



225 000 €

Réf. AnsAlexisLekeux15
Rue Alexis Lekeux 5 - 4430 Ans



150 m²



2



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Rue Alexis Lekeux

N° 5

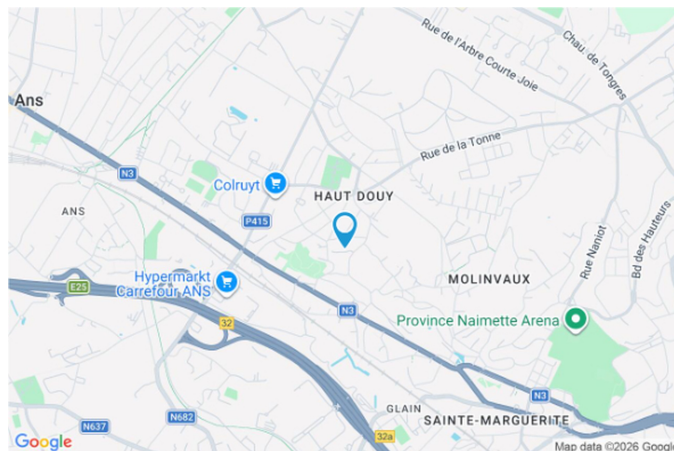
CP 4430

Ville Ans

Pays Belgique

Latitude 50.657089

Longitude 5.538776



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Sud-est
Déclivité Plat

Largeur de la façade 6.00 m

Surface bâtie au sol 55.00 m²

Profondeur de la parcelle 35 m

Surface de la parcelle 207.00 m²

Largeur de la parcelle 6.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	132 m ²
Surface totale	150 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	14
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Type de propriété	Maison



Descriptif extérieur

Éclairage	Oui
Terrasse (terrain arrière)	50.5 m ²
Arrivée d'eau Oui prise(s) électrique(s) 2	
Éclairage Oui	
Sol pavés	
Orientation nord-ouest	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	85 m ²
Hall d'entrée, salon, séjour, cuisine, wc, pièce, remise	
1er étage	46 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, bureau	
Sous-sol	19 m ²
Cave 1, cave 2	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 6.53 m²

Longueur : 3.35 m

Largeur : 2.75 m

Porte	Sol	Carrelage
Type battante	Hauteur sous-plafond	2.7 m
Matière en aluminium	Éclairage	Points lumineux au plafond
Vitrage simple	Escalier	Type 1/4 tournant
Volets type roulant	Prise(s) électrique(s)	1
Anti-effraction		

Rez-de-chaussée

Salon


 superficie : 9.54 m²

Longueur : 3.51 m

Largeur : 2.75 m

Ouvert sur

Sol

Hauteur sous-plafond

Cuisine

Carrelage

2.7 m

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Points lumineux au plafond

Poêle à gaz

3

Rez-de-chaussée

Séjour


 superficie : 26.90 m²

Longueur : 6.99 m

Largeur : 3.97 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Poêle à gaz

Prise(s) électrique(s)

6

Prise télédistribution

Oui

Prise téléphone

Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 17.21 m²

Longueur : 6.85 m

Largeur : 2.51 m

Hauteur sous-plafond 3.1 m

Prise(s) électrique(s) 12

Ouvert sur Salon

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Type gaz

De la marque Zanussi

Hotte

Type hotte sous-encastree

Évacuation à recyclage

De la marque Zanussi

Frigo

Type encastré

De la marque Zanussi

Four

Type à air pulsé

De la marque Zanker

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 0.99 m²

Longueur : 1.26 m

Largeur : 0.78 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2.7 m

FenêtreChâssis alu double vitrage type
battants**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

Pièce


 superficie : 19.71 m²

Longueur : 5.87 m

Largeur : 5.00 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type
sans ouverture

