

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 03/07/2024
IMMEUBLE : 0131 - CAMBRE 336 (0887 890 884)
RUE DE LA CAMBRE, 336
1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT
PÉRIODE : du 01/01/2024 au 31/03/2024 (T1)

Madame et/ou Monsieur ALONSO MARTIN - FLORIDIA
Avenue du Tonnelier, 27.
1428 Braine l'Alleud

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
3/4D	DUPLEX	91 / 91 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat		192,00	25,72	25,72
0001 - Quotités (1000)	134.00 / 1000.00	192,00	25,72	25,72
61201 - Eau parties communes		15,00	2,01	2,01
0001 - Quotités (1000)	134.00 / 1000.00	15,00	2,01	2,01
61210 - Electricité parties communes		95,00	12,73	12,73
0001 - Quotités (1000)	134.00 / 1000.00	95,00	12,73	12,73
61221 - Autres		541,66	72,58	72,58
0001 - Quotités (1000)	134.00 / 1000.00	541,66	72,58	72,58
61232 - Livraisons mazout		1 891,13	253,41	253,41
0001 - Quotités (1000)	134.00 / 1000.00	1 891,13	253,41	253,41
61300 - Honoraires syndics		1 032,96	138,42	138,42
0001 - Quotités (1000)	134.00 / 1000.00	1 032,96	138,42	138,42
61612 - Autres		408,88	54,79	54,79
0001 - Quotités (1000)	134.00 / 1000.00	408,88	54,79	54,79
650 - Frais bancaires et charges des dettes		39,89	5,36	0,00
0001 - Quotités (1000)	134.00 / 1000.00	39,89	5,36	0,00
700 - Acomptes fonds de réserve		750,00	100,50	0,00
0001 - Quotités (1000)	134.00 / 1000.00	750,00	100,50	0,00
61010 - Contrôle ascenseurs		154,99	31,00	31,00
0002 - Quotités spéciales ascenseur (1000)	200.00 / 1000.00	154,99	31,00	31,00
Totaux généraux		5 121,51	696,52	590,66

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	5 121,51	696,52	590,66
Totaux généraux	5 121,51	696,52	590,66

Votre situation de compte au 03/07/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
01/01/2024	AN	OUVERTURE	797,62	0,00
04/03/2024	FIN	VERSEMENT DU 7724061D91DCRSCS 001ALONSO MARTIN-FLORIDIA	0,00	697,12
05/03/2024	FIN	VERSEMENT DU 3024061D91PFKSCS 001ALONSO MARTIN-FLORIDIA	0,00	100,50
31/03/2024	VEN	DECOMPTE 01/01/24-31/03/24 (T1 2024)	696,52	0,00
Totaux			1 494,14	797,62
Solde débiteur au 03/07/2024				696,52

Veillez virer votre solde débiteur de **696,52 €** avant le 02/08/2024 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE30068905018111** avec pour mention votre référence client +++577/2116/34406+++



SRL SG IMMO
BOULEVARD DE LA PLAINE, 17
1050 BRUXELLES
TÉL. 02.242.89.86
secretariat@sgimmo.be

BILAN COMPTABLE AU 31/03/2024 (T1)

FAIT LE : 03/07/2024
IMMEUBLE : 0131 - CAMBRE 336 (0887 890 884)
RUE DE LA CAMBRE, 336
1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	7 171,12	100 - Fonds de roulement général	6 830,45
5501 - Compte vue réserve - BE49088275089971	14 860,06	160 - Fonds de réserve général	20 948,17
5511 - Compte vue roulement - BE30068905018111	7 102,71	440 - Fournisseurs	1 355,15
		494 - Compte de régularisation	0,12
Total actif	29 133,89	Total passif	29 133,89



SRL SG IMMO
BOULEVARD DE LA PLAINE, 17
1050 BRUXELLES
TÉL. 02.242.89.86
secretariat@sgimmo.be

LISTE DES DÉPENSES DU 01/01/2024 AU 31/03/2024 (T1)

