

SRL NV SYNDIC
RUE LA VAULX , 19
B-4960 MALMEDY
TÉL. 080/880 184
nadia.vincent@nv-syndic.be
Num. IPI : 513.387

0130 - LES TERRASSES DE MALMEDY (0846.406.459)
CHEMIN DU CALVAIRE 22
4960 MALMEDY

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 07/02/2025
PÉRIODE : du 01/01/2024 au 31/12/2024

M. LECLERCQ Bernard
Bois de Mariomont 19
4845 Jalhay

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
265	TRIPLEX	366 / 366 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire
Répartition des charges communes			
0001 - Quotités (8863)	85.00 / 8863.00	109 992,93	1 054,85
610071 - Panneaux de signalisation	85.00 / 8863.00	0,00	0,00
61009 - Destruction hangar	85.00 / 8863.00	0,00	0,00
610094 - Aménagements du parc et de la sécurité	85.00 / 8863.00	2 976,70	28,54
610095 - Entretien annuel de la plaine de jeux	85.00 / 8863.00	246,16	2,36
61044 - Aménagements plaine de jeux	85.00 / 8863.00	9 911,41	95,05
61047 - Réparation toiture cabine électrique	85.00 / 8863.00	528,94	5,07
610591 - Curage des avaloirs et débouchage de canalisations	85.00 / 8863.00	211,75	2,03
610593 - Maintenance de la station d'épuration	85.00 / 8863.00	0,00	0,00
61063 - Entretien jardin, chemins, parkings	85.00 / 8863.00	52 693,08	505,32
610634 - Réparation de pelouse et pose de rochers	85.00 / 8863.00	571,12	5,48
610670 - Déneigement	85.00 / 8863.00	7 931,55	76,07
61068 - Arbres tombés et élagages	85.00 / 8863.00	903,15	8,67
610680 - Dégagement broussailles station d'épuration	85.00 / 8863.00	0,00	0,00
612130 - Réparation et dépannage électricité	85.00 / 8863.00	1 981,43	19,00
612131 - Entretien et contrôle électrique cabines	85.00 / 8863.00	0,00	0,00
61214 - Electricité commune parc	85.00 / 8863.00	14 785,22	141,80
6140 - Assurance incendie	85.00 / 8863.00	12 857,60	123,30
6144 - Assurance cdc et commissaire aux comptes	85.00 / 8863.00	136,56	1,31
6158 - Fournitures diverses et luminaires/ampoules	85.00 / 8863.00	674,78	6,47
61601 - Frais administratifs	85.00 / 8863.00	1 778,32	17,06
61610 - Utilisation salles de réunion	85.00 / 8863.00	1 318,00	12,64
6162 - Interprète en AG et frais de traduction	85.00 / 8863.00	808,22	7,75
650 - Frais bancaires et intérêts	85.00 / 8863.00	-321,06	-3,07
0002 - Quotités (9479)	85.00 / 9479.00	20 339,16	182,37
61058 - Vidange et location de conteneurs Veolia et Remondis	85.00 / 9479.00	19 304,39	173,08
6112 - Réparation barrière	85.00 / 9479.00	1 034,77	9,28
61205 - Consommation eau privée (8.5374 euros/m³)	85.00 / 9479.00	0,00	0,01
61213 - Consommation électricité privée (0.2449 euros/Kwh)	85.00 / 9479.00	0,00	0,00
0010 - Nb. lots (141)	1.00 / 141.00	43 750,92	310,29
61300 - Honoraires syndic	1.00 / 141.00	43 750,92	310,29
Totaux généraux		174 083,01	1 547,51

Consommations

Désignation			Part propriétaire
0002 - Consommation eau privée			
61205 - Consommation eau privée (8.5374 euros/m³)			179,28
0003 - Consommation électricité privée			
61213 - Consommation électricité privée (0.2449 euros/Kwh)			884,00
Totaux généraux			1 063,28

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire
Charges communes et consommation		259 872,55	2 610,79
Charges privatives		116,65	0,00
Totaux généraux		259 989,20	2 610,79