

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 06/04/2024 À 10:00

**0130 - LES TERRASSES DE MALMEDY (0846.406.459)
CHEMIN DU CALVAIRE 22
4960 MALMEDY**

Lieu de l'assemblée : Hôtel de la Source
Route du Circuit 22
4970 Francorchamps

Procès verbal

Sur convocation du syndic, SRL NV Syndic, les copropriétaires de l'immeuble sus-énoncé se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire.

63 copropriétaires sur 116 totalisant 5 089,00 / 8 863,00 quotités sont présents ou valablement représentés ainsi qu'en fait foi la feuille de présence.

La séance est déclarée ouverte à 10:00 après signature de la feuille de présence.

Sont présents ou représentés :

- **C0598 - LESST bv c/o VAN BELLE Steven** représentant 88,00 / 8 863,00 quotités
- **C0605 - Mr et Mme LENAERTS-MALOIR Jean-Claude et Ivonne** représentant 30,00 / 8 863,00 quotités
- **C0612 - Mr et Mme SCHINGS-VAN HOYE Stéphane et Pauline** représentant 85,00 / 8 863,00 quotités
- **C0614 - Mr et Mme DUTILLEUX-LIMBOURG Luc et Marie-Jeanne** représentant 85,00 / 8 863,00 quotités
- **C0615 - Mme VERBORGT Ellen** représentant 88,00 / 8 863,00 quotités
- **C0616 - Mr et Mme CAP-D'HOOGHE Tim et Véronique** représentant 88,00 / 8 863,00 quotités
- **C0618 - Mr et Mme BLOEMEN-SOORS Erik et Odette** représentant 85,00 / 8 863,00 quotités
- **C0620 - Mr et Mme DEBOUTTE-DESPLENTER Kris - Bieke** représentant 88,00 / 8 863,00 quotités
- **C0621 - Mr et Mme DECKERS-CAES François et Christiane** représentant 88,00 / 8 863,00 quotités
- **C0631 - M. GREGOIRE Nicolas** représentant 85,00 / 8 863,00 quotités
- **C0642 - M. KUL-MOENS Tatsiana - Pieter** représentant 88,00 / 8 863,00 quotités
- **C0645 - M. NOUWEN-VAN MOL Stephan - Francis - Maria** représentant 85,00 / 8 863,00 quotités
- **C0648 - M. RAZAFINDRALAMBO-RABETAFIKA Hary et Holy** représentant 85,00 / 8 863,00 quotités
- **C0651 - M. TEUWEN Marc** représentant 88,00 / 8 863,00 quotités
- **C0652 - Mr et Mme THIRY-DESAVER Olivier et Severine** représentant 85,00 / 8 863,00 quotités
- **C0655 - Mr et Mme VAN ACKER-DU PRE Filip et Emmy** représentant 264,00 / 8 863,00 quotités
- **C0657 - M. VAN DER STARREN Petrus** représentant 88,00 / 8 863,00 quotités
- **C0660 - Mr et Mme VANDECASTEELE-CHEVAILLIER Chris en Barbara** représentant 85,00 / 8 863,00 quotités
- **C0661 - Mr et Mme VANDENDUNGEN-BERTELS Gustaaf - Lisette** représentant 88,00 / 8 863,00 quotités
- **C0662 - M. VANDERBORGH-T-RIMAUX** représentant 88,00 / 8 863,00 quotités
- **C0665 - Mr et Mme VERBORGT-HOOYBERGS Harry et Simone** représentant 88,00 / 8 863,00 quotités
- **C0666 - Mr et Mme VERBRUGGEN-HOOGAARS Peter et Vera** représentant 55,00 / 8 863,00 quotités
- **C0668 - Mr et Mme VERDOORENT-AERTS Dimitri et Lesley** représentant 88,00 / 8 863,00 quotités
- **C0669 - Mr et Mme VERHEYDEN-SMETS Chris et Kristien** représentant 88,00 / 8 863,00 quotités
- **C0671 - M. ROELENDS Dominique** représentant 88,00 / 8 863,00 quotités
- **C0676 - Mr et Mme DE BUSSCHERE-DHONDT Frans et Erna** représentant 176,00 / 8 863,00 quotités
- **C0678 - Mr et Mme VAN EYKEN-VAERENBERG Jan et Hilde** représentant 88,00 / 8 863,00 quotités
- **C0683 - Mr et Mme TIATOV-TIATOVA Viktor et Marina** représentant 85,00 / 8 863,00 quotités
- **C0690 - Mrs VAN DEN HEED-MAES Alexandre** représentant 55,00 / 8 863,00 quotités
- **C0702 - Mr et Mme COLPAERT-ROEGERS Pascal et Annelies** représentant 85,00 / 8 863,00 quotités
- **C0703 - SIMEE INVEST c/o HANF Nicolas** représentant 115,00 / 8 863,00 quotités
- **C0708 - CONNECTO SERVICE c/o SCHOLIER-SWINGS Marc et/ou Lys** représentant 140,00 / 8 863,00 quotités
- **C0711 - TD IMMO c/o THOME Olivier** représentant 85,00 / 8 863,00 quotités
- **C0712 - Mr et Mme VERSTRAETEN-PELLIZZARI Philippe et Manuela** représentant 30,00 / 8 863,00 quotités
- **C0715 - M. BEUCKELAERE (819) Frans** représentant 60,00 / 8 863,00 quotités

- C0716 - Mme LAUWERS (936) Linda représentant 30,00 / 8 863,00 quotités
- C0718 - Mr et Mme STILMAN-LAUTHE Steve et Dominique représentant 30,00 / 8 863,00 quotités
- C0721 - Mr et Mme JANSSENS-VAN VLERKEN Ronny et Ann représentant 115,00 / 8 863,00 quotités
- C0722 - Mr et Mme SMAGGE-PENNA Philippe et Barbara représentant 85,00 / 8 863,00 quotités
- C0727 - Mr et Mme WOLTER-BEAUVE Christian et Muriel représentant 85,00 / 8 863,00 quotités
- C0728 - Mr et Mme COLLIN-DECRESSON Pierre et Monique représentant 30,00 / 8 863,00 quotités
- C0729 - Mme BONNIER Anneke représentant 30,00 / 8 863,00 quotités
- C0730 - Mr et Mme PIPERS-SZURYN Steve et Alicja représentant 55,00 / 8 863,00 quotités
- C0731 - Mr et Mme BULENS-DE GROOTE Eddy et Yolande représentant 30,00 / 8 863,00 quotités
- C0734 - Mr et Mme GILLIAMS-VAN HEGE Christophe et Sally représentant 55,00 / 8 863,00 quotités
- C0735 - Mr et Mme VAN HEGE-SCHOUPPE Marc et Arlette représentant 30,00 / 8 863,00 quotités
- C0738 - Mr et Mme KOCHERGINA-VAN DOMBURG Oksana et Pieter Jan représentant 55,00 / 8 863,00 quotités
- C0739 - Mr et Mme VERACHTERT-PERSOON Kurt et Katrien représentant 55,00 / 8 863,00 quotités
- C0742 - Mme VOS Kirsten représentant 55,00 / 8 863,00 quotités
- C0744 - Mr et Mme SCHOLTEN-GIELEN Menno et Ine représentant 85,00 / 8 863,00 quotités
- C0745 - Mr et Mme NOENS-MEERSSCHAERT Patrick et Marleen représentant 85,00 / 8 863,00 quotités
- C0747 - Mr et Mme VAN ROSSOM-VAN HEYTE Emmanuel et Renka représentant 85,00 / 8 863,00 quotités
- C0750 - M. VANGRAMBEREN-MURZINOVA Alain et Inessa représentant 55,00 / 8 863,00 quotités
- C0751 - Mr et Mme WAUMAN-SPELEMAN Johan et Hilde représentant 88,00 / 8 863,00 quotités
- C0752 - Mr et Mme STASSEN-FRANCK (indivision) Guy et Claudine représentant 85,00 / 8 863,00 quotités
- C0758 - Mr et Mme ABRASSART-DELCOURT Olivier et Valérie représentant 55,00 / 8 863,00 quotités
- C0759 - M. BARBASON-PIRARD Joseph Corinne représentant 170,00 / 8 863,00 quotités
- C0762 - Mr et Mme BEUCKELAERE-LAUWERS (882) Frans - Linda représentant 85,00 / 8 863,00 quotités
- C0770 - Mr et Mme COEN-PELEMAN Arthur et Rita représentant 88,00 / 8 863,00 quotités
- C0771 - Mr et Mme CORBEEL-VERSTRAETEN Patrick et Sandra représentant 85,00 / 8 863,00 quotités
- C0773 - M. CUBAT Jean-Michel représentant 85,00 / 8 863,00 quotités
- C0775 - Mr et Mme DE BOCK-VAN HEIRSTRAETEN Christof et Evi représentant 88,00 / 8 863,00 quotités
- C0814 - Mr et Mme NOTO-LEJEUNE Antony et Vanessa représentant 30,00 / 8 863,00 quotités

Ne sont ni présents ou représentés :

- C0599 - Mr et Mme GHYOOT-CLAEYS Francis et Caroline représentant 55,00 / 8 863,00 quotités
- C0600 - Mme STORME Dominique représentant 88,00 / 8 863,00 quotités
- C0604 - Mr et Mme LOECKX-BECKS Laurent et Christelle représentant 85,00 / 8 863,00 quotités
- C0606 - Mr et Mme ANTOINE-DENOOZ Cédric et Madisson représentant 30,00 / 8 863,00 quotités
- C0607 - Mr et Mme DENISSEN-VAN LINDT Luc et Kathy représentant 30,00 / 8 863,00 quotités
- C0608 - JERÔME-DEPRESSEUX Benoît et Evelyne représentant 55,00 / 8 863,00 quotités
- C0609 - M. VERBEECK Steven représentant 85,00 / 8 863,00 quotités
- C0610 - M. DOTREMONT Laurent représentant 85,00 / 8 863,00 quotités
- C0611 - Mme MEERT Peggy représentant 30,00 / 8 863,00 quotités
- C0619 - M. DE PALMENAER Frank représentant 88,00 / 8 863,00 quotités
- C0623 - M. DEVAUX François représentant 85,00 / 8 863,00 quotités
- C0625 - M. DUCHENE Eric représentant 85,00 / 8 863,00 quotités
- C0626 - Mr et Mme EGGERS-BOURGOIS Roland et Brigitte représentant 55,00 / 8 863,00 quotités
- C0629 - Mme GLORIEUX-BIANCHI Bernadette représentant 88,00 / 8 863,00 quotités
- C0632 - M. HEIJNEN-VERMEULEN Henk et Anja représentant 85,00 / 8 863,00 quotités
- C0634 - M. LECLERCQ Bernard représentant 85,00 / 8 863,00 quotités
- C0635 - Mr et Mme LEKEU-BRAEKMAN Gerard et Marie-Claire représentant 88,00 / 8 863,00 quotités
- C0636 - Mme LENVAIN Christa représentant 55,00 / 8 863,00 quotités
- C0641 - M. MINY Pol représentant 85,00 / 8 863,00 quotités
- C0644 - M. MOXHET Fabien représentant 88,00 / 8 863,00 quotités
- C0647 - M. PRENEN-SEGERS Jacques et Inge représentant 88,00 / 8 863,00 quotités
- C0663 - M. VANDERSCHUEREN Franky représentant 85,00 / 8 863,00 quotités
- C0670 - Mr et Mme VERHEYEN-QUIRYNEN Johan en Linda représentant 88,00 / 8 863,00 quotités
- C0686 - ELECTRA DOMO c/o BARBASON Thierry représentant 55,00 / 8 863,00 quotités
- C0691 - Mr et Mme JACOBS-VAN ROOY Werner et Tessa représentant 30,00 / 8 863,00 quotités
- C0692 - ROESBEKE-VAN DER ZALM Vincent - Soraya représentant 55,00 / 8 863,00 quotités
- C0697 - Mr et Mme DE KORT-HERRYGERS Marc et Martine représentant 88,00 / 8 863,00 quotités
- C0699 - JEKEMO représentant 85,00 / 8 863,00 quotités
- C0700 - Mr et Mme VERCARRE-LIERMAN Vincent et Sofie représentant 55,00 / 8 863,00 quotités
- C0701 - M. MEYER Romain représentant 85,00 / 8 863,00 quotités
- C0707 - Mr et Mme MEYER-WUIDART Vincent et Fabienne représentant 85,00 / 8 863,00 quotités
- C0709 - Mr et Mme VAN CAUWENBERGH-BASTIAENS Thierry et Peggy représentant 55,00 / 8 863,00 quotités
- C0713 - Advocatenkantoor VAN DEN BOSSCHE Jürgen représentant 30,00 / 8 863,00 quotités
- C0714 - Mr et Mme CLAEYS-HAESEBEYT Olivier et Séverine représentant 55,00 / 8 863,00 quotités
- C0719 - M. VAN CAUWENBERGH Bruno représentant 55,00 / 8 863,00 quotités
- C0720 - Mr et Mme SPEELMAN-VAN PEER Peter et Mirella représentant 85,00 / 8 863,00 quotités
- C0723 - Mr et Mme FONTAINE-JEROME André et Véronique représentant 55,00 / 8 863,00 quotités
- C0724 - Mr et Mme STEVENS-MEERT Daniel et Cathy représentant 85,00 / 8 863,00 quotités

- C0733 - Mr et Mme SPITAELS-MORAY Björn et Lydie représentant 30,00 / 8 863,00 quotités
- C0736 - M. HAVET Frédéric représentant 30,00 / 8 863,00 quotités
- C0737 - M. DE WINNE Kenny représentant 85,00 / 8 863,00 quotités
- C0743 - Mr et Mme VAN LAEKE-PIETERS Geert et Cindy représentant 85,00 / 8 863,00 quotités
- C0746 - Mr et Mme KEGELS-DE CUYPER Kris et Ilse représentant 85,00 / 8 863,00 quotités
- C0749 - Mr et Mme VANDERMEIREN-NOREILDE Francis et Véronique représentant 85,00 / 8 863,00 quotités
- C0753 - Mr et Mme HUGELIER-DE CRAMER Krist et Ann représentant 88,00 / 8 863,00 quotités
- C0755 - Mr et Mme BERX-VANDERHISPALLIE Philip et Ilse représentant 88,00 / 8 863,00 quotités
- C0756 - Mme BASTIN Laurence représentant 85,00 / 8 863,00 quotités
- C0757 - Indivision PIERCO c/o PIERCO Jean-Paul représentant 88,00 / 8 863,00 quotités
- C0761 - Mr et Mme BEIRINCKX-HEYLEN Raf et Sarah représentant 88,00 / 8 863,00 quotités
- C0764 - Mr et Mme BONNIER-OGORKIS Jean et Iwona représentant 30,00 / 8 863,00 quotités
- C0767 - Mme CABO Sylvie représentant 85,00 / 8 863,00 quotités
- C0774 - Mr et Mme D'ALOISIO-PIERQUIN Franco et Chantal représentant 88,00 / 8 863,00 quotités
- C0853 - M. PERON Gino représentant 85,00 / 8 863,00 quotités

Rappel de l'art. 3.87 § 3 C.Civ. : le syndic inscrit à l'ordre du jour les propositions écrites des copropriétaires et du conseil de copropriété qu'il a reçues au moins trois semaines avant le premier jour de la période, fixée dans le règlement d'ordre intérieur, au cours de laquelle l'assemblée générale ordinaire doit avoir lieu.

