



475 000 €

Réf. AnderlechtTransvaal1A
Rue du Transvaal 1A - 1070 Anderlecht



203 m²



4



2

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Rue du Transvaal

N° 1A

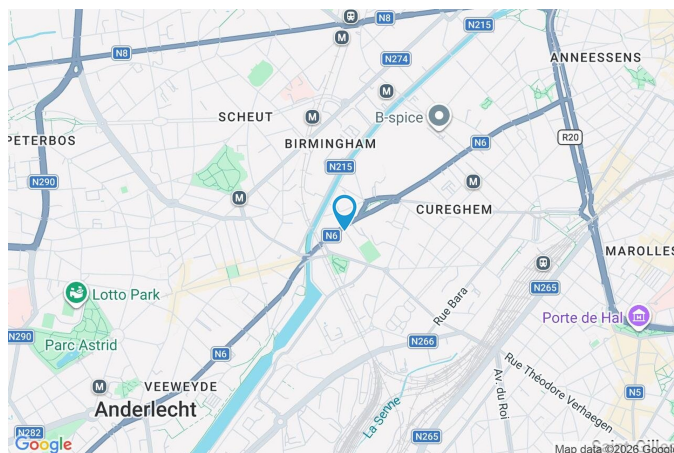
CP 1070

Ville Anderlecht

Pays Belgique

Latitude 50.837971

Longitude 4.320801



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Nord-est
Déclivité Plat

Largeur de la façade 70.00 m

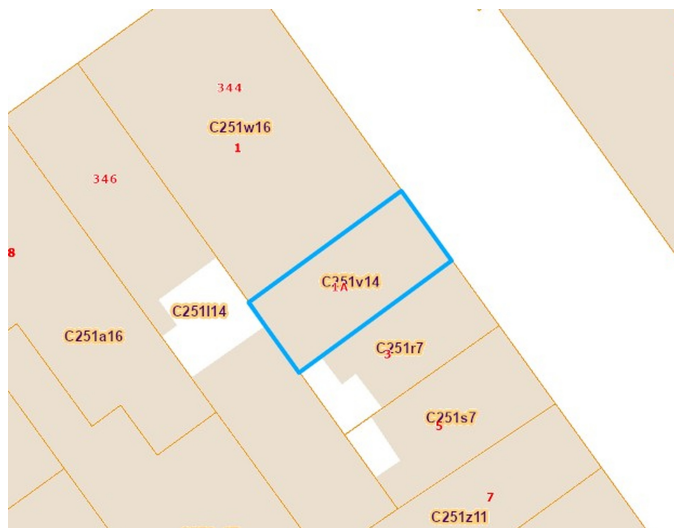
Surface bâtie au sol 70.00 m²

Profondeur de la parcelle 12 m

Surface de la parcelle 70.00 m²

Largeur de la parcelle 6.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	203 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	16
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	2
Type de propriété	Maison
Garage	1 place(s)



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	51 m²
Garage, cave, buanderie, escalier, sas d'entrée	
1er étage	44 m²
Hall d'entrée, salon, chambre 4, salle de bains, escalier	
2ème étage	45 m²
Séjour, cuisine, escalier	
3ème étage	45 m²
Chambre 1, chambre 2, dressing, wc, escalier	
4ème étage	42 m²
Chambre 3, salle de bains 1, escalier, hall	

Rez-de-chaussée

Cave



 superficie : 8.33 m²

Longueur : 3.13 m

Largeur : 2.65 m

Sol	Carrelage	Éclairage	Points lumineux mural
Hauteur sous-plafond	2.6 m	Prise(s) électrique(s)	2
Type de plafond	Puits de lumière	Arrivée d'eau	Oui

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 12.05 m²

Longueur : 3.84 m

Largeur : 3.13 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2.3 m	Evacuation d'eau	Oui
Éclairage	Points lumineux mural	Arrivée d'eau	Oui