Hauteur sous-plafond

2.1 m

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

5

Éclairage

Points lumineux au plafond

Evacuation d'eau

Oui

Évier
Arrivée d'eau

Oui

Double

Avec égouttoir

Rez-de-chaussée

Remise

 superficie : 3.91 m²

Longueur : 5.46 m

Largeur : 0.73 m

FenêtreChâssis alu double vitrage type
sans ouverture**Sol**

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2 m

Éclairage

Points lumineux mural

1er étage

Hall de nuit

 superficie : 5.49 m²

Longueur : 3.78 m

Largeur : 2.75 m

Escalier

Type 1/4 tournant

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1

 superficie : 14.33 m²

Longueur : 4.12 m

Largeur : 3.51 m

FenêtreChâssis alu double vitrage type
oscillo-battants**Sol**

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

Prise télédistribution

Oui

1er étage

Chambre 2


 superficie : 13.76 m²

Longueur : 3.38 m

Largeur : 4.12 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Salle de bains


 superficie : 4.82 m²

Longueur : 2.75 m

Largeur : 2.20 m

Hauteur sous-plafond 2.7 m
Prise(s) électrique(s) 1
Baignoire Ovale
Lavabo Simple

Fenêtre
Éclairage
Sol

Châssis alu double vitrage type
oscillo-battants
Points lumineux au plafond
Carrelage

1er étage

Bureau

 superficie : 8.04 m²

Longueur : 3.48 m

Largeur : 2.76 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Sol**

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Points lumineux au plafond

1

Sous-sol

Cave 1


 superficie : 9.40 m²

Longueur : 3.34 m

Largeur : 2.80 m

Sol

Pierre bleue

Hauteur sous-plafond

1.75 m

Éclairage

Points lumineux mural

Prise(s) électrique(s)

1

Escalier

Type droit

Arrivée d'eau

Oui

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 9.41 m²

Longueur : 3.35 m

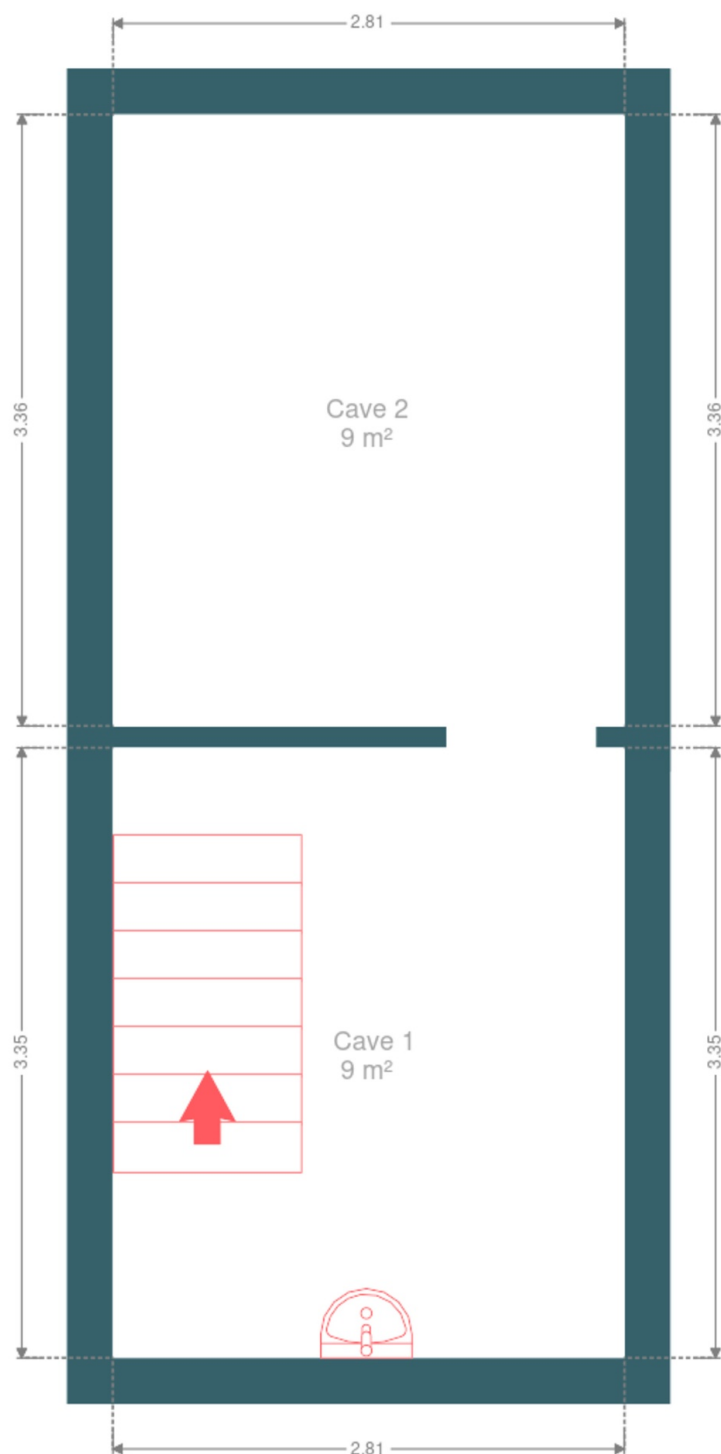
Largeur : 2.80 m

Sol	Pierre bleue	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	1.75 m	Escalier	1
Éclairage	Points lumineux mural		