Les documents utiles aux prises de décisions étaient consultables au bureau du syndic sur simple demande de rendez-vous ou via l'espace client sur le site en ligne.

LISTE DES RÉOLUTIONS

1. NOMINATION DU PRÉSIDENT, DU SECRÉTAIRE ET DE 2 ASSESSEURS DE L'ASSEMBLÉE

L'assemblée désigne Monsieur Christian Wolter comme président et le syndic assure le rôle de secrétaire. Messieurs Rogman et Wolter sont désignés comme assesseurs pour comptabiliser les bulletins de vote.

Majorité absolue	Oui	4 916,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	4 916,00	-
	Abstentions	85,00	-
Non			
Abstention	M. RAZAFINDRALAMBO-RABETAFIKA Hary et Holy		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

2. APPROBATION DES COMPTES 2023 ET DES DÉCOMPTES INDIVIDUELS

Majorité absolue	Oui	3 939,00	84,67 %
	Non	713,00	15,33 %
	Voix exprimées	4 652,00	-
	Abstentions	349,00	-
Non	Mr et Mme VERACHTERT-PERSON Kurt et Katrien - Mr et Mme VERHEYDEN-SMETS Chris et Kristien - Mr et Mme KOCHERGINA-VAN DOMBURG Oksana et Pieter Jan - Mme BONNIER Anneke - Mr et Mme PIPERS-SZURYN Steve et Alicja - Mme VOS Kirsten - Mr et Mme GILLIAMS-VAN HEGE Christophe et Sally - Mr et Mme JANSSENS-VAN VLERKEN Ronny et Ann - Mr et Mme VAN HEGE-SCHOUPPE Marc et Arlette - Mme LAUWERS (936) Linda - M. BEUCKELAERE (819) Frans - Mr et Mme BEUCKELAERE-LAUWERS (882) Frans - Linda		
Abstention	M. RAZAFINDRALAMBO-RABETAFIKA Hary et Holy - M. KUL-MOENS Tatsiana - Pieter - Mr et Mme VERBORGT-HOOYBERGS Harry et Simone - Mme VERBORGT Ellen		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

3. DÉCHARGE AUX COMMISSAIRES AUX COMPTES, AU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ ET AU SYNDIC

3A. DÉCHARGE AUX COMMISSAIRES AUX COMPTES

Majorité absolue	Oui	3 997,00	85,92 %
	Non	655,00	14,08 %
	Voix exprimées	4 652,00	-
	Abstentions	349,00	-
Non	Mr et Mme VERACHTERT-PERSOON Kurt et Katrien - Mr et Mme KOCHERGINA-VAN DOMBURG Oksana et Pieter Jan - Mme BONNIER Anneke - Mr et Mme PIPERS-SZURYN Steve et Alicja - Mme VOS Kirsten - Mr et Mme GILLIAMS-VAN HEGE Christophe et Sally - Mr et Mme JANSSENS-VAN VLERKEN Ronny et Ann - Mr et Mme VAN HEGE-SCHOUPPE Marc et Arlette - Mr et Mme COLLIN-DECRESSION Pierre et Monique - Mme LAUWERS (936) Linda - M. BEUCKELAERE (819) Frans - Mr et Mme BEUCKELAERE-LAUWERS (882) Frans - Linda		
Abstention	M. RAZAFINDRALAMBO-RABETAFIKA Hary et Holy - M. KUL-MOENS Tatsiana - Pieter - Mr et Mme VERBORGT-HOOYBERGS Harry et Simone - Mme VERBORGT Ellen		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

3B. DÉCHARGE AU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ

Majorité absolue	Oui	4 112,00	88,39 %
	Non	540,00	11,61 %
	Voix exprimées	4 652,00	-
	Abstentions	349,00	-
Non	Mr et Mme VERACHTERT-PERSOON Kurt et Katrien - Mr et Mme KOCHERGINA-VAN DOMBURG Oksana et Pieter Jan - Mme BONNIER Anneke - Mr et Mme PIPERS-SZURYN Steve et Alicja - Mr et Mme GILLIAMS-VAN HEGE Christophe et Sally - Mr et Mme JANSSENS-VAN VLERKEN Ronny et Ann - Mme LAUWERS (936) Linda - M. BEUCKELAERE (819) Frans - Mr et Mme BEUCKELAERE-LAUWERS (882) Frans - Linda		
Abstention	M. RAZAFINDRALAMBO-RABETAFIKA Hary et Holy - M. KUL-MOENS Tatsiana - Pieter - Mr et Mme VERBORGT-HOOYBERGS Harry et Simone - Mme VERBORGT Ellen		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

3C. DÉCHARGE AU SYNDIC

Majorité absolue	Oui	4 024,00	86,50 %
	Non	628,00	13,50 %
	Voix exprimées	4 652,00	-
	Abstentions	349,00	-
Non	Mr et Mme VERACHTERT-PERSOON Kurt et Katrien - Mr et Mme VERHEYDEN-SMETS Chris et Kristien - Mr et Mme KOCHERGINA-VAN DOMBURG Oksana et Pieter Jan - Mme BONNIER Anneke - Mr et Mme PIPERS-SZURYN Steve et Alicja - Mr et Mme GILLIAMS-VAN HEGE Christophe et Sally - Mr et Mme JANSSENS-VAN VLERKEN Ronny et Ann - Mme LAUWERS (936) Linda - M. BEUCKELAERE (819) Frans - Mr et Mme BEUCKELAERE-LAUWERS (882) Frans - Linda		
Abstention	M. RAZAFINDRALAMBO-RABETAFIKA Hary et Holy - M. KUL-MOENS Tatsiana - Pieter - Mr et Mme VERBORGT-HOOYBERGS Harry et Simone - Mme VERBORGT Ellen		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

4. APPROBATION DU BUDGET ET DES NOUVELLES PROVISIONS POUR CHARGES

Le budget annuel pour les dépenses courantes est estimé à 186.900,00 €. Le budget pour les consommations d'électricité privées est estimé à 107.100,00 € et pour les consommations d'eau à 24.550,00 €.

Les nouvelles provisions seront calculées sur base de la consommation d'électricité et d'eau de l'année précédente de chaque lot. Les provisions mensuelles seront adaptées à chaque lot.

Le calcul sur base des consommations réelles sera effectué chaque année en fin d'exercice comptable (clôture le 31/12) et la différence sera soit réclamée, soit déduite des provisions de l'exercice suivant.

Le syndic enverra un courrier avec les nouvelles provisions pour charges à payer et demande que les copropriétaires paient de manière spontanée et mensuellement sur le compte de la copropriété avant le 5 de chaque mois.

Merci de bien vouloir utiliser la communication +++structurée+++ , pour chacun de vos paiements => celle-ci sera spécifiée sur votre courrier.

La régularisation des provisions sera à payer à partir du 1er janvier 2024. Une situation de compte, à régulariser, sera envoyée à chaque copropriétaire.

Le budget pour les frais imprévisibles : les dépenses pour les interventions urgentes relatives aux parties communes (dégradation, vandalisme, sinistres,...) pourront faire l'objet d'un appel de fonds extraordinaire.

Le budget pour répondre aux décisions de l'assemblée, dont les points ont été mis à l'ordre du jour par les copropriétaires n'est pas compris. Les points qui seront acceptés seront ajoutés au budget ou pourraient faire l'objet d'un appel de fonds extraordinaire.

Majorité absolue	Oui	4 345,00	91,55 %
	Non	401,00	8,45 %
	Voix exprimées	4 746,00	-
	Abstentions	255,00	-
Non	Mr et Mme VERHEYDEN-SMETS Chris et Kristien - M. KUL-MOENS Tatsiana - Pieter - Mr et Mme PIPERS-SZURYN Steve et Alicja - M. BARBASON-PIRARD Joseph Corinne		
Abstention	M. RAZAFINDRALAMBO-RABETAFIKA Hary et Holy - Mr et Mme KOCHERGINA-VAN DOMBURG Oksana et Pieter Jan - Mr et Mme JANSSENS-VAN VLERKEN Ronny et Ann		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

5. NOMINATION DU OU DES COMMISSAIRE(S) AUX COMPTES

L'assemblée désigne Monsieur Thiry Olivier comme vérificateur aux comptes de l'exercice 2024.

Majorité absolue	Oui	4 691,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	4 691,00	-
	Abstentions	310,00	-
Non			
Abstention	M. VANGRAMBEREN-MURZINOVA Alain et Inessa - M. RAZAFINDRALAMBO-RABETAFIKA Hary et Holy - Mr et Mme KOCHERGINA-VAN DOMBURG Oksana et Pieter Jan - Mr et Mme JANSSENS-VAN VLERKEN Ronny et Ann		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

6. NOMINATION DES MEMBRES DU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ

6A. CANDIDAT 1 : MR COLPAERT PASCAL

Majorité absolue	Oui	4 485,00	98,14 %
	Non	85,00	1,86 %
	Voix exprimées	4 570,00	-
	Abstentions	255,00	-
Non	M. GREGOIRE Nicolas		
Abstention	M. RAZAFINDRALAMBO-RABETAFIKA Hary et Holy - Mr et Mme KOCHERGINA-VAN DOMBURG Oksana et Pieter Jan - Mr et Mme JANSSENS-VAN VLERKEN Ronny et Ann		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

6B. CANDIDAT 2 : MR THIRY OLIVIER

Majorité absolue	Oui	4 570,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	4 570,00	-
	Abstentions	255,00	-
Non			
Abstention	M. RAZAFINDRALAMBO-RABETAFIKA Hary et Holy - Mr et Mme KOCHERGINA-VAN DOMBURG Oksana et Pieter Jan - Mr et Mme JANSSENS-VAN VLERKEN Ronny et Ann		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

6C. CANDIDAT 3 : MR TIATOV VIKTOR

Majorité absolue	Oui	4 430,00	96,94 %
	Non	140,00	3,06 %
	Voix exprimées	4 570,00	-
	Abstentions	255,00	-
Non	M. VANGRAMBEREN-MURZINOVA Alain et Inessa - M. GREGOIRE Nicolas		
Abstention	M. RAZAFINDRALAMBO-RABETAFIKA Hary et Holy - Mr et Mme KOCHERGINA-VAN DOMBURG Oksana et Pieter Jan - Mr et Mme JANSSENS-VAN VLERKEN Ronny et Ann		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

6D. CANDIDAT 5 : MR VERDOORENT DIMITRI

Majorité absolue	Oui	4 746,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	4 746,00	-
	Abstentions	255,00	-
Non			
Abstention	M. RAZAFINDRALAMBO-RABETAFIKA Hary et Holy - Mr et Mme KOCHERGINA-VAN DOMBURG Oksana et Pieter Jan - Mr et Mme JANSSENS-VAN VLERKEN Ronny et Ann		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

6E. CANDIDAT 6 : MR WOLTER CHRISTIAN

Majorité absolue	Oui	4 746,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	4 746,00	-
	Abstentions	255,00	-
Non			
Abstention	M. RAZAFINDRALAMBO-RABETAFIKA Hary et Holy - Mr et Mme KOCHERGINA-VAN DOMBURG Oksana et Pieter Jan - Mr et Mme JANSSENS-VAN VLERKEN Ronny et Ann		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

7. BÂTIMENT PRINCIPAL : DISCUSSIONS ET NOUVELLES DÉCISIONS À PRENDRE

Depuis la mise en vente du bâtiment principal, 3 candidats ont marqué leur intérêt. Mais après avoir étudié le projet avec leur architecte et leur comptable, ils se sont chacun désistés à leur tour. L'achat et la prise en charge des travaux ne permet pas une rentabilité pour l'exploitant.

L'agence immobilière chargée de la vente a donné son renon, car l'agent immobilier ayant suivi le projet des 3 candidats précise que le prix ne correspond effectivement pas à la réalité du bâtiment en tant que tel mais correspond aux contraintes de destination (HORECA), à l'ampleur des travaux et aux conditions d'un bail emphytéotique.

L'assemblée décide d'ajouter une nouvelle affectation pour le bâtiment principal : autorisation de transformer le bâtiment principal en un ou plusieurs logements touristiques . Et aussi de garder l'affectation pour l'HORECA. Ou soit les deux ensemble.

Le syndic se renseignera auprès de la commune pour une demande de modification d'affectation. Monsieur Dutilleux accompagnera le syndic dans sa démarche.

L'assemblée garde le prix de vente à 180.000,00 € et donne mandat au syndic pour souscrire la mission de vente avec une autre agence immobilière. L'assemblée générale autorise le placement de publicité pour la vente du bâtiment principal (pour rappel, il est interdit de faire de la publicité dans le parc, il s'agit ici d'une exception).

Majorité des 4/5	Oui	4 436,00	92,88 %
	Non	340,00	7,12 %
	Voix exprimées	4 776,00	-
	Abstentions	140,00	-
Non	M. BARBASON-PIRARD Joseph Corinne - TD IMMO c/o THOME Olivier - M. CUBAT Jean-Michel		
Abstention	M. RAZAFINDRALAMBO-RABETAFIKA Hary et Holy - Mr et Mme KOCHERGINA-VAN DOMBURG Oksana et Pieter Jan		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

8. À LA DEMANDE DU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ :

8A. Á LA DEMANDE DU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ : DÉMONTAGE ET ÉVACUATION DU CABANON

Devis du 30/01/2024 de la société S-ALEX PRODUCT SRL : démolition de l'abri, évacuation des déchets et encombrants. Traitement des déchets et nettoyage du site de démolition. Cette dépense sera prélevée du fonds de réserve.