FAIT LE : 03/07/2024
IMMEUBLE : 0131 - CAMBRE 336 (0887 890 884)
RUE DE LA CAMBRE, 336
1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités (1000)						4 966,52	0,00	789,89	4 176,63
Nature : 61030 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE						541,66	0,00	0,00	541,66
Compte : 61221 - Autres						541,66	0,00	0,00	541,66
25/03/2024	Ce chaudière	SRL VDS CHAUFFAGE	T1	131-24-0011	224.154	541,66	0,00	0,00	541,66
Nature : 61050 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES						192,00	0,00	0,00	192,00
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat						192,00	0,00	0,00	192,00
13/03/2024	03/2024	SABA CLEANING	T1	131-24-0001	04/ 62	96,00	0,00	0,00	96,00
10/06/2024	06/2024	SABA CLEANING	T1	131-24-0015	04/ 145	96,00	0,00	0,00	96,00
Nature : 61200 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION						2 315,01	0,00	0,00	2 315,01
Compte : 61201 - Eau parties communes						15,00	0,00	0,00	15,00
15/02/2024	12/23>02/24	VIVAQUA	T1	131-24-0010	748000228749	15,00	0,00	0,00	15,00
Compte : 61232 - Livraisons mazout						1 891,13	0,00	0,00	1 891,13
03/01/2024	2076 l.	ESSO CONFORT ENER...	T1	131-24-0008	0323GVF0164503	1 891,13	0,00	0,00	1 891,13
Compte : 61612 - Autres						408,88	0,00	0,00	408,88
06/03/2024	Relevé des compteurs	TECHEM CALORIBEL	T1	131-24-0005	44962	408,88	0,00	0,00	408,88
Nature : 61210 - ELECTRICITE						95,00	0,00	0,00	95,00
Compte : 61210 - Electricité parties communes						95,00	0,00	0,00	95,00
14/03/2024	03/2024	ENGIE - ELECTRABEL	T1	131-24-0004	117061748400	80,00	0,00	0,00	80,00
14/03/2024	03/2024	ENGIE - ELECTRABEL	T1	131-24-0004	117061748400	15,00	0,00	0,00	15,00
Nature : 61300 - HONORAIRES						1 032,96	0,00	0,00	1 032,96
Compte : 61300 - Honoraires syndics						1 032,96	0,00	0,00	1 032,96
29/01/2024	01>03/2024	SG IMMO	T1	131-24-0009	FAC/2024/01/00...	1 032,96	0,00	0,00	1 032,96
Nature : 65000 - FRAIS BANCAIRES						39,89	0,00	39,89	0,00
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes						39,89	0,00	39,89	0,00
05/01/2024	Extrait bancaire 003	-	T1	-	-	5,00	0,00	5,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
05/01/2024	Extrait bancaire 003	-	T1	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
05/01/2024	Extrait bancaire 003	-	T1	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
01/02/2024		-	T1	-	-	2,93	0,00	2,93	0,00
01/02/2024		-	T1	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
05/02/2024		-	T1	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
01/03/2024		-	T1	-	-	5,86	0,00	5,86	0,00
01/03/2024		-	T1	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
05/03/2024		-	T1	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
Nature : 70000 - APPEL FONDS DE RESERVE						750,00	0,00	750,00	0,00
Compte : 700 - Acomptes fonds de réserve						750,00	0,00	750,00	0,00
31/03/2024	APPEL FONDS DE RESERVE	-	T1	-	-	750,00	0,00	750,00	0,00
Cle : 0002 - Quotités spéciales ascenseur (1000)						154,99	0,00	0,00	154,99
Nature : 61010 - ASCENSEURS						154,99	0,00	0,00	154,99
Compte : 61010 - Contrôle ascenseurs						154,99	0,00	0,00	154,99
01/03/2024	Controle ascenceurs	AIB Vincotte	T1	131-24-0006	9240034260	154,99	0,00	0,00	154,99
Totaux généraux immeuble :						5 121,51	0,00	789,89	4 331,62