Rez-de-chaussée

Sas d'entrée

 superficie : 3.80 m²

Longueur : 3.26 m

Largeur : 1.16 m

Escalier

Matériaux carrelages

Droit

Fenêtre

Châssis sans ouverture matière bois

Simple

Sol

Porte

Éclairage

Hauteur sous-plafond

Carrelage

En bois

Points lumineux mural

4.5 m

1er étage

Hall d'entrée

 superficie : 7.41 m²

Longueur : 5.75 m

Largeur : 1.69 m

Sol	Carrelage	Parlophone	Oui
Hauteur sous-plafond	3.2 m		
Éclairage	Spots encastrés		
Escalier			
Matériaux bois			
2/4 tournant avec palier			

1er étage

Salon


 superficie : 16.68 m²

Longueur : 4.58 m

Largeur : 3.71 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 4



 superficie : 12.79 m²

Longueur : 3.93 m

Largeur : 3.33 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Salle de bains



 superficie : 5.49 m²

Longueur : 2.46 m

Largeur : 2.23 m

Hauteur sous-plafond 2.3 m

Prise(s) électrique(s) 1

Extracteur d'air Oui

Douche dans le bain Oui

Baignoire

Ovale

Avec paroi de douche

WC Suspendu

Lavabo

Sèche-serviettes

Fenêtre

Éclairage

Spots encastrés

Points lumineux mural

Chauffage

Sol

Simple

Oui

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Radiateur(s)

Carrelage

2ème étage

Séjour


 superficie : 30.19 m²

Longueur : 9.07 m

Largeur : 3.40 m

Accès	Balcon	Sol	Vinyle
Ouvert sur	Cuisine	Hauteur sous-plafond	2.9 m
Fenêtre		Éclairage	Points lumineux au plafond
Châssis bois double vitrage oscillo-battants		Chauffage	Radiateur(s)
Châssis PVC double vitrage oscillo-battants		Prise(s) électrique(s)	6

2ème étage

Cuisine



 superficie : 7.77 m²

Longueur : 4.63 m

Largeur : 1.67 m

Hauteur sous-plafond 2.9 m

Prise(s) électrique(s) 4

Équipée Oui

Ouvert sur Séjour

Évier

One half

Avec égouttoir

Matière inox

Plaque de cuisson Type gaz

Hotte

Type hotte sous-encastree

Évacuation extérieure

De la marque BOSCH

Frigo

Type externe

Lave-vaisselle

Type classique

Four

Type à air pulsé

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Carrelage

Sol

Éclairage

Spots encastrés

Points lumineux mural

3ème étage

Chambre 1



 superficie : 13.44 m²

Longueur : 4.06 m

Largeur : 3.39 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Prise(s) électrique(s)

5

3ème étage

Chambre 2


 superficie : 15.47 m²

Longueur : 4.65 m

Largeur : 3.39 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

3

3ème étage

Dressing



 superficie : 7.84 m²

Longueur : 4.67 m

Largeur : 1.67 m

Hauteur sous-plafond	2.9 m	Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	1	Prise télédistribution	Oui
Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants	Prise réseau	Oui
Sol	Plancher	Prise téléphone	Oui
Éclairage	Spots encastrés		

3ème étage

Wc


 superficie : 1.22 m²

Longueur : 1.62 m

Largeur : 0.75 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

4ème étage

Chambre 3



 superficie : 23.70 m²

Longueur : 5.11 m

Largeur : 4.71 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Plancher

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Prise(s) électrique(s)

5

Type de plafond

Plafond mansardé

4ème étage

Salle de bains 1



 superficie : 11.69 m²

Longueur : 3.89 m

Largeur : 3.03 m

Hauteur sous-plafond 2.3 m

Prise(s) électrique(s) 2

Douche dans le bain Oui

Baignoire

Ovale

Avec paroi de douche

WC Classique

Lavabo

Fenêtre

Éclairage

Chauffage

Sol

Type de plafond

Simple

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

Vinyle

Plafond mansardé

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - GARAGE

 superficie : 15.61 m²

Longueur : 4.45 m

Largeur : 3.50 m

Nombre de voitures 1

Porte

À ouverture électrique sectionnelle

Pvc

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.2 m

Éclairage

Points lumineux mural

Prise(s) électrique(s)