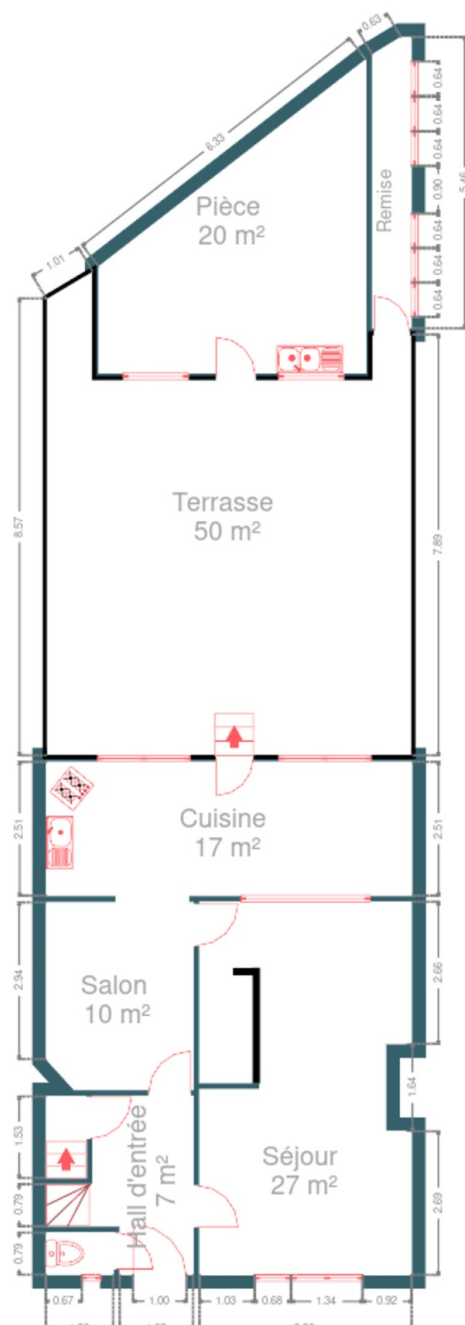
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.35 m	2.75 m	6.53 m ²
Salon	3.51 m	2.75 m	9.54 m ²
Séjour	6.99 m	3.97 m	26.90 m ²
Cuisine	6.85 m	2.51 m	17.21 m ²
Wc	1.26 m	0.78 m	0.99 m ²
Pièce	5.87 m	5.00 m	19.71 m ²
Remise	5.46 m	0.73 m	3.91 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	3.78 m	2.75 m	5.49 m ²
Chambre 1	4.12 m	3.51 m	14.33 m ²
Chambre 2	3.38 m	4.12 m	13.76 m ²
Salle de bains	2.75 m	2.20 m	4.82 m ²
Bureau	3.48 m	2.76 m	8.04 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	3.34 m	2.80 m	9.40 m ²
Cave 2	3.35 m	2.80 m	9.41 m ²
Total			150.04 m ²

