



La clé des maisons
- Immobilière Anne Durand -

Maison

Verlée (Havelange)



À VENDRE

à pd. 299.000 €

Chemin de la Pyramide 3 - 5370 Havelange

A vendre ferme 4 façades située à Verlée (Havelange).
Rénovée depuis 2009, elle offre ±185 m² avec 3 chambres et une salle de bain (au rez). Spacieuse annexe lumineuse (en cours de régularisation). Terrain de 1.350 m² dont terrasse de 89 m², garage et carport.

PEB D: 257 kwh/m².an (code unique: 20260325029017) : châssis PVC DV, 24 PV, alarme, chauffage mazout + poêle à pellets. Fenil aménageable.

Faire offre à partir de 299.000 € sous réserve de l'acceptation des propriétaires.



Surface Habitable (M ²)	185 m ²	Surface Au Sol	1350 m ²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	3	Nombre De Façades	4	Meublé	Non
Garage	oui	Jardin	oui	Parking	oui
Terrasse	oui	Surface De Terrasse	89 m ²		





La clé des maisons vous propose cette charmante **fermette 4 façades** idéalement située à Verlée, dans la commune d'Havelange, Chemin de la Pyramide 3.

Rénovée progressivement depuis 2009, cette habitation offre une superficie habitable d'environ 185 m², alliant volume et potentiel. Elle se compose de 3 chambres, d'une salle de bain et d'espaces de vie agréables.

Vous serez séduit par sa spacieuse annexe (en cours de régularisation), baignée de lumière, idéale pour un espace de vie supplémentaire.

À l'extérieur, vous profitez d'un beau **terrain de 1.350 m²** dont que d'une grande terrasse de 89 m², parfaite pour les moments de détente. Un garage et un carport complètent les équipements.

PEB D: 257 kwh/m².an (code unique: 20260325029017) : châssis PVC double vitrage, 24 panneaux photovoltaïques, système d'alarme, isolation, chauffage au mazout, poêle à pellets dans l'annexe et boiler électrique.

Un fenil de 42 m² à l'étage offre encore un beau potentiel d'aménagement sur une dalle de béton.

Faire offre à partir de 299.000 € sous réserve de l'acceptation des propriétaires qui se réservent le droit d'apprécier la hauteur et la qualité des offres. L'agent immobilier n'a pas le pouvoir de vendre, les propriétaires fixent le montant minimal des offres à considérer.

Info et visites: Anne 0496/12 64 40. Tous les documents sont téléchargeables sur : <https://www.lacledesmaisons.be/fr/bien/a-vendre/maison/5370-havelange/7585437>



E Spec: 257 KWh/m² E Totale: 68414 KWh/m²/an Code unique: 20260325029017 Emission CO₂: 50 KgCO₂/m²

Votre contact
Durand Anne

0496/12 64 40 info@lacledesmaisons.be
rue de Skeuvre 3, 5360 Hamois

pas situé en zone inondable

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	D
PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	257 kwh/m²/an	Emission CO2	50	E Total	68414
PEB Code Unique	20260325029017	PEB Valide Jusqu'au	25/03/2036	Date Du PEB	25/03/2026
Section	A	Numéro	0046F3P0000	Surface (Ha/A/Ca)	0/13/50
Revenu Cadastral (€)	619 €	Profession Libérale Poss.	Non	Affectation Urbanistique	résidentiel
Servitude	Non	Jugement En Cours	Non	Permis De Bâtir	oui
Permis De Lotir	Non	Droit De Préemption	Non	Intimation En Justice	Non
Attestation Du Sol	oui	Capacité De La Citerne À ...	2500 l	Certificat D'électricité	oui, non conforme
Certificat Électricité - Date	12/03/2026				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Chambre 1	18 m²	Chambre 2	12 m²
Chambre 3	12 m²	Salle De Séjour	18 m²	Salle À Manger	30 m²
Cuisine	12 m²	Bureau	12 m²	Accès Handicapés	Non
Cuisine	oui	Type De Cuisine	semi-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	Chauffage mural
Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui	Double Vitrage	
Chauffage	chaudière	Sdb	douche et bain	Parlophone	Non
Videophone	Non	Date Du Dernier Entretien ...	10/03/0206	Air Conditionné	Non
Centrale Tél.	Non	Châssis	pvc	Volets	oui
Détails Volets	manuel sauf ann...	Contrôle D'accès	Non	Sécurité	Non
Alarme	oui	Concierge	Non	Porte Blindée	Non
Digicode	Non	Année De Construction	1919	Nombre De Garage	1
Parking Intérieur	oui	Parking(S) Intérieur	0	Parking Extérieur	oui
Parking(S) Extérieur	4	Espace Ventilé	Non	Carport	oui
Année De Rénovation	2009	Type De Toit	en pente	Buanderie	Non
Véranda	Non	Bureau	oui	Grenier	oui
Cave	oui	Type De Revêtement De Sol	carrelages		

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	2	Orientation De La Terrasse 1	nord-ouest	Piscine	Non
Citerne D'eau	Non	Égouts	oui	Électricité	oui
Télévision Par Cable	oui	Gaz	Non	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui	Point De Charge Pour Véhi...	Non		

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	nord-ouest	Type D'environnement	campagne	Façade Avant	sud-est
Pas De Risque D'inondation					