Budget total : 6.166,26 € TVAC.

Majorité des 2/3	Oui	4 601,00	93,02 %
	Non	345,00	6,98 %
	Voix exprimées	4 946,00	-
	Abstentions	0,00	-
Non	Mme BONNIER Anneke - Mr et Mme GILLIAMS-VAN HEGE Christophe et Sally - Mr et Mme JANSSENS-VAN VLERKEN Ronny et Ann - Mr et Mme VAN HEGE-SCHOUPPE Marc et Arlette - Mr et Mme VERSTRAETEN-PELLIZZARI Philippe et Manuella - Mr et Mme CORBEEL-VERSTRAETEN Patrick et Sandra		
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

8B. DÉPLACEMENT DE L'ENCLOS POUBELLE

A la suite d'une interpellation du service d'incendie de Malmedy, il nous a été demandé de déplacer l'enclos des containers poubelles de minimum 5 mètres de la sous station électrique. En cas d'incendie accidentel ou criminel, l'assurance risque de ne pas intervenir. Le travail consiste à recréer une dalle de béton à hauteur et attenante de l'ancienne dalle présente, mais trop petite pour accueillir tous les containers. Travaux à réaliser lors d'une journée de bénévolat. Cette dépense sera prélevée du fonds de réserve.

Budget total : 4.400,00 € TVAC.

Majorité des 2/3	Oui	4 916,00	98,30 %
	Non	85,00	1,70 %
	Voix exprimées	5 001,00	-
	Abstentions	0,00	-
Non	M. GREGOIRE Nicolas		
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

8C. PLACEMENT DE NOUVEAUX ÉCLAIRAGES DANS LE FONDS DU PARC

A la suite des demandes insistantes et pour des raisons de sécurité, nous proposons le placement d'éclairage sur les deux derniers blocs non éclairés et la pose d'un mât d'éclairage le long de la voie menant au dernier bloc et la station d'épuration. Ces dépenses seront prélevées du fonds de réserve.

Installation d'un poteau d'éclairage via la ligne de garde existante - **Budget total : 3.630,00 € TVAC.**

Placement éclairage bloc 436-336 et 441-341 - **Budget total : 3.313,79 € TVAC.**

Placement éclairage bloc 428-328 et 435-335 - **Budget total : 3.183,23 € TVAC.**

Il sera également étudié de placer un éclairage supplémentaire au niveau du lot 405.

Il est demandé à chaque copropriétaire de remettre en état leur éclairage extérieur existant qui fonctionnait par détecteur de mouvement.

Majorité des 2/3	Oui	4 106,00	83,57 %
	Non	807,00	16,43 %
	Voix exprimées	4 913,00	-
	Abstentions	88,00	-
Non	Mr et Mme VERHEYDEN-SMETS Chris et Kristien - M. KUL-MOENS Tatsiana - Pieter - Mr et Mme DE BOCK-VAN HEIRSTRAETEN Christof et Evi - Mr et Mme NOTO-LEJEUNE Antony et Vanessa - TD IMMO c/o THOME Olivier - M. BARBASON-PIRARD Joseph Corinne - M. CUBAT Jean-Michel - M. VANDERBORGHT-RIMAUX - M. GREGOIRE Nicolas		
Abstention	Mr et Mme COEN-PELEMAN Arthur et Rita		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

8D. REMISE EN ÉTAT DU TERRAIN DE TENNIS

Travaux de nettoyage, désherbage et traitement de surfaces. Location d'une brosse mécanique et achat des produits peintures incluses. Travaux à réaliser lors d'une journée de bénévolat.

Budget total : 4.526,40 € TVAC.

Majorité des 2/3	Oui	2 474,00	51,21 %
	Non	2 357,00	48,79 %
	Voix exprimées	4 831,00	-
	Abstentions	170,00	-
Non	M. ROELENS Dominique - Mr et Mme DEBOUTTE-DESPLENTER Kris - Bieke - Mr et Mme VERHEYDEN-SMETS Chris et Kristien - M. KUL-MOENS Tatsiana - Pieter - Mr et Mme DE BOCK-VAN HEIRSTRAETEN Christof et Evi - Mr et Mme VERBRUGGEN-HOOGAARS Peter et Vera - M. NOUWEN-VAN MOL Stephan - Francis - Maria - Mr et Mme SCHOLTEN-GIELEN Menno et Ine - Mr et Mme VAN ROSSOM-VAN HEYSTE Emmanuel et Renka - Mr et Mme KOCHERGINA-VAN DOMBURG Oksana et Pieter Jan - Mr et Mme PIPERS-SZURYN Steve et Alicja - Mme VOS Kirsten - Mr et Mme GILLIAMS-VAN HEGE Christophe et Sally - Mr et Mme JANSSENS-VAN VLERKEN Ronny et Ann - Mr et Mme VAN HEGE-SCHOUPPE Marc et Arlette - Mr et Mme STILMAN-LAUTHE Steve et Dominique - Mr et Mme NOTO-LEJEUNE Antony et Vanessa - Mr et Mme VERSTRAETEN-PELLIZZARI Philippe et Manuela - Mr et Mme CORBEEL-VERSTRAETEN Patrick et Sandra - Mr et Mme COLLIN-DECRESSION Pierre et Monique - Mme LAUWERS (936) Linda - M. BARBASON-PIRARD Joseph Corinne - M. CUBAT Jean-Michel - M. TEUWEN Marc - Mr et Mme VANDENDUNGEN-BERTELS Gustaaf - Lisette - M. VANDERBORGHT-RIMAUX - Mr et Mme DECKERS-CAES François et Christiane - Mr et Mme SMAGGE-PENNA Philippe et Barbara - M. BEUCKELAERE (819) Frans - Mr et Mme NOENS-MEERSSCHAERT Patrick et Marleen - M. GREGOIRE Nicolas - Mr et Mme BEUCKELAERE-LAUWERS (882) Frans - Linda		
Abstention	Mr et Mme VERACHTERT-PERSOON Kurt et Katrien - Mr et Mme BULENS-DE GROOTE Eddy et Yolande - Mr et Mme DUTILLEUX-LIMBOURG Luc et Marie-Jeanne		

En conséquence de quoi cette résolution est rejetée.

8E. PLACEMENT DE RAMPES D'ESCALIERS SUPPLÉMENTAIRES

A la suite de demandes répétitives de plusieurs propriétaires et de quelques chutes ou incidents qui se sont produits dans le parc, pour des raisons de sécurité, nous proposons le placement de 3 rampes d'escalier. Une au Bloc 317-420 et deux au bloc 328-435. Cette dépense sera prélevée du fonds de réserve.

Budget total : 2.823,67 € TVAC.

Majorité des 2/3	Oui	4 224,00	85,98 %
	Non	689,00	14,02 %
	Voix exprimées	4 913,00	-
	Abstentions	88,00	-
Non	M. VANGRAMBEREN-MURZINOVA Alain et Inessa - Mr et Mme VERHEYDEN-SMETS Chris et Kristien - M. KUL-MOENS Tatsiana - Pieter - Mr et Mme DE BOCK-VAN HEIRSTRAETEN Christof et Evi - Mr et Mme NOTO-LEJEUNE Antony et Vanessa - TD IMMO c/o THOME Olivier - M. BARBASON-PIRARD Joseph Corinne - M. GREGOIRE Nicolas		
Abstention	Mme VERBORGT Ellen		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

8F. ACHAT D'UNE TABLE DE TENNIS EXTÉRIEURE

Table de ping-pong en béton : Pavé à prévoir sur carré de gazon (dolomie) environ 10m².

Budget total : 4.041,40 € TVAC.

Majorité des 2/3	Oui	3 161,00	63,21 %
	Non	1 840,00	36,79 %
	Voix exprimées	5 001,00	-
	Abstentions	0,00	-
Non	Mr et Mme VERHEYDEN-SMETS Chris et Kristien - M. KUL-MOENS Tatsiana - Pieter - Mr et Mme DE BOCK-VAN HEIRSTRAETEN Christof et Evi - Mr et Mme VERBRUGGEN-HOOGAARS Peter et Vera - SIMEE INVEST c/o HANF Nicolas - Mr et Mme SCHOLTEN-GIELEN Menno et Ine - Mr et Mme KOCHERGINA-VAN DOMBURG Oksana et Pieter Jan - Mr et Mme GILLIAMS-VAN HEGE Christophe et Sally - Mr et Mme JANSSENS-VAN VLERKEN Ronny et Ann - Mr et Mme VAN HEGE-SCHOUPPE Marc et Arlette - Mr et Mme STILMAN-LAUTHE Steve et Dominique - Mr et Mme NOTO-LEJEUNE Antony et Vanessa - Mr et Mme VERSTRAETEN-PELLIZZARI Philippe et Manuella - Mr et Mme CORBEEL-VERSTRAETEN Patrick et Sandra - Mr et Mme COLLIN-DECRESSON Pierre et Monique - Mr et Mme STASSEN-FRANCK (indivision) Guy et Claudine - Mme LAUWERS (936) Linda - M. BARBASON-PIRARD Joseph Corinne - M. CUBAT Jean-Michel - M. TEUWEN Marc - Mr et Mme VANDENDUNGEN-BERTELS Gustaaf - Lisette - Mr et Mme SMAGGE-PENNA Philippe et Barbara - M. BEUCKELAERE (819) Frans - M. GREGOIRE Nicolas - Mr et Mme BEUCKELAERE-LAUWERS (882) Frans - Linda		
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est rejetée.

8G. REMPLACEMENT DES PANNEAUX DE SIGNALISATION ET AMÉLIORATION DE LA SIGNALÉTIQUE DU PARC

De plus en plus de remarques nous sont arrivées par les propriétaires et les clients du parc concernant la lisibilité des panneaux d'indication de direction, qui le jour sont déjà très peu lisibles et complètement illisibles la nuit. De plus, le montage actuel en bois est pour la plupart des panneaux en piteux état, les pieds sont pour la plupart pourris par le temps et ne tiennent plus que par principe. Nous avons donc réfléchi à une meilleure présentation, plus claire et lisible avec des zones de couleur. Cette formule sera plus aisée pour vous et vos clients. Ce travail comprend le remplacement des supports en bois par des supports en acier galvanisé. Cette dépense sera prélevée du fonds de réserve.

Budget total : 5.908,12 € TVAC.

Majorité des 2/3	Oui	3 961,00	80,57 %
	Non	955,00	19,43 %
	Voix exprimées	4 916,00	-
	Abstentions	85,00	-
Non	Mr et Mme VERHEYDEN-SMETS Chris et Kristien - M. KUL-MOENS Tatsiana - Pieter - Mr et Mme VERBRUGGEN-HOOGAARS Peter et Vera - Mr et Mme NOTO-LEJEUNE Antony et Vanessa - Mr et Mme VERSTRAETEN-PELLIZZARI Philippe et Manuella - Mr et Mme CAP-D'HOOGHE Tim et Véronique - M. BARBASON-PIRARD Joseph Corinne - M. TEUWEN Marc - Mme VERBORGT Ellen - M. BEUCKELAERE (819) Frans - Mr et Mme NOENS-MEERSSCHAERT Patrick et Marleen - M. GREGOIRE Nicolas		
Abstention	Mr et Mme COLPAERT-ROEGIERs Pascal et Annelies		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

8H. AGRANDISSEMENT DE LA PLAINE DE JEUX

Ce point est discuté au point 10G.

8I. SUIVI DU DOSSIER « PARTICIPATION AUX FRAIS DIVERS DES 7 PROPRIÉTAIRES PRIVÉS DES CHALETS » : DISCUSSIONS ET NOUVELLES DÉCISIONS À PRENDRE

Ce point est discuté au point 10.N et 10.P

9. COTISATION POUR LE FONDS DE RÉSERVE ANNUEL DE 3,00 €/QUOTITÉS

Majorité absolue	Oui	4 400,00	87,98 %
	Non	601,00	12,02 %
	Voix exprimées	5 001,00	-
	Abstentions	0,00	-
Non	Mr et Mme VANDECASTEELE-CHEVAILLIER Chris et Barbara - Mr et Mme VERHEYDEN-SMETS Chris et Kristien - M. KUL-MOENS Tatsiana - Pieter - M. BARBASON-PIRARD Joseph Corinne - M. CUBAT Jean-Michel - M. GREGOIRE Nicolas		
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

10. POINTS À LA DEMANDE DES COPROPRIÉTAIRES :

Les points à l'ordre du jour demandés par les copropriétaires et les explications ont été transmis intégralement avec les convocations.

Les frais relatifs aux demandes des copropriétaires et les prestations complémentaires du syndic s'y afférents ne sont pas compris dans le budget. Ils seront ajoutés au budget annuel ou pourraient faire l'objet d'un appel de fonds extraordinaire.

Le syndic précise qu'il s'abstiendra d'exécuter toute décision qui ne respecte pas la légalité ou la réglementation établie par la loi sur la copropriété ou toute autre législation en vigueur. Il s'abstiendra également d'exécuter toute décision qui ne relève pas de ses compétences ou des missions d'un syndic.

Le président de l'assemblée répond aux points demandés par les copropriétaires et donne les explications nécessaires.

10A. MR COLLIN – LOT 333 : REMISE EN ÉTAT DU TERRAIN SITUÉ DEVANT LE BLOC 328 À 335 ET 428 À 435 - DEVIS S-ALEX PRODUCT SRL : 4.307,11 EUROS HORS TVA.

