

LA PEB srl Avenue des Combattants 1470 BOUSVAL info@lapeb.be	Référence(s) : Marichal 18523P395	Installateur (Nom, Prénom, TVA) : PE 207
Rapport relatif à : INSTALLATION DOMESTIQUE A BASSE ET TRES BASSE TENSION		
Effectué à : Lasne		Le : 20/01/2026

Identification de l'installation

Client :	Marichal		
Adresse :	Route de Renipont 43		
	1380 Lasne	Tél n°:	0471/92 99 44
Type d'installation :	Inst. élect. dom. ancien RGIE (8.2.2.)		

Type de visite

Visite de contrôle (6.5.)

Données de l'installation

Type de l'installation	Unité d'habitation : Maison Description : Maison		
Panneaux photovoltaïques :	Nombre(s) :	0	Puissance nominale : 0
Onduleurs :	Nombre(s) :	0	Type :
	N° série(s) :	Puissance AC max : 0	
Batterie domestique :	Organisme Agréé :	Date :	
	Rapport de contrôle : N°		
	Possibilité fonctionnement en ilotage :		
	Fonctionnement dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel :		
Déclenchement du système automatique de sectionnement en moins de 5 secondes (sans fonctionnement en ilotage) :			
Distributeur d'électricité :	ORES Assets		
Code EAN :	Non communiqué		
Compteur : Marque & Type :	Cobemet ST14		N° série : 5872349
Tension :	3 X 230 V	AC <input checked="" type="checkbox"/>	DC <input type="checkbox"/> Intensité max (A) : 32
Type d'électrode :	Piquet	Résistance de dispersion Ra :	28,3 ohm

Description de l'installation (Surintensité)

Description de l'installation (3.1.2.1.a)	Schéma unifilaire <input checked="" type="checkbox"/>	Plan de position <input checked="" type="checkbox"/>	Conformément : Nok
Implantation des tableaux, accès au matériel :	Ok		
Piscine (7.2) :	Absente	Sauna (7.3) :	Absent
Type de câble d'alimentation : Type :	EXVB	Section L :	10 mm ² + N : / mm ² + PE : 16 mm ²
Protection générale : Marque & type :	Vynckier series GI		
Surintensité :	32 A	Courant court-circuit :	320 A
Pouvoir de coupure :	10 kA		
Sectionneur général : Type :	Vynckier 604309	Nombre de pôles :	4(3) lthe Courant thermique nominal : 40 A
Détail installation voir tableaux description de l'installation	N° de tableaux :	3	N° de circuits terminaux : 26

Protection contre le contact indirect (4.2.4.3.)

Dispositif de protection courant différentiel résiduel			= 300 mA Présent <input checked="" type="checkbox"/> (4.2.4.3.b)	Espaces humides = 30 mA Présent <input checked="" type="checkbox"/> (4.2.4.3.c)
In (A)	Icc (A)	d In (A)	Circuits protégés	
40	3000	0,3	Différentiel général	
40	3000	0,03	Différentiel 30mA	
Continuité connexions PE : Nok			Bouton test : Ok	
Injection courant défaut : Ok			Protection contre le contact indirect : Insuffisante	

Protection contre le contact direct (4.2.2.3.)

Tableaux	Fermé <input checked="" type="checkbox"/> Métallique(cl1) <input type="checkbox"/> Plastique (cl2) <input checked="" type="checkbox"/> Ouvert <input type="checkbox"/>
	Paroi arrière non hygroscopique <input checked="" type="checkbox"/>
Lignes	Fils <input checked="" type="checkbox"/> Câble <input checked="" type="checkbox"/> En tube <input checked="" type="checkbox"/> Apparent <input checked="" type="checkbox"/> Encastré <input checked="" type="checkbox"/> Enterrés <input type="checkbox"/>
	Extérieur <input checked="" type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/>
Appareils	Éclairage <input checked="" type="checkbox"/> Prise de courant <input checked="" type="checkbox"/> Avec terre <input checked="" type="checkbox"/> Sans terre <input type="checkbox"/>
	Matériel (poste) fixe <input checked="" type="checkbox"/> Matériel mobile <input type="checkbox"/>
Contact impossible par :	Isolation (4.2.2.1b) <input checked="" type="checkbox"/> Enveloppes (4.2.2.1.c) <input type="checkbox"/>
Protection contre le contact direct :	Insuffisante État du matériel fixe et mobile : Nok

Niveau d'isolement livre 1 sous-section 6.4.5.1 Mesures d'isolement et Section 6.5.6.

