



Offre à partir de 85 000 €

Réf. Mai 2ch Gilly
Rue des brasseurs 9A - 6060 Gilly



190 m²



2

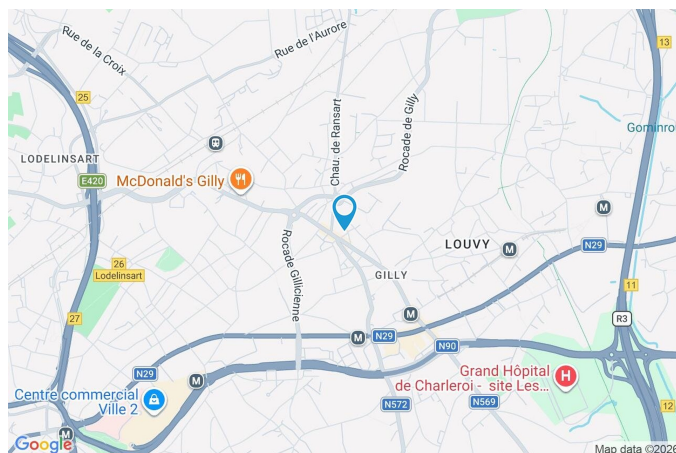


1

SRL L'Avenir Immobilier
Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne
e-mail: info@avenir-immobilier.be
IPI 103 381

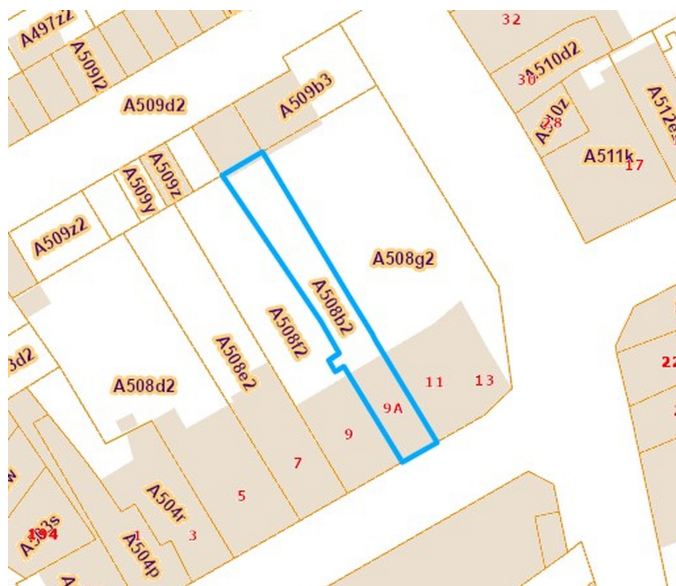
Coordonnées du bien

Rue	Rue des brasseurs
N°	9A
CP	6060
Ville	Gilly
Pays	Belgique
Latitude	50.427631
Longitude	4.473408



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➔ Orientation façade avant	Sud-est
⚡ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	4.00 m
Surface bâtie au sol	50.00 m ²
Profondeur de la parcelle	36 m
Surface de la parcelle	158.00 m ²
Largeur de la parcelle	4.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	97 m²
Surface totale	190 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	11
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Type de propriété	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Éclairage	Oui
Terrasse (terrain arrière)	26 m²
Sol pavés	
Éclairage Oui	
Orientation nord-ouest	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	83 m²
Salon, salle à manger, cuisine, salle de bains, garage, escalier, remise	
1er étage	41 m²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, escalier	
2ème étage	43 m²
Grenier	
Sous-sol	23 m²
Cave, escalier	

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 22.62 m²

Longueur : 5.79 m

Largeur : 4.10 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2.95 m
Battante		Éclairage	Points lumineux mural au plafond
Pvc vitrée		Chauffage	Poêle à gaz
Double vitrage		Prise(s) électrique(s)	2
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets manuel matière pvc oscillo-battants	Prise télédistribution	Oui
Sol	Carrelage	Prise téléphone	Oui

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 12.34 m²

Longueur : 4.07 m

Largeur : 3.09 m

Hauteur sous-plafond 2.85 m
Prise(s) électrique(s) 5
Prise téléphone Oui
Ouvert sur Cuisine