Majorité des 2/3	Oui	2 892,00	62,50 %
	Non	1 735,00	37,50 %
	Voix exprimées	4 627,00	-
	Abstentions	374,00	-
Non	M. RAZAFINDRALAMBO-RABETAFIKA Hary et Holy - Mr et Mme VANDECASTEELE-CHEVAILLIER Chris en Barbara - Mr et Mme DEBOUTTE-DESPLENTER Kris - Bieke - Mr et Mme VERHEYDEN-SMETS Chris et Kristien - M. KUL-MOENS Tatsiana - Pieter - Mr et Mme DE BOCK-VAN HEIRSTRAETEN Christof et Evi - Mr et Mme VERBRUGGEN-HOOGAARS Peter et Vera - M. NOUWEN-VAN MOL Stephan - Francis - Maria - Mr et Mme PIPERS-SZURYN Steve et Alicja - Mr et Mme BULENS-DE GROOTE Eddy et Yolande - Mr et Mme BLOEMEN-SOORS Erik et Odette - Mr et Mme NOTO-LEJEUNE Antony et Vanessa - Mr et Mme VERSTRAETEN-PELLIZZARI Philippe et Manuella - Mr et Mme VAN EYKEN-VAERENBERG Jan et Hilde - Mr et Mme CORBEEL-VERSTRAETEN Patrick et Sandra - TD IMMO c/o THOME Olivier - Mr et Mme COEN-PELEMAN Arthur et Rita - M. TEUWEN Marc - M. VANDERBORGHT-RIMAU - Mr et Mme DECKERS-CAES François et Christiane - Mr et Mme WAUMAN-SPELEMAN Johan et Hilde - M. BEUCKELAERE (819) Frans - Mr et Mme NOENS-MEERSSCHAERT Patrick et Marleen		
Abstention	Mr et Mme KOCHERGINA-VAN DOMBURG Oksana et Pieter Jan - Mr et Mme ABRASSART-DELCOURT Olivier et Valérie - Mr et Mme DE BUSSCHERE-DHONDT Frans et Erna - Mme VERBORGT Ellen		

En conséquence de quoi cette résolution est rejetée.

10B. MR COLLIN - LOT 333 : MISE EN PLACE D'UNE MÉTHODE DE GESTION DES CONTRATS PROACTIVE ET DISPOSITIF DE CONTRÔLE DES PRESTATIONS DU JARDINIER.

Nous restons d'avis qu'une liste avec les éléments négatifs ou améliorations serai bien venue pour la renégociation du contrat de jardinage et de la réécriture du cahier des charges.

Le conseil de copropriété et le syndic récolterons vos points dans les prochaines semaines.

En ce qui concerne le contrôle, il est très difficile à réaliser, nous ne pouvons poster une personne pendant la journée de prestation du jardinier.

Le syndic précise que si un copropriétaire souhaite donner le renon à une société désignée par une précédente assemblée générale, il doit faire la demande pour faire inscrire ce point à l'ordre du jour.

Majorité absolue	Oui	2 667,00	58,78 %
	Non	1 870,00	41,22 %
	Voix exprimées	4 537,00	-
	Abstentions	464,00	-
Non	M. ROELEN Dominique - Mr et Mme VANDECASTEELE-CHEVAILLIER Chris en Barbara - Mr et Mme DEBOUTTE-DESPLINTER Kris - Bieke - LESST bv c/o VAN BELLE Steven - Mr et Mme DE BOCK-VAN HEIRSTRAETEN Christof et Evi - Mr et Mme VERBRUGGEN-HOOGAARS Peter et Vera - Mr et Mme TIATOV-TIATOVA Viktor et Marina - M. NOUWEN-VAN MOL Stephan - Francis - Maria - Mr et Mme SCHOLTEN-GIELEN Menno et Ine - Mr et Mme BULENS-DE GROOTE Eddy et Yolande - Mr et Mme DUTILLEUX-LIMBOURG Luc et Marie-Jeanne - Mrs VAN DEN HEEDE-MAES Alexandre - Mr et Mme ABRASSART-DELCOURT Olivier et Valérie - Mr et Mme VERSTRAETEN-PELLIZZARI Philippe et Manuella - Mr et Mme VAN EYKEN-VAERENBERG Jan et Hilde - Mr et Mme CORBEEL-VERSTRAETEN Patrick et Sandra - Mr et Mme COEN-PELEMAN Arthur et Rita - Mr et Mme THIRY-DESAVER Olivier et Severine - M. TEUWEN Marc - Mme VERBORGT Ellen - M. VANDERBORGHT-RIMAU - Mr et Mme DECKERS-CAES François et Christiane - Mr et Mme SMAGGE-PENNA Philippe et Barbara - Mr et Mme NOENS-MEERSSCHAERT Patrick et Marleen		
Abstention	Mr et Mme VAN ROSSOM-VAN HEYSTE Emmanuel et Renka - Mr et Mme LENAERTS-MALOIR Jean-Claude et Ivonne - Mr et Mme DE BUSSCHERE-DHONDT Frans et Erna - Mr et Mme CAP-D'HOGHE Tim et Véronique - Mr et Mme COLPAERT-ROEGIER Pascal et Annelies		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

10C. MR BLOEMEN – LOT 305, 405 : RÉPARATION DU REVÊTEMENT DU CHEMIN DEVANT MA PORTE ET CELUI DU VOISIN

Nous demanderons l'intervention dans le même temps qu'une réparation routière.

Majorité des 2/3	Oui	3 974,00	83,26 %
	Non	799,00	16,74 %
	Voix exprimées	4 773,00	-
	Abstentions	228,00	-
Non	M. ROELEN Dominique - M. RAZAFINDRALAMBO-RABETAFIKA Hary et Holy - Mr et Mme VANDECASTEELE-CHEVAILLIER Chris en Barbara - Mr et Mme DE BOCK-VAN HEIRSTRAETEN Christof et Evi - Mr et Mme PIPERS-SZURYN Steve et Alicja - Mrs VAN DEN HEEDE-MAES Alexandre - Mr et Mme STASSEN-FRANCK (indivision) Guy et Claudine - M. CUBAT Jean-Michel - Mr et Mme DECKERS-CAES François et Christiane - M. GREGOIRE Nicolas		
Abstention	M. KUL-MOENS Tatsiana - Pieter - Mr et Mme KOCHERGINA-VAN DOMBURG Oksana et Pieter Jan - Mr et Mme BULENS-DE GROOTE Eddy et Yolande - Mr et Mme ABRASSART-DELCOURT Olivier et Valérie		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

10D. MR BLOEMEN – LOT 305, 405 : RECHARGE DES VOITURES ÉLECTRIQUES

"Je ne comprends pas pourquoi on ne peut pas recharger sa voiture électrique : une voiture hybride ne consomme que 10A, ce qui est moins qu'une machine à laver. Une voiture entièrement électrique consomme 32 A pour recharger, je peux comprendre que cela n'est pas possible. Mais n'oubliez pas que nous vivons en 2024. Je ne peux pas recharger ma voiture à une borne car cela prend 10 heures".

L'installation du parc est réalisée de façon à avoir certaines habitations en duo, c'est-à-dire que deux habitations sont sur le même disjoncteur de 40A dans le coffret à l'extérieur, ce qui donne à chaque habitation seulement 20A, si vous déduisez l'appareillage de chauffage, chauffe-eau et autres, il ne vous reste plus grand-chose. Quand le disjoncteur extérieur déclenche, nous appelons l'électricien ou une autre personne qui a les accès pour y remédier. Vous comprendrez que cela n'est pas une situation vivable à long terme.

D'ailleurs l'électricien confirme que l'installation électrique du parc ne permet pas la recharge de voiture électrique et qu'il faut interdire cela. De plus, il est strictement interdit de se garer le long des routes et dans les pelouses. Donc recharger sa voiture à partir des emplacements de parking et avec des câbles longs est extrêmement dangereux.

Plusieurs bornes de recharge sont installées dans la commune de Malmedy. Voir le site internet : <https://fr.chargemap.com/cities/malmedy-BE>

En revanche, si certains copropriétaires le souhaitent, ils peuvent étudier la possibilité de faire placer des bornes de recharge à partir des cabines de haute tension. Si un copropriétaire est intéressé par cette solution, il lui est demandé de faire la demande pour faire inscrire ce point à l'ordre du jour d'une prochaine assemblée générale et de soumettre une proposition.

10E. MME ET MR RAZAFINDRALAMBO – LOT 322, 422 : ABATTAGE D'UN ARBRE SITUÉ DEVANT LES DUPLEX 421-422.

Majorité des 2/3	Oui	3 966,00	84,71 %
	Non	716,00	15,29 %
	Voix exprimées	4 682,00	-
	Abstentions	319,00	-
Non	Mr et Mme DE BOCK-VAN HEIRSTRAETEN Christof et Evi - Mr et Mme JANSSENS-VAN VLERKEN Ronny et Ann - Mr et Mme DUTILLEUX-LIMBOURG Luc et Marie-Jeanne - M. BARBASON-PIRARD Joseph Corinne - M. CUBAT Jean-Michel - Mr et Mme DECKERS-CAES François et Christiane - M. GREGOIRE Nicolas		
Abstention	Mr et Mme VERHEYDEN-SMETS Chris et Kristien - M. KUL-MOENS Tatsiana - Pieter - Mr et Mme ABRASSART-DELCOURT Olivier et Valérie - M. TEUWEN Marc		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

10F. MME ET MR RAZAFINDRALAMBO – LOT 322, 422 : INSTALLATION D'UN DÉTECTEUR DE MOUVEMENT À LA LAMPE ÉCLAIRANT LES ESCALIERS MENANT AUX STUDIOS 317-322.

Nous changerons les deux lampes par des plus petites et les rabaisser pour que le rayon lumineux soit moins important.

Majorité des 2/3	Oui	4 196,00	88,58 %
	Non	541,00	11,42 %
	Voix exprimées	4 737,00	-
	Abstentions	264,00	-
Non	Mr et Mme VERHEYDEN-SMETS Chris et Kristien - M. KUL-MOENS Tatsiana - Pieter - Mr et Mme TIATOV-TIATOVA Viktor et Marina - Mrs VAN DEN HEEDE-MAES Alexandre - Mr et Mme ABRASSART-DELCOURT Olivier et Valérie - M. CUBAT Jean-Michel - M. GREGOIRE Nicolas		
Abstention	Mr et Mme DE BUSSCHERE-DHONDT Frans et Erna - M. TEUWEN Marc		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

10G. MME ET MR VERDOORENT-AERTS – LOT 128 : AGRANDISSEMENT DE L'AIRE DE JEUX EXISTANTE AVEC UN PARCOURS D'OBSTACLES, MAXIMUM 1,00 € PAR QUOTITÉS TVAC.

Placement conformément à la législation et aux inspections. Offre S04333 de la société Sablo.

Majorité des 2/3	Oui	3 485,00	70,89 %
	Non	1 431,00	29,11 %
	Voix exprimées	4 916,00	-
	Abstentions	85,00	-
Non	M. VANGRAMBEREN-MURZINOVA Alain et Inessa - M. RAZAFINDRALAMBO-RABETAFIKA Hary et Holy - Mr et Mme VERHEYDEN-SMETS Chris et Kristien - M. KUL-MOENS Tatsiana - Pieter - SIMEE INVEST c/o HANF Nicolas - Mr et Mme TIATOV-TIATOVA Viktor et Marina - Mr et Mme JANSSENS-VAN VLERKEN Ronny et Ann - Mr et Mme NOTO-LEJEUNE Antony et Vanessa - Mrs VAN DEN HEEDE-MAES Alexandre - Mr et Mme ABRASSART-DELCOURT Olivier et Valérie - Mr et Mme VERSTRAETEN-PELLIZZARI Philippe et Manuella - Mr et Mme COLLIN-DECRESSION Pierre et Monique - Mr et Mme STASSEN-FRANCK (indivision) Guy et Claudine - Mme LAUWERS (936) Linda - M. BARBASON-PIRARD Joseph Corinne - M. CUBAT Jean-Michel - M. BEUCKELAERE (819) Frans - M. GREGOIRE Nicolas - Mr et Mme BEUCKELAERE-LAUWERS (882) Frans - Linda		
Abstention	Mr et Mme KOCHERGINA-VAN DOMBURG Oksana et Pieter Jan - Mr et Mme BULENS-DE GROOTE Eddy et Yolande		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

10H. MR VERACHTERT – LOT 437 : INSTALLATION D'UNE CLÔTURE POUR SUPPRIMER LA VUE SUR LA STATION D'ÉPURATION ET LA VOIE PUBLIQUE POUR MAXIMUM 2.500,00 EUROS

Les propriétaires du bloc 12 (et tous les autres volontaires, bien sûr) seront responsables de la mise en place de la clôture, l'association des copropriétaires n'étant sollicitée que pour l'achat du matériel nécessaire.

Majorité des 2/3	Oui	3 271,00	69,45 %
	Non	1 439,00	30,55 %
	Voix exprimées	4 710,00	-
	Abstentions	291,00	-
Non	M. ROELENDS Dominique - M. RAZAFINDRALAMBO-RABETAFIKA Hary et Holy - Mr et Mme VAN ACKER-DU PRE Filip et Emmy - Mr et Mme VANDECASTEELE-CHEVAILLIER Chris en Barbara - Mr et Mme VERHEYDEN-SMETS Chris et Kristien - M. KUL-MOENS Tatsiana - Pieter - Mr et Mme DE BOCK-VAN HEIRSTRAETEN Christof et Evi - Mr et Mme VERBRUGGEN-HOOGAARS Peter et Vera - Mr et Mme DUTILLEUX-LIMBOURG Luc et Marie-Jeanne - Mr et Mme NOTO-LEJEUNE Antony et Vanessa - Mrs VAN DEN HEEDE-MAES Alexandre - TD IMMO c/o THOME Olivier - Mr et Mme STASSEN-FRANCK (indivision) Guy et Claudine - M. BARBASON-PIRARD Joseph Corinne - Mr et Mme WAUMAN-SPELEMAN Johan et Hilde		
Abstention	Mr et Mme BULENS-DE GROOTE Eddy et Yolande - Mr et Mme DE BUSSCHERE-DHONDT Frans et Erna - Mr et Mme NOENS-MEERSSCHAERT Patrick et Marleen		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

10I. MR VERACHTERT – LOT 437 : MISE EN LIGNE SUR LE SITE INTERNET DU SYNDIC D'UN MAXIMUM DE DOCUMENTS ; CONTRATS EN COURS, CAHIERS DES CHARGES EN PRÉPARATION ETC...

