

RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20251222010004 Datum onderzoek: 22/12/2025 Agent: Geoffrey De Grave volgens procedure TP01b

ALGEMENE GEGEVENS

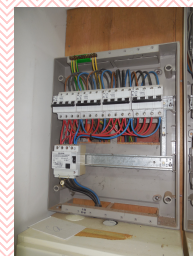
Uw referentie: 25-01-6267/001-SB Herkeuring op : 22/12/2026
Plaats van onderzoek: Steenweg op Deinze 52, 9880 Aalter (België)
Eig./Uitb./Beh.: Notaris Frits Guisson BV - Bellemstraat 94, 9880 Aalter (België)
Uitvoerder:
Bedrijf: Ond nr :
Type lokalen: Wooneenheid
Doel onderzoek: 6.5 - Controlebezoek volgens AREI Boek 1 - KB 03/10/2024
Installatie van: ☐ voor 1981 ☒ 1981 - 2020 ☐ 2020 - 2025 ☐ na 3/2025

GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

EAN:
DNB: Imewo
Nominale spanning: 3 x 400V + N
Hoofdbeveiliging: 32A
Voedingsleiding: 4 x 16 mm² VOB
Elektrode type: Aardingslus
Aantal borden: 1
Aantal stroombanen: 4
Waarde diff. inr: 300mA 40A

METINGEN EN BEPROEVINGEN

Continuïteitsmeting: OK
Diff. testknop: NVT
Diff. foutlus: NVT
Bescherming RA/OA: niet OK
staat vast elektrisch materieel: OK
R isolatie: 13.2 MOhm
R aarde: 3.54 Ohm
Schema's: niet OK



TOELICHTING

Teller exclusief nacht met verdeelbord voor elektrische verwarming. Door afwezigheid van de netspanning was het niet mogelijk de foutlus en/of testknop te testen. (Rapport 2 van 2)

INBREUKEN (I) / AFWIJKING (A) / OPMERKINGEN (O) / VASTSTELLING (V)

Groep	I/A/O/V	Omschrijving	Arei nr
1 Schema	I	Eendraad en/of situatieschema van de installatie te voorzien of te vervolledigen. Bij een volgende controle kunnen er inbreuken op dit punt worden vastgesteld.	3.1.2.1. t.e.m. 3.1.2.4 - 3.1.3.1. t.e.m. - 3.1.3.3. - 5.1.6.1. - 9.1.2
2 Schakel- en verdeelbord	I	De aanduiding van de stroomkringen, apparatuur en/of de spanningsaanduiding, enz. is afwezig, onvolledig of onjuist.	3.1.3
3 Schakel- en verdeelbord	I	De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een afdoende wijze afgeschermd.	4.2.2.1 t.e.m. 4.2.2.3

BESLUIT

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI – Boek 1 – KB 03/10/2024. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd voor 22/12/2026. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.



Erkend controle organisme door FOD Economie
KEURteam vzw
Meulestraat 31
8730 Beernem
BTW/Ondnr BE 0831.542.002 RPR Gent afdeling Brugge

TEL: 050 68 55 55
info@keurteam.be
www.keurteam.be



526-INSP

RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20251222010004 Datum onderzoek: 22/12/2025 Agent: Geoffrey De Grave volgens procedure TP01b

RAADGEVINGEN

Het verslag van de controle moet worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie. Elke wijziging aan de elektrische installatie moet in het dossier vermeld worden. Bij elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, is men verplicht de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten. Wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens dit controlebezoek dient men binnen een termijn van hoogstens één jaar door hetzelfde erkend organisme een nieuw controlebezoek te doen verrichten. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

CLAUSULE

Dit onderzoek beperkt zich tot de vaste elektrische installatie die zichtbaar en zonder extra middelen bereikbaar zijn. Schakelaars, contactdozen, kabelgoten en apparaten zijn niet opengemaakt. Toestellen en apparaten maken geen deel uit van dit onderzoek

Vrijgave in naam van de directeur van het erkend organisme.

Inspecteur: **Geoffrey De Grave**

Datum vrijgave: 22/12/2025

RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20251222010004

Datum onderzoek: 22/12/2025

Agent: Geoffrey De Grave

volgens procedure TP01b

