

appartement	autostaanplaats bovengronds	slaap- kamers	brutto bewoonb opp m²	terras/tuin m²	grondaandeel	constructie- aandeel	verkoopprijs	verkoop- rechten 12%	btw 21%	ereloon notaris (incl. btw)	allerlei kosten* (incl. btw)	totaal incl. raming aankoopkosten
gelijkvloers												
app 22.1	4	2	130,94	28,95 / 37,01	71.370 €	347.630 €	419.000 €	8.564 €	73.002 €	2.791 €		503.357 €
app 22.2	6	3	141,10	28,95 / 40,33	76.680 €	372.320 €	449.000 €	9.202 €	78.187 €	2.972 €		539.361 €
tweede verdieping												
app 24.3	3	2	134,25	36,95	72.245 €	354.755 €	427.000 €	8.669 €	74.499 €	2.960 €		513.128 €
derde verdieping												
app 24.4	1						VERKOCHT					VERKOCHT
app 22.7	2	3	131,79	11,50	72.885 €	336.115 €	409.000 €	8.746 €	70.584 €	2.791 €		491.121 €

autostaanplaats			grondaandeel	constructie- aandeel	verkoopprijs	verkoop- rechten 12%	btw 21%	ereloon notaris (incl. btw)	allerlei kosten* (incl. btw)	totaal incl. raming aankoopkosten
ondergronds										
KP3					VERKOCHT					VERKOCHT
KP4			4.120 €	18.380 €	22.500 €	494 €	3.860 €			26.854 €
KP5			4.120 €	18.380 €	22.500 €	494 €	3.860 €			26.854 €
KP8			4.200 €	19.050 €	23.250 €	504 €	4.001 €			27.755 €
KP9			4.200 €	19.050 €	23.250 €	504 €	4.001 €			27.755 €
KP10			4.200 €	19.050 €	23.250 €	504 €	4.001 €			27.755 €

berging		opp m²	grondaandeel	constructie- aandeel	verkoopprijs	verkoop- rechten 12%	btw 21%	ereloon notaris (incl. btw)	allerlei kosten* (incl. btw)	totaal incl. raming aankoopkosten
K3		8,73	1.160 €	9.340 €	10.500 €	139 €	1.961 €			12.601 €
K4		6,06			VERKOCHT					VERKOCHT
K5		6,06	800 €	6.500 €	7.300 €	96 €	1.365 €			8.761 €
K6		6,29	830 €	6.720 €	7.550 €	100 €	1.411 €			9.061 €
K9		7,92	1.050 €	8.450 €	9.500 €	126 €	1.775 €			11.401 €

De aankoop van een appartement in combinatie met een ondergrondse autostaanplaats en een berging is verplicht

* aktekosten (dossierkost notaris), raming aandeel in de basisakte, overschrijving hypotheekkantoor bij benadering.

De aansluitingskosten van de nutsvoorzieningen zijn niet inbegrepen in de verkoopprijs. Deze worden geraamd op € 5.082 incl. BTW

De hierboven berekende aankoopkosten zijn louter indicatief.

