



735 000 €

Réf. StGillesSource84

Rue de la Source 84 - 1060 Saint-gilles



158 m²



3



2

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Rue de la Source

N° 84

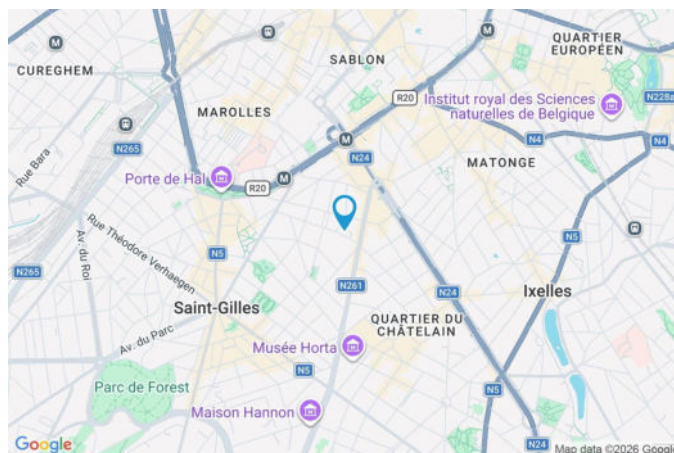
CP 1060

Ville Saint-gilles

Pays Belgique

Latitude 50.830788

Longitude 4.354912



PEB

Emission co2 : kg CO₂/m².an

PEB No. :

E totale : KWH/AN

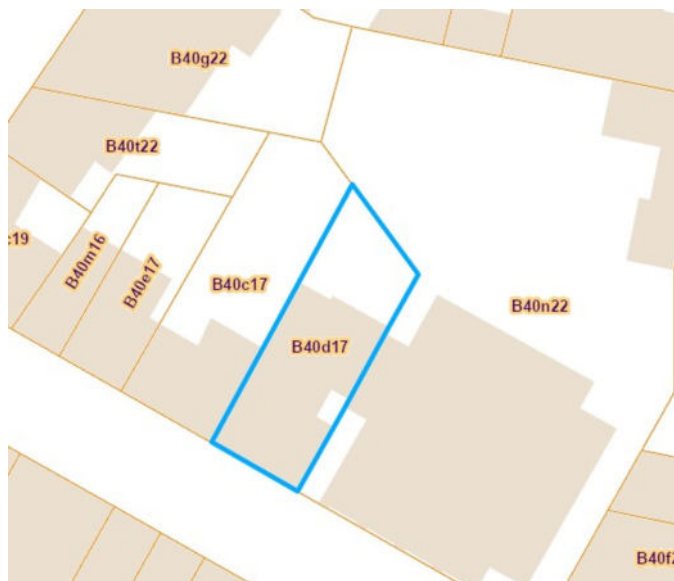
Espec : kWh/m².an

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➔ Orientation façade avant Sud
➔ Déclivité Plat

➤ Largeur de la façade 9.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	158 m ²
Nombre de façades	2
Etage	2
Nombre de pièces	15
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	2
Type de propriété	Appartement
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Balcon (terrain droit)	3.55 m ²
	Orientation est

Aménagement intérieur

2ème étage	165 m ²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de douche 1, salle de douche 2, wc, hall, cellier, vestiaire	
Sous-sol	6 m ²
Cave	

2ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 8.02 m²

Longueur : 3.21 m

Largeur : 2.49 m

Sol	Granito	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Hauteur sous-plafond	3.1 m	Vidéophone	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond	Prise(s) électrique(s)	1

2ème étage

Salon



 superficie : 30.77 m²

Longueur : 5.99 m

Largeur : 5.13 m

Ouvert sur

Salle à manger

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Parquet massif

Hauteur sous-plafond

3.1 m

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Prise(s) électrique(s)