2

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 11.52 m²

Longueur : 7.80 m

Largeur : 1.53 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 1.31 m²

Longueur : 1.87 m

Largeur : 0.70 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 7.25 m²

Longueur : 4.32 m

Largeur : 1.68 m

3ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 6.81 m²

Longueur : 4.03 m

Largeur : 1.68 m

4ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 4.33 m²

Longueur : 2.61 m

Largeur : 1.65 m

4ÈME ÉTAGE - HALL

 superficie : 1.88 m²

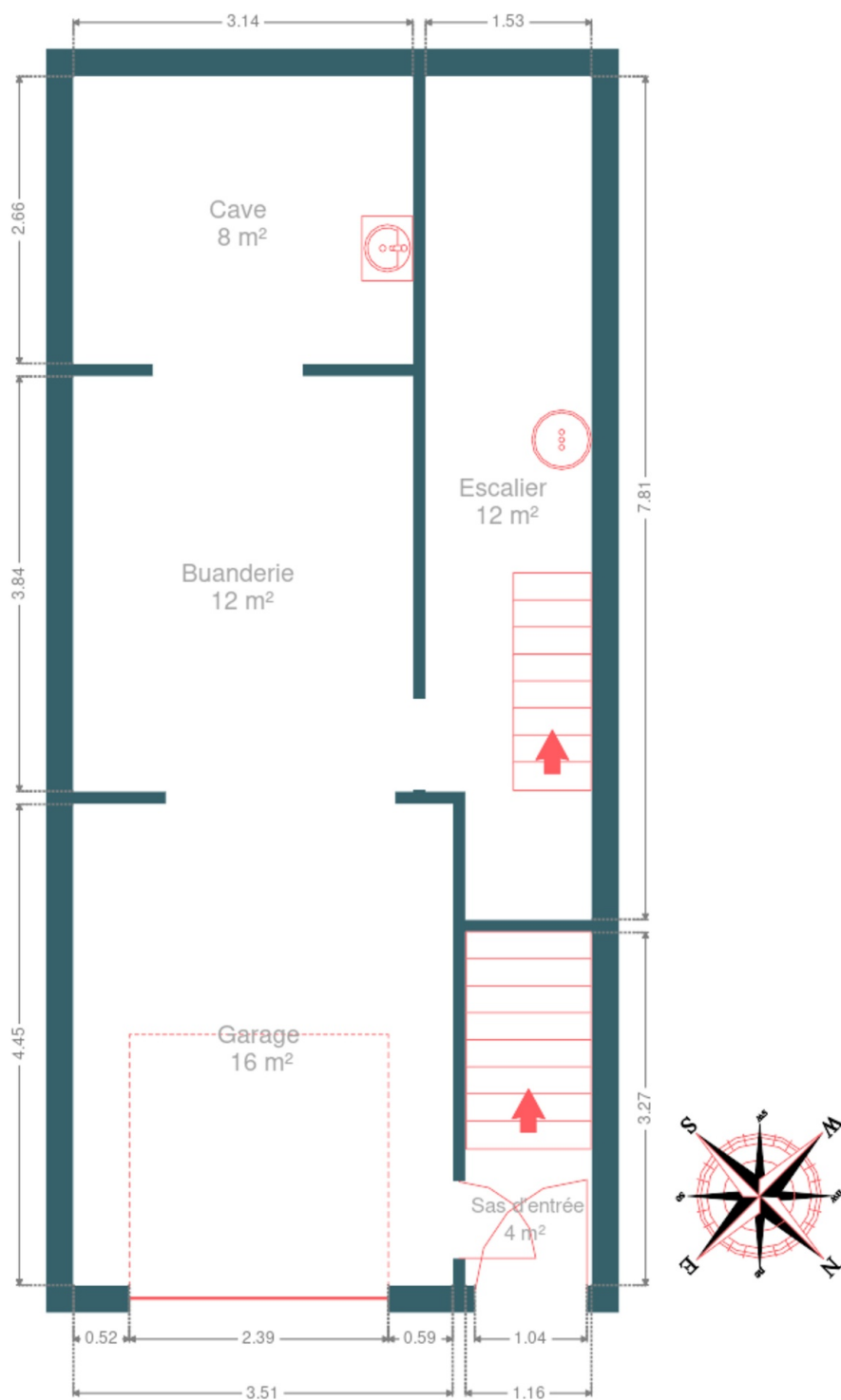
Longueur : 1.64 m

Largeur : 1.15 m

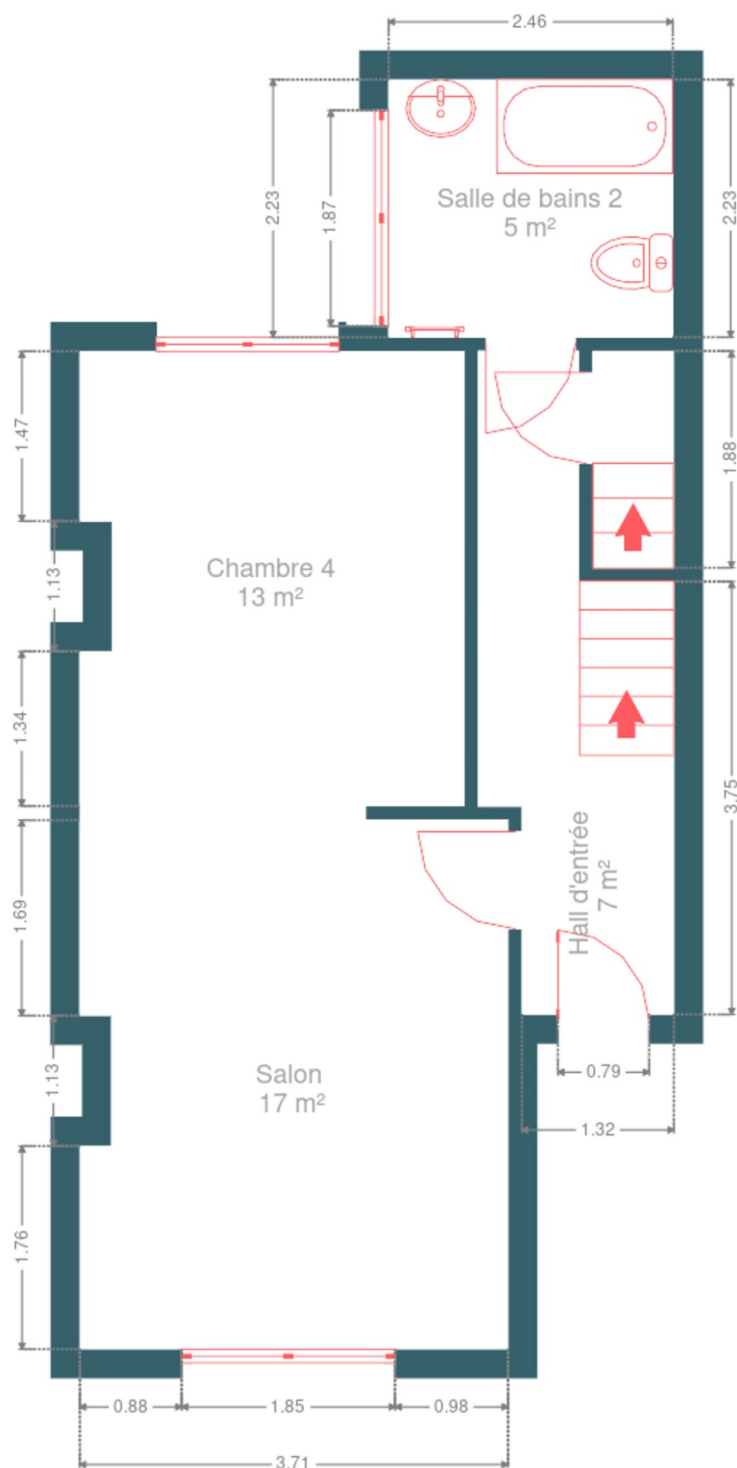
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	4.45 m	3.50 m	15.61 m ²
Cave	3.13 m	2.65 m	8.33 m ²
Buanderie	3.84 m	3.13 m	12.05 m ²
Escalier	7.80 m	1.53 m	11.52 m ²
Sas d'entrée	3.26 m	1.16 m	3.80 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.75 m	1.69 m	7.41 m ²
Salon	4.58 m	3.71 m	16.68 m ²
Chambre 4	3.93 m	3.33 m	12.79 m ²
Salle de bains	2.46 m	2.23 m	5.49 m ²
Escalier	1.87 m	0.70 m	1.31 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	9.07 m	3.40 m	30.19 m ²
Cuisine	4.63 m	1.67 m	7.77 m ²
Escalier	4.32 m	1.68 m	7.25 m ²
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.06 m	3.39 m	13.44 m ²
Chambre 2	4.65 m	3.39 m	15.47 m ²
Dressing	4.67 m	1.67 m	7.84 m ²
Wc	1.62 m	0.75 m	1.22 m ²
Escalier	4.03 m	1.68 m	6.81 m ²
4ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	5.11 m	4.71 m	23.70 m ²
Salle de bains 1	3.89 m	3.03 m	11.69 m ²
Escalier	2.61 m	1.65 m	4.33 m ²
Hall	1.64 m	1.15 m	1.88 m ²
Total			226.58 m²

