

RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20251222010003 Datum onderzoek: 22/12/2025 Agent: Geoffrey De Grave volgens procedure TP01b

ALGEMENE GEGEVENS

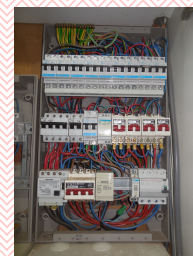
Uw referentie: 25-01-6267/001-SB Herkeuring op : 22/12/2026  
 Plaats van onderzoek: Steenweg op Deinze 52, 9880 Aalter (België)  
 Eig./Uitb./Beh.: Notaris Frits Guisson BV - Bellemstraat 94, 9880 Aalter (België)  
 Uitvoerder:  
 Bedrijf: Ond nr :  
 Type lokalen: Wooneenheid  
 Doel onderzoek: 6.5 - Controlebezoek volgens AREI Boek 1 - KB 03/10/2024  
 Installatie van:  voor 1981  1981 - 2020  2020 - 2025  na 3/2025

GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

EAN:  
 DNB: Imewo  
 Nominale spanning: 3 x 400V + N  
 Hoofdbeveiliging: 32A  
 Voedingsleiding: 4 x 16 mm<sup>2</sup> VOB  
 Elektrode type: Aardingslus  
 Aantal borden: 2  
 Aantal stroombanen: 17 + 3  
 Waarde diff. inr: 300mA 40A

METINGEN EN BEPROEVINGEN

Continuïteitsmeting: OK  
 Diff. testknop: OK  
 Diff. foutlus: OK  
 Bescherming RA/OA: niet OK  
 staat vast elektrisch materieel: OK  
 R isolatie: 12.7 MOhm  
 R aarde: 3.54 Ohm  
 Schema's: niet OK



TOELICHTING

Teller met verdeelbord voor algemene elektriciteit. (Rapport 1 van 2)

INBREUKEN (I) / AFWIJKING (A) / OPMERKINGEN (O) / VASTSTELLING (V)

Groep	I/A/O/V	Omschrijving	Arei nr	
1	Schema	I	Eendraad en/of situatieschema van de installatie te voorzien of te vervolledigen. Bij een volgende controle kunnen er inbreuken op dit punt worden vastgesteld.	3.1.2.1. t.e.m. 3.1.2.4 - 3.1.3.1. t.e.m. - 3.1.3.3. - 5.1.6.1. - 9.1.2
2	Schakel- en verdeelbord	I	De aanduiding van de stroomkringen, apparatuur en/of de spanningsaanduiding, enz. is afwezig, onvolledig of onjuist.	3.1.3
3	Schakel- en verdeelbord	I	De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een afdoende wijze afgeschermd.	4.2.2.1 t.e.m. 4.2.2.3
4	Differentieel	I	Een afzonderlijke differentieelstroombeschermingsinrichting met een grote of zeer grote gevoeligheid moet geplaatst worden voor ruimte met een bad en/of douche, wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast. (wasmachine & vaatwas moet achter diff 30mA geplaatst worden)	4.2.4.3
5	Contactdozen / Schakelaars	I	Niet alle contactdozen met een toegekende stroomsterkte van maximaal 16A en een toegekende spanning maximaal 250 V zijn voorzien van een kinderbescherming. (garage)	4.2.2.3 - 5.3.5.2
6	Bijk. Equip.	O	De aanwezigheid van de bijkomende potentiaalvereffeningsverbinding kon niet worden vastgesteld.	4.2.3.2 - 5.4.4.2 - 7.1.4.4



Erkend controle organisme door FOD Economie  
KEURteam vzw TEL: 050 68 55 55  
Meulestraat 31 info@keurteam.be  
8730 Beernem www.keurteam.be  
BTW/Ondnr BE 0831.542.002 RPR Gent afdeling Brugge



526-INSP

## RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20251222010003 Datum onderzoek: 22/12/2025 Agent: Geoffrey De Grave volgens procedure TP01b

### BESLUIT

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI – Boek 1 – KB 03/10/2024. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd voor 22/12/2026. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

### RAADGEVINGEN

Het verslag van de controle moet worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie. Elke wijziging aan de elektrische installatie moet in het dossier vermeld worden. Bij elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, is men verplicht de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten. Wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens dit controlebezoek dient men binnen een termijn van hoogstens één jaar door hetzelfde erkend organisme een nieuw controlebezoek te doen verrichten. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

