



La clé des maisons
- Immobilière Anne Durand -

Maison Libin



À VENDRE

à pd. 399.000 €

Rue Nouvelle 17 - 6890 Libin

Villa 4 façades, construite en 2014 sur un terrain de 30 ares. Rez: hall avec WC, cuisine, 1 ch, sdd, chaufferie, garage. 1er étage: palier avec espace bureau, 4 ch dont une équipée d'1 sdd, sdd + WC. Cette villa récente, lumineuse et économe en énergie s'inscrit dans un environnement verdoyant et offre un cadre de vie confortable et pratique.

Chauffage au sol - pompe à chaleur- 20 panneaux photovoltaïques- électricité conforme- châssis 2V PVC.

399 000 € sous réserve de l'acceptation des propriétaires.

Infos et visites: Suzanne GILLES 0471/97.04.42



Surface Habitable (M²)	190 m²	Surface Jardin	2950 m²	Surface Au Sol	2950 m²
Nombre Salle De Bains	3	Nombre De Chambres	5	Nombre De Façades	4
Meublé	Non	Garage	oui	Jardin	oui
Parking	oui	Terrasse	Non	Nombre D'étages	2





La clé des maisons vous propose cette belle villa 4 façades, construite en 2014 et idéalement implantée sur un terrain de 30 ares. Située à proximité immédiate de la E411, cette habitation unifamiliale séduit par ses beaux volumes et son confort moderne. Quelques finitions restent à terminer, offrant l'opportunité de personnaliser l'ensemble selon vos goûts.

Le rez-de-chaussée se compose d'un vaste hall d'entrée avec WC, d'une cuisine équipée ouverte sur un grand séjour baigné de lumière, d'une chambre avec salle de douche privative, ainsi que d'un local chaufferie donnant accès au garage. À l'étage, le palier accueille un agréable espace bureau et dessert quatre chambres dont une équipée de sa propre salle de douche. Une douche supplémentaire ainsi qu'un WC indépendant complètent l'étage.

Cette lumineuse villa, s'inscrit dans un environnement verdoyant et offre un cadre de vie confortable et pratique.

Chauffage au sol - pompe à chaleur- 20 panneaux photovoltaïques- électricité conforme- châssis 2V PVC.

PEB B 117 kWh/m².an (code unique: 20251210027431).

Prix faire offre à partir de 399 000 € sous réserve de l'acceptation des propriétaires qui se réservent le droit d'apprécier la hauteur et la qualité des offres. L'agent immobilier n'a pas le pouvoir de vendre, les propriétaires fixent le montant minimal des offres à considérer.

Infos et visites: Suzanne GILLES 0471/97.04.42

Pas situé en zone inondable



E Spec: 117 kWh/m² E Totale: 24250 kWh/m²/an Code unique: 20251210027431 Emission CO₂: 30 KgCO₂/m²



Votre contact
Gilles Suzanne

0471970442 suzanne@lacleidesmaisons.be
rue de Skeuvre 3, 5360 Hamois

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	B
PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	117 kwh/m²/an	Emission CO2	30	E Total	24250
PEB Code Unique	20251210027431	PEB Valide Jusqu'au	10/12/2035	Date Du PEB	10/12/2025
Section	A	Numéro	0380FP0000	Surface (Ha/A/Ca)	0/29/50
Revenu Cadastral (€)	824 €	Servitude	Non	Jugement En Cours	Non
Permis De Lotir	Non	Destination Bâtiment	privé - habitation	Droit De Préemption	Non
Affectation Urbanistique	zone d'habitat	Intimation En Justice	Non	Attestation Du Sol	oui
Certificat D'électricité	oui, conforme	Certificat Électricité - Date	2016		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	2	Nombre De Sdd	3	Chambre 1	15 m²
Chambre 2	14 m²	Chambre 3	13 m²	Chambre 4	12 m²
Chambre 5	9 m²	Salle De Séjour	45 m²	Cuisine	23 m²
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Type De Cuisine	équipée
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui
Chauffage	pompe à chaleur	Sdb	douche	Châssis	pvc
Année De Construction	2014	Nombre De Garage	1	Parking Intérieur	Non
Parking(S) Intérieur	1	Parking Extérieur	oui	Parking(S) Extérieur	2
Type De Toit	en pente	Buanderie	oui	Bureau	oui
Type De Revêtement De Sol	carrelages				

Extérieur

Orientation De La Terrasse 1	nord	Piscine	oui	Type De Piscine	à rafraichir
Citerne D'eau	oui	Égouts	oui	Électricité	oui
Télévision Par Cable	oui	Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui

Terrain & Communication

Type D'environnement	campagne	Type D'environnement 2	calme	Exposition De La Façade A...	sud-est
Risque D'inondation	pas situé en zone ...				