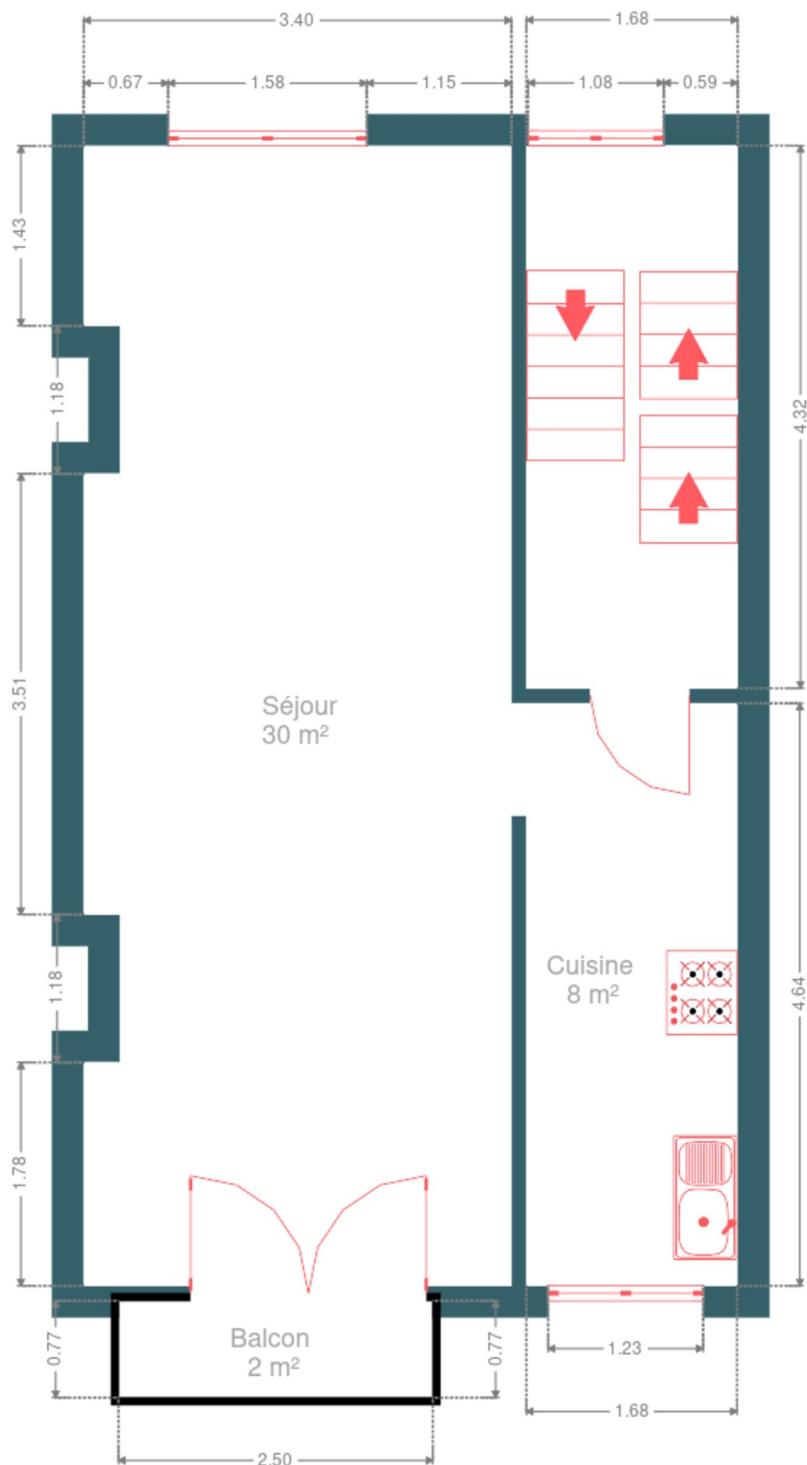
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