Appareil : Norma UNILAP 100 <input type="checkbox"/> Kyoritsu 3243 <input type="checkbox"/> Metrel 61557 <input checked="" type="checkbox"/> Mxtra <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/>
Connexions démontées : /
Résistance d'isolement : Ri 0,224 Mohm (tension de test 500V Ri min 500 kohm) Ri : Nok
Mesures non exécutées aux circuits : / Mesures trop faible du type de circuit : /

Infractions

3.1.2.2. : Veuillez prévoir les schémas unifilaires de l'installation (3 exemplaires).
3.1.2.3. : Veuillez prévoir les schémas de position de l'installation.
8.4.2.2. : Par l'absence des plans électrique, la liste des infractions reste incomplète.
6.4.5.1. : La valeur de la résistance de circuit est insuffisante, celle-ci doit être au minimum de 500 kOhm.
5.3.5.2. : Il y a des prises qui ne sont pas connectées avec la terre de l'installation. La continuité de la mise à la terre du conducteur de protection n'est pas assuré.
3.1.3.3. : La tension nominale doit être clairement indiquées de façon durable sur chaque tableau.
5.3.5.5. : Des cosses ne sont pas prévues sur les conducteurs souples.
5.3.5.5. : L'intensité nominale du dispositif de protection est à adapter en fonction de la puissance nominale de la canalisation et/ou le récepteur installé en aval.
5.3.5.2 : Les circuits mixtes (éclairage et prises) doivent être exécutés avec une section minimale de 2,5 mm².
3.1.3.3. : Le repérage des circuits/départs sont à mettre et/ou à compléter.
4.2.3.3. : Les conducteurs de type VOB ne sont pas placés sous tubes ou goulottes adéquats.
7.2.3.2. : Le matériel a un degré de protection insuffisant.

Remarques et/ou notes

Le contrôle fait partie d'une vente / les panneaux photovoltaïque ne font pas partie du contrôle et la borne de recharge voiture aussi Le demandeur nous a informé que l'application de la sous-section 6.5.8.1.3 est d'application.

Conclusions

L'installation n'est pas conforme, au livre 1 de l'AR du 08/09/2019.

Le schéma unifilaire et le schéma de position ne sont pas visés.

Le dispositif de protection à courant différentiel résiduel n'est pas plombé.

L'installation doit être revérifiée avant le **20/01/2027** (chap 6.5.2) - par nos soins - ainsi qu'avant toute remise en service après modification ou extension importante, exécutée avant cette date.

C'est une obligation de conserver le rapport (mise en service ou visite de contrôle) dans le dossier électrique. Le précédent rapport n'est pas présent.

C'est une obligation d'inclure chaque modification dans le dossier.

C'est une obligation d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service public fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et dû, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.

L'inspection visuelle se limite aux zones facilement visibles et accessibles. Les zones dissimulées telles que les faux plafonds, les murs creux, les puits, etc., sont exclues de notre inspection.

Ce rapport contient 5 pages de rapport + 0 page(s) d'annexe(s).

DELCORPS Jean-Louis



Description de l'installation

Identification et dispositif de protection								Canalisation		Description
Nombre	N°repère	N°pôle	I(A)	Marque	Type	PCC	Classe	Type	Section (mm²)	
1	/	4	40/0,3	Vynckier	604309	22,5kA²s 3000	A	VOB	10	Différentiel général
1	/	4	40	Schneider	MCB	3000	3	VOB	10	Limiteur de puissance
1	/	4	40/0,03	Vynckier	604308	22,5kA²s 3000	A	VOB	10	Différentiel 30mA
3	/	2	16	Vynckier	EP32	3000	3	VOB	2,5	Eclairages / Prises?
1	/	3	25	Vynckier	EP33	3000	3	XVB	6	Protection ?
1	/	2	20	Vynckier	EP32	3000	3	VOB	2,5	Prises?
8	/	2	16	Vynckier	EP32	3000	3	VOB	2,5	Eclairages / Prises?
1	/	3	32	Vynckier	EP33	3000	3	VOB	10	Protection ?
2	/	2	20	ABB/Vynckier	EP32	3000	3	VOB	2,5	Prises?
5	/	2	20	Vynckier	EP32	3000	3	VOB	2,5	Eclairages / Prises?
1	/	2	40	Hager	SBN 240	/	/	VOB	2,5	Eclairages / Prises?
1	/	3	25	ABB/Vynckier	EP33	3000	3	XVB	6	Protection?
Pouvoir de coupure : 3000 <input checked="" type="checkbox"/> 1500 <input type="checkbox"/> autre <input type="checkbox"/>										
Nombre de tableaux : 3 Nombre de circuits terminaux : 26 Nombre de circuits dédié : 0										
In des protections en accord avec le Ø des conduites,appareils et matériel : Nok Section des conducteurs de protection suffisante : Ok										