Majorité absolue	Oui	793,00	16,69 %
	Non	3 958,00	83,31 %
	Voix exprimées	4 751,00	-
	Abstentions	250,00	-
Non	M. ROELENS Dominique - Mr et Mme VAN ACKER-DU PRE Filip et Emmy - Mr et Mme VANDECASTEELE-CHEVAILLIER Chris en Barbara - Mr et Mme DEBOUTTE-DESPLENTER Kris - Bieke - Mr et Mme VERHEYDEN-SMETS Chris et Kristien - M. KUL-MOENS Tatsiana - Pieter - LESST bv c/o VAN BELLE Steven - Mr et Mme DE BOCK-VAN HEIRSTRATEN Christof et Evi - Mr et Mme VERBRUGGEN-HOOGAARS Peter et Vera - SIMEE INVEST c/o HANF Nicolas - M. NOUWEN-VAN MOL Stephan - Francis - Maria - Mr et Mme SCHOLTEN-GIELEN Menno et Ine - Mr et Mme VAN ROSSOM-VAN HEYSTE Emmanuel et Renka - Mr et Mme LENAERTS-MALOIR Jean-Claude et Ivonne - Mr et Mme BULENS-DE GROOTE Eddy et Yolande - Mr et Mme STILMAN-LAUTHE Steve et Dominique - Mr et Mme NOTO-LEJEUNE Antony et Vanessa - Mr et Mme VERSTRAETEN-PELLIZZARI Philippe et Manuella - Mr et Mme VAN EYKEN-VAERENBERG Jan et Hilde - Mr et Mme CORBEEL-VERSTRAETEN Patrick et Sandra - CONNECTO SERVICE c/o SCHOLIER-SWINGS Marc et/ou Lys - Mr et Mme DE BUSSCHERE-DHONDT Frans et Erna - TD IMMO c/o THOME Olivier - Mr et Mme CAP-D'HOOGHE Tim et Véronique - Mr et Mme COLPAERT-ROEGIER PASCAL et Annelies - Mr et Mme VERDOORENT-AERTS Dimitri et Lesley - Mr et Mme WOLTER-BEAUVE Christian et Muriel - Mr et Mme COLLIN-DECRESSION Pierre et Monique - Mr et Mme STASSEN-FRANCK (indivision) Guy et Claudine - Mme LAUWERS (936) Linda - M. BARBASON-PIRARD Joseph Corinne - Mr et Mme SCHINGS-VAN HOYE Stéphane et Pauline - M. CUBAT Jean-Michel - Mr et Mme COEN-PELEMAN Arthur et Rita - Mr et Mme VERBORGT-HOOYBERGS Harry et Simone - Mr et Mme THIRY-DESAVER Olivier et Severine - M. TEUWEN Marc - Mme VERBORGT Ellen - Mr et Mme VANDENDUNGEN-BERTELS Gustaaf - Lisette - M. VANDERBORGH-T-RIMAUX - Mr et Mme DECKERS-CAES François et Christiane - Mr et Mme SMAGGE-PENNA Philippe et Barbara - M. BEUCKELAERE (819) Frans - Mr et Mme NOENS-MEERSSCHAERT Patrick et Marleen - M. GREGOIRE Nicolas - Mr et Mme BEUCKELAERE-LAUWERS (882) Frans - Linda		
Abstention	M. VANGRAMBEREN-MURZINOVA Alain et Inessa - Mr et Mme TIATOV-TIATOVA Viktor et Marina - Mrs VAN DEN HEED-MAES Alexandre - Mr et Mme ABRASSART-DELCOURT Olivier et Valérie		

En conséquence de quoi cette résolution est rejetée.

10J. MME ET MR PIPERS-SZURYN – LOT 441 : MISE EN CONCURRENCE DU CONTRAT D'ÉLECTRICITÉ ENGIE, ET COMPARAISON DES TARIFS PROPOSÉS PAR LES TROIS PRINCIPAUX ACTEURS DU MARCHÉ BELGE, À SAVOIR ENGIE, TOTAL ÉNERGIE ET LUMINUS

Le syndic précise que pour les contrats d'énergie, tous les syndicats disposent d'un contrat cadre BUSINESS-SYNDIC avec l'ensemble de leur copropriété. Ceci afin de conclure les contrats à des prix préférentiels. Le syndic suit régulièrement le prix des énergies et ce contrat cadre permet de le mettre en concurrence à n'importe quelle période et de fixer le prix d'un prochain contrat à n'importe quel moment.

En ce moment, TOTAL et ENGIE propose des prix "cliquables", c'est-à-dire que l'on souscrit le contrat sur base d'un prix variable (formule) mais qu'on peut à tout moment, même dès le début du contrat choisir de fixer le prix pour le reste de la période. LUMINUS ne propose pas de type de contrat cadre BUSINESS pour les syndicats, et de plus il faut passer par des CALL-CENTER. Chez TOTAL et ENGIE, nous disposons d'un service uniquement accessible aux syndicats avec une ligne directe et deux numéros de GSM privés.

Toutefois, si les copropriétaires souhaitent revoir le contrat d'énergie pour LES TERRASSES DE MALMEDY dans d'autres conditions, c'est bien entendu possible mais le syndic sera dans l'obligation de le sortir de son contrat cadre et les copropriétaires ne pourront plus bénéficier du tarif préférentiel octroyés aux associations des copropriétaires.

Majorité absolue	Oui	881,00	19,54 %
	Non	3 628,00	80,46 %
	Voix exprimées	4 509,00	-
	Abstentions	492,00	-
Non	M. ROELEN Dominique - M. VANGRAMBEREN-MURZINOVA Alain et Inessa - Mr et Mme VAN ACKER-DU PRE Filip et Emmy - Mr et Mme VANDECASTEELE-CHEVAILLIER Chris et Barbara - Mr et Mme DEBOUTTE-DESPLENTER Kris - Bieke - LESST bv c/o VAN BELLE Steven - Mr et Mme VERBRUGGEN-HOOGAARS Peter et Vera - SIMEE INVEST c/o HANF Nicolas - Mr et Mme TIATOV-TIATOVA Viktor et Marina - M. NOUWEN-VAN MOL Stephan - Francis - Maria - Mr et Mme SCHOLTEN-GIELEN Menno et Ine - Mr et Mme VAN ROSSOM-VAN HEYSTE Emmanuel et Renka - Mr et Mme LENAERTS-MALOIR Jean-Claude et Ivonne - Mr et Mme BULENS-DE GROOTE Eddy et Yolande - Mr et Mme STILMAN-LAUTHE Steve et Dominique - Mr et Mme NOTO-LEJEUNE Antony et Vanessa - Mrs VAN DEN HEEDE-MAES Alexandre - Mr et Mme VERSTRAETEN-PELLIZZARI Philippe et Manuela - Mr et Mme VAN EYKEN-VAERENBERG Jan et Hilde - Mr et Mme CORBEEL-VERSTRAETEN Patrick et Sandra - CONNECTO SERVICE c/o SCHOLIER-SWINGS Marc et/ou Lys - TD IMMO c/o THOME Olivier - Mr et Mme CAP-D'HOOGHE Tim et Véronique - Mr et Mme COLPAERT-ROEGIER Pascal et Annelies - Mr et Mme WOLTER-BEAUVE Christian et Muriel - Mr et Mme COLLIN-DECRESSON Pierre et Monique - Mr et Mme STASSEN-FRANCK (indivision) Guy et Claudine - Mme LAUWERS (936) Linda - M. BARBASON-PIRARD Joseph Corinne - Mr et Mme SCHINGS-VAN HOYE Stéphane et Pauline - Mr et Mme COEN-PELEMAN Arthur et Rita - Mr et Mme VERBORGT-HOOYBERGS Harry et Simone - Mr et Mme THIRY-DESAVER Olivier et Severine - M. TEUWEN Marc - Mme VERBORGT Ellen - Mr et Mme VANDENDUNGEN-BERTELS Gustaaf - Lisette - M. VANDERBORGH-TIMMERS - Mr et Mme DECKERS-CAES François et Christiane - Mr et Mme SMAGGE-PENNA Philippe et Barbara - Mr et Mme WAUMAN-SPELEMAN Johan et Hilde - M. BEUCKELAERE (819) Frans - Mr et Mme NOENS-MEERSCHAERT Patrick et Marleen - M. GREGOIRE Nicolas - Mr et Mme BEUCKELAERE-LAUWERS (882) Frans - Linda		
Abstention	M. RAZAFINDRALAMBO-RABETAFIKA Hary et Holy - Mr et Mme VERHEYDEN-SMETS Chris et Kristien - Mr et Mme ABRASSART-DELCOURT Olivier et Valérie - Mr et Mme DE BUSSCHERE-DHONDT Frans et Erna - Mr et Mme VERDOOREN-AERTS Dimitri et Lesley		

En conséquence de quoi cette résolution est rejetée.

**10K.1. MR VAN HEGE – LOT 339 : ORDONNER AU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ D'ÉTABLIR UN CAHIER DE CHARGES
CONTRAT SYNDIC**

Majorité absolue	Oui	884,00	18,64 %
	Non	3 859,00	81,36 %
	Voix exprimées	4 743,00	-
	Abstentions	258,00	-
Non	M. ROELENIS Dominique - M. VANGRAMBEREN-MURZINOVA Alain et Inessa - Mr et Mme VAN ACKER-DU PRE Filip et Emmy - Mr et Mme VANDECASTEELE-CHEVAILLIER Chris en Barbara - Mr et Mme DEBOUTTE-DESPLENTER Kris - Bieke - LESST bv c/o VAN BELLE Steven - Mr et Mme VERBRUGGEN-HOOGAARS Peter et Vera - SIMEE INVEST c/o HANF Nicolas - Mr et Mme TIATOV-TIATOVA Viktor et Marina - M. NOUWEN-VAN MOL Stephan - Francis - Maria - Mr et Mme SCHOLTEN-GIELEN Menno et Ine - Mr et Mme VAN ROSSOM-VAN HEYSTE Emmanuel et Renka - Mr et Mme LENAERTS-MALOIR Jean-Claude et Ivonne - Mr et Mme BULENS-DE GROOTE Eddy et Yolande - Mr et Mme DUTILLEUX-LIMBOURG Luc et Marie-Jeanne - Mr et Mme STILMAN-LAUTHE Steve et Dominique - Mr et Mme NOTO-LEJEUNE Antony et Vanessa - Mrs VAN DEN HEEDE-MAES Alexandre - Mr et Mme ABRASSART-DELCOURT Olivier et Valérie - Mr et Mme VERSTRAETEN-PELLIZZARI Philippe et Manuella - Mr et Mme VAN EYKEN-VAERENBERG Jan et Hilde - Mr et Mme CORBEEL-VERSTRAETEN Patrick et Sandra - CONNECTO SERVICE c/o SCHOLIERIS-WINGS Marc et/ou Lys - Mr et Mme DE BUSSCHERE-DHONDT Frans et Erna - TD IMMO c/o THOME Olivier - Mr et Mme CAP-D'HOOGHE Tim et Véronique - Mr et Mme COLPAERT-ROEGIERIS Pascal et Annelies - Mr et Mme VERDOORENT-AERTS Dimitri et Lesley - Mr et Mme WOLTER-BEAUVE Christian et Muriel - Mr et Mme COLLIN-DECRESSION Pierre et Monique - Mr et Mme STASSEN-FRANCK (indivision) Guy et Claudine - Mme LAUWERS (936) Linda - Mr et Mme SCHINGS-VAN HOYE Stéphane et Pauline - M. CUBAT Jean-Michel - Mr et Mme COEN-PELEMAN Arthur et Rita - Mr et Mme VERBORGT-HOOYBERGS Harry et Simone - Mr et Mme THIRY-DESAVER Olivier et Severine - M. TEUWEN Marc - Mme VERBORGT Ellen - Mr et Mme VANDENDUNGEN-BERTELS Gustaaf - Lisette - M. VANDERBORGT-RIMAUZ - Mr et Mme DECKERS-CAES François et Christiane - Mr et Mme SMAGGE-PENNA Philippe et Barbara - M. BEUCKELAERE (819) Frans - Mr et Mme NOENS-MEERSSCHAERT Patrick et Marleen - M. GREGOIRE Nicolas - Mr et Mme BEUCKELAERE-LAUWERS (882) Frans - Linda		
Abstention	Mr et Mme VERHEYDEN-SMETS Chris et Kristien - M. BARBASON-PIRARD Joseph Corinne		

En conséquence de quoi cette résolution est rejetée.

10K.2. MR VAN HEGE – LOT 339 : UTILISATION D'UN SITE WEB TEL QUE "DOBBY" DEVRAIT ÊTRE OFFERTE PAR LE SYNDIC, COMME PART DE SA MISSION. SON COÛT DEVRAIT ÊTRE INCLUS DANS SON OFFRE

Majorité absolue	Oui	796,00	16,98 %
	Non	3 892,00	83,02 %
	Voix exprimées	4 688,00	-
	Abstentions	313,00	-
Non	M. ROELENIS Dominique - Mr et Mme VAN ACKER-DU PRE Filip et Emmy - Mr et Mme VANDECASTEELE-CHEVAILLIER Chris en Barbara - Mr et Mme DEBOUTTE-DESPLENTER Kris - Bieke - LESST bv c/o VAN BELLE Steven - Mr et Mme VERBRUGGEN-HOOGAARS Peter et Vera - SIMEE INVEST c/o HANF Nicolas - Mr et Mme TIATOV-TIATOVA Viktor et Marina - M. NOUWEN-VAN MOL Stephan - Francis - Maria - Mr et Mme SCHOLTEN-GIELEN Menno et Ine - Mr et Mme VAN ROSSOM-VAN HEYSTE Emmanuel et Renka - Mr et Mme LENAERTS-MALOIR Jean-Claude et Ivonne - Mr et Mme BULENS-DE GROOTE Eddy et Yolande - Mr et Mme DUTILLEUX-LIMBOURG Luc et Marie-Jeanne - Mr et Mme STILMAN-LAUTHE Steve et Dominique - Mr et Mme NOTO-LEJEUNE Antony et Vanessa - Mrs VAN DEN HEEDE-MAES Alexandre - Mr et Mme ABRASSART-DELCOURT Olivier et Valérie - Mr et Mme VERSTRAETEN-PELLIZZARI Philippe et Manuella - Mr et Mme VAN EYKEN-VAERENBERG Jan et Hilde - Mr et Mme CORBEEL-VERSTRAETEN Patrick et Sandra - CONNECTO SERVICE c/o SCHOLIERS-WINGS Marc et/ou Lys - Mr et Mme DE BUSSCHERE-DHONDT Frans et Erna - TD IMMO c/o THOME Olivier - Mr et Mme CAP-D'HOOGHE Tim et Véronique - Mr et Mme COLPAERT-ROEGIERIS Pascal et Annelies - Mr et Mme VERDOORENT-AERTS Dimitri et Lesley - Mr et Mme WOLTER-BEAUVE Christian et Muriel - Mr et Mme COLLIN-DECRESSION Pierre et Monique - Mr et Mme STASSEN-FRANCK (indivision) Guy et Claudine - Mme LAUWERS (936) Linda - Mr et Mme SCHINGS-VAN HOYE Stéphane et Pauline - M. CUBAT Jean-Michel - Mr et Mme COEN-PELEMAN Arthur et Rita - Mr et Mme VERBORGT-HOOYBERGS Harry et Simone - Mr et Mme THIRY-DESAVER Olivier et Severine - M. TEUWEN Marc - Mme VERBORGT Ellen - Mr et Mme VANDENDUNGEN-BERTELS Gustaaf - Lisette - M. VANDERBORGHT-RIMAU - Mr et Mme DECKERS-CAES François et Christiane - Mr et Mme SMAGGE-PENNA Philippe et Barbara - Mr et Mme WAUMAN-SPELEMAN Johan et Hilde - M. BEUCKELAERE (819) Frans - Mr et Mme NOENS-MEERSSCHAERT Patrick et Marleen - M. GREGOIRE Nicolas - Mr et Mme BEUCKELAERE-LAUWERS (882) Frans - Linda		
Abstention	M. VANGRAMBEREN-MURZINOVA Alain et Inessa - Mr et Mme VERHEYDEN-SMETS Chris et Kristien - M. BARBASON-PIRARD Joseph Corinne		

En conséquence de quoi cette résolution est rejetée.