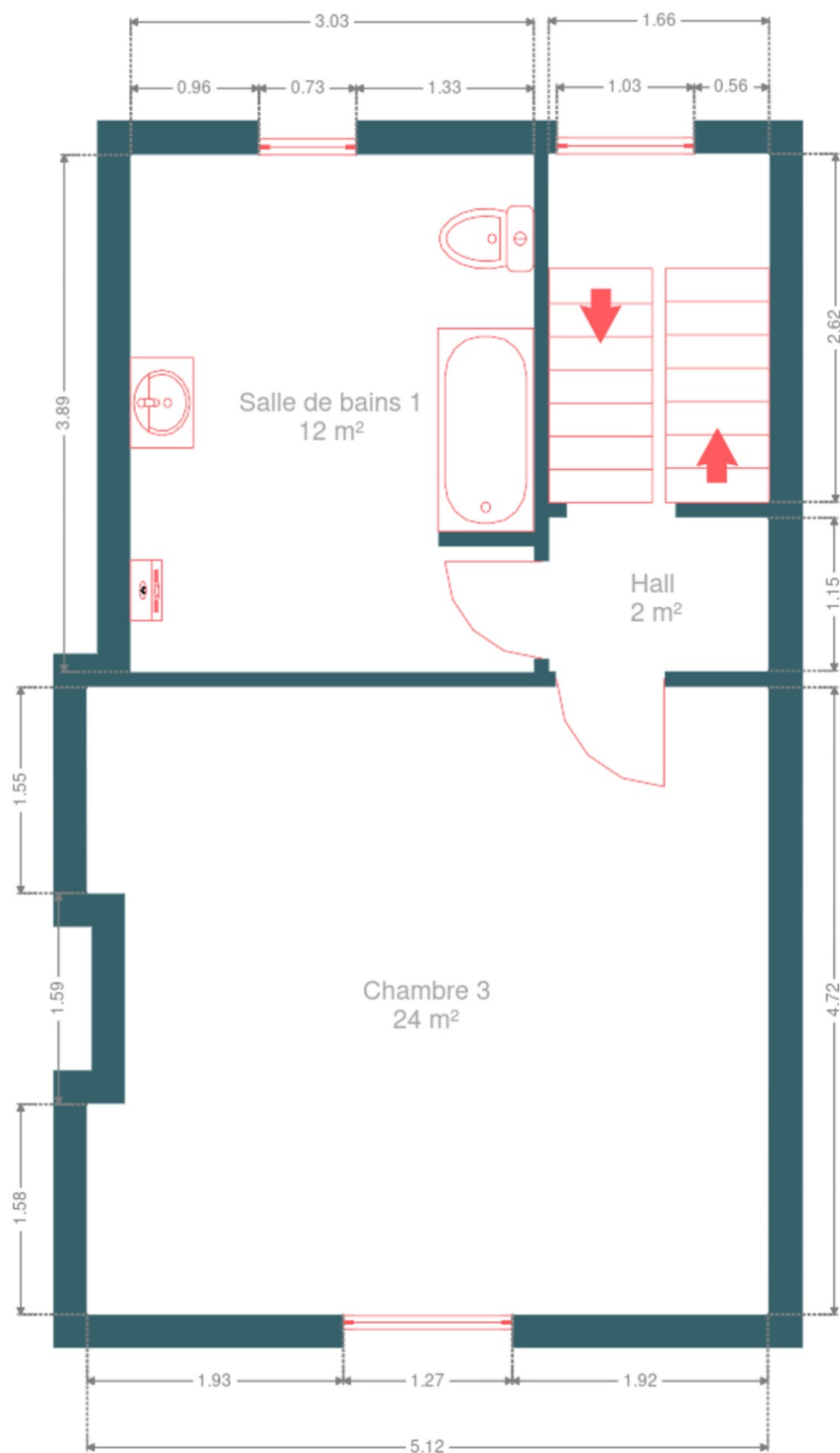
Plan - 2ème étage



Plan - 3ème étage



Plan - 4ème étage



Technique

Zingueries

Matériaux zinc

État bon

État

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Brique rouge

Etat

Bon

Châssis

Matière bois pvc

Double vitrage

Année 2024

Couleur gris anthracite

Compteur gaz

Nombre 2

Chauffe-eau

Nombre de litres 200

Panneaux solaires

Nombre de panneaux 11

Type de panneaux photovoltaïque

Parlophone

Oui

Compteur électrique

Bi-horaire

Nombre 2

Chauffage

Type central

Nature gaz de ville

Mode radiateur(s)

Type à ventouse

Marque bulex

Thermostat d'ambiance Oui

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Fibre optique



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200
Accès ferroviaire	1900
Accès autoroutier	4000
Albert I	152 m
Douvres	332 m
Taxi Airport Brussels - Zaventem - Charleroi airport	427 m

ÉCOLES

Athénée Royal Leonardo Da Vinci	208 m
Ecole Ldacincci	267 m
EAFC Jean Meunier	293 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin	459 m
SARAY	
Articles pour la maison	474 m
SA BOSMAN NV	
Hébergement	492 m
Van Lint gare du Midi	
Santé	523 m
Centre Séverine, planning familial laïque de Bru...	
Magasin de vêtements	612 m
Zeeman Brussel Rue Wayez	
Hébergement	724 m
Aparthôtel Bruxelles Midi	
Synagogue	758 m
Israëlitische Orthodoxe Synagoge van Kuregem	
Hôpital	812 m
Clinique Ste-Anne/St-Rémi	

Plan situation



📍 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Gilles Boudart
✉ gilles.boudart@easyhome-immo.be
☎ +32 491 12 70 71
Gilles
Boudart