Sol
Éclairage
Chauffage

Carrelage
Points lumineux au plafond
Poêle à gaz

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 5.93 m²

Longueur : 2.90 m

Largeur : 2.14 m

Hauteur sous-plafond 2.55 m

Prise(s) électrique(s) 6

Accès

Terrasse

Jardin

Évier

Double

Avec égouttoir

Plaque de cuisson Type gaz

Hotte

Type hotte murale

Évacuation extérieure

Frigo

Type encastré

De la marque BOSCH

Four

Type à air pulsé

Porte

Type battante

Matière pvc

Vitrage double vitrage

Volets type manuel

Sol

Carrelage

Type de plafond

Puits de lumière

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 5.29 m²

Longueur : 2.96 m

Largeur : 2.91 m

Hauteur sous-plafond 2.3 m
Prise(s) électrique(s) 2
Baignoire Standard
WC Classique
Lavabo Simple
Chauffe-eau
Marque vaillant
Nombre 1

Oui 1
Fenêtre
Châssis battants matière bois
Simple
Éclairage Points lumineux mural au plafond
Sol Carrelage

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 27.16 m²

Longueur : 6.07 m

Largeur : 4.47 m

Accès

Jardin

Cour

Nombre de voitures 1

Porte

Battante coulissante ouverture manuelle

En bois

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

3 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Rez-de-chaussée

Remise



 superficie : 5.28 m²

Longueur : 3.47 m

Largeur : 1.52 m

Accès

Terrasse

Jardin

Porte

Battante

En bois

Sol

Hauteur sous-plafond

Pavés

1.9 m

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 3.29 m²

Longueur : 2.27 m

Largeur : 1.52 m

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.85 m

Éclairage

Points lumineux mural

1er étage

Chambre 1



 superficie : 21.54 m²

Longueur : 5.16 m

Largeur : 4.17 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.85 m

Prise téléphone

Oui

1er étage

Chambre 2



 superficie : 13.23 m²

Longueur : 4.19 m

Largeur : 3.15 m

Fenêtre

Châssis type battants

Vitrage simple

Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.85 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

3

Prise téléphone

Oui

2ème étage

Grenier



 superficie : 42.73 m²

Longueur : 10.18 m

Largeur : 4.19 m

Fenêtre

Châssis battants tabatière matière aluminium métallique
Simple

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

5.95 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Escalier

Matériaux bois

1/4 tournant

Sous-sol

Cave



 superficie : 20.85 m²

Longueur : 5.31 m

Largeur : 3.92 m

Sol Béton
Hauteur sous-plafond 2.1 m
Type de plafond
 Plafond mansardé
 Voussettes

Éclairage Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s) 3
Arrivée d'eau Oui

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

✕ superficie : 4.18 m² Longueur : 4.10 m Largeur : 2.18 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