### CLAUSULE

Dit onderzoek beperkt zich tot de vaste elektrische installatie die zichtbaar en zonder extra middelen bereikbaar zijn. Schakelaars, contactdozen, kabelgoten en apparaten zijn niet opengemaakt. Toestellen en apparaten maken geen deel uit van dit onderzoek

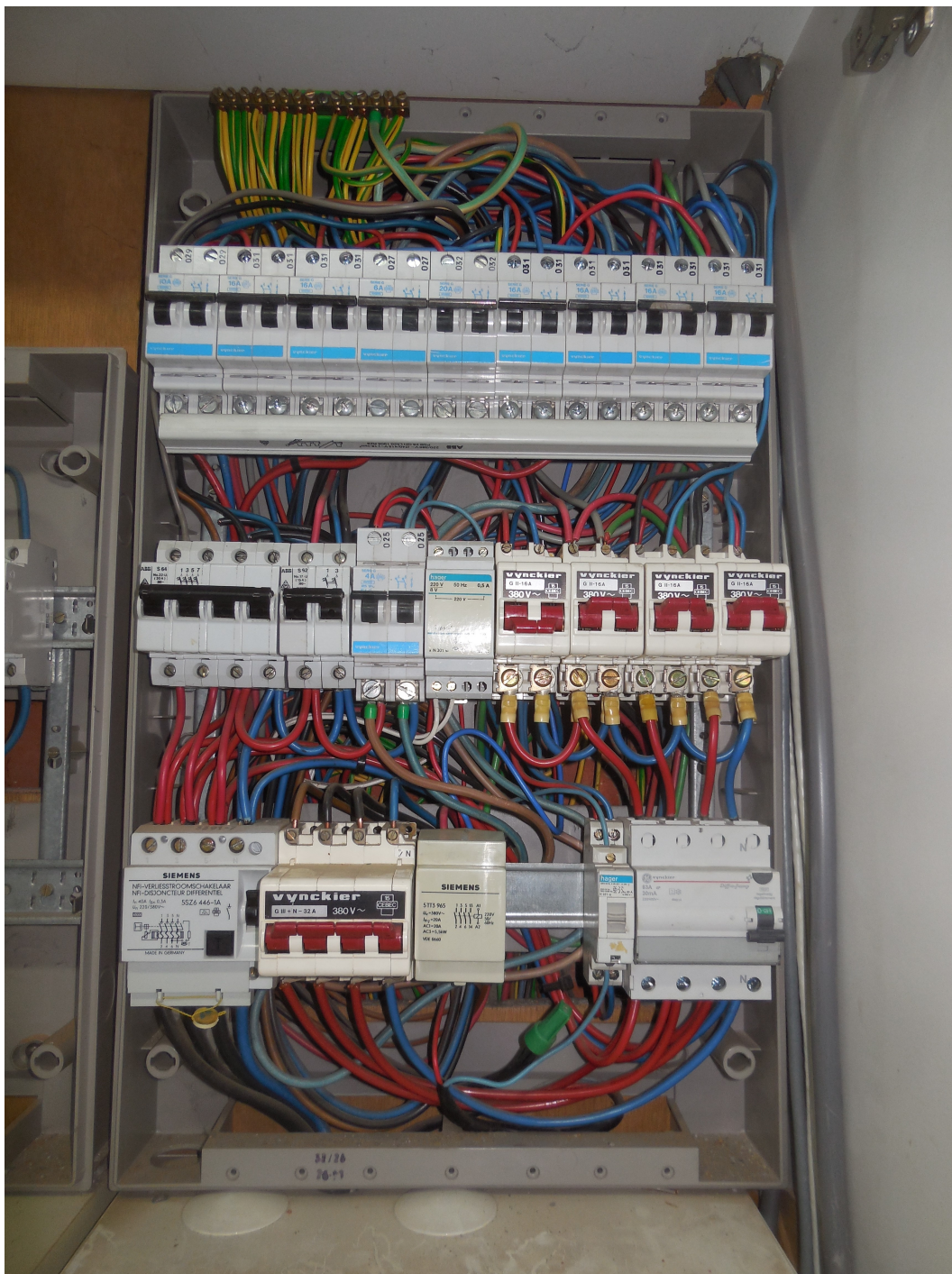
Vrijgave in naam van de directeur van het erkend organisme.

Inspecteur: **Geoffrey De Grave**

Datum vrijgave: 22/12/2025

RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20251222010003 Datum onderzoek: 22/12/2025 Agent: Geoffrey De Grave volgens procedure TP01b



RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20251222010003 Datum onderzoek: 22/12/2025 Agent: Geoffrey De Grave volgens procedure TP01b