8

Prise télédistribution

Oui

Prise téléphone

Oui

2ème étage

Salle à manger



 superficie : 26.74 m²

Longueur : 5.60 m

Largeur : 4.93 m

Hauteur sous-plafond 3.1 m

Prise(s) électrique(s) 5

Ouvert sur Salon

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Éclairage

Chauffage

Parquet massif

Points lumineux au plafond

Radiateur(s) avec calorimètre

2ème étage

Cuisine



 superficie : 16.55 m²

Longueur : 5.77 m

Largeur : 2.93 m

Hauteur sous-plafond 3.1 m
Prise(s) électrique(s) 11
Équipée Oui
Four micro ondes De la marque Atag
Accès Balcon
Évier Double
Plaque de cuisson
 Vitrocéramique
 De la marque Smeg
Hotte
 Hotte sous-encastree
 Évacuation à recyclage
Frigo Américain
Lave-vaisselle
 Full-intégré
 De la marque Whirlpool

Four
 À air pulsé
 De la marque Atag
Porte
 Battante
 En bois
 Simple
Fenêtre
 Châssis battants matière bois
 Simple
Sol Parquet massif
Éclairage
 Spots encastrés
 Points lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s) avec calorimètre

2ème étage

Hall de nuit

 superficie : 8.25 m²

Longueur : 5.68 m

Largeur : 2.25 m

Sol	Parquet massif
Hauteur sous-plafond	3.1 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Placard	Portes battantes

2ème étage

Chambre 1


 superficie : 14.06 m²

Longueur : 4.50 m

Largeur : 3.12 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois
Simple

Sol

Parquet massif

Hauteur sous-plafond

3.1 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Prise(s) électrique(s)

3

2ème étage

Chambre 2


 superficie : 16.43 m²

Longueur : 4.88 m

Largeur : 3.47 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois
Simple

Sol

Parquet massif

Hauteur sous-plafond

3.1 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Prise(s) électrique(s)

3

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 21.39 m²

Longueur : 4.99 m

Largeur : 4.28 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois
Simple

Sol

Parquet massif

Hauteur sous-plafond

3.1 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Prise(s) électrique(s)

5

2ème étage

Salle de douche 1


 superficie : 6.19 m²

Longueur : 2.23 m

Largeur : 3.73 m

Douche
WC
Lavabo
Fenêtre

Châssis type basculante

Vitrage simple

Carrelage + porte

Suspendu

Double

Sol
Hauteur sous-plafond
Éclairage
Chauffage
Prise(s) électrique(s)
Sèche-serviettes

Parquet massif

3.1 m

Points lumineux mural

Radiateur(s) avec calorimètre

4

Oui

2ème étage

Salle de douche 2


 superficie : 2.13 m²

Longueur : 2.20 m

Largeur : 0.96 m

Douche

Carrelage + porte

Lavabo

Simple

Sol

Parquet massif

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Éclairage

Spots encastrés

Extracteur d'air

Oui

Prise(s) électrique(s)

1

2ème étage

Wc



 superficie : 1.14 m²

Longueur : 1.31 m

Largeur : 0.87 m

WC

Suspendu

Lavabo

Simple

Fenêtre

Sol

Parquet massif

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Châssis battants matière bois

Simple

2ème étage

Hall



 superficie : 8.49 m²

Longueur : 5.73 m

Largeur : 1.48 m

Hauteur sous-plafond

3.1 m

Sol

Granito

Prise(s) électrique(s)

