

SRL SG IMMO
BOULEVARD DE LA PLAINE, 17
1050 BRUXELLES
TÉL. 02.242.89.86
comptabilite@couet.be

FAIT LE : 06/11/2025
PÉRIODE : du 01/04/2025 au 30/06/2025 (T2)

0131 - CAMBRE 336 (COUET) (0887 890 884)
RUE DE LA CAMBRE, 336
1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Madame et/ou Monsieur ALONSO MARTIN -
FLORIDIA
Avenue du Tonnelier, 27.
1428 Braine l'Alleud

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
3/4D	DUPLEX	91 / 91 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Quotités (1000)	134.00 / 1000.00	-1 319,22	-176,79	-115,23
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	134.00 / 1000.00	-459,39	-61,56	0,00
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	134.00 / 1000.00	192,00	25,72	25,72
6111 - Rénovation	134.00 / 1000.00	53,00	7,10	7,10
61201 - Eau parties communes	134.00 / 1000.00	19,00	2,55	2,55
61210 - Electricité parties communes	134.00 / 1000.00	138,39	18,54	18,54
61212 - Electricité chauffage et sanitaires	134.00 / 1000.00	49,80	6,66	6,66
6123 - Mazout	134.00 / 1000.00	-5 013,73	-671,84	-671,84
61300 - Honoraires syndics	134.00 / 1000.00	1 065,60	142,79	142,79
61305 - Autres honoraires	134.00 / 1000.00	191,54	25,67	25,67
6140 - Assurance incendie	134.00 / 1000.00	2 246,47	301,03	301,03
6160 - Frais d'administration syndic	134.00 / 1000.00	109,00	14,61	14,61
650 - Frais bancaires et charges des dettes	134.00 / 1000.00	89,10	11,94	11,94
Totaux généraux		-1 319,22	-176,79	-115,23

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Imputation des frais privatifs	-	478,42	0,00
Totaux généraux	5 473,03	478,42	0,00

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	-1 319,22	-176,79	-115,23
Charges privatives	5 473,03	478,42	0,00
Totaux généraux	4 153,81	301,63	-115,23

Votre situation de compte au 30/06/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/04/2025			743,55	0,00
27/05/2025	FIN	577211634406	0,00	743,55
30/06/2025	VEN	Décompte 01/04/2025 - 30/06/2025 (T2 2025)	301,63	0,00
Totaux			1 045,18	743,55
Solde débiteur au 30/06/2025				301,63

Veillez virer votre solde débiteur de **301,63 €** avant le 06/12/2025 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE30068905018111** avec pour mention votre référence client **+++577/2116/34406+++**

SRL SG IMMO
BOULEVARD DE LA PLAINE, 17
1050 BRUXELLES
TÉL. 02.242.89.86
comptabilite@couet.be

BILAN COMPTABLE AU 30/06/2025 (T2)

FAIT LE : 06/11/2025
IMMEUBLE : 0131 - CAMBRE 336 (COUET) (0887 890 884)
RUE DE LA CAMBRE, 336
1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	4 808,01	100 - Fonds de roulement général	6 830,45
4991 - Arrondis débiteurs	0,09	160 - Fonds de réserve général	7 495,87
5501 - Compte vue réserve - BE49088275089971	7 497,62	440 - Fournisseurs	127,77
5511 - Compte vue roulement - BE30068905018111	2 148,37		
Total actif	14 454,09	Total passif	14 454,09

SRL SG IMMO
 BOULEVARD DE LA PLAINE, 17
 1050 BRUXELLES
 TÉL. 02.242.89.86
 comptabilite@couet.be

LISTE DES DÉPENSES DU 01/04/2025 AU 30/06/2025 (T2)

FAIT LE : 06/11/2025
 IMMEUBLE : 0131 - CAMBRE 336 (COUET) (0887 890 884)
 RUE DE LA CAMBRE, 336
 1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités (1000)						4 153,90	5 473,12	-459,39	-859,83
Nature : 61050 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES						192,00	0,00	0,00	192,00
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat						192,00	0,00	0,00	192,00
17/04/2025	03>04/2025	SABA CLEANING	T2	131-####-0023	05/94	96,00	0,00	0,00	96,00
19/06/2025	05>06/2025	SABA CLEANING	T2	131-####-0031	05/150	96,00	0,00	0,00	96,00
Nature : 61100 - TRAVAUX ET FRAIS EXCEPTIONNELS						53,00	0,00	0,00	53,00
Compte : 6111 - Rénovation						53,00	0,00	0,00	53,00
30/06/2025	Forfait de mise en peinture	CEPPI	T2	131-####-0032	08190	53,00	0,00	0,00	53,00
Nature : 61200 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION						19,00	5 013,73	0,00	-4 994,73
Compte : 61201 - Eau parties communes						19,00	0,00	0,00	19,00
15/05/2025	03/2025>05/2025	VIVAQUA	T2	131-####-0026	747000431230	19,00	0,00	0,00	19,00
Compte : 6123 - Mazout						0,00	5 013,73	0,00	-5 013,73
01/07/2025	Décompte chauffage 01/01/2024 - 31/12/2024	-	T2	-	-	0,00	5 013,73	0,00	-5 013,73
Nature : 61210 - ELECTRICITE						188,19	0,00	0,00	188,19
Compte : 61210 - Electricité parties communes						138,39	0,00	0,00	138,39
01/04/2025	04/2025	TOTAL BELGIUM	T2	131-####-0011	E25/01389281	46,13	0,00	0,00	46,13
10/04/2025	05/2025	TOTAL BELGIUM	T2	131-####-0016	E25/02025603	46,13	0,00	0,00	46,13
09/05/2025	06/2025	TOTAL BELGIUM	T2	131-####-0025	E25/02684712	46,13	0,00	0,00	46,13
Compte : 61212 - Electricité chauffage et sanitaires						49,80	0,00	0,00	49,80
01/04/2025	04/2025	TOTAL BELGIUM	T2	131-####-0010	E25/01389280	16,60	0,00	0,00	16,60
10/04/2025	05/2025	TOTAL BELGIUM	T2	131-####-0015	E25/02025602	16,60	0,00	0,00	16,60
09/05/2025	06/2025	TOTAL BELGIUM	T2	131-####-0024	E25/02684711	16,60	0,00	0,00	16,60
Nature : 61300 - HONORAIRES						1 257,14	0,00	0,00	1 257,14
Compte : 61300 - Honoraires syndics						1 065,60	0,00	0,00	1 065,60
01/04/2025	04>06/2025	PARTE (Couet)	T2	131-####-0014	93009086	1 065,60	0,00	0,00	1 065,60