✕ superficie : 3.17 m² Longueur : 2.08 m Largeur : 1.51 m

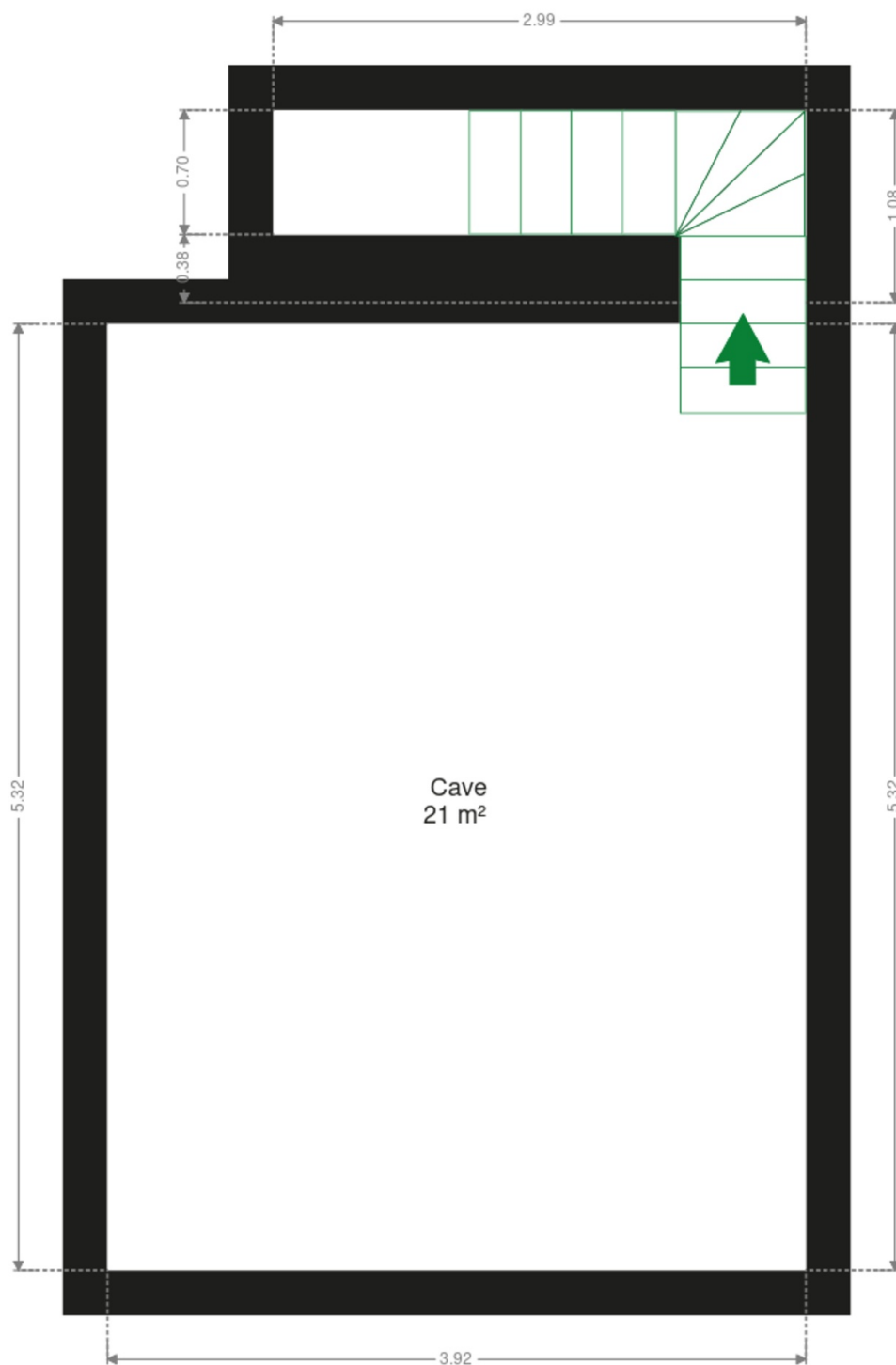
SOUS-SOL - ESCALIER

✕ superficie : 2.36 m² Longueur : 2.99 m Largeur : 1.08 m

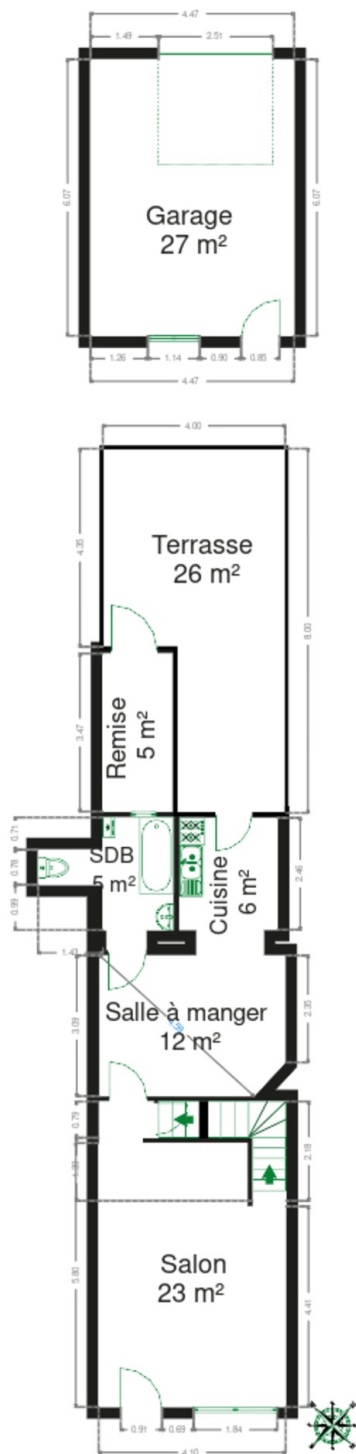
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	5.79 m	4.10 m	22.62 m ²
Salle à manger	4.07 m	3.09 m	12.34 m ²
Cuisine	2.90 m	2.14 m	5.93 m ²
Salle de bains	2.96 m	2.91 m	5.29 m ²
Garage	6.07 m	4.47 m	27.16 m ²
Escalier	4.10 m	2.18 m	4.18 m ²
Remise	3.47 m	1.52 m	5.28 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	2.27 m	1.52 m	3.29 m ²
Chambre 1	5.16 m	4.17 m	21.54 m ²
Chambre 2	4.19 m	3.15 m	13.23 m ²
Escalier	2.08 m	1.51 m	3.17 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	10.18 m	4.19 m	42.73 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	5.31 m	3.92 m	20.85 m ²
Escalier	2.99 m	1.08 m	2.36 m ²
Total			189.97 m²

