

SRL NV SYNDIC
RUE LA VAULX , 19
B-4960 MALMEDY
TÉL. 080/880 184
nadia.vincent@nv-syndic.be
Num. IPI : 513.387

0130 - LES TERRASSES DE MALMEDY (0846.406.459)
CHEMIN DU CALVAIRE 22
4960 MALMEDY

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 04/02/2026
PÉRIODE : du 01/01/2025 au 31/12/2025

M. LECLERCQ Bernard
Bois de Mariomont 19
4845 Jalhay

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
265	TRIPLEX	365 / 365 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Quotités (8863)	85.00 / 8863.00	120 177,42	1 152,58	0.00
610094 - Aménagements du parc et de la sécurité	85.00 / 8863.00	0,00	0,00	0,00
610095 - Entretien de la plaine de jeux	85.00 / 8863.00	1 984,40	19,03	0,00
61024 - Rénovation installations électriques	85.00 / 8863.00	0,00	0,00	0,00
610591 - Curage des avaloirs et débouchage de canalisations	85.00 / 8863.00	291,50	2,80	0,00
610593 - Maintenance de la station d'épuration	85.00 / 8863.00	0,00	0,00	0,00
61063 - Entretien jardin, chemins, parkings	85.00 / 8863.00	52 693,69	505,33	0,00
610632 - Réparation chambre de visite	85.00 / 8863.00	544,50	5,22	0,00
610634 - Réparation de pelouse et pose de rochers	85.00 / 8863.00	1 500,00	14,39	0,00
610670 - Déneigement	85.00 / 8863.00	10 339,46	99,16	0,00
61068 - Abattage arbres et élagages	85.00 / 8863.00	8 036,07	77,07	0,00
610680 - Dégagement broussailles station d'épuration	85.00 / 8863.00	0,00	0,00	0,00
61091 - Réparation des routes	85.00 / 8863.00	5 166,70	49,55	0,00
612130 - Réparation et dépannage électricité	85.00 / 8863.00	4 482,46	42,99	0,00
612131 - Entretien et contrôle électrique cabines	85.00 / 8863.00	0,00	0,00	0,00
61214 - Electricité commune parc	85.00 / 8863.00	17 156,52	164,54	0,00
61301 - Honoraires avocats/notaires	85.00 / 8863.00	0,00	0,00	0,00
61302 - Honoraires architectes/ingénieurs/experts/géomètres	85.00 / 8863.00	0,00	0,00	0,00
6140 - Assurance incendie	85.00 / 8863.00	12 943,98	124,14	0,00
6144 - Assurance cdc et commissaire aux comptes	85.00 / 8863.00	143,39	1,38	0,00
6158 - Fournitures diverses et luminaires/ampoules	85.00 / 8863.00	1 464,73	14,06	0,00
61601 - Frais administratifs	85.00 / 8863.00	1 452,61	13,93	0,00
61610 - Utilisation salles de réunion	85.00 / 8863.00	1 425,00	13,67	0,00
6162 - Interprète en AG et frais de traduction	85.00 / 8863.00	1 117,36	10,72	0,00
650 - Frais bancaires et intérêts	85.00 / 8863.00	-564,95	-5,40	0,00
0002 - Quotités (9479)	85.00 / 9479.00	15 667,18	140,48	0.00
61058 - Vidange et location de conteneurs Veolia et Remondis	85.00 / 9479.00	14 904,14	133,62	0,00
610911 - Réparation route pour copropriété et chalets privés	85.00 / 9479.00	762,30	6,84	0,00
61205 - Consommation eau privée (9.6572 euros/m³)	85.00 / 9479.00	0,70	0,02	0,00

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
61213 - Consommation électricité privée (0.2796 euros/MWh)	85.00 / 9479.00	0,04	0,00	0,00
0010 - Nb. lots (141)	1.00 / 141.00	42 131,52	298,81	0.00
61300 - Honoraires syndic	1.00 / 141.00	42 131,52	298,81	0,00
0024 - Quotités (10000)	85.00 / 10000.00	5 300,84	45,06	0.00
61058 - Vidange et location de conteneurs Veolia et Remondis	85.00 / 10000.00	5 300,84	45,06	0,00
Totaux généraux		183 276,96	1 636,93	0,00

Consommations

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
0002 - Consommation eau privée			
61205 - Consommation eau privée (9.6572 euros/m³)	22 979,54	251,09	0,00
0003 - Consommation électricité privée			
61213 - Consommation électricité privée (0.2796 euros/MWh)	76 959,76	782,53	0,00
Totaux généraux	99 939,30	1 033,62	0,00

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	283 216,26	2 670,55	0,00
Totaux généraux	283 216,26	2 670,55	0,00
		Part totale	2 670,55