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 61305 - Autres honoraires						191,54	0,00	0,00	191,54
01/04/2025	Frais d'archivage	PARTE (Couet)	T2	131-####-0014	93009086	30,00	0,00	0,00	30,00
01/04/2025	Service de garde	PARTE (Couet)	T2	131-####-0014	93009086	30,00	0,00	0,00	30,00
30/06/2025	MISE A JOUR RGPD	PARTE (Couet)	T2	131-####-0033	22024667	131,54	0,00	0,00	131,54
Nature : 61400 - ASSURANCES						2 246,47	0,00	0,00	2 246,47
Compte : 6140 - Assurance incendie						2 246,47	0,00	0,00	2 246,47
16/05/2025	2025-2026	MEUWESE & GULBIS	T2	131-####-0027	38157338 - 06...	2 246,47	0,00	0,00	2 246,47
Nature : 61600 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC						109,00	0,00	0,00	109,00
Compte : 6160 - Frais d'administration syndic						109,00	0,00	0,00	109,00
01/04/2025	Enregistrement BCE	SECUREX	T2	131-####-0018	3025009493	109,00	0,00	0,00	109,00
Nature : 65000 - FRAIS BANCAIRES						89,10	0,00	0,00	89,10
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes						89,10	0,00	0,00	89,10
01/04/2025	Frais bancaires	-	T2	-	-	21,00	0,00	0,00	21,00
01/04/2025	Frais bancaires	-	T2	-	-	3,86	0,00	0,00	3,86
03/04/2025	Frais bancaires	-	T2	-	-	4,84	0,00	0,00	4,84
01/05/2025	Frais bancaires	-	T2	-	-	21,00	0,00	0,00	21,00
01/05/2025	Frais bancaires	-	T2	-	-	3,86	0,00	0,00	3,86
06/05/2025	Frais bancaires	-	T2	-	-	4,84	0,00	0,00	4,84
01/06/2025	Frais bancaires	-	T2	-	-	21,00	0,00	0,00	21,00
01/06/2025	Frais bancaires	-	T2	-	-	3,86	0,00	0,00	3,86
04/06/2025	Frais bancaires	-	T2	-	-	4,84	0,00	0,00	4,84
Dépenses sans nature						0,00	459,39	-459,39	0,00
Compte : 61038 - Compteurs et relevé des compteurs						0,00	459,39	-459,39	0,00
01/07/2025	Décompte chauffage 01/01/2024 - 31/12/2024	-	T2	-	-	0,00	459,39	-459,39	0,00
Cle : Frais Privatifs						5 473,03	0,00	5 473,03	0,00
Dépenses sans nature						5 473,03	0,00	5 473,03	0,00
Compte : 643 - Frais privatifs						5 473,03	0,00	5 473,03	0,00
01/07/2025	Décompte chauffage 01/01/2024 - 31/12/2024	-	T2	-	-	1 082,95	0,00	1 082,95	0,00
01/07/2025	Décompte chauffage 01/01/2024 - 31/12/2024	-	T2	-	-	178,01	0,00	178,01	0,00
01/07/2025	Décompte chauffage 01/01/2024 - 31/12/2024	-	T2	-	-	1 367,48	0,00	1 367,48	0,00
01/07/2025	Décompte chauffage 01/01/2024 - 31/12/2024	-	T2	-	-	570,01	0,00	570,01	0,00
01/07/2025	Décompte chauffage 01/01/2024 - 31/12/2024	-	T2	-	-	824,23	0,00	824,23	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
01/07/2025	Décompte chauffage 01/01/2024 - 31/12/202...	-	T2	-	-	971,93	0,00	971,93	0,00
01/07/2025	Décompte chauffage 01/01/2024 - 31/12/202...	-	T2	-	-	478,42	0,00	478,42	0,00
Totaux généraux immeuble :						9 626,93	5 473,12	5 013,64	-859,83