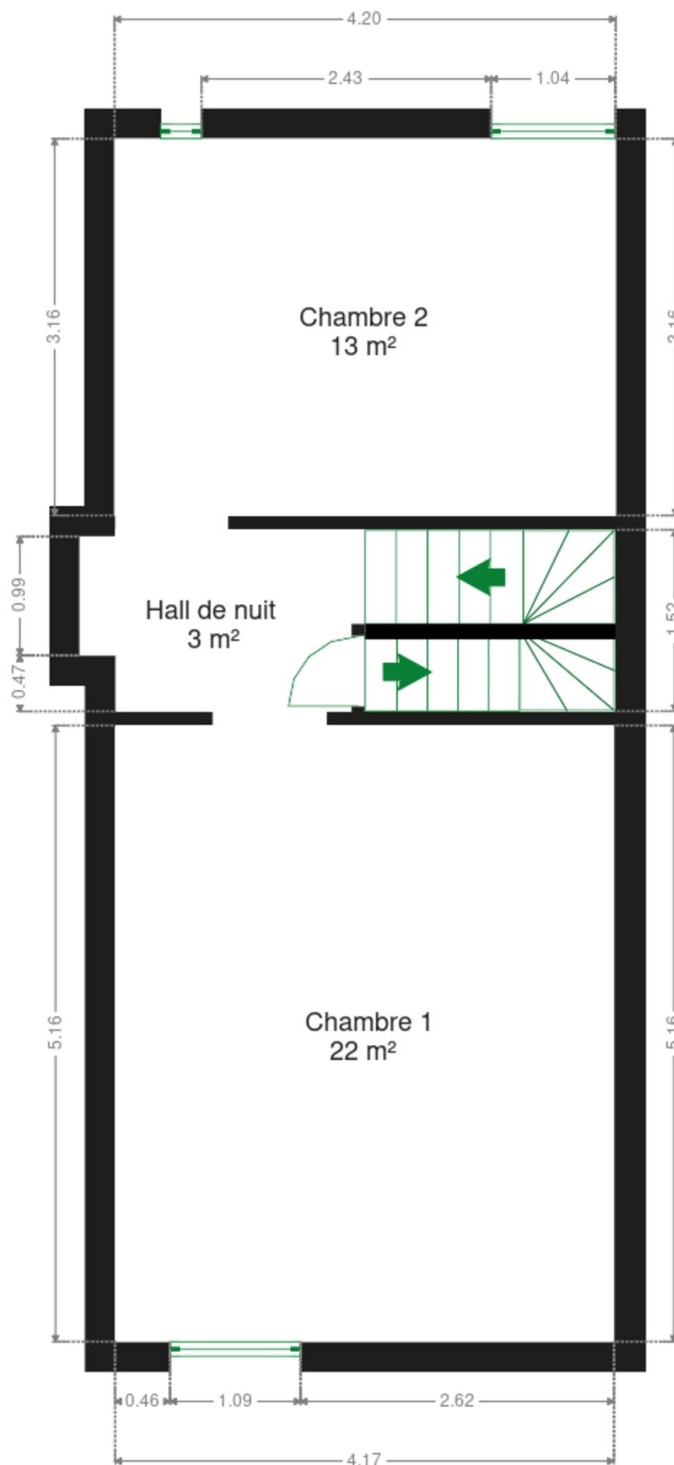
Plan - Sous-sol



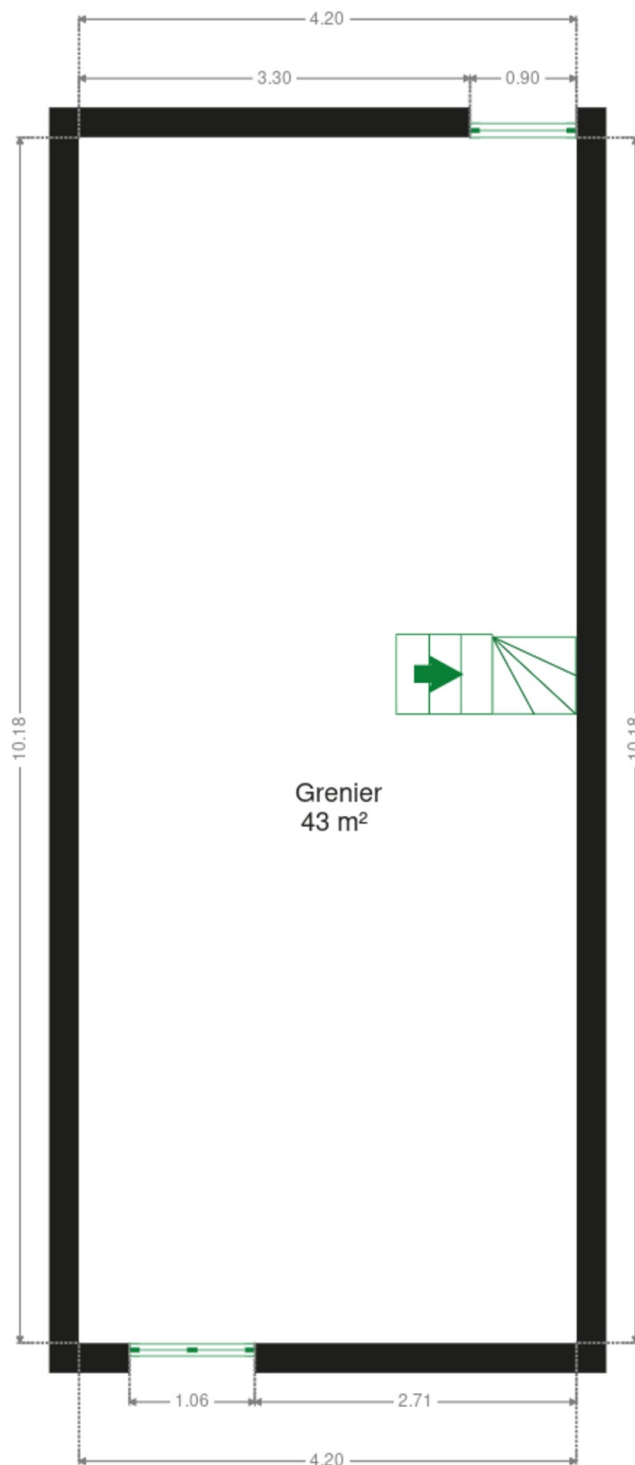
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

État bon

Matériaux pvc

État Bon

Couverture Tuiles

Matériaux façade Béton

Etat Bon

Châssis

Matière métallique bois pvc aluminium

Volets manuel

Simple double vitrage

Compteur gaz

Oui

Nombre 1

Individuel

Ventilation Naturelle

Chauffe-eau

Nombre 1

Marque vaillant

Compteur électrique Mono-horaire

Chauffage

Type foyers

Nature gaz

Poêle

Compt. d'eau

Individuel

Nombre 1

TV Prise tv

Téléphone Oui

Internet Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	140
Accès ferroviaire	1000
Accès autoroutier	700
Lodelinsart	908 m
Marabout	958 m
LODELINSART Deschassis (M)	2321 m