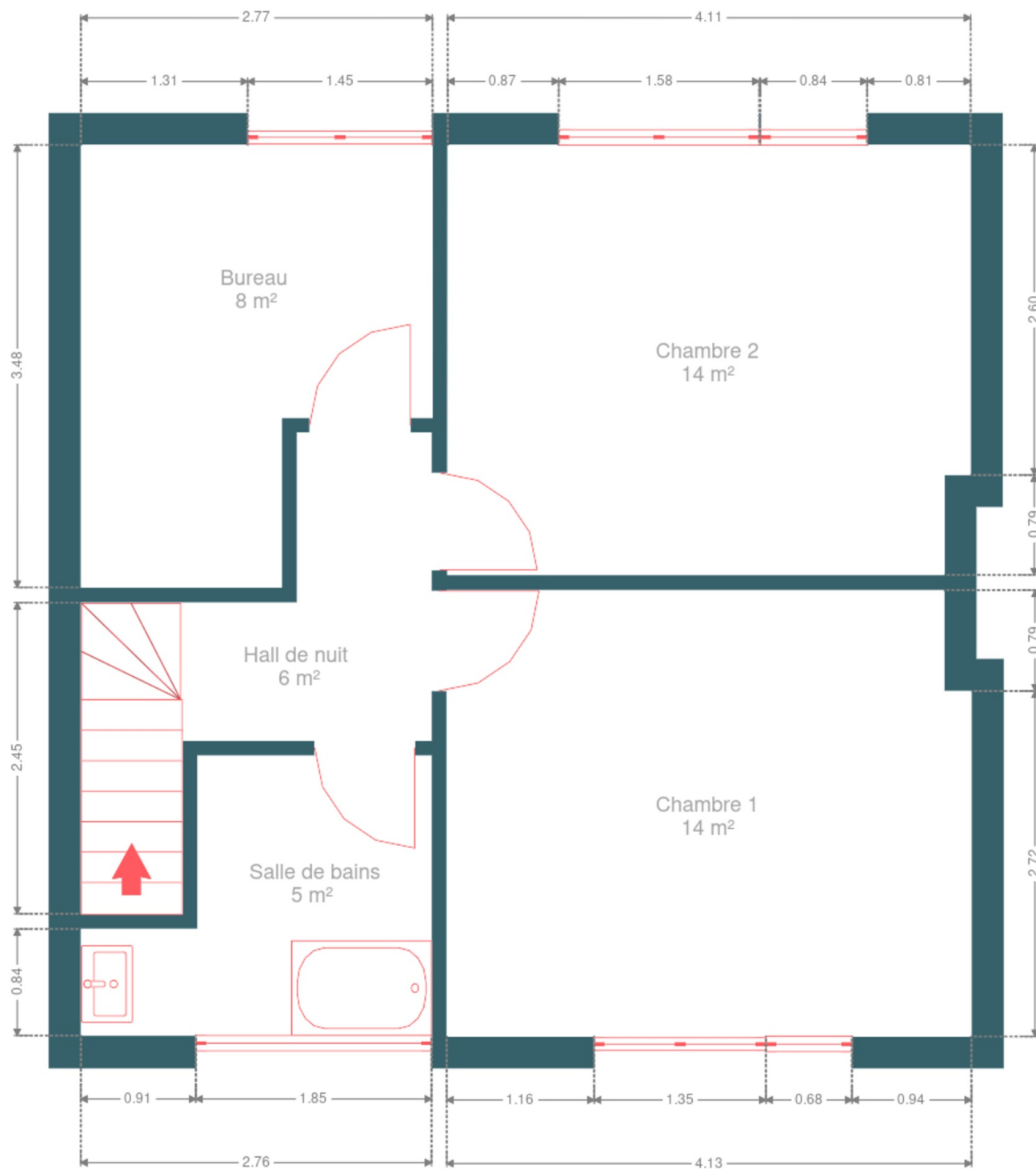
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Zingueries	Matériaux pvc zinc
État	Bon
Couverture	Plateforme roofing

Matériaux façade	Brique
Etat	Bon

Châssis

- Matière aluminium
- Couleur gris
- Double vitrage

Compteur gaz	Oui
Compteur électrique	Mono-horaire
Compt. d'eau	Nombre 1

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100
Accès ferroviaire	2100
Accès autoroutier	2300
Héliport CHC MontLégia (EBCH)	1069 m
GLAIN Clinique du MontLégia	1325 m
LIEGE Place J. de Wilde	1887 m

ÉCOLES

École Sainte-Thérèse	538 m
Ecole communale Henri Lonay	647 m
Ecole communale Erables - Freinet	845 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin de vélos	1241 m
Decathlon Alleur	
Parking	1444 m
Hôtel Première Classe Liege Luik	
Hébergement	1503 m
B&B HOTEL Liège Rocourt	
Hébergement	1772 m
Hôtel Restaurant Campanile Liège	
Salle de cinéma	1811 m
Kinepolis Liège	
Hébergement	1837 m
Matin tranquille	
Hébergement	1934 m
Hôtel Verone Rocourt	
Bar	2443 m
Van Der Valk Sélys Liège	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
✅ N° IPI : 509.677

👤 Philippe DANS
✉ philippe.dans@easyhome-immo.be
☎ +32 472 08 16 12
Philippe
DANS