1

Éclairage

Points lumineux au plafond

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

2ème étage

Cellier



 superficie : 6.68 m²

Longueur : 3.57 m

Largeur : 2.51 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois
Simple

Sol

Parquet massif

Hauteur sous-plafond

3.1 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

Placard

Portes battantes

Sous-sol

Cave

 superficie : 5.93 m²

Longueur : 2.55 m

Largeur : 2.32 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux mural

Autres**2ÈME ÉTAGE - VESTIAIRE**

 superficie : 1.94 m²

Longueur : 1.50 m

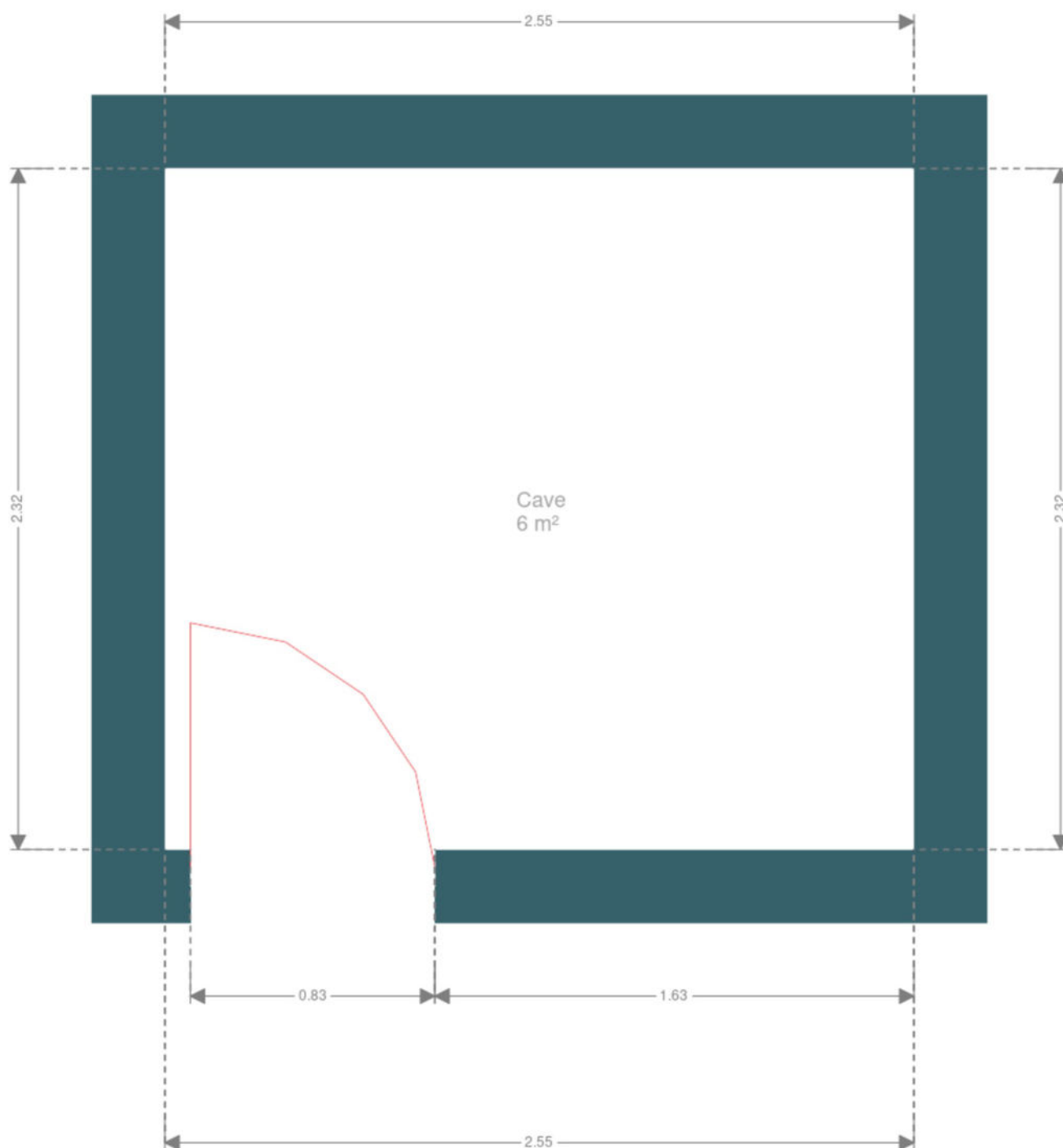
Largeur : 1.29 m

Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	3.1 m
Prise(s) électrique(s)	1

