences, les procurations et les bulletins de vote sont consignés dans un registre et sont consultables sur simple demande.
La séance est levée à 13h00.