10L.1. MR VAN HEGE - LOT 339 : INSTALLATION D'UN COMPTEUR DE CONSOMMATION D'ÉLECTRICITÉ DANS LA STATION D'ÉPURATION ET INCLUSION DU COÛT DE CETTE ÉLECTRICITÉ DANS LE CALCUL DU PRIX DU M³ D'EAU À PARTIR DE 2024

Majorité des 4/5	Oui	1 026,00	21,51 %
	Non	3 744,00	78,49 %
	Voix exprimées	4 770,00	-
	Abstentions	231,00	-
Non	M. ROELENS Dominique - Mr et Mme VAN ACKER-DU PRE Filip et Emmy - Mr et Mme VANDECASTEELE-CHEVAILLIER Chris en Barbara - Mr et Mme DEBOUTTE-DESPLENTER Kris - Bieke - Mr et Mme VERHEYDEN-SMETS Chris et Kristien - LESST bv c/o VAN BELLE Steven - Mr et Mme VERBRUGGEN-HOOGAARS Peter et Vera - SIMEE INVEST c/o HANF Nicolas - Mr et Mme TIATOV-TIATOVA Viktor et Marina - M. NOUWEN-VAN MOL Stephan - Francis - Maria - Mr et Mme SCHOLTEN-GIELEN Menno et Ine - Mr et Mme VAN ROSSOM-VAN HEYSTE Emmanuel et Renka - Mr et Mme LENAERTS-MALOIR Jean-Claude et Ivonne - Mr et Mme BULENS-DE GROOTE Eddy et Yolande - Mr et Mme DUTILLEUX-LIMBOURG Luc et Marie-Jeanne - Mr et Mme STILMAN-LAUTHE Steve et Dominique - Mr et Mme NOTO-LEJEUNE Antony et Vanessa - Mr et Mme ABRASSART-DELCOURT Olivier et Valérie - Mr et Mme VERSTRAETEN-PELLIZZARI Philippe et Manuella - Mr et Mme VAN EYKEN-VAERENBERG Jan et Hilde - Mr et Mme CORBEEL-VERSTRAETEN Patrick et Sandra - CONNECTO SERVICE c/o SCHOLIER-SWINGS Marc et/ou Lys - TD IMMO c/o THOME Olivier - Mr et Mme CAP-D'HOOGHE Tim et Véronique - Mr et Mme COLPAERT-ROEGIER Pascal et Annelies - Mr et Mme VERDOORENT-AERTS Dimitri et Lesley - Mr et Mme WOLTER-BEAUVE Christian et Muriel - Mr et Mme COLLIN-DECRESSON Pierre et Monique - Mr et Mme STASSEN-FRANCK (indivision) Guy et Claudine - M. BARBASON-PIRARD Joseph Corinne - Mr et Mme SCHINGS-VAN HOYE Stéphane et Pauline - M. CUBAT Jean-Michel - Mr et Mme COEN-PELEMAN Arthur et Rita - Mr et Mme VERBORGT-HOOYBERGS Harry et Simone - Mr et Mme THIRY-DESAVER Olivier et Severine - M. TEUWEN Marc - Mme VERBORGT Ellen - Mr et Mme VANDENDUNGEN-BERTELS Gustaaf - Lisette - M. VANDERBORGT-RIMAU - Mr et Mme DECKERS-CAES François et Christiane - Mr et Mme SMAGGE-PENNA Philippe et Barbara - Mr et Mme WAUMAN-SPELEMAN Johan et Hilde - Mr et Mme NOENS-MEERSCHAERT Patrick et Marleen - M. GREGOIRE Nicolas		
Abstention	M. VANGRAMBEREN-MURZINOVA Alain et Inessa - Mr et Mme DE BUSSCHERE-DHONDT Frans et Erna		

En conséquence de quoi cette résolution est rejetée.

10L.2. MR VAN HEGE - LOT 339 : INCLUSION DU COÛT DU POSTE 61214 (ÉLECTRICITÉ COMMUNE DU PARC) DANS LE CALCUL DU COÛT DU KWH POUR L'USAGE PRIVÉ À PARTIR DE 2024

Majorité des 4/5	Oui	2 206,00	47,65 %
	Non	2 424,00	52,35 %
	Voix exprimées	4 630,00	-
	Abstentions	371,00	-
Non	M. ROELENS Dominique - Mr et Mme VAN ACKER-DU PRE Filip et Emmy - Mr et Mme VANDECASTEELE-CHEVAILLIER Chris en Barbara - Mr et Mme VERBRUGGEN-HOOGAARS Peter et Vera - SIMEE INVEST c/o HANF Nicolas - M. NOUWEN-VAN MOL Stephan - Francis - Maria - Mr et Mme SCHOLTEN-GIELEN Menno et Ine - Mr et Mme VAN ROSSOM-VAN HEYSTE Emmanuel et Renka - Mr et Mme LENAERTS-MALOIR Jean-Claude et Ivonne - Mr et Mme BULENS-DE GROOTE Eddy et Yolande - Mr et Mme DUTILLEUX-LIMBOURG Luc et Marie-Jeanne - Mr et Mme VERSTRAETEN-PELLIZZARI Philippe et Manuella - Mr et Mme VAN EYKEN-VAERENBERG Jan et Hilde - Mr et Mme CORBEEL-VERSTRAETEN Patrick et Sandra - Mr et Mme CAP-D'HOOGHE Tim et Véronique - Mr et Mme COLPAERT-ROEGIERs Pascal et Annelies - Mr et Mme VERDOORENT-AERTS Dimitri et Lesley - Mr et Mme SCHINGS-VAN HOYE Stéphane et Pauline - M. CUBAT Jean-Michel - Mr et Mme COEN-PELEMAN Arthur et Rita - Mr et Mme VERBORGT-HOOYBERGS Harry et Simone - Mme VERBORGT Ellen - Mr et Mme VANDENDUNGEN-BERTELS Gustaaf - Lisette - M. VANDERBORGHT-RIMAUx - Mr et Mme DECKERS-CAES François et Christiane - Mr et Mme SMAGGE-PENNA Philippe et Barbara - Mr et Mme NOENS-MEERSCHAERT Patrick et Marleen - M. GREGOIRE Nicolas		
Abstention	M. VANGRAMBEREN-MURZINOVA Alain et Inessa - CONNECTO SERVICE c/o SCHOLIERs-WINGs Marc et/ou Lys - Mr et Mme DE BUSSCHERE-DHONDT Frans et Erna		

En conséquence de quoi cette résolution est rejetée.

10M. MR VAN HEGE - LOT 339 : CONTRAT D'ASSURANCE : RENOUELEMENT DU CONTRAT D'ASSURANCE ACTUEL

- Pas de couverture pour les infiltrations d'eau par les terrasses
- Les faibles capitaux assurés
- Il appartient à chacun de décider de souscrire une assurance et une couverture complémentaire personnelle.

Monsieur Van Hege n'a pas faire parvenir les offres des autres compagnies d'assurance au syndic, il n'est donc pas possible de soumettre ce point au vote.

10N. MR VAN HEGE - LOT 339 : MODIFICATION DE LA RÉPARTITION DES CHARGES POUR LES CHALETS PRIVÉS

Il est important de rappeler que plusieurs réunions ont déjà eu lieu avec les propriétaires des chalets privés que ce soit avec les anciens syndics ou le syndic actuel.

De plus certains membres des conseils de copropriété ainsi que des copropriétaires ayant des connaissances juridiques se sont penchés sur la question et ont rencontrés les propriétaires des chalets privés sans être parvenu à un accord « à l'amiable ». Les 7 propriétaires veulent respecter la prise en charge des frais inscrite dans leur acte d'achat, ni plus ni moins. Les différents avocats et juges ayant été consultés sont unanimes sur la répartition des charges, càd qu'il faut impérativement l'accord de chaque propriétaire privé pour pouvoir modifier la répartition des charges stipulées dans leur acte d'achat et dans le règlement de copropriété et qu'il faudra modifier les statuts à la suite de cet accord, donc obligatoirement un acte authentique.

Pour rappel, les démarches auprès des chalets privés et les diverses actions/procédure en justice ont déjà couté près de 80.000€ à la copropriété et cela sans succès.

Le syndic précise également qu'il n'est pas compétent dans le domaine et qu'il n'acceptera plus de passer un temps incalculable pour essayer de conclure, sans succès des accords à l'amiable avec des propriétaires extérieurs à la copropriété.

10N.1. MR VAN HEGE - LOT 339 : ACCORD SUR : AJUSTER LE CALCUL DES COÛTS LIÉS À LA RÉPARATION DE LA ROUTE (610911) AUX PROPRIÉTAIRES PRIVÉS.

Majorité des 4/5	Oui	1 320,00	29,60 %
	Non	3 140,00	70,40 %
	Voix exprimées	4 460,00	-
	Abstentions	541,00	-
Non	M. ROELENS Dominique - Mr et Mme VAN ACKER-DU PRE Filip et Emmy - Mr et Mme VANDECASTEELE-CHEVAILLIER Chris en Barbara - Mr et Mme DEBOUTTE-DESPLENTER Kris - Bieke - LESST bv c/o VAN BELLE Steven - Mr et Mme VERBRUGGEN-HOOGAARS Peter et Vera - SIMEE INVEST c/o HANF Nicolas - Mr et Mme TIATOV-TIATOVA Viktor et Marina - M. NOUWEN-VAN MOL Stephan - Francis - Maria - Mr et Mme SCHOLTEN-GIELEN Menno et Ine - Mr et Mme VAN ROSSOM-VAN HEYSTE Emmanuel et Renka - Mr et Mme LENAERTS-MALOIR Jean-Claude et Ivonne - Mr et Mme BULENS-DE GROOTE Eddy et Yolande - Mr et Mme DUTILLEUX-LIMBOURG Luc et Marie-Jeanne - Mr et Mme STILMAN-LAUTHE Steve et Dominique - Mr et Mme NOTO-LEJEUNE Antony et Vanessa - Mrs VAN DEN HEEDE-MAES Alexandre - Mr et Mme ABRASSART-DELCOURT Olivier et Valérie - Mr et Mme VERSTRAETEN-PELLIZZARI Philippe et Manuella - Mr et Mme VAN EYKEN-VAERENBERG Jan et Hilde - Mr et Mme CORBEEL-VERSTRAETEN Patrick et Sandra - TD IMMO c/o THOME Olivier - Mr et Mme CAP-D'HOOGHE Tim et Véronique - Mr et Mme COLPAERT-ROEGIERs Pascal et Annelies - Mr et Mme VERDOORENT-AERTS Dimitri et Lesley - Mr et Mme WOLTER-BEAUVE Christian et Muriel - Mr et Mme COLLIN-DECRESSON Pierre et Monique - Mr et Mme STASSEN-FRANCK (indivision) Guy et Claudine - Mr et Mme SCHINGS-VAN HOYE Stéphane et Pauline - Mr et Mme COEN-PELEMAN Arthur et Rita - Mr et Mme VERBORGT-HOOYBERGS Harry et Simone - Mr et Mme THIRY-DESAVER Olivier et Severine - Mme VERBORGT Ellen - Mr et Mme VANDENDUNGEN-BERTELS Gustaaf - Lisette - M. VANDERBORGHT-RIMAUx - Mr et Mme DECKERS-CAES François et Christiane - Mr et Mme SMAGGE-PENNA Philippe et Barbara - Mr et Mme NOENS-MEERSSCHAERT Patrick et Marleen - M. GREGOIRE Nicolas		
Abstention	M. VANGRAMBEREN-MURZINOVA Alain et Inessa - CONNECTO SERVICE c/o SCHOLIERs-WINGS Marc et/ou Lys - M. BARBASON-PIRARD Joseph Corinne - M. TEUWEN Marc - Mr et Mme WAUMAN-SPELEMAN Johan et Hilde		

En conséquence de quoi cette résolution est rejetée.

10N.2. MR VAN HEGE - LOT 339 : ACCORD DE FACTURER SUR LA MÊME BASE LE DÉNEIGEMENT (610670) AUX PROPRIÉTAIRES PRIVÉS.

