

**0131 - CAMBRE 336 (COUET) (0887 890 884)**  
RUE DE LA CAMBRE, 336  
1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Madame et/ou Monsieur ALONSO MARTIN -  
FLORIDIA  
Avenue du Tonnelier, 27.  
1428 Braine l'Alleud

### Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
3/4D	DUPLEX	90 / 90 jours

### Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Répartition des charges communes</b>				
<b>0001 - Quotités (1000)</b>	<b>134.00 / 1000.00</b>	<b>5 434,37</b>	<b>728,18</b>	<b>728,18</b>
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	134.00 / 1000.00	96,00	12,86	12,86
61201 - Eau parties communes	134.00 / 1000.00	19,00	2,55	2,55
61210 - Electricité parties communes	134.00 / 1000.00	223,35	29,92	29,92
61212 - Electricité chauffage et sanitaires	134.00 / 1000.00	91,22	12,21	12,21
61221 - Autres	134.00 / 1000.00	515,16	69,03	69,03
61232 - Livraisons mazout	134.00 / 1000.00	1 741,00	233,29	233,29
61300 - Honoraires syndics	134.00 / 1000.00	1 065,60	142,79	142,79
61302 - Honoraires architectes/ingénieurs	134.00 / 1000.00	1 089,00	145,93	145,93
61305 - Autres honoraires	134.00 / 1000.00	85,00	11,39	11,39
61612 - Autres	134.00 / 1000.00	417,01	55,88	55,88
650 - Frais bancaires et charges des dettes	134.00 / 1000.00	92,03	12,33	12,33
<b>0002 - Quotités spéciales ascenseur (1000)</b>	<b>200.00 / 1000.00</b>	<b>76,85</b>	<b>15,37</b>	<b>15,37</b>
61010 - Contrôle ascenseurs	200.00 / 1000.00	76,85	15,37	15,37
<b>Totaux généraux</b>		<b>5 511,22</b>	<b>743,55</b>	<b>743,55</b>

### Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	5 511,22	743,55	743,55
<b>Totaux généraux</b>	<b>5 511,22</b>	<b>743,55</b>	<b>743,55</b>

## Votre situation de compte au 31/03/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
<b>Solde reporté au 01/01/2025</b>			<b>531,75</b>	<b>0,00</b>
22/01/2025	FIN	577211634406	0,00	531,75
31/03/2025	VEN	Décompte 01/01/2025 au 31/03/2025 (T1 2025)	743,55	0,00
<b>Totaux</b>			<b>1 275,30</b>	<b>531,75</b>
<b>Solde débiteur au 31/03/2025</b>			<b>743,55</b>	

Veillez virer votre solde débiteur de **743,55 €** avant le 05/06/2025 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE30068905018111** avec pour mention votre référence client **+++577/2116/34406+++**



SRL SG IMMO  
BOULEVARD DE LA PLAINE, 17  
1050 BRUXELLES  
TÉL. 02.242.89.86  
comptabilite@couet.be

## BILAN COMPTABLE AU 31/03/2025 (T1)

FAIT LE : 26/05/2025  
IMMEUBLE : 0131 - CAMBRE 336 (COUET) (0887 890 884)  
RUE DE LA CAMBRE, 336  
1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	6 583,80	100 - Fonds de roulement général	6 830,45
5501 - Compte vue réserve - BE49088275089971	6 079,62	160 - Fonds de réserve général	7 495,87
5511 - Compte vue roulement - BE30068905018111	2 331,75	440 - Fournisseurs	668,85
<b>Total actif</b>	<b>14 995,17</b>	<b>Total passif</b>	<b>14 995,17</b>



SRL SG IMMO  
BOULEVARD DE LA PLAINE, 17  
1050 BRUXELLES  
TÉL. 02.242.89.86  
comptabilite@couet.be