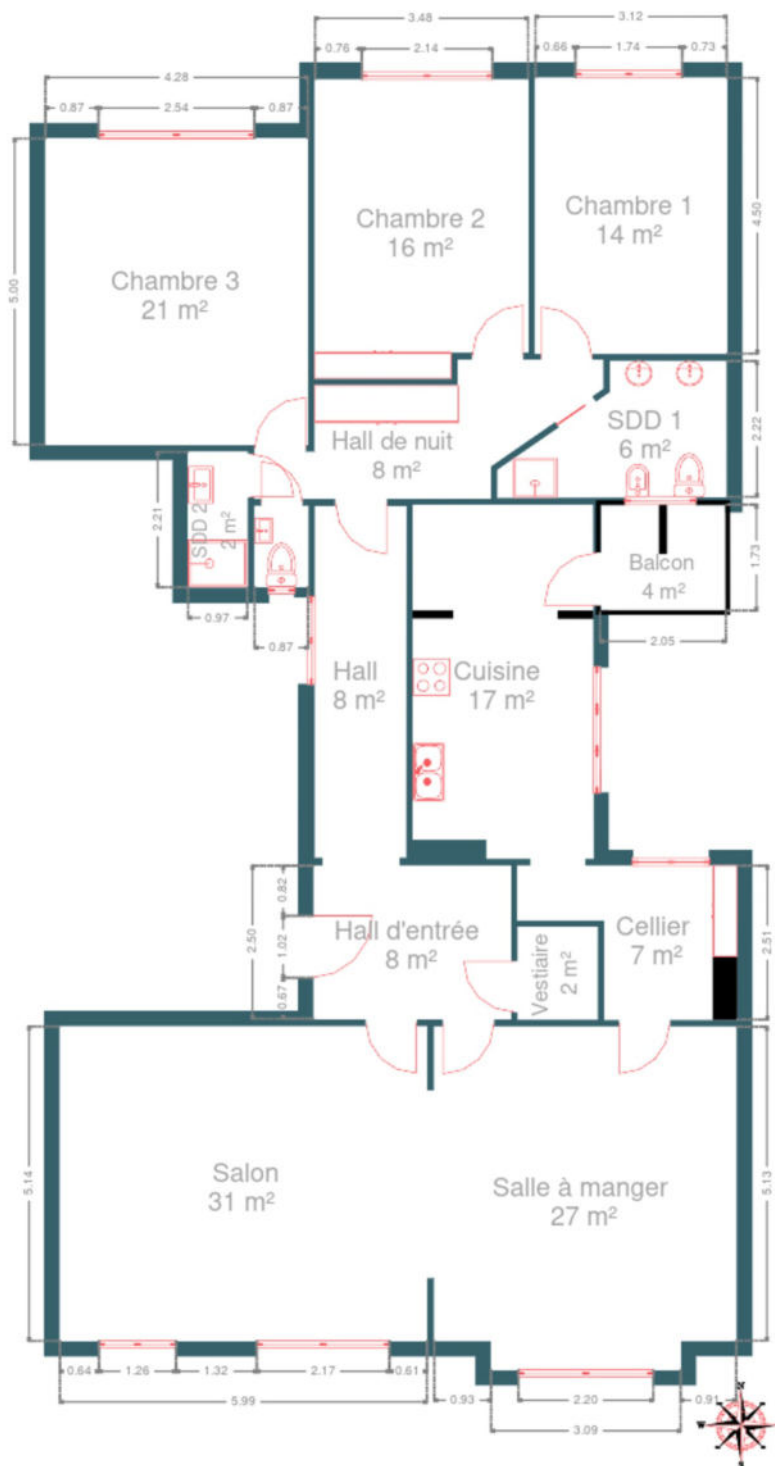
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.21 m	2.49 m	8.02 m ²
Salon	5.99 m	5.13 m	30.77 m ²
Salle à manger	5.60 m	4.93 m	26.74 m ²
Cuisine	5.77 m	2.93 m	16.55 m ²
Hall de nuit	5.68 m	2.25 m	8.25 m ²
Chambre 1	4.50 m	3.12 m	14.06 m ²
Chambre 2	4.88 m	3.47 m	16.43 m ²
Chambre 3	4.99 m	4.28 m	21.39 m ²
Salle de douche 1	2.23 m	3.73 m	6.19 m ²
Salle de douche 2	2.20 m	0.96 m	2.13 m ²
Wc	1.31 m	0.87 m	1.14 m ²
Hall	5.73 m	1.48 m	8.49 m ²
Cellier	3.57 m	2.51 m	6.68 m ²
Vestiaire	1.50 m	1.29 m	1.94 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	2.55 m	2.32 m	5.93 m ²
Total			174.71 m ²