Majorité des 4/5	Oui	1 235,00	27,69 %
	Non	3 225,00	72,31 %
	Voix exprimées	4 460,00	-
	Abstentions	541,00	-
Non	M. ROELENS Dominique - Mr et Mme VAN ACKER-DU PRE Filip et Emmy - Mr et Mme VANDECASTEELE-CHEVAILLIER Chris en Barbara - Mr et Mme DEBOUTTE-DESPLENTER Kris - Bieke - LESST bv c/o VAN BELLE Steven - Mr et Mme VERBRUGGEN-HOOGAARS Peter et Vera - SIMEE INVEST c/o HANF Nicolas - Mr et Mme TIATOV-TIATOVA Viktor et Marina - M. NOUWEN-VAN MOL Stephan - Francis - Maria - Mr et Mme SCHOLTEN-GIELEN Menno et Ine - Mr et Mme VAN ROSSOM-VAN HEYSTE Emmanuel et Renka - Mr et Mme LENAERTS-MALOIR Jean-Claude et Ivonne - Mr et Mme BULENS-DE GROOTE Eddy et Yolande - Mr et Mme DUTILLEUX-LIMBOURG Luc et Marie-Jeanne - Mr et Mme STILMAN-LAUTHE Steve et Dominique - Mr et Mme NOTO-LEJEUNE Antony et Vanessa - Mrs VAN DEN HEEDE-MAES Alexandre - Mr et Mme ABRASSART-DELCOURT Olivier et Valérie - Mr et Mme VERSTRAETEN-PELLIZZARI Philippe et Manuella - Mr et Mme VAN EYKEN-VAERENBERG Jan et Hilde - Mr et Mme CORBEEL-VERSTRAETEN Patrick et Sandra - TD IMMO c/o THOME Olivier - Mr et Mme CAP-D'HOOGHE Tim et Véronique - Mr et Mme COLPAERT-ROEGIERs Pascal et Annelies - Mr et Mme VERDOORENT-AERTS Dimitri et Lesley - Mr et Mme WOLTER-BEAUVE Christian et Muriel - Mr et Mme COLLIN-DECRESSION Pierre et Monique - Mr et Mme STASSEN-FRANCK (indivision) Guy et Claudine - Mr et Mme SCHINGS-VAN HOYE Stéphane et Pauline - M. CUBAT Jean-Michel - Mr et Mme COEN-PELEMAN Arthur et Rita - Mr et Mme VERBORGT-HOOYBERGS Harry et Simone - Mr et Mme THIRY-DESAVER Olivier et Severine - Mme VERBORGT Ellen - Mr et Mme VANDENDUNGEN-BERTELS Gustaaf - Lisette - M. VANDERBORGHT-RIMAUx - Mr et Mme DECKERS-CAES François et Christiane - Mr et Mme SMAGGE-PENNA Philippe et Barbara - Mr et Mme NOENS-MEERSSCHAERT Patrick et Marleen - M. GREGOIRE Nicolas		
Abstention	M. VANGRAMBEREN-MURZINOVA Alain et Inessa - CONNECTO SERVICE c/o SCHOLIERs-WINGS Marc et/ou Lys - M. BARBASON-PIRARD Joseph Corinne - M. TEUWEN Marc - Mr et Mme WAUMAN-SPELEMAN Johan et Hilde		

En conséquence de quoi cette résolution est rejetée.

10N.3. MR VAN HEGE - LOT 339 : ACCORD SUR : À PARTIR DE 2023, TOUS LES COÛTS ÉLIGIBLES À UNE CONTRIBUTION DES PROPRIÉTAIRES PRIVÉS SUR LA BASE DES STATUTS, ET QUI NE SONT PAS ENCORE FACTURÉS D'UNE AUTRE FAÇON, SERONT FACTURÉS DE LA MÊME MANIÈRE

Majorité des 4/5	Oui	911,00	21,43 %
	Non	3 340,00	78,57 %
	Voix exprimées	4 251,00	-
	Abstentions	750,00	-
Non	M. ROELENS Dominique - Mr et Mme VAN ACKER-DU PRE Filip et Emmy - Mr et Mme VANDECASTEELE-CHEVAILLIER Chris en Barbara - Mr et Mme DEBOUTTE-DESPLENTER Kris - Bieke - LESST bv c/o VAN BELLE Steven - Mr et Mme VERBRUGGEN-HOOGAARS Peter et Vera - Mr et Mme TIATOV-TIATOVA Viktor et Marina - M. NOUWEN-VAN MOL Stephan - Francis - Maria - Mr et Mme SCHOLTEN-GIELEN Menno et Ine - Mr et Mme VAN ROSSOM-VAN HEYSTE Emmanuel et Renka - Mr et Mme LENAERTS-MALOIR Jean-Claude et Ivonne - Mr et Mme BULENS-DE GROOTE Eddy et Yolande - Mr et Mme DUTILLEUX-LIMBOURG Luc et Marie-Jeanne - Mr et Mme STILMAN-LAUTHE Steve et Dominique - Mr et Mme NOTO-LEJEUNE Antony et Vanessa - Mrs VAN DEN HEEDE-MAES Alexandre - Mr et Mme ABRASSART-DELCOURT Olivier et Valérie - Mr et Mme VERSTRAETEN-PELLIZZARI Philippe et Manuella - Mr et Mme VAN EYKEN-VAERENBERG Jan et Hilde - Mr et Mme CORBEEL-VERSTRAETEN Patrick et Sandra - TD IMMO c/o THOME Olivier - Mr et Mme CAP-D'HOOGHE Tim et Véronique - Mr et Mme COLPAERT-ROEGIERs Pascal et Annelies - Mr et Mme VERDOORENT-AERTS Dimitri et Lesley - Mr et Mme WOLTER-BEAUVE Christian et Muriel - Mr et Mme COLLIN-DECRESSION Pierre et Monique - Mr et Mme STASSEN-FRANCK (indivision) Guy et Claudine - M. BARBASON-PIRARD Joseph Corinne - Mr et Mme SCHINGS-VAN HOYE Stéphane et Pauline - M. CUBAT Jean-Michel - Mr et Mme COEN-PELEMAN Arthur et Rita - Mr et Mme VERBORGT-HOOYBERGS Harry et Simone - Mr et Mme THIRY-DESAVER Olivier et Severine - Mme VERBORGT Ellen - Mr et Mme VANDENDUNGEN-BERTELS Gustaaf - Lisette - M. VANDERBORGH-T-RIMAUX - Mr et Mme DECKERS-CAES François et Christiane - Mr et Mme SMAGGE-PENNA Philippe et Barbara - M. BEUCKELAERE (819) Frans - Mr et Mme NOENS-MEERSCHAERT Patrick et Marleen - M. GREGOIRE Nicolas		
Abstention	M. VANGRAMBEREN-MURZINOVA Alain et Inessa - Mr et Mme VERHEYDEN-SMETS Chris et Kristien - SIMEE INVEST c/o HANF Nicolas - CONNECTO SERVICE c/o SCHOLIERs-WINGS Marc et/ou Lys - Mr et Mme DE BUSSCHERE-DHONDT Frans et Erna - M. TEUWEN Marc - Mr et Mme WAUMAN-SPELEMAN Johan et Hilde		

En conséquence de quoi cette résolution est rejetée.

**100.1. MR VAN HEGE - LOT 339 : TAXE IMMONDICES - ADRESSER UNE LETTRE À LA VILLE DE MALMEDY
DEMANDANT QUE NOTRE ACP SOIT CONSIDÉRÉE COMME UNE ENTREPRISE**

Majorité absolue	Oui	969,00	21,09 %
	Non	3 625,00	78,91 %
	Voix exprimées	4 594,00	-
	Abstentions	407,00	-
Non	M. ROELENS Dominique - Mr et Mme VAN ACKER-DU PRE Filip et Emmy - Mr et Mme VANDECASTEELE-CHEVAILLIER Chris en Barbara - Mr et Mme DEBOUTTE-DESPLENTER Kris - Bieke - LESST bv c/o VAN BELLE Steven - Mr et Mme VERBRUGGEN-HOOGAARS Peter et Vera - SIMEE INVEST c/o HANF Nicolas - Mr et Mme TIATOV-TIATOVA Viktor et Marina - M. NOUWEN-VAN MOL Stephan - Francis - Maria - Mr et Mme VAN ROSSOM-VAN HEYSTE Emmanuel et Renka - Mr et Mme LENAERTS-MALOIR Jean-Claude et Ivonne - Mr et Mme BULENS-DE GROOTE Eddy et Yolande - Mr et Mme DUTILLEUX-LIMBOURG Luc et Marie-Jeanne - Mr et Mme STILMAN-LAUTHE Steve et Dominique - Mr et Mme NOTO-LEJEUNE Antony et Vanessa - Mrs VAN DEN HEEDE-MAES Alexandre - Mr et Mme ABRASSART-DELCOURT Olivier et Valérie - Mr et Mme VERSTRAETEN-PELLIZZARI Philippe et Manuella - Mr et Mme VAN EYKEN-VAERENBERG Jan et Hilde - Mr et Mme CORBEEL-VERSTRAETEN Patrick et Sandra - CONNECTO SERVICE c/o SCHOLIERS-WINGS Marc et/ou Lys - TD IMMO c/o THOME Olivier - Mr et Mme CAP-D'HOOGHE Tim et Véronique - Mr et Mme COLPAERT-ROEGIERS Pascal et Annelies - Mr et Mme VERDOORENT-AERTS Dimitri et Lesley - Mr et Mme WOLTER-BEAUVE Christian et Muriel - Mr et Mme COLLIN-DECRESSION Pierre et Monique - Mr et Mme STASSEN-FRANCK (indivision) Guy et Claudine - Mme LAUWERS (936) Linda - M. BARBASON-PIRARD Joseph Corinne - Mr et Mme SCHINGS-VAN HOYE Stéphane et Pauline - M. CUBAT Jean-Michel - Mr et Mme COEN-PELEMAN Arthur et Rita - Mr et Mme VERBORGT-HOOYBERGS Harry et Simone - Mr et Mme THIRY-DESAVER Olivier et Severine - Mme VERBORGT Ellen - Mr et Mme VANDENDUNGEN-BERTELS Gustaaf - Lisette - M. VANDERBORGHT-RIMAU - Mr et Mme DECKERS-CAES François et Christiane - Mr et Mme SMAGGE-PENNA Philippe et Barbara - M. BEUCKELAERE (819) Frans - Mr et Mme NOENS-MEERSSCHAERT Patrick et Marleen - M. GREGOIRE Nicolas - Mr et Mme BEUCKELAERE-LAUWERS (882) Frans - Linda		
Abstention	M. VANGRAMBEREN-MURZINOVA Alain et Inessa - Mr et Mme DE BUSSCHERE-DHONDT Frans et Erna - M. TEUWEN Marc - Mr et Mme WAUMAN-SPELEMAN Johan et Hilde		

En conséquence de quoi cette résolution est rejetée.

100.2. MR VAN HEGE - LOT 339 : TAXE IMMONDICES - SI LA RÉPONSE DE LA VILLE EST NÉGATIVE, CONSULTEZ UN AVOCAT

Majorité absolue	Oui	708,00	14,84 %
	Non	4 062,00	85,16 %
	Voix exprimées	4 770,00	-
	Abstentions	231,00	-
Non	M. ROELENIS Dominique - Mr et Mme VAN ACKER-DU PRE Filip et Emmy - Mr et Mme VANDECASTEELE-CHEVAILLIER Chris en Barbara - Mr et Mme DEBOUTTE-DESPLINTER Kris - Bieke - Mr et Mme VERHEYDEN-SMETS Chris et Kristien - LESST bv c/o VAN BELLE Steven - Mr et Mme DE BOCK-VAN HEIRSTRAETEN Christof et Evi - Mr et Mme VERBRUGGEN-HOOGAARS Peter et Vera - SIMEE INVEST c/o HANF Nicolas - Mr et Mme TIATOV-TIATOVA Viktor et Marina - M. NOUWEN-VAN MOL Stephan - Francis - Maria - Mr et Mme SCHOLTEN-GIELEN Menno et Ine - Mr et Mme VAN ROSSOM-VAN HEYSTE Emmanuel et Renka - Mr et Mme LENAERTS-MALOIR Jean-Claude et Ivonne - Mr et Mme BULENS-DE GROOTE Eddy et Yolande - Mr et Mme DUTILLEUX-LIMBOURG Luc et Marie-Jeanne - Mr et Mme STILMAN-LAUTHE Steve et Dominique - Mr et Mme NOTO-LEJEUNE Antony et Vanessa - Mrs VAN DEN HEED-MAES Alexandre - Mr et Mme ABRASSART-DELCOURT Olivier et Valérie - Mr et Mme VERSTRAETEN-PELLIZZARI Philippe et Manuella - Mr et Mme VAN EYKEN-VAERENBERG Jan et Hilde - Mr et Mme CORBEEL-VERSTRAETEN Patrick et Sandra - CONNECTO SERVICE c/o SCHOLIER-SWINGS Marc et/ou Lys - TD IMMO c/o THOME Olivier - Mr et Mme CAP-D'HOOGHE Tim et Véronique - Mr et Mme COLPAERT-ROEGIERIS Pascal et Annelies - Mr et Mme VERDOORENT-AERTS Dimitri et Lesley - Mr et Mme WOLTER-BEAUVE Christian et Muriel - Mr et Mme COLLIN-DECRESSION Pierre et Monique - Mr et Mme STASSEN-FRANCK (indivision) Guy et Claudine - Mme LAUWERS (936) Linda - M. BARBASON-PIRARD Joseph Corinne - Mr et Mme SCHINGS-VAN HOYE Stéphane et Pauline - M. CUBAT Jean-Michel - Mr et Mme COEN-PELEMAN Arthur et Rita - Mr et Mme VERBORGT-HOOYBERGS Harry et Simone - Mr et Mme THIRY-DESAVER Olivier et Severine - M. TEUWEN Marc - Mme VERBORGT Ellen - Mr et Mme VANDENDUNGEN-BERTELS Gustaaf - Lisette - M. VANDERBORGH-TIMAUX - Mr et Mme DECKERS-CAES François et Christiane - Mr et Mme SMAGGE-PENNA Philippe et Barbara - Mr et Mme WAUMAN-SPELEMAN Johan et Hilde - M. BEUCKELAERE (819) Frans - Mr et Mme NOENS-MEERSSCHAERT Patrick et Marleen - M. GREGOIRE Nicolas - Mr et Mme BEUCKELAERE-LAUWERS (882) Frans - Linda		
Abstention	M. VANGRAMBEREN-MURZINOVA Alain et Inessa - Mr et Mme DE BUSSCHERE-DHONDT Frans et Erna		

En conséquence de quoi cette résolution est rejetée.

10P. MR VAN HEGE - LOT 339 : ORDRE D'EXÉCUTER LE POINT 11I DE L'ORDRE DU JOUR APPROUVÉ À L'AG DE 2023.

Voir explication au point 10N

Le conseil de copropriété n'a pas failli à sa mission ou comme indiqué dans le mail du 09/03/2024, n'a pas rempli la mission qui lui avait été confiée. Monsieur Wolter précise que la mission a bien été remplie, en son nom et en fonction de président du conseil des copropriétaires. Ce dernier a eu une réunion avec deux juges. Les juges ont été unanime suite à la lecture de l'acte de propriété détenu par les parties privées, aucune chance qu'une quelconque procédure n'aboutisse en faveur de la copropriété, si le cas échéant une procédure serait lancée contre les privés, elle risquerait de durer dans le temps et d'être très coûteuse pour un résultat négatif. Pour ces raisons, nous avons pris la responsabilité en toute intelligence, de stopper le travail sur ce point.