## LISTE DES DÉPENSES DU 01/01/2025 AU 31/03/2025 (T1)

FAIT LE : 26/05/2025  
IMMEUBLE : 0131 - CAMBRE 336 (COUET) (0887 890 884)  
RUE DE LA CAMBRE, 336  
1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
<b>Cle : 0001 - Quotités (1000)</b>						<b>5 434,37</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 434,37</b>
<b>Nature : 61030 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE</b>						<b>515,16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>515,16</b>
<b>Compte : 61221 - Autres</b>						<b>515,16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>515,16</b>
27/03/2025	Ce chaudière	SRL VDS CHAUFFAGE	T1	131-####-0017	225.120	515,16	0,00	0,00	515,16
<b>Nature : 61050 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES</b>						<b>96,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>96,00</b>
<b>Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat</b>						<b>96,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>96,00</b>
18/03/2025	01>02/2025	SABA CLEANING	T1	131-####-0012	05/65	96,00	0,00	0,00	96,00
<b>Nature : 61200 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION</b>						<b>2 177,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 177,01</b>
<b>Compte : 61201 - Eau parties communes</b>						<b>19,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>19,00</b>
15/02/2025	12/2024 - 02/2025	VIVAQUA	T1	131-####-0007	745000394090	19,00	0,00	0,00	19,00
<b>Compte : 61232 - Livraisons mazout</b>						<b>1 741,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 741,00</b>
07/01/2025	1915 I	CONFORT ENERGY	T1	131-####-0003	0324GVF0177...	1 741,00	0,00	0,00	1 741,00
<b>Compte : 61612 - Autres</b>						<b>417,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>417,01</b>
07/02/2025	Relevé des compteurs	TECHEM CALORIBEL	T1	131-####-0006	75903	417,01	0,00	0,00	417,01
<b>Nature : 61210 - ELECTRICITE</b>						<b>314,57</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>314,57</b>
<b>Compte : 61210 - Electricité parties communes</b>						<b>223,35</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>223,35</b>
06/01/2025	01/2025	TOTAL GAZ and POW...	T1	131-####-0021	E25/00092286	46,13	0,00	0,00	46,13
09/01/2025	02/2025	TOTAL GAZ and POW...	T1	131-####-0020	E25/00131024	46,13	0,00	0,00	46,13
14/01/2025	régul 18/06/2024 au 31/12/2024	ENGIE - ELECTRABEL	T1	131-####-0002	118010042752	84,96	0,00	0,00	84,96
09/02/2025	03/2025	TOTAL BELGIUM	T1	131-####-0005	E25/00760969	46,13	0,00	0,00	46,13
<b>Compte : 61212 - Electricité chauffage et sanitaires</b>						<b>91,22</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>91,22</b>
06/01/2025	01/2025	TOTAL GAZ and POW...	T1	131-####-0022	E25/00092285	16,60	0,00	0,00	16,60
09/01/2025	02/2025	TOTAL GAZ and POW...	T1	131-####-0019	E25/00131023	16,60	0,00	0,00	16,60
14/01/2025	régul 18/06/2024 au 31/12/2024	ENGIE - ELECTRABEL	T1	131-####-0002	118010042752	41,42	0,00	0,00	41,42
09/02/2025	03/2025	TOTAL BELGIUM	T1	131-####-0004	E25/00760968	16,60	0,00	0,00	16,60

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
<b>Nature : 61300 - HONORAIRES</b>						<b>2 239,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 239,60</b>
<b>Compte : 61300 - Honoraires syndics</b>						<b>1 065,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 065,60</b>
01/01/2025	01>03/2025	SG IMMO	T1	131-####-0001	371	1 065,60	0,00	0,00	1 065,60
<b>Compte : 61302 - Honoraires architectes/ingénieurs</b>						<b>1 089,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 089,00</b>
21/02/2025	mise en conformité d'un immeuble à appartem...	Vincent Pigault de Bea...	T1	131-####-0008	2025/001	1 089,00	0,00	0,00	1 089,00
<b>Compte : 61305 - Autres honoraires</b>						<b>85,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>85,00</b>
31/03/2025	Changement BCE le 31/03/2025 : Demande d...	COUET & ASSOCIES ...	T1	131-####-0013	22023077	85,00	0,00	0,00	85,00
<b>Nature : 65000 - FRAIS BANCAIRES</b>						<b>92,03</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>92,03</b>
<b>Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes</b>						<b>92,03</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>92,03</b>
01/01/2025	Frais bancaires	-	T1	-	-	21,00	0,00	0,00	21,00
01/01/2025	Frais bancaires	-	T1	-	-	2,93	0,00	0,00	2,93
01/01/2025	Frais bancaires	-	T1	-	-	3,86	0,00	0,00	3,86
06/01/2025	Frais bancaires	-	T1	-	-	4,84	0,00	0,00	4,84
01/02/2025	Frais bancaires	-	T1	-	-	21,00	0,00	0,00	21,00
01/02/2025	Frais bancaires	-	T1	-	-	3,86	0,00	0,00	3,86
05/02/2025	Frais bancaires	-	T1	-	-	4,84	0,00	0,00	4,84
01/03/2025	Frais bancaires	-	T1	-	-	21,00	0,00	0,00	21,00
01/03/2025	Frais bancaires	-	T1	-	-	3,86	0,00	0,00	3,86
05/03/2025	Frais bancaires	-	T1	-	-	4,84	0,00	0,00	4,84
<b>Cle : 0002 - Quotités spéciales ascenseur (1000)</b>						<b>76,85</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>76,85</b>
<b>Nature : 61010 - ASCENSEURS</b>						<b>76,85</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>76,85</b>
<b>Compte : 61010 - Contrôle ascenseurs</b>						<b>76,85</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>76,85</b>
25/02/2025	Intervention	LIFTINC	T1	131-####-0009	12507558	76,85	0,00	0,00	76,85
<b>Totaux généraux immeuble :</b>						<b>5 511,22</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 511,22</b>