ÉCOLES

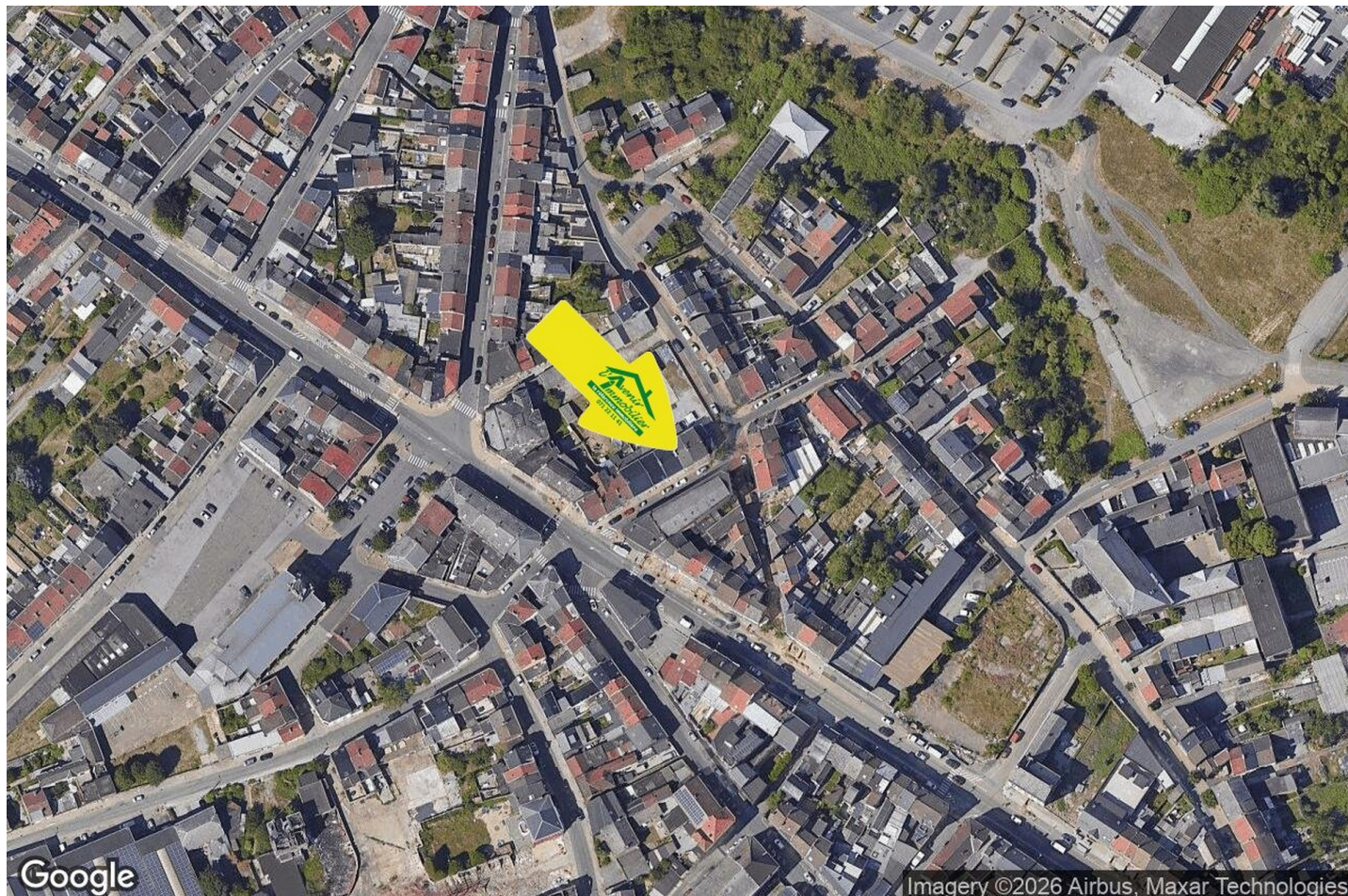
École fondamentale des Haies Gilly	210 m
Lycée François de Sales	247 m
Athénée Royal de Gilly	450 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Animalerie	281 m
Gilly Zoo sprl	
Hébergement	1588 m
Château Lambert Moulinsart hôtel parking-shuttle...	
Magasin de vêtements	1611 m
Cassis	
Hôpital	1753 m
Grand Hôpital de Charleroi - site Notre Dame	
Stade	2004 m
Stade du Pays de Charleroi	
Magasin de meubles	2313 m
Usico Meubles	
Finance	2389 m
Notaires Grosfils	
Hébergement	2433 m
B&B Le Bonimenteur	

Plan situation



📍 L'Avenir Immobilier
📍 Place Roger Desaise 5, 6032
Mont-sur-Marchienne
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
📄 N° IPI : 103 381

👤 L'Avenir Immobilier
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
☎ +32 71 22 11 41
L'Avenir Immobilier