Majorité absolue	Oui	735,00	15,70 %
	Non	3 947,00	84,30 %
	Voix exprimées	4 682,00	-
	Abstentions	264,00	-
Non	M. NOUWEN-VAN MOL Stephan - Francis - Maria - M. ROELENS Dominique - Mr et Mme VAN ACKER-DU PRE Filip et Emmy - Mr et Mme VANDECASTEELE-CHEVAILLIER Chris en Barbara - Mr et Mme DEBOUTTE-DESPLENTER Kris - Bieke - Mr et Mme VERHEYDEN-SMETS Chris et Kristien - LESST bv c/o VAN BELLE Steven - Mr et Mme DE BOCK-VAN HEIRSTRAETEN Christof et Evi - Mr et Mme VERBRUGGEN-HOOGAARS Peter et Vera - SIMEE INVEST c/o HANF Nicolas - Mr et Mme TIATOV-TIATOVA Viktor et Marina - Mr et Mme SCHOLTEN-GIELEN Menno et Ine - Mr et Mme VAN ROSSOM-VAN HEYSTE Emmanuel et Renka - Mr et Mme LENAERTS-MALOIR Jean-Claude et Ivonne - Mr et Mme BULENS-DE GROOTE Eddy et Yolande - Mr et Mme DUTILLEUX-LIMBOURG Luc et Marie-Jeanne - Mr et Mme STILMAN-LAUTHE Steve et Dominique - Mr et Mme NOTO-LEJEUNE Antony et Vanessa - Mrs VAN DEN HEEDE-MAES Alexandre - Mr et Mme ABRASSART-DELCOURT Olivier et Valérie - Mr et Mme COEN-PELEMAN Arthur et Rita - Mr et Mme VERSTRAETEN-PELLIZZARI Philippe et Manuella - Mr et Mme VAN EYKEN-VAERENBERG Jan et Hilde - Mr et Mme CORBEEL-VERSTRAETEN Patrick et Sandra - CONNECTO SERVICE c/o SCHOLIER-SWINGS Marc et/ou Lys - TD IMMO c/o THOME Olivier - Mr et Mme CAP-D'HOOGHE Tim et Véronique - Mr et Mme COLPAERT-ROEGERS Pascal et Annelies - Mr et Mme VERDOORENT-AERTS Dimitri et Lesley - Mr et Mme WOLTER-BEAUVE Christian et Muriel - Mr et Mme COLLIN-DECRESSON Pierre et Monique - Mr et Mme STASSEN-FRANCK (indivision) Guy et Claudine - M. BARBASON-PIRARD Joseph Corinne - Mr et Mme SCHINGS-VAN HOYE Stéphane et Pauline - Mr et Mme VERBORGT-HOOYBERGS Harry et Simone - Mr et Mme THIRY-DESAVER Olivier et Severine - M. TEUWEN Marc - Mme VERBORGT Ellen - Mr et Mme VANDENDUNGEN-BERTELS Gustaaf - Lisette - M. VANDERBORGH-T-RIMAUX - Mr et Mme DECKERS-CAES François et Christiane - Mr et Mme SMAGGE-PENNA Philippe et Barbara - Mr et Mme WAUMAN-SPELEMAN Johan et Hilde - M. BEUCKELAERE (819) Frans - Mr et Mme NOENS-MEERSSCHAERT Patrick et Marleen - M. GREGOIRE Nicolas - M. CUBAT Jean-Michel		
Abstention	M. KUL-MOENS Tatsiana - Pieter - Mr et Mme DE BUSSCHERE-DHONDT Frans et Erna		

En conséquence de quoi cette résolution est rejetée.

10Q.1. MR VAN HEGE - LOT 339 : ÉLECTRICITÉ ET DE L'EAU - FOURNIR À L'AG UN CALCUL CLAIR QUI DÉTERMINE LE PRIX DU M³ POUR L'EAU ET DU KWH POUR L'ÉLECTRICITÉ.

Les frais énergétiques sont calculés de la manière suivante :

Pour l'électricité, nous comptabilisons ;

- les factures mensuelles du fournisseur d'énergie,
- les frais de maintenance et frais de contrôle des sous-stations, (point voté à l'AG de 2023)
- les relevés de chaque compteur individuel
- la consommation calculée des trois sous-stations

Pour l'eau, nous comptabilisons ;

- les factures trimestrielles de la SWDE,
- les frais de maintenance et frais de contrôle de la station d'épuration, (point voté à l'AG de 2023)
- les relevés de chaque compteur individuel

L'ensemble de ces points nous donne le prix du kwh et du m³. A cet effet, nous utilisons un fichier tableur Excel de 5 pages.

Majorité absolue	Oui	1 169,00	25,28 %
	Non	3 456,00	74,72 %
	Voix exprimées	4 625,00	-
	Abstentions	288,00	-
Non	M. NOUWEN-VAN MOL Stephan - Francis - Maria - M. ROELENS Dominique - M. VANGRAMBEREN-MURZINOVA Alain et Inessa - Mr et Mme VAN ACKER-DU PRE Filip et Emmy - Mr et Mme VANDECASTEELE-CHEVAILLIER Chris en Barbara - Mr et Mme DEBOUTTE-DESPLENTER Kris - Bieke - Mr et Mme VERHEYDEN-SMETS Chris et Kristien - LESST bv c/o VAN BELLE Steven - Mr et Mme VERBRUGGEN-HOOGAARS Peter et Vera - Mr et Mme SCHOLTEN-GIELEN Menno et Ine - Mr et Mme VAN ROSSOM-VAN HEYSTE Emmanuel et Renka - Mr et Mme LENAERTS-MALOIR Jean-Claude et Ivonne - Mr et Mme BULENS-DE GROOTE Eddy et Yolande - Mr et Mme DUTILLEUX-LIMBOURG Luc et Marie-Jeanne - Mr et Mme STILMAN-LAUTHE Steve et Dominique - Mr et Mme NOTO-LEJEUNE Antony et Vanessa - Mr et Mme TIATOV-TIATOVA Viktor et Marina - Mrs VAN DEN HEEDE-MAES Alexandre - Mr et Mme ABRASSART-DELCOURT Olivier et Valérie - Mr et Mme VERSTRAETEN-PELLIZZARI Philippe et Manuella - Mr et Mme VAN EYKEN-VAERENBERG Jan et Hilde - Mr et Mme CORBEEL-VERSTRAETEN Patrick et Sandra - CONNECTO SERVICE c/o SCHOLIERS-WINGS Marc et/ou Lys - Mr et Mme DE BUSSCHERE-DHONDT Frans et Erna - TD IMMO c/o THOME Olivier - Mr et Mme CAP-D'HOOGE Tim et Véronique - Mr et Mme COLPAERT-ROEGIERs Pascal et Annelies - Mr et Mme WOLTER-BEAUVE Christian et Muriel - Mr et Mme COLLIN-DECRESSON Pierre et Monique - Mr et Mme STASSEN-FRANCK (indivision) Guy et Claudine - Mr et Mme COEN-PELEMAN Arthur et Rita - Mr et Mme VERBORGT-HOOYBERGS Harry et Simone - Mr et Mme THIRY-DESAVER Olivier et Severine - Mme VERBORGT Ellen - Mr et Mme VANDENDUNGEN-BERTELS Gustaaf - Lisette - M. VANDERBORGH-T-RIMAUX - Mr et Mme SMAGGE-PENNA Philippe et Barbara - Mr et Mme WAUMAN-SPELEMAN Johan et Hilde - M. BEUCKELAERE (819) Frans - M. GREGOIRE Nicolas - M. CUBAT Jean-Michel - Mr et Mme BEUCKELAERE-LAUWERS (882) Frans - Linda		
Abstention	SIMEE INVEST c/o HANF Nicolas - Mr et Mme VERDOORENT-AERTS Dimitri et Lesley - Mr et Mme SCHINGS-VAN HOYE Stéphane et Pauline		

En conséquence de quoi cette résolution est rejetée.

10R. MR VAN HEGE - LOT 339 : CHAQUE ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE DEVRAIT INCLURE UN POINT À L'ORDRE DU JOUR ÉNUMÉRANT TOUS LES CONTRATS EN COURS AVEC LES DÉTAILS DE LA DATE DE DÉBUT, DE LA DURÉE ET DES PÉRIODES DE PRÉAVIS

Majorité absolue	Oui	1 347,00	29,87 %
	Non	3 162,00	70,13 %
	Voix exprimées	4 509,00	-
	Abstentions	492,00	-
Non	M. ROELENS Dominique - Mr et Mme VAN ACKER-DU PRE Filip et Emmy - Mr et Mme VANDECASTEELE-CHEVAILLIER Chris en Barbara - Mr et Mme DEBOUTTE-DESPLENTER Kris - Bieke - LESST bv c/o VAN BELLE Steven - Mr et Mme VERBRUGGEN-HOOGAARS Peter et Vera - Mr et Mme TIATOV-TIATOVA Viktor et Marina - M. NOUWEN-VAN MOL Stephan - Francis - Maria - Mr et Mme SCHOLTEN-GIELEN Menno et Ine - Mr et Mme VAN ROSSOM-VAN HEYSTE Emmanuel et Renka - Mr et Mme LENAERTS-MALOIR Jean-Claude et Ivonne - Mr et Mme BULENS-DE GROOTE Eddy et Yolande - Mr et Mme DUTILLEUX-LIMBOURG Luc et Marie-Jeanne - Mr et Mme STILMAN-LAUTHE Steve et Dominique - Mr et Mme NOTO-LEJEUNE Antony et Vanessa - Mrs VAN DEN HEEDE-MAES Alexandre - Mr et Mme ABRASSART-DELCOURT Olivier et Valérie - Mr et Mme VERSTRAETEN-PELLIZZARI Philippe et Manuella - Mr et Mme VAN EYKEN-VAERENBERG Jan et Hilde - Mr et Mme CORBEEL-VERSTRAETEN Patrick et Sandra - CONNECTO SERVICE c/o SCHOLIER-SWINGS Marc et/ou Lys - TD IMMO c/o THOME Olivier - Mr et Mme CAP-D'HOOGHE Tim et Véronique - Mr et Mme COLPAERT-ROEGIER PASCAL et Annelies - Mr et Mme WOLTER-BEAUVE Christian et Muriel - Mr et Mme COLLIN-DECRESSON Pierre et Monique - Mr et Mme STASSEN-FRANCK (indivision) Guy et Claudine - M. BARBASON-PIRARD Joseph Corinne - M. CUBAT Jean-Michel - Mr et Mme COEN-PELEMAN Arthur et Rita - Mr et Mme VERBORGT-HOOYBERGS Harry et Simone - Mr et Mme THIRY-DESAVER Olivier et Severine - Mme VERBORGT Ellen - Mr et Mme VANDENDUNGEN-BERTELS Gustaaf - Lisette - M. VANDERBORGHT-RIMAU - Mr et Mme SMAGGE-PENNA Philippe et Barbara - Mr et Mme WAUMAN-SPELEMAN Johan et Hilde - M. GREGOIRE Nicolas		
Abstention	M. VANGRAMBEREN-MURZINOVA Alain et Inessa - Mr et Mme DE BUSSCHERE-DHONDT Frans et Erna - Mr et Mme VERDOORENT-AERTS Dimitri et Lesley - Mr et Mme SCHINGS-VAN HOYE Stéphane et Pauline - M. TEUWEN Marc		

En conséquence de quoi cette résolution est rejetée.

11. INFORMATION, TRAVAUX À PRÉVOIR ET CONTRATS DE FOURNITURE

Rappel aux copropriétaires :

- Le réseau PROXIMUS est saturé. Des solutions alternatives sont possibles : installer un système FLY BOX, TADAAM ou via une carte DATA.
- Procédure de relevé d'index : tous les copropriétaires doivent rendre leur index d'eau et d'électricité au syndic entre le 15 décembre et le 15 janvier de chaque année suivant le document prévu à cet effet et téléchargeable en ligne. Le document et les photos doivent parvenir au syndic par mail ou par courrier (les transmissions par réseaux sociaux et par sms ne sont pas autorisées). Faute de suivre ce protocole, le copropriétaire défaillant devra supporter une indemnité de 250,00 €/lot qui sera ajoutée au montant de ses consommations.
- Les copropriétaires des studios et des triplex doivent entretenir la chambre de visite située dans leur lot (située soit sous l'escalier, soit dans la salle de bain ou soit dans une chambre à coucher). Les duplex et les chalets n'ont pas de chambre de visite à l'intérieur. Il serait préférable que les copropriétaires des duplex et des studios se concertent une fois par an afin de vérifier la bonne évacuation des eaux usées.
- Contribution au fonds de réserve pour tout nouvel acquéreur : apport de 2.000,00 €/lot.
- Barrière d'accès à l'entrée du parc : la zone de secours demande l'accès au dispositif d'ouverture de la barrière et que le capot technique soit équipé de serrures de type coffret électrique (clé triangulaire ou carrée) => ce travail a été réalisé et les pompiers ont accès dans le parc en débraillant la barrière manuellement.

Rappel du règlement d'ordre intérieur :

- Il est impératif de garer son véhicule sur les emplacements de parking. Il est interdit de se stationner le long des routes, devant les lots ou dans les pelouses.
- Il est strictement interdit de déplacer les grosses pierres le long des routes.

Les travaux à prévoir sont repris dans le procès-verbal ci-dessus.

Information sur les contrats de fournitures régulières :

Eau : SWDE - Electricité : ENGIE ELECTRABEL - Enlèvement des déchets : REMONDIS - Vidange bulle à verre : SUEZ - Assurance incendie : BDM ASSURANCE - Parc & jardin : SAMUEL KLEIN - Entretien cabines de haute tension : LEMAIRE André - Assurance responsabilité civile : ALLIANZ -Entretien station d'épuration : EXELIO.

L'ordre du jour est épuisé. Chaque point a été relu au fur et à mesure et traduit dans les deux langues (FR-NL). Le procès-verbal, les bulletins de vote avec les signatures, la liste des présences, les procurations sont consignés dans un registre et sont consultables sur simple demande. La séance est levée à 13h40.