Plan - Sous-sol



Plan - 2ème étage

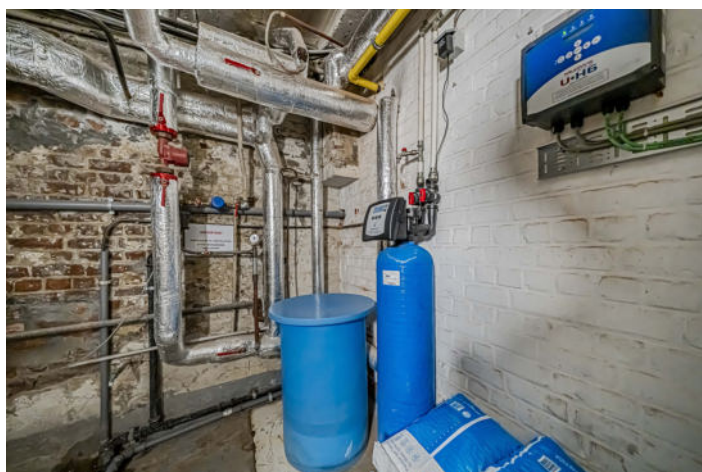


Extérieur



Technique

Année de construction	1926
Matériaux façade	Pierre
Etat	Bon
Châssis	
Matière bois	
Simple	
Adoucisseur d'eau	Oui
Compteur gaz	Oui
Local vélos	Oui
Ventilation	Simple flux
Vidéophone	Oui
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	
Type collectif	
Nature gaz de ville	
Radiateur(s) avec calorimètre	
Type à condensation	
Marque buderus	
Compt. d'eau	Individuel
Ascenseur	Oui
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Local poubelles	Oui
Internet	Fibre optique



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100
Accès ferroviaire	1400
Accès autoroutier	4400
Hôtel des Monnaies	472 m
St-Gilles Rue Hôtel des Monnaies/Munthofstraat	506 m
Louise	541 m
Porte de Hal	899 m
Porte de Namur	918 m
Gare du Midi	1325 m



ÉCOLES

GO! basisschool De Bron	28 m
Sint-Gillis	28 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Université	167 m
George Goodman	
Hébergement	258 m
Steigenberger Icon Wiltcher's	
Hébergement	275 m
Made in Louise	
Hébergement	282 m
Hotel Manos Premier	
Hébergement	299 m
Thon Hotel Bristol Stephanie	
Hébergement	301 m
Vintage Hotel Brussels	
Hébergement	303 m
Hotel NH Brussels Stephanie	
Hébergement	369 m
Hilton Garden Inn Brussels City Centre	

Plan situation



📍 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
✅ N° IPI : 509.677

👤 Gilles Boudart
✉ gilles.boudart@easyhome-immo.be
☎ +32 491 12 70 71
Gilles
Boudart